

ZARZĄDZENIE NR 254/21
WÓJTA GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących
własność Gminy Biesiekierz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz §3 pkt 3, §4 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr IX/62/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zachod. z 2015 r. poz. 3008) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będących własnością Gminy Biesiekierz, stanowiących działkę nr 43 o powierzchni 0,84 ha położoną w obrębie Laski Koszalińskie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00080267/7 oraz działkę nr 16 o powierzchni 0,37 ha położoną w obrębie Kottowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00075373/5, na nieruchomości będące własnością Towarzystwa Agronomicznego AGROKRAJ Sp. z o. o. z siedzibą w Rolewicach, stanowiące działkę nr 12/75 o powierzchni 0,5108 ha, działkę nr 12/77 o powierzchni 0,3092 ha, działkę nr 12/78 o powierzchni 0,3900 ha, położone w obrębie Kottowo, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00075103/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest w związku z koniecznością realizacji przez Gminę Biesiekierz obowiązków ustawowych obejmujących sprawy związane z kulturą fizyczną – urządzenie boiska sportowego oraz placu zabaw.

§ 3. 1. Wykazy obejmujące nieruchomości będące własnością Gminy Biesiekierz stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane od nr 1 do nr 2.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

§ 4. Zamiana zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych zostaną poniesione w równych częściach przez każdą ze stron.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta Gminy Biesiekierz

Tomasz Hołowaty

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zamiany
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00080267/7</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako dr – droga.</p>	<p>działka nr 43 powierzchnia 0,84 ha</p>	<p>27 386,00 zł</p> <p>zamiana zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, wraz z działką nr 16 położoną w obrębie Kotłowo stanowi ciąg wewnętrznej drogi polnej do działek rolnych, łączy się z drogą powiatową relacji Laski Koszalińskie – Kotłowo (działka nr 2 położona w obrębie Laski Koszalińskie).</p> <p>Działka położona jest na obrzeżach północnej części wsi przy drodze powiatowej, około 1,2 km od drogi wojewódzkiej nr 112 relacji Koszalin – Szczecin.</p> <p>Ukształtowanie terenu płaskie. Przez działkę przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz uchwalonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczona symbolem B) ponadto częściowo ujęta jest jako drogi dojazdowe i jako tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki), częściowo objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych w tym, ujętych w WEZ, częściowo znajduje się w granicach obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo jako istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80 mm (po 40 m od osi linii).</p> <p>Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Działka przeznaczona do włączenia do sąsiednich działek rolnych.</p>	<p>Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Biesiekierz a Spółką AGROKRAJ nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 18.08.2021 r. do 08.09.2021 r.), a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1190 z późn. zm.) upływa w dniu 29.09.2021r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zamiany
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kotłowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00075373/5</p> <p>W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako dr – droga.</p>	<p>działka nr 16 powierzchnia 0,37 ha</p>	<p>12 063,00 zł</p> <p>zamiana zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kotłowo, gmina Biesiekierz, wraz z działką nr 43 położoną w obrębie Laski Koszalińskie stanowi ciąg wewnętrznej drogi polnej do działek rolnych, łączy się z drogą powiatową relacji Kotłowo – Laski Koszalińskie (działka nr 17/3 położona w obrębie Kotłowo).</p> <p>Działka położona jest na obrzeżach północnej części wsi przy drodze powiatowej, około 1,2 km od drogi wojewódzkiej nr 112 relacji Koszalin – Szczecin.</p> <p>Ukształtowanie terenu płaskie, przez działkę przebiega odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, podziemne przewody telekomunikacyjne, podziemne przewody elektroenergetyczne wysokiego i niskiego napięcia (oznaczone symbolem eW i eN) odcinek sieci gazowej (oznaczonej symbolem g125) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne.</p> <p>Zapisy w dziale II księgi wieczystej nie dotyczą przedmiotowej działki.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz uchwalonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej (oznaczona symbolem B), ponadto ujęta jest jako drogi dojazdowe.</p> <p>Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Działka przeznaczona do włączenia do sąsiednich działek rolnych.</p>	<p>Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Biesiekierz a Spółką AGROKRAJ nastąpi na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 18.08.2021 r. do 08.09.2021 r.), a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 29.09.2021r.