

Zarządzenie Nr 252/17
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 21 kwietnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) – Wójt Gminy Biesiekierz zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży:

- 1) działkę nr 244/40 położoną w obrębie Kraśnik o powierzchni 0,0244 ha,
- 2) działkę nr 16/17 położoną w obrębie Parsowo o powierzchni 0,0269 ha,
- 3) działkę nr 188/4 położoną w obrębie Stare Bielice o powierzchni 0,0058 ha,
- 4) działkę nr 35/2 położoną w obrębie Laski Koszalińskie o powierzchni 0,1019 ha,
- 5) działkę nr 35/4 położoną w obrębie Laski Koszalińskie o powierzchni 0,1019 ha,
- 6) działkę nr 35/6 położoną w obrębie Laski Koszalińskie o powierzchni 0,1019 ha.

§ 2

1. Wykaz obejmujący nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia ponumerowane od nr 1 do nr 6.
2. Wykazy, o którym mowa w ust. 1, podlegają ogłoszeniu przez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej – „Głos Koszaliński”, a także na stronie internetowej bip.biesiekierz.eu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości – na sołeckiej tablicy ogłoszeń.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Biesiekierzu
/-/ Andrzej Leśniewicz

WYKAZ
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Kraśnik gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00068062/0	dz. nr 244/40 powierzchnia 0,0244 ha	2 690,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami)) Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Kraśnik, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przepompownia ścieków. Działka graniczy z ciekami wodnym. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej. Na działce znajduje się na trwałe, nieodpłatnie słup energetyczny oraz odcinek sieci wodociągowej, które nie są objęte sprzedażą. Działka ogrodzona z nasadzeniem drzew i krzewów wykonanym przez właściciela działki sąsiedniej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako PsIII – pastwiska trwałe. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Działka przeznaczona na poprawę działki przyległej oznaczonej nr 244/35.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako tereny rolne.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 244/35 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 09.06.2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Parsowo gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00052333/6</p>	<p>dz. nr 16/17 powierzchnia 0,0269 ha</p>	<p>3 094,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami)) Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Parsowo, gmina Biesiekierz, położona w centrum wsi, przy głównej drodze utwardzonej, biegnącej wzdłuż wsi.. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka w przeszłości przeznaczona była pod lokalną drogę, która z biegiem lat utraciła swoją pierwotną funkcję.</p> <p>Dojazd do działki stanowi droga utwardzona asfaltem. Na działce znajduje się na trwale, nieodpłatnie sieć telekomunikacji miejscowej, która nie jest objęta sprzedażą.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne.</p> <p>Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako istniejące tereny mieszkaniowe niskiej intensywności.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 16/16 w celu poprawienia warunków zagospodarowania.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 09.06.2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Stare Bielice gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00028053/2</p>	<p>dz. nr 188/4 powierzchnia 0,0058 ha</p>	<p>1 242,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami)) Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka położona w centrum wsi Stare Bielice, gmina Biesiekierz. Działka o kształcie wydłużonego nieregularnego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. W przeszłości działka przeznaczona była pod lokalną drogę dojazdową. Na działce znajduje się wybudowane pomieszczenie wejściowe - ganek, wzniesione przez jednych z poprzednich współwłaścicieli działki 189/3. Ganek stanowi wejście do lokalu nr 1 wydzielonego w dwu lokalowym budynku mieszkalnym oznaczonym nr 58. Ganek nie jest przedmiotem sprzedaży. Na działce znajdują się na trwałe, nieodpłatnie sieci kanalizacji sanitarnej, które nie są objęte sprzedażą. Dojazd do działki stanowi gruntowa droga. Działka zagospodarowana przez współwłaścicieli działki sąsiedniej (właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1). Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako istniejące tereny mieszkaniowe niskiej intensywności</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jednego ze współwłaścicieli (będącego właścicielem lokalu nr 1) nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 189/3 w celu poprawienia warunków zagospodarowania i uregulowania stanu prawnego nieruchomości.</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 09.06.2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00025415/7	dz. nr 35/2 powierzchnia 0,1019 ha	60 437,00 zł + należny podatek VAT Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach północnej części wsi przy drodze powiatowej około 1,2 km do drogi krajowej relacji Koszalin-Szczecin. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu. Działka posiada dostęp, poprzez drogę wewnętrzną, do drogi publicznej gminnej, w której Gmina wybuduje sieć wodociagową i sieć kanalizacji sanitarnej. Działka powstała w wyniku podziału działki nr 35, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.	Przeznaczenie działki – budownictwo mieszkaniowe. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu obejmującego działkę nr 35/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako US – istniejące tereny usług kultury, sportu i turystyki.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 poz. 2147)

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 09.06.2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00025415/7</p>	<p>dz. nr 35/4 powierzchnia 0,1019 ha</p>	<p>60 437,00 zł + należny podatek VAT</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach północnej części wsi przy drodze powiatowej około 1,2 km do drogi krajowej relacji Koszalin-Szczecin. Działka o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu.</p> <p>Działka posiada dostęp, poprzez drogę wewnętrzną, do drogi publicznej gminnej, w której Gmina wybuduje sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>Działka powstała w wyniku podziału działki nr 35, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne.</p> <p>Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Przeznaczenie działki – budownictwo mieszkaniowe. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu obejmującego działkę nr 35/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako US – istniejące tereny usług kultury, sportu i turystyki.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 poz. 2147)</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 09.06.2017 r.

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 252/17
Wójta Gminy Biesiekierz
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/ Termin zapłaty (jednorazowej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Właściciel: Gmina Biesiekierz obręb ewidencyjny Laski Koszalińskie gmina Biesiekierz Księga wieczysta nr KO1K/00025415/7</p>	<p>dz. nr 35/6 powierzchnia 0,1019 ha</p>	<p>60 437,00 zł + należny podatek VAT</p> <p>Płatność nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Laski Koszalińskie, gmina Biesiekierz, położona na obrzeżach północnej części wsi przy drodze powiatowej około 1,2 km do drogi krajowej relacji Koszalin-Szczecin. Działka o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa.</p> <p>Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu.</p> <p>Działka posiada dostęp, poprzez drogę wewnętrzną, do drogi publicznej gminnej, w której Gmina wybuduje sieć wodociagową i sieć kanalizacji sanitarnej</p> <p>Działka powstała w wyniku podziału działki nr 35, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne.</p> <p>Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Przeznaczenie działki – budownictwo mieszkaniowe. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu obejmującego działkę nr 35/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako US – istniejące tereny usług kultury, sportu i turystyki.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 poz. 2147)</p>

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Biesiekierzu na okres 21 dni (od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.) a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) upływa w dniu 09.06.2017 r.