

**ZARZĄDZENIE NR 492/23**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 11 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych 252/1 i 253/1 o łącznej powierzchni 0,1209 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kraśnik, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00052334/3.

**§ 2.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu:

- 1) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 68/5 o powierzchni 0,0759 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Parnowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8;
- 2) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 68/6 o powierzchni 0,0755 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Parnowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8;
- 3) działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 68/7 o powierzchni 0,0768 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Parnowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00048514/8.

**§ 3. 1.** Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane kolejno od 1 do 4.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

**§ 4.** Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Andrzej Leśniewicz**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 492/23  
Wójta Gminy Biesiekierz  
z dnia 11 maja 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Kraśnik</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00052334/3</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka nr 252/1 oznaczona jako RIIIb - grunty orne, natomiast działka nr 253/1 oznaczona jako RIIIa - grunty orne.</p>	<p><b>działka nr 252/1</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0697 ha</b> oraz <b>działka nr 253/1</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0512 ha</b></p> <p>(łączna powierzchnia nieruchomości 0,1209 ha)</p>	<p><b>15 500,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działki rolne, niezabudowane zlokalizowane w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położone na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Obie działki o kształcie wydłużonego prostokąta, nienadające się do samodzielnego zagospodarowania. Ukształtowanie terenu płaski. Otoczenie stanowią grunty rolne, zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości stanowi droga utwardzona asfaltem.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 252/1 oznaczona jest jako RIIIb, natomiast działka nr 253/1 oznaczona jest jako RIIIa.</p> <p>Obie działki nie są terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki nr 252/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako: - strefa funkcjonalno-przestrzenna "C" - strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p> <p>Działka nr 253/1 częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/352/10 z dnia 27 września 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 8 grudnia 2010 r., Nr 126, poz. 2447 - oznaczenie w planie 21R - teren użytków rolnych z zakazem zabudowy.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 11.05.2023 r. do 31.05.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 23.06.2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 492/23  
Wójta Gminy Biesiekierz  
z dnia 11 maja 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Parnowo</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00048514/8</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb - grunty orne.</p>	<p><b>działka nr 68/5</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0759 ha</b></p>	<p><b>61 000,00 zł</b></p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km do drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIIIb – grunty orne.</p> <p>Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Dla działki nr 68/5 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako: - strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 11.05.2023 r. do 31.05.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 23.06.2023 r.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 492/23

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 11 maja 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Parnowo</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00048514/8</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb - grunty orne.</p>	<p><b>działka nr 68/6</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0755 ha</b></p>	<p><b>61 000,00 zł</b></p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km do drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIIIb – grunty orne.</p> <p>Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Dla działki nr 68/6 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,</li><li>- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,</li><li>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, w tym ujętych w WEZ.</li></ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 11.05.2023 r. do 31.05.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 23.06.2023 r.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 492/23  
Wójta Gminy Biesiekierz  
z dnia 11 maja 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Parnowo</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00048514/8</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIIIb - grunty orne.</p>	<p><b>działka nr 68/7</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0768 ha</b></p>	<p><b>62 000,00 zł</b></p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, położona na obrzeżu wsi Parnowo, przy gruntowej drodze dojazdowej na odcinku 0,5 km do drogi powiatowej relacji Popowo - droga krajowa Koszalin - Szczecin. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIIIb – grunty orne.</p> <p>Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci wodociągowej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Dla działki nr 68/7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strefa funkcjonalno-przestrzenna "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej,</li><li>- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,</li><li>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, w tym ujętych w WEZ.</li></ul>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 11.05.2023 r. do 31.05.2023 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa w dniu 23.06.2023 r.