

ZARZĄDZENIE NR 546/23
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 23 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej:

- 1) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 139/18 o powierzchni 0,0156 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00085937/0;
- 2) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 139/20 o powierzchni 0,0209 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00084080/0.

§ 2. 1. Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 546/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 23 października 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00085937/0</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako dr - drogi.</p>	<p>działka nr 139/18 powierzchnia 0,0156 ha</p>	<p>4 473,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka niezabudowana. Zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz. Położona w odległości 0,1 km od drogi wojewódzkiej nr 112.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako dr - drogi.</p> <p>Przez działkę przebiegają podziemne odcinki sieci energetycznej i wodociągowej, które nie są przedmiotem sprzedaży.</p> <p>Na części nieruchomości ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna „A” – strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna,- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji – zabudowa wielofunkcyjna.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 24.10.2023 r. do 13.11.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 06.12.2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 546/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 23 października 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00084080/0</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako dr - drogi.</p>	<p>działka nr 139/20 powierzchnia 0,0209 ha</p>	<p>5 992,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka niezabudowana. Zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz. Położona w odległości 0,1 km od drogi wojewódzkiej nr 112.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako dr - drogi.</p> <p>Przez działkę przebiegają podziemne odcinki sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, które nie są przedmiotem sprzedaży.</p> <p>Na części nieruchomości ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze opisanym w legendzie jako:</p> <ul style="list-style-type: none">- strefa funkcjonalno-przestrzenna „A” – strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna,- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania,- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji – zabudowa wielofunkcyjna,- w niewielkiej części korytarze ekologiczne rangi regionalnej.	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 24.10.2023 r. do 13.11.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 06.12.2023 r.