

**ZARZĄDZENIE NR 340/22**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) oraz §5 ust. 1 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu działkę zabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 173/2 o powierzchni 0,1000 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Warnino, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00071388/5.

**§ 2. 1.** Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectwie tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

**Andrzej Leśniewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 340/22

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Warnino</b> <b>Gmina Biesiekierz</b> Księga wieczysta nr <b>KO1K/00071388/5</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p><b>działka nr 173/2</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,1000 ha</b></p>	<p><b>25 000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem trwale związanym z gruntem, położona jest na skraju wsi, przy drodze powiatowej i gminnej drodze publicznej. Działka wyłączona z użytkowania rolnego - w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 54m<sup>2</sup> (zlikwidowana hydrofornia). Działka znajduje się w oddziaływaniu strefy wiatrakowej, w związku z tym, biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawa, brak jest możliwości zmiany przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się studnia, odcinek sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest możliwości zmiany przeznaczenia niniejszej działki na cele zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 14.04.2022r. do 04.05.2022r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 27.05.2022r.