

ZARZĄDZENIE NR 588/24
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na dzierżawę nieruchomości oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §4 ust. 2, 4 i 6, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i §7 ust. 1 Uchwały Nr IX /62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 3008) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego część działki (o powierzchni 3 ha) stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 56 o powierzchni 17,58 ha, stanowiącą własność Gminy Biesiekierz, położoną w obrębie Laski Koszalińskie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00042030/9, oznaczoną na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalić wadium do przetargu opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia, wnoszone w formie pieniężnej, na kwotę 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), płatne na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

§ 3. Powołać Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:

- 1) Tomasz Hołowaty – przewodniczący Komisji,
- 2) Marek Maśliński – członek Komisji,
- 3) Joanna Giłka-Zaporska – członek Komisji.

§ 4. 1. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

2. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 588/24
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 1 marca 2024 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr
56 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Laski Koszalińskie.
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 56 obręb Laski Koszalińskie

1. Przedmiot przetargu:

Do oddania w dzierżawę przeznaczono część (o powierzchni 3 ha) działki rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Laski Koszalińskie (0139), oznaczonej w ewidencji jako działka nr 56 o powierzchni 17,58 ha, stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00042030/9.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem N - nieużytki, RIVa - grunty orne, R IVb - grunty orne, R V grunty orne.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 roku, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako:

- strefa funkcjonalno-przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,
- częściowo granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej - 27. MN,
- częściowo tereny rozwojowe o dominującej funkcji dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW- 28 ES,
- częściowo obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla nowego zainwestowania - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 39m (po 19,5 od osi linii).

Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności przyłącza energetycznego wraz ze stacją transformatorową oraz rozdzielnią elektryczną, drogami i placami, infrastrukturą instalacyjną (instalacja sterownicza, instalacja telekomunikacyjna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja monitoringu) oraz zapleczem techniczno-usługowym.

Warunkiem realizacji celu umowy jest uzyskanie przez dzierżawcę własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uchwalenie dla przedmiotu dzierżawy planu miejscowego zagospodarowania.

Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony po 1 września 2024 r. i przystąpieniu przez Dzierżawcę do realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy (uzyskania warunków przyłączenia).

Po rozstrzygnięciu przetargu do 31 sierpnia 2024 r. zakres uprawnień Dzierżawcy obejmować będzie wyłącznie prawo do dysponowania przez Dzierżawcę Nieruchomością na cele projektowe i budowlane w zakresie wykonywania projektów budowlanych oraz uzyskiwania zgód, decyzji i pozwoleń obejmujących w szczególności:

- a) magazyny energii,
- b) stację transformatorową oraz rozdzielnię elektryczną,
- c) podziemne i/lub naziemne przewody elektryczne niezbędne do połączenia magazynów energii z rozdzielnią i elektroenergetyczną siecią przesyłową,
- d) drogi i place utwardzone,
- e) infrastrukturę instalacyjną (instalacja sterownicza, instalacja telekomunikacyjna, instalacja wod-kan, instalacja monitoringu),
- f) zaplecze techniczno-usługowe,
- g) właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie magazynów energii oraz wolnostojących urządzeń towarzyszących,

bez uprawnień do faktycznego posiadania przedmiotu dzierżawy

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza dzierżawy rocznej nieruchomości netto – **30 000,00zł +23% VAT**.

4. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

5. Wadium w kwocie – **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

6. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętej kopercie w terminie do 09.04.2024r. godz.10:00 w Urzędzie Gminy Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 103. Koperta powinna być opisana w następujący sposób: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 56 obręb Laski Koszalińskie. Nie otwierać przed dniem 09.04.2024r. godz. 12:00”.

7. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko albo nazwę firmy, adres oferenta lub siedzibę firmy jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 15 000,00 zł, w terminie do dnia **05.04.2024 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **05 1020 2791 0000 7102 0344 1532.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na dzierżawę w trybie przetargu części dz. nr 56 obręb Laski Koszalińskie

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu 04.04.2024r.)

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za działkę. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

Do oferty uczestnik składa dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Uczestnik do oferty składa ponadto w zależności od potrzeby:

- 1) wspólnicy spółki cywilnej - kopię umowy spółki cywilnej,
- 2) podmiot, na który przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 3) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 4) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- 5) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 6) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 7) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do

działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

8) każdy uczestnik - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.

8. Część jawna przetargu w obecności oferentów i komisji przetargowej odbędzie się w dniu **09.04.2024 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość.

10. Uczestnik przetargu cudzoziemiec w przypadku wygrania przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

11. Osoba wyłoniona jako dzierżawca zobowiązana jest regulować czynsz dzierżawny wg następujących zasad:

- roczny czynsz dzierżawy płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 31.03 każdego roku
- roczny czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
- czynsz za rok 2024r. płatny w terminie do dnia 30 listopada 2024r.
- stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości i podlega rozliczeniu w okresie obowiązywania umowy proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy,
- poza czynszem dzierżawnym Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie jednorazowe wynagrodzenie za gotowość w wysokości 50 000,00 zł po uzyskaniu przez Dzierżawcę warunków przyłączenia do sieci od operatora energetycznego dla przedmiotu dzierżawy,
- czynsz dzierżawny w okresie od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania warunków przyłączenia będzie podlegał obniżeniu o 80%
- czynsz dzierżawny w okresie od dnia uzyskania warunków przyłączenia do rozpoczęcia budowy magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie podlegał obniżeniu o 2/3,
- czynsz dzierżawny w okresie od rozpoczęcia budowy magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą do dnia uruchomienia Magazynów energii będzie podlegał obniżeniu o 1/3.

12. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 29 lat licząc od dnia zawarcia umowy z możliwością rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, jeżeli:

- 1) w ciągu 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca nie rozpocznie budowy magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

2) dzierżawca będzie pozostawał w zwłóce w zapłacie czynszu dzierżawnego lub danin publicznych przekraczającym 3 (trzy) miesiące i pomimo otrzymania wezwania do zapłaty nie ureguluje zaległego czynszu w dodatkowym, nie krótszym niż 14-dniowym terminie liczonym od dnia doręczenia mu wezwania,

3) wystąpią okoliczności wykluczające możliwość realizacji inwestycji

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15. Organizator przetargu może zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

17. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 588/24
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 1 marca 2024 r.

Oświadczenie uczestnika przetargu
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej część działki geodezyjnej nr 56 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Laski Koszalińskie.

Oświadczenie uczestnika przetargu
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ

Oświadczenie uczestnika przetargu
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ

Oświadczenie uczestnika przetargu
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ

Informacje podstawowe

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (o powierzchni 3 ha) działki rolnej niezabudowanej położonej w obrębie Laski Koszalińskie (0139), oznaczonej w ewidencji jako działka nr 56 o powierzchni 17,58 ha, stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00042030/9.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem N - nieużytki, RIVa - grunty orne, R IVb - grunty orne, R V grunty orne.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 roku, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako:

- strefa funkcjonalno-przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,
- częściowo granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej - 27. MN,
- częściowo tereny rozwojowe o dominującej funkcji dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW- 28 ES,

- częściowo obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla nowego zainwestowania - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 39m (po 19,5 od osi linii).

2. Organizator I przetargu pisemnego nieograniczonego sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz z informacją o nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, w którym ujęta była przedmiotowa działka. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103 (tablica ogłoszeń), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu www.bip.biesiekierz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości za pośrednictwem Głosu Koszalińskiego.

3. Organizator przetargu pisemnego nieograniczonego udostępni informacje o przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia o przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103 (tablica ogłoszeń), na tablicy Sołectkiej oraz umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu www.bip.biesiekierz.pl.

4. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- a) danych zawartych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2,
- b) cenie wywoławczej,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) możliwości, terminie i miejscu składania pisemnych ofert,
- f) terminie i miejscu, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu,
- g) terminie i miejscu części jawnej przetargu,
- h) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
- i) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
- j) zastrzeżeniu, że właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej prowadzące działalność gospodarczą, które złożą pisemną ofertę oraz dokonają wpłaty wadium w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

7. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- 4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

9. Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu wysokości **15 000,00** złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia **05.04.2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **05 1020 2791 0000 7102 0344 1532**

11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

12. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Postępowanie przetargowe przeprowadza się w celu wybrania najkorzystniejszej oferty.

14. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym i może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

16. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

18. Przetarg składający się z części jawnej i niejawnej przeprowadza Komisja przetargowa.

Zakres zadań Komisji przetargowej

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w pkt. 4 a)-d) i i)-j) informacji podstawowych.

2. W części jawnej Komisja przetargowa :

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne,
- d) do ofert nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

4. W części niejawnej przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt.6-8.

5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

7. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt. 6, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

8. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący Komisji przetargowej.

11. Protokół powinien zawierać informacje o:

- a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- i) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca,
- j) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

12. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości

13. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości

14. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja

zam.

legitymujący się dowodem tożsamości PESEL

oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami i przedmiotem przetargu, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona.

2. Zapoznałem/am się z informacjami o przedmiotowej nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń.

3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych w procedurze przetargowej.

Biesiekierz, dnia podpis

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium, w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu, w myśl postanowień Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę geodezyjną nr 56 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Laski Koszalińskie:

prowadzonego przez Bank

Jestem świadomy/a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przez mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu ulega przypadkowi zgodnie z postanowieniami regulaminu.

Biesiekierz, dnia podpis

* *niepotrzebne skreślić*

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), (Dz. Urz. z 04.05.2016 r. UE L119, s.1 do 88), dalej RODO, informuję, że:

- 1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Biesiekierz** z siedzibą w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103, e-mail: wojt@biesiekierz.eu , nr telefonu: +48 94 31 80 955, dalej jako „Administrator”;
- 2) **Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Biesiekierz jest Pan/Pani: Dariusz Florek**, iod@biesiekierz.eu ; Urząd Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji i wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Wójcie Gminy Biesiekierz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) oraz w celu przygotowania i zawarcia umowy dzierżawy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości, na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 w zw. z art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobiste będą przechowywane wieczyście.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO); na adres:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych wymaganych przepisami prawa uniemożliwia przeprowadzenie postępowania i zawarcie umowy dzierżawy.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej zamieszczonej na BIP i tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Biesiekierz, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Podpis osoby fizycznej, której dane dotyczą