

**ZARZĄDZENIE NR 42/24**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145) oraz § 3, § 4 ust. 2, 4 i 6, § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i § 7 ust. 1 Uchwały Nr IX /62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 3008) – zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 7/98 o powierzchni 0,0240 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00075372/8.

**§ 2.** Ustalić wadium do przetargu opisanego w § 1 niniejszego zarządzenia, wnoszone w formie pieniężnej, na kwotę 1722,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100) płatne na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

**§ 3.** Powołać Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie:

- 1) Kornelia Kupczyńska – przewodniczący Komisji,
- 2) Maciej Flens – członek Komisji,
- 3) Anna Ryśkiewicz – członek Komisji.

**§ 4. 1.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

2. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Tomasz Hołowaty**

**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**ogłasza I przetarg ustny ograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Biesiekierz,**  
**oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/98 położonej w obrębie Kotłowo.**

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kotłowo, oznaczona w ewidencji jako działka nr 7/98 o powierzchni 0,0240 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00075372/8.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

Działka nr 7/98 położona w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r. - oznaczenie w planie C 165P, S, UI, UR, MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usługi inne, usługi rzemieślnicze, przemysłu i składów. Nie wyklucza się w ramach usług realizacji innych usług turystycznych, hotelowych, stacji obsługi i stacji paliw. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 1 lutego 2024 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:

- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej;
- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej - 30MU;
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 2.

2. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli działek nr 7/26 i nr 24/40 sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową działką.

3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

4. Cena wywoławcza ustalona została na kwotę brutto – **17 220,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

5. Sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług stawką 23%.

6. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wniesienia wadium w wysokości 1722,00 zł, w terminie do dnia 8 października 2024 r. Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na rachunek Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr 63 1020 2791 0000 7602 0344 1698, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy w Biesiekierzu jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

- Złożenia w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, najpóźniej do dnia 8 października 2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i nr dowodu osobistego oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.

- Lista uczestników, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana w BIP Urzędu Gminy w Biesiekierzu nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2024 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w terenowej siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu - **Świetlica Wiejska w Kotłowie**, Kotłowo 9A.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

10. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,

2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,

3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,

4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

**Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, oznaczonej działką ewidencyjną nr 7/98  
położoną w obrębie Kotłowo.**

**Informacje podstawowe**

1. Przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kotłowo, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 7/98 o powierzchni 0,0240 ha, stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00075372/8.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIVa - grunty orne.

Działka nr 7/98 położona w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r. - oznaczenie w planie C 165P, S, UI, UR, MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usługi inne, usługi rzemieślnicze, przemysłu i składów. Nie wyklucza się w ramach usług realizacji innych usług turystycznych, hotelowych, stacji obsługi i stacji paliw. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 1 lutego 2024 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:

- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej;
- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej - 30MU;
- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 2.

2. Organizator I przetargu ustnego ograniczonego sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz z informacją o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w którym ujęta była przedmiotowa działka. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103 (tablica ogłoszeń), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu [www.bip.biesiekierz.eu](http://www.bip.biesiekierz.eu). Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości za pośrednictwem Głosu Koszalińskiego.

3. Organizator przetargu ustnego ograniczonego udostępni informacje o przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia o przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103 (tablica ogłoszeń) oraz umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu [www.bip.biesiekierz.eu](http://www.bip.biesiekierz.eu).

4. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym powinno zawierać informacje o:

- a) danych zawartych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2,
- b) cenie wywoławczej,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) terminie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
- f) formie przetargu wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu,
- g) terminie i miejscu przetargu,
- h) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
- i) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- j) zastrzeżeniu, że właściwemu organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z działką nr 7/98, to jest właścicieli dz. 7/26 oraz dz. 24/40 położonych w obrębie Kotłowo.

Kształt przedmiotowej działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych.

6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu, stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Dokumenty należy złożyć w kopercie w terminie do dnia **8 października 2024 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, z dopiskiem: „**Przetarg ustny ograniczony - działka nr 7/98 obręb Kotłowo**”.

7. Komisja przetargowa w dniu 9 października o godz. 10<sup>00</sup> sprawdzi, czy złożone zgłoszenia spełniają warunki przetargu i poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej BIP.



Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w terenowej siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu - Świetlica Wiejska w Kotłowie, Kotłowo 9A.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) zakwalifikowanie przez komisję przetargową;

2) okazanie dowodu tożsamości;

3) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

9. Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **1 722,00** złotych (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100) w terminie do dnia **8 października 2024 r.** na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **63 1020 2791 0000 7602 0344 1698**.

10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

11. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Postępowanie przetargowe przeprowadza się w celu uzyskania najwyższej ceny.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

15. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145), a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym i może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

16. Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### **Zakres zadań Komisji przetargowej**

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w pkt 4 a), d) i g) informacji podstawowych.

2. Przewodniczący komisji przetargowej:

a) podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zostały zakwalifikowane do przetargu,

b) informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,

c) po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg,

d) ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej.

4. Protokół powinien zawierać informacje o:

a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,

b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,

c) obciążeniach nieruchomości,

d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,

f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,

g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,

h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,

- i) danych osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
- j) składzie komisji przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

5. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

6. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

7. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

### Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja \_\_\_\_\_

zam. \_\_\_\_\_

legitymujący się dowodem tożsamości \_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_

oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami i przedmiotem przetargu, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona.

2. Zapoznałem/am się z informacjami o przedmiotowej nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń.

3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych w procedurze przetargowej.

4. Posiadam tytuł prawny własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr \_\_\_\_\_ położonej w miejscowości Kotłowo, gmina Biesiekierz, która bezpośrednio przylega do działki nr 7/98.

Biesiekierz, dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu, w myśl postanowień Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 7/98 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Kotłowo:

\_\_\_\_\_ prowadzonego przez Bank \_\_\_\_\_

Jestem świadomy/a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu ulega przepadkowi zgodnie z postanowieniami regulaminu.

Biesiekierz, dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), (Dz. Urz. z 04.05.2016 r. UE L119, s.1 do 88), dalej RODO, informuję, że:

- 1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Biesiekierz** z siedzibą w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103, e-mail: [wojt@biesiekierz.eu](mailto:wojt@biesiekierz.eu), nr telefonu: +48 94 31 80 955, dalej Jako „Administrator”;
- 2) **Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Biesiekierz jest Pan/Pani: Dariusz Florek**, [iod@biesiekierz.eu](mailto:iod@biesiekierz.eu); Urząd Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji i wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Wójcie Gminy Biesiekierz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) oraz w celu przygotowania i zawarcia umowy sprzedaży na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobiste będą przechowywane wieczyście.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO); na adres:  
**Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;**
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych wymaganych przepisami prawa uniemożliwia przeprowadzenie postępowania i zawarcie umowy sprzedaży.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej zamieszczonej na BIP i tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Biesiekierz, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Podpis osoby fizycznej, której dane dotyczą