

**ZARZĄDZENIE NR 256/21**  
**WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 55,30 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz Zarządzenia Nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do najmu pomieszczenia użytkowe o powierzchni 55,30 m<sup>2</sup> usytuowane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz, położonej w obrębie Biesiekierz, oznaczonej jako działka nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00039025/7, w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. na 5 lat.

**§ 2. 1.** Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy Biesiekierz

**Tomasz Hołowaty**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Nr działki, powierzchnia /ha/. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Cel najmu	Okres najmu	Wysokość i termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
<p>dz. nr 36/13 powierzchnia 0,3504 ha</p> <p>Właściciel: Gmina Biesiekierz Zarządca trwały: Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu (w części: 2076/3504) Środowiskowy Dom Samopomocy "Feniks" (w części: 552/3504)</p> <p>obręb ewidencyjny Biesiekierz gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00039025/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, numer 13, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz. Nieruchomość oddana w trwałe zarząd. Do oddania w najem przeznaczone są pomieszczenia użytkowe zlokalizowane w piwnicy o powierzchni 55,30 m<sup>2</sup> składające się z trzech pomieszczeń, toalety i wspólnego korytarza. Wejście odbywa się schodami, brak jest udogodnień dla osób niepełnosprawnych.</p>	<p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu Nr XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, oznaczona jest symbolem C 165 UZ, UI, UG - z przeznaczeniem na usługi zdrowia, opieki społecznej, gastronomii i usług innych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako: - strefa funkcjonalno - przestrzenna „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkańcовой, - tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania, - granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełniania zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa wielofunkcyjna, - granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp nr 3), - strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym ujętych w WEZ.</p> <p>Najem z przeznaczeniem na usługi związane z prowadzeniem działalności m.in. usługi</p>	<p>Umowa na czas oznaczony powyżej 3 lat zawarta w trybie przetargu nieograniczonego - najem na 5 lat.</p>	<p>Bazowa miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zgodnie z Zarządzeniem Nr 253/21 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, wynosi: 1) prowadzenie działalności usług medycznych - w wysokości 6,50zł, 2) prowadzenie działalności gospodarczej - w wysokości 7,50zł, 3) prowadzenie działalności usług pocztowych - w wysokości 12,50zł, 4) prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczne (w tym pozarządowe) z terenu Gminy Biesiekierz - w wysokości 2,00zł. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami. Płatność na podstawie wystawionej faktury VAT z góry za miesiąc, w terminie 7 dni od otrzymania</p>	<p>Miesięczny czynsz najmu podlegać będzie waloryzacji, z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnie wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszane w formie komunikatu, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia, przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do stawki czynszu z roku poprzedniego, z wyrównaniem od początku roku.</p>	<p>Lokal użytkowy stanowiący część nieruchomości zostaje oddany w najem, na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego - najem na 5 lat.</p>

		pocztowe.		faktury. Dodatkowe świadczenia uiszczane przez Najemcę - opłaty związane z eksploatacją lokalu, niezależne od Wynajmującego		
--	--	-----------	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 18.08.2021 r. do 08.09.2021 r.) a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.