

**ZARZĄDZENIE NR 477/23**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej bez przetargu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Zarządzenia Nr 239/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz oraz § 1, § 2 i § 7 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 36/14 o powierzchni 0,0265 ha położoną w obrębie Biesiekierz, zabudowaną urządzeniami telekomunikacyjnymi.

**§ 2. 1.** Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Andrzej Leśniewicz**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel dzierżawy	Czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy i termin jego wnoszenia
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Biesiekierz,</b> <b>gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00039025/7</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi - inne tereny zabudowane.</p>	Działka nr 36/14 powierzchnia 0,0265 ha	Działka zlokalizowana w obrębie Biesiekierz, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi. Na działce znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	W planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/158/97 z dnia 22.04.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz działka oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - tereny usług, zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.	Do wykorzystania gospodarczego polegającego na eksploatacji i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej oraz do celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.	Umowa zawarta na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.	Miesięczny czynsz dzierżawy liczony od chwili podpisania umowy dzierżawy w wysokości 3 061,34 zł + obowiązująca stawka VAT. Czynsz dzierżawny płatny co kwartał na podstawie wystawionej faktury VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny podlegać będzie aktualizacji po roku czasu od dnia podpisania umowy dzierżawy o wskaźnik 5 % od kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 30.03.2023 r. do 19.04.2023 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.