

ZARZĄDZENIE NR 572/24
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) działkę zabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 4/9 o powierzchni 0,0325 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Cieszyn, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00040148/5;
- 2) działki niezabudowane oznaczone numerem ewidencyjnym 259/7 i 259/8 o łącznej powierzchni 0,1490 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00028053/2.

§ 2. 1. Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane kolejno od 1 do 2.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 572/24
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 15 stycznia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Cieszyn gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00040148/5 W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako B - tereny mieszkaniowe.	działka nr 4/9 powierzchnia 0,0325 ha	72 212,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 46 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 15 m². Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej relacji Koszalin - Szczecin, o odległości ok. 5 km od miasta Koszalina, na terenie wiejskiej zabudowy. Działka wyłączona z użytkowania rolnego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem B - tereny mieszkaniowe. Działka ogrodzona, ukształtowanie terenu płaskie. Budynek mieszkalny do remontu. Na działce znajduje się odcinek sieci kanalizacyjnej.	Dla działki nr 4/9 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako: - strefa funkcjonalno-przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, - korytarze ekologiczne rangi regionalnej, - granice obszarów zdegradowanych.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 16.01.2024 r. do 05.02.2024 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 28.02.2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 572/24
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 15 stycznia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00028053/2 W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako dr - drogi.	działka nr 259/7 powierzchnia 0,0765 ha działka nr 259/8 powierzchnia 0,0725 ha łącznie powierzchnia 0,1490 ha	136 459,00 zł + należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Działki niezabudowane, położone na obrzeżu wsi Stare Bielice, przy drodze dojazdowej, na odcinku 1 km od drogi wojewódzkiej relacji Koszalin - Szczecin. Działki wyłączone z użytkowania rolnego. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone symbolem dr - drogi. Na działkach znajdują się odcinek sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej, które nie są przedmiotem sprzedaży.	Dla działek nr 259/7 i 259/8 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym jako: – strefa funkcjonalno-przestrzenna „A” – strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna, – tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, – granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo-usługowa.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 16.01.2024 r. do 05.02.2024 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 28.02.2024 r.