

**ZARZĄDZENIE NR 571/24  
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 10 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się oddać w dzierżawę w drodze przetargu część działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 56 o powierzchni 3 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Łaski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00042030/9.

**§ 2. 1.** Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołeckiej tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Andrzej Leśniewicz**

## W Y K A Z

## nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz przeznaczonych do dzierżawy na okres 29 lat

Oznaczenie nieruchomości i wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/0004203 0/9</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako N-nieżytki, R IVa - grunty orne, R IV b - grunty orne, R V grunty orne.</p>	<p><b>Część działki nr 56 Powierzchnia do dzierżawy 3 ha oznaczona na załączniku graficznym do Wykazu</b></p>	<p><b>30 000 zł + 23% VAT</b></p> <p><b>Roczny czynsz dzierżawy płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawy z góry w terminie do dnia 31.03 każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Czynsz za rok 2024r. płatny w terminie do dnia 30 listopada 2024r.</b></p> <p><b>Stawka czynszu nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości i podlega rozliczeniu w okresie obowiązywania umowy proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc trwania umowy</b></p> <p><b>Poza czynszem dzierżawnym Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie jednorazowe wynagrodzenie za gotowość w wysokości 50 000,00 zł po uzyskaniu przez Dzierżawcę warunków przyłączenia do sieci od operatora energetycznego dla przedmiotu dzierżawy.</b></p> <p>Czynsz dzierżawny w okresie od dnia podpisania umowy do dnia do uzyskania warunków przyłączenia będzie podlegał obniżeniu o 80%</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Laski Koszalińskie, granicząca z terenami gminy Świeszyno.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem N-nieżytki, R IVa - grunty orne, R IV b - grunty orne, R V grunty orne.</p>	<p>Dla działki nr 56 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Nieruchomość oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a w szczególności przyłącza energetycznego wraz ze stacją transformatorową oraz rozdzielnią elektryczną, drogami i placami, infrastrukturą instalacyjną (instalacja sterownicza, instalacja telekomunikacyjna, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja monitoringu) oraz zapleczem techniczno-usługowym</p> <p>Warunkiem realizacji celu umowy jest uzyskanie przez dzierżawcę własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uchwalenie dla przedmiotu dzierżawy planu miejscowego zagospodarowania.</p>	<p>Wyłonienie dzierżawcy nieruchomości nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr ..... Wójta Biesiekierza z dnia ..... w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Biesiekierz</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 29 lat licząc od dnia zawarcia umowy z możliwością rozwiązania umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze stron, jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w ciągu 5 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca nie rozpocznie budowy magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą,</li> <li>2) dzierżawca będzie pozostawał w zwłoce w zapłacie czynszu dzierżawnego lub danin publicznych przekraczającym 3 (trzy) miesiące i pomimo otrzymania wezwania do zapłaty nie ureguluje zaległego czynszu w dodatkowym, nie krótszym niż 14-dniowym terminie liczonym od dnia doręczenia mu wezwania,</li> <li>3) wystąpią okoliczności wykluczające możliwość realizacji inwestycji</li> </ol>

		<p>Czynsz dzierżawny w okresie od dnia uzyskania warunków przyłączenia do rozpoczęcia budowy magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie podlegał obniżeniu o 2/3.</p> <p>Czynsz dzierżawny w okresie od rozpoczęcia budowy magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą do dnia uruchomienia Magazynów energii będzie podlegał obniżeniu o 1/3.</p>		<p>Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony po 1 września 2024 r. i przystąpieniu przez Dzierżawcę do realizacji inwestycji na przedmiocie dzierżawy (uzyskania warunków przyłączenia).</p> <p>Po rozstrzygnięciu przetargu do 31 sierpnia 2024 r. zakres uprawnień Dzierżawcy obejmować będzie wyłącznie prawo do dysponowania przez Dzierżawcę Nieruchomością na cele projektowe i budowlane w zakresie wykonywania projektów budowlanych oraz uzyskiwania zgód, decyzji i pozwoleń obejmujących w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Magazyny energii,</li> <li>b) stację transformatorową oraz rozdzielnię elektryczną,</li> <li>c) podziemne i/lub naziemne przewody elektryczne niezbędne do połączenia Magazynów energii z rozdzielnią i elektroenergetyczną siecią przesyłową,</li> <li>d) drogi i place utwardzone,</li> <li>e) infrastrukturę instalacyjną (instalacja sterownicza, instalacja telekomunikacyjna, instalacja wod-kan, instalacja monitoringu),</li> <li>f) zaplecze techniczno-usługowe,</li> <li>g) właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie Magazynów energii oraz wolnostojących urządzeń towarzyszących, bez uprawnień do faktycznego posiadania przedmiotu dzierżawy</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 15 stycznia 2024 r. do 5 lutego 2024 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.