**ZARZĄDZENIE NR 263/26**
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 13 października 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) , art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Zarządzenia Nr 504/23 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 27 czerwca 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierzoraz §1 i §2 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierzzarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

1) nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 10/52 o powierzchni 0,3428 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, przeznaczona na cele rolne;
2) nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 10/53 o powierzchni 0,1078 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, przeznaczona na cele rolne;
3) część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/78 o powierzchni 0,3900 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,2117 ha na cele rolne;
4) nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 12/77 o powierzchni 0,3092 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, przeznaczona na cele rolne;
5) część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/86 o powierzchni 0,4877 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,2117 ha na cele rolne;

**§ 2.** 1. Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia, ponumerowane kolejno od nr 1 do nr 5.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na sołeckiej tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Tomasz Hołowaty**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 263/26
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 13 października 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

**Wójt Gminy Biesiekierz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | wg księgi wieczystej | KO1K/00075373/5 |
| | wg katastru nieruchomości | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: koszaliński<br>gmina : Biesiekierz<br>obręb: Kotłowo<br>nr działki: 10/52 |
| **Powierzchnia nieruchomości** | Działka ewidencyjna numer 10/52 położona w obrębie ewidencyjnym Kotłowo o powierzchni 0,3428 ha<br>(N-nieużytek). | |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/52, o powierzchni 0,3428 ha.<br>Położona jest w miejscowości Kotłowo, położona w centrum wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. | |
| **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | Gmina Biesiekierz nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| **Obciążenia** | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów. | |
| **Okres dzierżawy** | Umowa na czas oznaczony 3 lata, zawarta w trybie bezprzetargowym. | |
| **Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 342,80 zł plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny. | |
| **Podstawa prawna** | Uchwała Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz. | |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni,** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 263/26
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 13 października 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

**Wójt Gminy Biesiekierz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | wg księgi wieczystej | KO1K/00075373/5 |
| | wg katastru nieruchomości | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: koszaliński<br>gmina : Biesiekierz<br>obręb: Kotłowo<br>nr działki: 10/53 |
| **Powierzchnia nieruchomości** | Działka ewidencyjna numer 10/53 położona w obrębie ewidencyjnym Kotłowo o powierzchni 0,1078 ha<br>(N-nieużytek). | |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/53, o powierzchni 0,1078 ha.<br>Położona jest w miejscowości Kotłowo, położona w centrum wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. | |
| **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | Gmina Biesiekierz nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| **Obciążenia** | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów. | |
| **Okres dzierżawy** | Umowa na czas oznaczony 3 lata, zawarta w trybie bezprzetargowym. | |
| **Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 107,80 zł plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny. | |
| **Podstawa prawna** | Uchwała Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz. | |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni,** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 263/26
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 13 października 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

**Wójt Gminy Biesiekierz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | wg księgi wieczystej | KO1K/00128515/0 |
| | wg katastru nieruchomości | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: koszaliński<br>gmina : Biesiekierz<br>obręb: Kotłowo<br>nr działki: 12/78 |
| **Powierzchnia nieruchomości** | Działka ewidencyjna numer 12/78 położona w obrębie ewidencyjnym Kotłowo o powierzchni 0,3900 ha<br>RIVa i RIVb - grunty orne. | |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/78, o powierzchni 0,3900 ha.<br>Położona jest w miejscowości Kotłowo, położona w centrum wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych.<br>Działka częściowo została zaadaptowana przez mieszkańców na cele sportowo-rekreacyjne i teren ten nie jest przedmiotem dzierżawy. | |
| **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | Gmina Biesiekierz nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne terenu o powierzchni 0,2117 ha. | |
| **Obciążenia** | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów. | |
| **Okres dzierżawy** | Umowa na czas oznaczony 3 lata, zawarta w trybie bezprzetargowym. | |
| **Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 211,70 zł plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny. | |
| **Podstawa prawna** | Uchwała Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz. | |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni,** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 263/26
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 13 października 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

**Wójt Gminy Biesiekierz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | wg księgi wieczystej | KO1K/00128515/0 |
| | wg katastru nieruchomości | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: koszaliński<br>gmina : Biesiekierz<br>obręb: Kotłowo<br>nr działki: 12/77 |
| **Powierzchnia nieruchomości** | Działka ewidencyjna numer 12/77 położona w obrębie ewidencyjnym Kotłowo o powierzchni 0,3092 ha<br>RIVa i RIVb - grunty orne. | |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/77, o powierzchni 0,3092 ha.<br>Położona jest w miejscowości Kotłowo, położona na początku wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. | |
| **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | Działka objęta częściowo planem zagospodarowania przestrzennego: Teren oznaczony symbolem A147EE. Przebieg i strefa ochronna o szerokości 60 m dla linii napowietrznej 500 kV Polska — Szwecja wraz z linią elektrodową na wspólnych konstrukcjach - Uchwała Nr XVII/117/96 z dnia 1996-11-26 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. | |
| **Obciążenia** | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów. | |
| **Okres dzierżawy** | Umowa na czas oznaczony 3 lata, zawarta w trybie bezprzetargowym. | |
| **Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 309,20 zł plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny. | |
| **Podstawa prawna** | Uchwała Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz. | |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni,** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr 263/26
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 13 października 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.)

**Wójt Gminy Biesiekierz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

| | | |
|---|---|---|
| **Oznaczenie nieruchomości** | wg księgi wieczystej | KO1K/00128515/0 |
| | wg katastru nieruchomości | województwo: zachodniopomorskie<br>powiat: koszaliński<br>gmina : Biesiekierz<br>obręb: Kotłowo<br>nr działki: 12/86 |
| **Powierzchnia nieruchomości** | Działka ewidencyjna numer 12/86 położona w obrębie ewidencyjnym Kotłowo o powierzchni 0,4877 ha<br>RIVb - grunty orne. | |
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/86, o powierzchni 0,4877 ha.<br>Położona jest w miejscowości Kotłowo, położona na początku wsi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych.<br>Działka częściowo przeznaczona do dzierżawy. | |
| **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | Działka objęta częściowo planem zagospodarowania przestrzennego: Teren oznaczony symbolem A147EE. Przebieg i strefa ochronna o szerokości 60 m dla linii napowietrznej 500 kV Polska — Szwecja wraz z linią elektrodową na wspólnych konstrukcjach - Uchwała Nr XVII/117/96 z dnia 1996-11-26 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne terenu o powierzchni 0,4299 ha. | |
| **Obciążenia** | Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – wolny od wpisów. | |
| **Okres dzierżawy** | Umowa na czas oznaczony 3 lata, zawarta w trybie bezprzetargowym. | |
| **Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego** | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 429,90 zł plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny. | |
| **Podstawa prawna** | Uchwała Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz. | |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości - na okres **21 dni,** poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz publikacje na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości w dzienniku MonitorUrzędowy.pl (www.monitorurzedowy.pl).

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest wójt. Stosownie do zapisu art. 35 ust. l i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia wynika z przepisów prawa i jest w pełni uzasadnione.