

ZARZĄDZENIE NR 545/23
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §3, §4 ust. 2 i 4, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i §5 ust. 1 Uchwały Nr IX /62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 3008) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 68/5 o powierzchni 0,0759 ha, stanowiącą własność Gminy Biesiekierz, położoną w obrębie Parnowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00048514/8;
- 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 68/6 o powierzchni 0,0755 ha, stanowiącą własność Gminy Biesiekierz, położoną w obrębie Parnowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00048514/8;
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 68/7 o powierzchni 0,0768 ha, stanowiącą własność Gminy Biesiekierz, położoną w obrębie Parnowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00048514/8.

§ 2. 1. Ustalić wadium do przetargu opisanego w § 1 pkt 1 i 2 niniejszego zarządzenia, wnoszone w formie pieniężnej, na kwotę 6 100,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto złotych 00/100), płatne na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

2. Ustalić wadium do przetargu opisanego w § 1 pkt 3 niniejszego zarządzenia, wnoszone w formie pieniężnej, na kwotę 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100), płatne na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

§ 3. Powołać Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie:

- 1) Kornelia Kupczyńska – przewodniczący Komisji,
- 2) Bogusława Klekociuk – członek Komisji,
- 3) Joanna Giłka-Zaporska – członek Komisji.

§ 4. 1. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane kolejno od 1 do 3.

2. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 545/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 23 października 2023 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr
68/5 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.
Wadium na sprzedaż w drodze przetargu dz. nr 68/5 obręb Parnowo
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/5 obręb Parnowo
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/5 obręb Parnowo

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Parnowo [0040], oznaczona w ewidencji jako działka nr 68/5 o powierzchni 0,0759 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8. Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km od drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIIIb - grunty orne. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **61 000,00 zł.**

4. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

5. Wadium w kwocie – **6 100,00 zł.**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 6 100,00 zł, w terminie do dnia **23 listopada 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **05 1020 2791 0000 7102 0344 1532.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/5 obręb Parnowo

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu **23 listopada 2023 r.**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2023 r. o godz. 08:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

7. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (610,00 zł).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

10. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- 4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez

osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 545/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 23 października 2023 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr
68/6 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.
Wadium na sprzedaż w drodze przetargu dz. nr 68/6 obręb Parnowo
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/6 obręb Parnowo
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/6 obręb Parnowo

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Parnowo [0040], oznaczona w ewidencji jako działka nr 68/6 o powierzchni 0,0755 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8. rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km od drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIIIb - grunty orne. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **61 000,00 zł.**

4. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

5. Wadium w kwocie – **6 100,00 zł.**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 6 100,00 zł, w terminie do dnia **23 listopada 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **05 1020 2791 0000 7102 0344 1532.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/6 obręb Parnowo

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu **23 listopada 2023 r.**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2023 r. o godz. 08:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

7. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (610,00 zł).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

10. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- 4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez

osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 545/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 23 października 2023 r.

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr
68/7 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.
Wadium na sprzedaż w drodze przetargu dz. nr 68/7 obręb Parnowo
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/7 obręb Parnowo
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/7 obręb Parnowo

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Parnowo [0040], oznaczona w ewidencji jako działka nr 68/7 o powierzchni 0,0768 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8. Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km od drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RIIIb - grunty orne. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci wodociągowej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **62 000,00 zł.**

4. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

5. Wadium w kwocie – **6 200,00 zł.**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 6 200,00 zł, w terminie do dnia **23 listopada 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **05 1020 2791 0000 7102 0344 1532.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 68/7 obręb Parnowo

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu **23 listopada 2023 r.**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2023 r. o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

7. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (620,00 zł).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

10. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- 4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez

osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 545/23
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 23 października 2023 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki geodezyjne nr 68/5, 68/6, 68/7 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.

