

**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Biesiekierz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/98 położonej**  
**w obrębie Kotłowo.**

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kotłowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 7/98 o powierzchni 0,0240 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00075372/8.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

Działka nr 7/98 położona w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r. - oznaczenie w planie C 165P, S, UI, UR, MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usługi inne, usługi rzemieślnicze, przemysłu i składów. Nie wyklucza się w ramach usług realizacji innych usług turystycznych, hotelowych, stacji obsługi i stacji paliw. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 1 lutego 2024 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:

- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej;  
- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej - 30MU;

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 2.

2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli działek nr 7/26 i nr 24/40 sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową działką.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

4. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę brutto – **17 220,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

5. Sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług stawką 23%.

6. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wnieścia wadium w wysokości 1722,00 zł, w terminie do dnia 8 października 2024 r. Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na rachunek Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr 63 1020 2791 0000 7602 0344 1698, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w Biesiekierzu jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

- Złożenia w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, najpóźniej do dnia 8 października 2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i nr dowodu osobistego oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

- Lista uczestników, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana w BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu:

**10 października 2024 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w terenowej siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu - Świetlica Wiejska**  
**w Kotłowie, Kotłowo 9A.**

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

10. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,

2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,

3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,

4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Tomasz Hołowaty