

ZARZĄDZENIE NR 487/23
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Zarządzenia Nr 239/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz oraz §1 i §2 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

- 1) część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/78 o powierzchni 0,1965 ha położoną w obrębie Kotłowo na cele rolne,
- 2) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 10/52 o powierzchni 0,3428 ha położoną w obrębie Kotłowo na cele rolne,
- 3) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 10/53 o powierzchni 0,1078 ha położoną w obrębie Kotłowo na cele rolne.

§ 2. 1. Wykazy obejmujące nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane od nr 1 do nr 3.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>część działki nr 12/78 powierzchnia 0,1965 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00128515/0</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa, RIVb - grunty orne.</p>	<p>Działka zlokalizowana w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty orne. Działka częściowo zabudowana boiskiem, które nie jest przedmiotem dzierżawy.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako: - strefa funkcjonalno – przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki).</p> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.</p>	<p>Umowa na czas oznaczony 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 186,68 zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność z góry za rok, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawny płatny z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 20.04.2023 r. do 10.05.2023 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>działka nr 10/52 powierzchnia 0,3428 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00075373/5</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako N - nieużytki.</p>	<p>Działka zadrzewiona, zlokalizowana w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako nieużytki.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno – przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji zabudowy o dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo- usługowa, - granice obszarów zdegradowanych. <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.</p>	<p>Umowa na czas oznaczony 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 325,66 zł + należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność z góry za rok, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawny płatny z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 20.04.2023 r. do 10.05.2023 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Nr działki powierzchnia /ha/ Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
<p>działka nr 10/53 powierzchnia 0,1078 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00075373/5</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako N - nieużytki.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi. Działka w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako nieużytki.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako: - strefa funkcjonalno – przestrzenna „B” - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji zabudowy o dominującej funkcji zabudowa mieszkaniowo- usługowa, - granice obszarów zdegradowanych.</p> <p>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne.</p>	<p>Umowa na czas oznaczony 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 102,41 zł + nalesny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność z góry za rok, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W kolejnych latach roczny czynsz dzierżawny płatny z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Dzierżawcę - podatek rolny.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego</p>	<p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 20.04.2023 r. do 10.05.2023 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.