Informacje podstawowe

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w obrębie Parnowo [0040], oznaczone w ewidencji jako działki nr 68/5 o powierzchni 0,0759 ha, nr 68/6 o powierzchni 0,0755 ha i nr 68/7 o powierzchni 0,0768 ha, stanowiące własność Gminy Biesiekierz, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8. Działki rolne niezabudowane, położone na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km od drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są symbolem RIIIb - grunty orne. Dla działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Organizator przetargu ustnego nieograniczonego sporządził i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w którym ujęta była przedmiotowa działka. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103 (tablica ogłoszeń), zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu www.bip.biesiekierz.eu. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości za pośrednictwem Głosu Koszalińskiego.

3. Organizator przetargu ustnego nieograniczonego udostępni informacje o przetargu poprzez wywieszenie ogłoszenia o przetargu w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103 (tablica ogłoszeń), na tablicy Sołeckiej oraz umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu www.bip.biesiekierz.eu.

4. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- a) danych zawartych w wykazie, o którym mowa w pkt. 2,
- b) cenie wywoławczej,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) terminie i miejscu przetargu,
- f) wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
- g) skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

6. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- 2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- 3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- 4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

8. Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **6 100,00 zł** (działki nr 68/5 i nr 68/6) lub wadium w pieniądzu w wysokości **6 200,00 zł** (działka nr 68/7), w terminie do dnia **23 listopada 2023 r.**, na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu PKO Bank Polski S.A. Nr **05 1020 2791 0000 7102 0344 1532**.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2023 r. o godz. 08:00** (działka nr 68/5), **o godz. 08:30** (działka nr 68/6), **o godz. 09:00** (działka nr 68/7) w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli oferent którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

10. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg ustny ma na celu wybranie najwyższej ceny.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

14. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815), a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym i może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zakres zadań Komisji przetargowej

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w pkt 4 a), d) i g) informacji podstawowych.

2. Przewodniczący komisji przetargowej:

- a) podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zostały dopuszczone do przetargu,
- b) informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- c) informuje, że po ustaniu zgłaszania postąpień zostanie wywołana trzykrotna ostatnia, najwyższa cena i nastąpi zamknięcie przetargu,
- d) ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej.

4. Protokół powinien zawierać informacje o:

- a) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- b) oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
- c) obciążeniach nieruchomości,
- d) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- e) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- f) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- g) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- h) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
- i) danych osoby wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
- j) składzie komisji przetargowej,
- k) dacie sporządzenia protokołu.

5. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

6. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

7. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Oświadczenie uczestnika przetargu

Ja _____

zam. _____

legitymujący się dowodem tożsamości _____ PESEL _____

oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami i przedmiotem przetargu, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona.

2. Zapoznałem/am się z informacjami o przedmiotowej nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń.

3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych w procedurze przetargowej.

Biesiekierz, dnia _____ podpis _____

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium, w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu, w myśl postanowień Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 68/5, 68/6, 68/7* będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo:

_____ prowadzonego przez Bank _____

Jestem świadomy/a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przez mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu ulega przypadkowi zgodnie z postanowieniami regulaminu.

Biesiekierz, dnia _____ podpis _____

* *niepotrzebne skreślić*

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ GMINĘ BIESIEKIERZ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), (Dz. Urz. z 04.05.2016 r. UE L119, s.1 do 88), dalej RODO, informuję, że:

- 1) **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Biesiekierz** z siedzibą w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103, e-mail: wojt@biesiekierz.eu , nr telefonu: +48 94 31 80 955, dalej Jako „Administrator”;
- 2) **Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Biesiekierz jest Pan/Pani: Dariusz Florek**, iod@biesiekierz.eu ; Urząd Gminy w Biesiekierzu, 76-039 Biesiekierz 103.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji i wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Wójcie Gminy Biesiekierz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) oraz w celu przygotowania i zawarcia umowy dzierżawy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości, na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 w zw. z art. 40 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą organy upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobiste będą przechowywane wieczyście.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO); na adres:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych wymaganych przepisami prawa uniemożliwia przeprowadzenie postępowania i zawarcie umowy dzierżawy.
- 9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej zamieszczonej na BIP i tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Biesiekierz, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Podpis osoby fizycznej, której dane dotyczą