

ZARZĄDZENIE NR 19/24
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 504/23 Wójta Gminy Biesiekierz z 27 czerwca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz oraz § 7 ust. 1 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat część działki nr 56 o powierzchni 14,58 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Laski Koszalińskie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. 1. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Tomasz Hołowaty

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

| Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy | Okres dzierżawy | Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|---|--|--|--|---|--|---|
| <p>Część działki nr 56 powierzchnia 14,58 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00042030/9</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa, RIVb, RV - grunty orne oraz N - nieużytki.</p> | <p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, położona w północno – wschodniej części wsi.</p> <p>Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne i nieużytki. Otoczenie stanowią grunty rolne.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p> | <p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno – przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - częściowo granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: tereny rozwojowe o dominującej funkcji mieszkaniowej - 27.MN, - częściowo tereny rozwojowe o dominującej funkcji dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW —28 .ES, - częściowo obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla nowego zainwestowanie – istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 39m (po 19,5 m od osi linii). <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.</p> | <p>Umowa na czas oznaczony 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</p> | <p>Roczna stawka czynszu dzierżawnego 13 122,00 zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy począwszy od 2024 roku. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wyzierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę.</p> | <p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2025 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego.</p> | <p>Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na wniosek.</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 27.06.2024 r. do 17.07.2024 r.), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.