**Załącznik Nr 1**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014 r.

 (miejscowość, data)

 (Imię i nazwisko, adres lub

 nazwa i siedziba wnioskodawcy)

**WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**

***WNIOSEK***

***o wydanie zgody na zaprojektowanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dla działki nr …........obręb……………………***

1. Opis projektowanego obiektu:

 (rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

 Miejscowość, ulica:

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

* Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic opracowania- 2 egz.
* Wypis z ewidencji gruntu o prawie do dysponowania nieruchomością
* Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*, wraz z opłatą,
* Inne

\* - niepotrzebne skreślić

 …………………………………………………………………

 ( podpis Wnioskodawcy )

**Załącznik Nr 2**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014 r.

 (miejscowość, data)

 Imię i nazwisko, adres lub

 nazwa i siedziba wnioskodawcy

**WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**

***WNIOSEK***

*o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*

* Cel zajęcia pasa drogowego .................................................................................................................................

 Miejscowość,

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2.Planowany okres zajęcia pasa drogowego od do

*Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.*

3.Powierzchnia zajętego pasa

a)drogi o nawierzchni utwardzonej\* m2

b) drogi o nawierzchni gruntowej\* m2

c)pozostałych elementów pasa drogowego\* m2

*Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.*

4.Metoda prowadzenia robót : ………………………………………………………………………………………………………….……..

5.Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

(imię, nazwisko, adres, telefon)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

* Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
* Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
* Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
* Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.
* Inne ...................................................

\* - niepotrzebne skreślić

 **Prawidłowość danych wniosku**

**potwierdzam własnoręcznym podpisem**

 (podpis Wnioskodawcy)

 **Załącznik Nr 3**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014r.

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ………………… r. w Biesiekierzu,

pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierz 103, reprezentowaną przez:

1.Wójta Gminy Biesiekierz, -

zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako…………….. /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/ p………………………… …………………………………………………,ul. …………………..………………, legitymujący/m/ się …………………………. seria……………. nr …………………. Wydanym przez …………………………, NIP……………………..,

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr ………………… w miejscowości ………………………….w celu budowy ………………………………………. na powierzchni …….. m2 zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową …………………………………………………….. .

3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu ………………………… i będą trwać ……….. dni.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia …………. .

**OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej

 przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:

* Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
* Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
* Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
* Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót .
* Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
* Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
* Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
* Nie później niż w terminie do dnia ………………….. Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaże protokolarnie do Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu: kontakt (505785405)

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

**UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową ………………………………………….. .

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

**CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

**§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie **…………. m² x ………….. zł/m² x ……….. dzień = ………….. zł** **+ VAT**, **co w łącznej kwocie wynosi ……………. zł** płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona na konto Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu:

**Bank Spółdzielczy w Białogardzie o/Karlino:** 61 8562 0007 0025 4979 2000 0020

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 7**

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

 dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY

**Załącznik Nr 4**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11..2014 r.

 (miejscowość, data)

 (imię i nazwisko, adres lub

 nazwa i siedziba wnioskodawcy)

**WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**

***WNIOSEK***

*o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa do dysponowania nieruchomością na czas inwestycji dla działki nr …........ obręb……………………*

* Cel zajęcia pasa drogowego

 (rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

* Miejscowość, ulica:

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

* Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obiektu budowlanego\* zajętego pasa

a)urządzenia infrastruktury technicznej\* m2

b)obiektu budowlanego\* ……………………… m2

* Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony\* od dnia do dnia

 na czas nieokreślony\*

* Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego\*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego\* w pasie drogowym jest

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

* Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
* Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
* Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego\* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
* Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
* Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS.

W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,

* Pełnomocnictwo jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\* wraz z opłatą,
* Inne

\* - niepotrzebne skreślić

 **Prawidłowość danych wniosku**

**potwierdzam własnoręcznym podpisem**

(podpis Wnioskodawcy)

 **Załącznik Nr 5**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014 r.

**UMOWA DZIERŻAWY**

zawarta w dniu ………………… r. w Biesiekierzu,

pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103 reprezentowaną przez:

1.Wójta Gminy Biesiekierz – Mariana Hermanowicza

zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/ inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą jako………………………………. /dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /są/

………………………… …………………………………………………………………….…,

ul. …………………..………………, legitymujący/m/ się ……………………………………. seria……………. nr …………………. wydanym przez ………………………………...……, NIP……………………………………………………………………………………………...,

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ewid. …… stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości ………………………….w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest ………………………………………. o powierzchni rzutu poziomego ……………... m2.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym ………………………………………….. .

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres .......lat, tj. do dnia……………………………………...

**OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY**

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

**UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

**CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA**

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

* za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

(… zł/m² : 365) x ……… dni x ……. m2 = ………… zł. + VAT, co daje łączną kwotę w

wysokości …………………… zł./ słownie: …………………………………………………. /

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

* za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:

……………. . zł/m² x ………….. m2 = …………. zł. / słownie: …………………………

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

* Ww. opłaty należy wpłacać na konto: Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych w Biesiekierzu:

**Bank Spółdzielczy w Białogardzie o/Karlino Nr 61 8562 0007 0025 4979 2000 0020.**

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 8

* Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
* W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
* Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
* Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.
* Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY

 **Załącznik Nr 6**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014 r.

 (miejscowość, data)

 Imię i nazwisko, adres lub

 nazwa i siedziba wnioskodawcy

**WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**

***WNIOSEK***

*o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy*

* Miejscowość, ulica

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

* Powierzchnia reklamy:

- reklama jednostronna\*

- reklama dwustronna\*

* Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia do dnia
* Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:………………………………….

(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

**Wykaz załączników:**

1.Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,

2.Zdjęcie lub szkic reklamy

\* - niepotrzebne skreślić **Prawidłowość danych wniosku**

 **potwierdzam własnoręcznym podpisem**

(podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik Nr 7**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014

Data: ................................... .............

..............................................................

 (oznaczenie wnioskodawcy)

.............................................................................

 (adres)

 **WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**

**W N I O S E K**

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę \*) zjazdu z drogi wewnętrznej

 dz. nr .........................................................w obrębie............... do nieruchomości, pól uprawnych \*).

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą\*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele ............................................................................

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu\*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie zmianie\*), ulegnie zmianie, polegającej na ................................................................................ .......................................................................................................................................................

Wykonawcą robót budowlanych będzie ......................................................................................

.......................................................................................................................................................

 (wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku załączam:

1/ informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2/ mapę w skali.............................;

3/ informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich;

4/ kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;

5/ lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze.

6/ ............................................................................................................\*\*)

7/.............................................................................................................

 ..............................................................

 (podpis Wnioskodawcy)

...................................................................

(miejsce na umieszczenie znaczków skarbowych)

\*) niepotrzebne skreślić

\* \*) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi może żądać dodatkowych dokumentów

 **Załącznik Nr 8**

do Zarządzenia Nr 267/14

Wójta Gminy Biesiekierz

z dnia 25.11.2014 r.

 (miejscowość, data)

Dane właściciela / zarządcy urządzenia

**WÓJT GMINY BIESIEKIERZ**

**ZAWIADOMIENIE**

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia

 (rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

* Miejscowość, ulica:

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

* Data rozpoczęcia robót , data zakończenia robót
* Powierzchnia zajętego pasa
* drogi o nawierzchni utwardzonej\* m2
* drogi o nawierzchni gruntowej \* m2
* pozostałych elementów pasa drogowego\* m2

*Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.*

* Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

\* - niepotrzebne skreślić

Podpis właściciela / zarządcy urządzenia