

ZARZĄDZENIE NR 389/22
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 18 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezpłatnej, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, działkę niezabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 24/43 o powierzchni 0,0644 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi obecną księgę wieczystą nr KO1K/00024772/0.

§ 2. 1. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Szczegółowe warunki umowy sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży prawo użytkowania wieczystego wygasa z mocy prawa.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki powierzchnia /ha/ | Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|--|--|---|---|--|--|
| <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Obecna księga wieczysta nr KO1K/00024772/0</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako RIVa - grunty orne.</p> | <p>działka nr 24/43 powierzchnia 0,0644 ha</p> | <p>Wartość nieruchomości jako prawa własności 27 975,00 zł Wartość nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego 19 471,00 zł</p> <p>Wartość nieruchomości nabyta na własność 8 504,00 zł</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 1 maja 2004 r., na podstawie obowiązującej przed tym dniem grunt nie był towarem i ustanowienie użytkowania wieczystego nie stanowiło dostawy towarów. Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> | <p>Działka rolna, niezabudowana. Zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, gmina Biesiekierz. Położona na obrzeżu wsi, w odległości ok. 0,3 km przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Biesiekierz - Łaski Koszalińskie. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RIVa - grunty orne.</p> | <p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego dnia 27 stycznia 1997 r., Nr 3, poz. 17 - oznaczenie w planie C 165 P, S, UI, UR, MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, usługi inne, usługi rzemieślnicze, przemysłu i składów. Nie wyklucza się w ramach usług realizacji innych usług turystycznych, hotelowych, stacji obsługi i stacji paliw.</p> | <p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).</p> |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 18 lipca 2022 r. do 8 sierpnia 2022 r.), a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.