

**ZARZĄDZENIE NR 403/22**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 6 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) oraz §5 ust. 1 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 428 o powierzchni 0,0223 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00025437/7.

**§ 2. 1.** Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Andrzej Leśniewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 403/22

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 6 października 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Biesiekierz</b> Gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00025437/7</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVb – grunty orne.</p>	<p><b>działka nr 428</b></p> <p><b>powierzchnia</b> <b>0,0223 ha</b></p>	<p><b>6 500,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, zadrzewiona o nieregularnym kształcie. Działka znajduje się w odległości ok. 0,3 km przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Dobre - Stare Bielice.</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem RIVb – grunty orne. Działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania bowiem nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Działka znajduje się w oddziaływaniu strefy wiatrakowej.</p> <p>Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Nieruchomość objęta jest zasięgiem oddziaływania elektrowni wiatrowych zgodnie z Uchwałą Nr XI/91/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 30 października 2007 r.</p> <p>Z uwagi na kształt i położenie nieruchomości może być zbyta na rzecz właścicieli działek sąsiednich w drodze przetargu ograniczonego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) skierowanego do właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotową działką.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 06.10.2022r. do 26.10.2022r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 18.11.2022 r.