

ZARZĄDZENIE NR 286/21
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokali użytkowych o łącznej powierzchni 385,81 m²
usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), § 7 ust. 1 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zachod. z 2015 r. poz. 3008) oraz Zarządzenia Nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

- 1) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 41,00 m² usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7,
- 2) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 15,60 m² usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7,
- 3) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 147,93 m² usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7,
- 4) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 30,06 m² usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7,
- 5) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 46,39 m² usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7,
- 6) pomieszczenie użytkowe o powierzchni 104,83m² usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13,

o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7.

§ 2. 1. Wykazy obejmujące pomieszczenia użytkowe, o których mowa w § 1, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane od nr 1 do nr 6.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Nr działki, powierzchnia, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Dz. nr 36/13, powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504) obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwały zarząd. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe zlokalizowane w piwnicy o powierzchni 104,83 m², składające się z trzech pomieszczeń, wejście odbywa się schodami, brak udogodnień dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna, 	<p>Umowa na czas określony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50 zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50 zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50 zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizację społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00 zł. 	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>

		<p>- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3),</p> <p>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w postaci gabinetu kosmetycznego.</p>		<p>Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.</p> <p>Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc, w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p> <p>Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, które płacone są na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Nr działki, powierzchnia, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Dz. nr 36/13, powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504) obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwały zarząd. Do oddania w najem przeznaczone jest pomieszczenie użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni 15,60 m², składające się z jednego pomieszczenia i wspólnego korytarza. Wejście odbywa się schodami lub windą.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna, 	<p>Umowa na czas określony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50 zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50 zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50 zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00 zł. <p>Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.</p>	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą..</p>

		<p>- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3),</p> <p>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - usługi pielęgniarstwo-opiekuńcze.</p>		<p>Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc, w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, które płacone są na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Nr działki, powierzchnia, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Dz. nr 36/13, powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504) obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwały zarząd. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni 147,93 m², składające się z siedmiu pomieszczeń, toalety, wspólnego korytarza oraz wspólnej toalety i przedsiionka. Wejście odbywa się schodami lub windą, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako: - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna,</p>	<p>Umowa na czas określony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50 zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50 zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50 zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00 zł. <p>Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.</p>	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>

		<p>- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3),</p> <p>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności - świadczenie usług wmedycznych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej.</p>		<p>Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc, w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, które płacone są na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p>		
--	--	---	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Nr działki, powierzchnia, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Dz. nr 36/13, powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504) obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwały zarząd. Do oddania w najem przeznaczone jest pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni 30,06 m², składające się z jednego pomieszczenia, wspólnego korytarza i wspólnej toalety oraz przedsiionka. Wejście odbywa się schodami lub windą, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna, 	<p>Umowa na czas określony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50 zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50 zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50 zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00 zł. <p>Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami. Płatność na podstawie</p>	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>

		<p>- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3),</p> <p>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności podstawowej opieki stomatologicznej.</p>		<p>wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc, w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Dodatkowo świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, które płacone są na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Nr działki, powierzchnia, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Dz. nr 36/13, powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504) obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwały zarząd. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni 46,39 m², składające się z trzech pomieszczeń, wspólnego korytarza i wspólnej toalety oraz przedsiionka. Wejście odbywa się schodami lub windą, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna, 	<p>Umowa na czas określony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50 zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50 zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50 zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00 zł. <p>Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami. Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc,</p>	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>

		<p>- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3),</p> <p>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności - świadczenie usług fizjoterapeutycznych.</p>		<p>w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, które płacone są na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p>		
--	--	---	--	---	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Andrzej Leśniewicz

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Nr działki, powierzchnia, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>Dz. nr 36/13, powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504) obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi- inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwały zarząd. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na pierwszym piętrze o powierzchni 147,93 m², składające się z siedmiu pomieszczeń, toalety, wspólnego korytarza oraz wspólnej toalety, przedsionka. Wejście odbywa się schodami lub windą, pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna, - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3), 	<p>Umowa na czas określony do 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50 zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50 zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50 zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00 zł. <p>Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami. Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc, w terminie 7 dni od otrzymania faktury. Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, które</p>	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.</p>

		<p>- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie klimatyzacji, chłodnictwa i wentylacji.</p>		<p>płacone są na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od otrzymania faktury.</p>		
--	--	---	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 10.12.2021 r. do 31.12.2021 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Wójt Gminy Biesiekierz

/-/ Andrzej Leśniewicz