

**ZARZĄDZENIE NR 255/21  
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, Dz. U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234) oraz Uchwały nr XXXI/203/21 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 9 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Biesiekierz i Kraśnik Koszaliński zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zamiany działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 14/1 o powierzchni 0,0833 ha położoną w miejscowości Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025437/7 stanowiącą własność Gminy Biesiekierz, na nieruchomości oznaczone jako działki nr 537/11, 537/13, 537/14 o łącznej powierzchni 0,0575 ha położone w miejscowości Kraśnik Koszaliński, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00059337/3, stanowiące własność Skarbu Państwa będące w zarządzie Nadleśnictwa Białogard.

**§ 2. 1.** Wykaz obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Biesiekierz, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołectkiej tablicy ogłoszeń.

**§ 4.** Ustala się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy Biesiekierz

**Tomasz Hołowaty**

Załącznik do zarządzenia Nr 255/21  
Wójta Gminy Biesiekierz  
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biesiekierz przeznaczonej do zamiany**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena nieruchomości /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny <b>Biesiekierz</b> gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr <b>KO1K/00025437/7</b></p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako dr - drogi.</p>	<p><b>działka nr 14/1</b> <b>powierzchnia</b> <b>0,0833 ha</b></p>	<p><b>2 363,00 zł</b></p> <p>zamiana zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	<p>Działka niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Biesiekierz, obręb Biesiekierz, gmina Biesiekierz, stanowiąca wewnętrzną drogę gminną dojazdową ze wsi Biesiekierz do kompleksu leśnego i rzeki Radwi. Działka położona jest na obszarze Natura 2000. Działka wyłączona z użytkowania rolnego.</p> <p>Działka drogowa przeznaczona do likwidacji drogi i włączenia do sąsiadujących działek przeznaczonych i wykorzystywanych na cele leśne.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strefa funkcjonalno przestrzenna: D2 - strefa ekologiczna południowa,</li><li>- lasy i zadrzewienia,</li><li>- częściowo obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego,</li><li>- korytarze ekologiczne rangi regionalnej,</li><li>- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty.</li></ul> <p>Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Zamiana nieruchomości pomiędzy <b>Gminą Biesiekierz a Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Białogard Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe</b> nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234).</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 18.08.2021 r. do 08.09.2021 r.), a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) upływa w dniu 29.09.2021 r.