

ZARZĄDZENIE NR 199/2026
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 13 stycznia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej bez przetargu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077), Zarządzenia Nr 504/23 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz oraz § 1, § 2 i § 7 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 36/14 o powierzchni 0,0265 ha położoną w obrębie Biesiekierz, zabudowaną urządzeniami telekomunikacyjnymi.

§ 2. 1. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołeckiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Tomasz Hołowaty

WYKAZ

Załącznik do zarządzenia nr 199/2026

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 13 stycznia 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy i termin jego wnoszenia
Właściciel: Gmina Biesiekierz Obręb ewidencyjny: Biesiekierz , Gmina Biesiekierz Działka nr 36/14 Powierzchnia 0,0265 ha Księga wieczysta nr KO1K/00039025/7 W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.	Działka zlokalizowana w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz, położona w centrum miejscowości. Na działce znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	W planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/158/97 z dnia 22.04.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin Biesiekierz działka oznaczona jest symbolem C165 UZ, UI, UG – tereny usług, zdrowia opieki społecznej, gastronomii i usług innych.	Do wykorzystania gospodarczego polegającego na eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz do celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.	Umowa zawarta na czas oznaczony 3 lat w trybie bezpłatnym z dotychczasowym dzierżawcą.	Miesięczny czynsz dzierżawy liczony od chwili podpisania umowy dzierżawy w wysokości 6 122,68 zł + obowiązująca stawka VAT. Czynsz dzierżawny płatny co kwartał na podstawie wystawionej faktury VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik 5% od kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od dnia do dnia.....)

a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.