

**Zarządzenie Nr 136 /13**  
**Wójta Gminy Biesiekierz**  
z dnia 26 marca 2013r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia pasów drogowych dróg nie będących drogami publicznymi ( bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, stanowiących własność Gminy Biesiekierz, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm. );
- art. 11 ust.1 i art. 25 ust.1 i2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm. ) - zarządzam, co następuje:

**§ 1**

**1.** Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz, należy przez to rozumieć pasy drogowe dróg nie będących drogami publicznymi ( bez kategorii) i tereny przeznaczone pod drogi pozostające we władaniu Gminy, chociażby nie stanowiły jej własności.

**2.** Każde zajęcie nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust.1 wymaga zgody Wójta Gminy.

**3.** Wprowadza się opłaty za zajęcie nieruchomości gruntowych tj. pasów drogowych dróg niebędących drogami publicznymi ( bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, w przypadkach:

- 1) realizacji infrastruktury technicznej ( tj. prawo do umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie właściciela łącznie z prowadzeniem robót budowlanych),
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

**§ 2**

**1.** Stawki opłat określonych w § 1 ust.1 wynoszą:

1) jednorazowo – za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne:

- **kanalizacja deszczowa i sanitarna** – do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie , opłata **15,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe /wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy,

-**kanalizacja deszczowa i sanitarna** – powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej, opłata **30,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy,

- **budowle wpustów wód opadowych** odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej opłata **50,00 zł** za m<sup>2</sup> rzutu poziomego budowli /urządzenia ( modernizacja koryta cieków wodnych wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieków bez dodatkowych opłat),

- **wodociągi** – do 200 mm średnicy wewnętrznej włącznie, opłata **15,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory wodociągowej,

- **wodociągi** – powyżej 200 mm średnicy wewnętrznej, opłata **30,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory wodociągowej,

- **ciepłociągi podziemne** – opłata **40,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za m<sup>2</sup> rzutu poziomego komory ciepłowniczej ,

- **ciepłociągi nadziemne** – opłata **80,00 zł** za metr bieżący urządzenia,



- **przewody elektroenergetyczne** - podziemne do 20 kV włącznie, opłata **15,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy,
- **przewody elektroenergetyczne** - podziemne powyżej 20 kV do 110 kV, opłata **20,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy,
- **przewody elektroenergetyczne** - podziemne 110 kV i powyżej, opłata **30,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy,
- **przewody elektroenergetyczne** - nadziemne do 0,4kV włącznie, opłata **10,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa,
- **przewody elektroenergetyczne** - nadziemne powyżej 0,4kV do 20 kV włącznie, opłata **100,00 zł** za metr bieżący urządzenia /linii; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa,
- **przewody elektroenergetyczne**- nadziemne powyżej 20 kV, opłata **400,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii; w zależności od sylwetki słupa/podpory dodatkowo opłata 50,00 zł za każdy m<sup>2</sup> powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami,
- **latarnie uliczne** - opłata **50,00 zł** za sztukę,
- **gazociągi** - opłata **40,00 zł** za metr kwadratowy strefy kontrolnej; dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata 50,00 zł za m powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczenia budynków/kontenerów. Budynki/kontenery tylko na podstawie odrębnej umowy;
- **kanalizacja teletechniczna/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) opłata **10,00 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupkę kablowy,
- **nadziemne przewody teletechniczne/światłowody** (telewizja kablowa /Internet/telefon) - opłata **80 zł** za metr bieżący urządzenia; dodatkowo opłata 50,00 zł za każdą podporę słupa,
- **przyłączy** wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - **9,00 zł/mb**,
- naziemnego, nadziemnego lub podziemnego **elementu obiektu liniowego** infrastruktury technicznej ( jak: studnie, szafy) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego **70,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

2) za zajęcie nieruchomości gruntowej na czas oznaczony:

- w przypadku doraźnej potrzeby, z wyłączeniem przypadków określonych w pkt 1) - 1,50zł/m<sup>2</sup> /**dzień**,
- w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji ( np. plac budowy) - 1,50 zł/m<sup>2</sup> /**miesiąc**.

**2.** Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

**3.** Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

### § 3

Ustala się następujące terminy wnoszenia opłat:

- 1) jednorazowej, określonej w § 2 ust.1 pkt 1 - przed wydaniem zgody Wójta Gminy Biesiekierz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) miesięcznej i dziennej określonej w § 2 ust.1 pkt 2 - do dnia określonego w fakturze VAT.

### § 4

Nie pobiera się opłat określonych w § 2 ust.1 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Biesiekierz oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Biesiekierz,



- 2) inwestycji realizowanych przez komunalne/gminne jednostki organizacyjne Gminy Biesiekierz nie posiadające osobowości prawnej,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Biesiekierz, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki z kapitałem Gminy Biesiekierz,
- 5) przeniesienia decyzji o pozwolenie na budowę na nowego właściciela nieruchomości.

#### §5

Zajęcie nieruchomości gruntowej poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie w terenie.

Po zakończeniu realizacji infrastruktury technicznej lub po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

#### §6

1. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej przyjmuje sekretariat Urzędu Gminy w Biesiekierzu.
2. Wnioski należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.
3. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora oraz numer NIP, wskazanie lokalizacji ( numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji – dla inwestycji liniowych lub powierzchni w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele, planowany okres zajęcia.
4. Do wniosku należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów:
  - 1) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
    - a) aktualny wypis z rejestru gruntów,
    - b) aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego ,
    - c) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
    - d) opinię zarządcy dróg ( nie będących drogami publicznymi bez kategorii) z załącznikiem graficznym ( w zakresie technicznych warunków dla przejścia przez pasy drogowe oraz w zakresie zieleni),
  - 2) w przypadkach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: załączniki wymienione w pkt 1 z wyłączeniem decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego, w miejsce których należy przedstawić wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### § 7

1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Biesiekierz, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Biesiekierz jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.
2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust.1, Gmina Biesiekierz może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.
3. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

#### §8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnych Służb Technicznych i Komunalnych.

#### §9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.



WÓJCIŃSKA 3  
*Marian Kuczyński*  
Marian Kuczyński