

ZARZĄDZENIE NR 20/24
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz,
położonej w obrębie ewidencyjnym Kotłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 7/98 o powierzchni 0,0240 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00075372/8;

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, to jest właścicieli działki nr 7/26 oraz właścicieli działki nr 24/40 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń. Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Tomasz Hołowaty

Załącznik do zarządzenia Nr 20/24

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 26 czerwca 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/000875372/8</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p>	<p>działka nr 7/98 powierzchnia 0,0240 ha</p>	<p style="text-align: center;">14 000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) .</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Kotłowo przy drodze dojazdowej na odcinku ok. 1 km do drogi krajowej relacji Koszalin - Szczecin.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVa – grunty orne.</p>	<p>Działka nr 7/98 położona w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r. - oznaczenie w planie C 165P, S, UI, UR, MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usługi inne, usługi rzemieślnicze, przemysłu i składów. Nie wyklucza się w ramach usług realizacji innych usług turystycznych, hotelowych, stacji obsługi i stacji paliw. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonej Uchwałą Nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 1 lutego 2024 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej;- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej - 30MU;- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nr 2.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) skierowanego do właścicieli działek nr 7/26 i nr 24/40, sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową działką.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 27.06.2024r. do 17.07.2024 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 08.08.2024 r.