

ZARZĄDZENIE NR 339/22
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) oraz §5 ust.1 i §6 ust. 1 pkt 1 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę budowlaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 359/1 o powierzchni 0,0025 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00002056/5.

§ 2. 1. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 339/22

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00002056/5</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>działka nr 359/1 powierzchnia 0,0025 ha</p>	<p>3 154,00 zł</p> <p>+ należny podatek VAT w wysokości 23%, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>	<p>Działka niezabudowana położona jest w centrum wsi, przy drodze gminnej, stanowiącej drogę dojazdową do drogi relacji Koszalin - Szczecin. Działka wyłączona z użytkowania rolnego - w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Przedmiotowa działka budowlana stanowi teren z przeznaczeniem pod budowę trafostacji.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 359/1 powstała w wyniku podziału działki nr 359, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr UG.Or.B.6733.27.32.2020.KK z dn. 27.05.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowej i słupowej stacji transformatorowej, złącza kablowego średniego napięcia, linii napowietrzno-kablowej 15 i 0,4 kV ze złączkami i stanowiskami słupów 15 i 0,4 kV oraz rozbiórką istniejącej sieci 15 i 0,4 kV. Działka przeznaczona jest pod budowę trafostacji.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. – zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 14.04.2022r. do 04.05.2022r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 27.05.2022r.