

Wójt Gminy Biesiekierz

woj. zachodniopomorskie

UG.OŚR.Ś.6220.9.18.2025.KA

Biesiekierz, dnia 07.11.2025 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, poz. 1940, poz. 1881), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia zlokalizowanego na terenie działki o nr 2/6 w obrębie ewidencyjnym Kotłowo oraz działek o nr 313/4, 314/5, 317/3, 317/6, 319 w obrębie ewidencyjnym Parnowo w gm. Biesiekierz, pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej z możliwością budowy magazynu energii i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w obrębie Parnowo i Kotłowo, gmina Biesiekierz”, inwestora ATREN GREEN Sp. z o.o., Parnowo 2, 76-039 Biesiekierz”** na wniosek członków zarządu spółki: pana Rafała Lica, Pana Dariusza Kolasińskiego oraz Pani Malwiny Sokalskiej,

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie,

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej z możliwością budowy magazynu energii i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębie Parnowo i Kotłowo, gmina Biesiekierz” inwestora ATREN GREEN Sp. z o.o., Parnowo 2, 76-039 Biesiekierz”
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej „raportem ooś” z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, a w szczególności winien zawierać:
 1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w szczególności charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji. Należy również przedstawić szczegółowe informacje dot. rodzaju technologii oraz parametrów technicznych poszczególnych elementów projektowanej instalacji.
 2. Plan zagospodarowania terenu w postaci załącznika graficznego, z zaznaczeniem lokalizacji wszystkich elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej, w tym ogrodzenia.
 3. Analizę w zakresie emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w tym w ujęciu skumulowanym z pobliską farmą wiatrową oraz analogicznymi inwestycjami, jak również:
 - a) karty charakterystyk technicznych i akustycznych źródeł hałasu, planowanych do zastosowania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia;

b) dane wejściowe do programu zastosowanego do modelowania propagacji hałasu w środowisku, tj. współrzędne źródeł emisji, czas pracy źródeł w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej oraz 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej, przyjętą do obliczeń wielkość emisji hałasu przez poszczególne urządzenia;

c) dane wyjściowe z programu zawierające obliczeniowe poziomy hałasu w siatce obliczeniowej oraz w receptorach zlokalizowanych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej;

d) zasięg przestrzenny oddziaływania hałasu do środowiska, z uwzględnieniem wszystkich projektowanych źródeł hałasu, czasu pracy i ich parametrów akustycznych, wraz z prezentacją graficzną wyników obliczeń, ukazującą izolinie hałasu dla pory dnia i nocy, uzyskane w wyniku modelowego określenia zasięgu oddziaływania inwestycji na środowisko, opracowaną w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych,

e) ocenę oddziaływania na tereny chronione akustycznie, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt I ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

f) propozycje rozwiązań organizacyjnych i technicznych służących do ograniczenia ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania ustalonej emisji na sąsiednie tereny.

4. Analizę rozkładu pól elektromagnetycznych wokół projektowanej inwestycji, w skład której wchodzi elementy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określonego na podstawie obliczeń wielkości poziomów pól elektromagnetycznych generowanych na etapie użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia, również w ujęciu skumulowanym, w szczególności z pobliską farmą wiatrową oraz analogicznymi inwestycjami.

5. Rzeczywisty sposób wykorzystywania analizowanego terenu przez zwierzęta, określony na podstawie badań terenowych oraz ogólnodostępnych danych, w okresie zwiększonej aktywności zwierząt umożliwiającym rozpoznanie jak największej ilości gatunków zwierząt, pozwalającym określić znaczenie analizowanego terenu dla zwierząt. Badania terenowe winny zostać przeprowadzone przez odpowiedniego specjalistę przyrodnika. Należy także zaproponować możliwe do zastosowania działania minimalizujące negatywny wpływ przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na zwierzęta, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

6. Ocenę wpływu projektowanego przedsięwzięcia na krajobraz, przeprowadzoną w oparciu o walory przyrodnicze analizowanego terenu, w tym ustalenie widoczności przedsięwzięcia na podstawie numerycznego modelu pokrycia terenu oraz przedstawienia wizualizacji fotograficznej projektowanej inwestycji, wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów widokowych i z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej pobliskiej miejscowości oraz dostępnych ciągów komunikacyjnych, również w ujęciu skumulowanym. Ww. ocena powinna uwzględniać wskazanie zmian, jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz przedstawienie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zmiany istniejącego krajobrazu, również w ujęciu skumulowanym.

7. Opis wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałaby miejsce, jeśliby jej nie zaplanowano (tzw. wariant zerowy);

b) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;

- wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Przy wyborze wariantu należy kierować się koniecznością ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

8. Przedstawienie szczegółowej analizy możliwych konfliktów społecznych oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania bądź metod złagodzenia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r., w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 t.j.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.07.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia ATREN GREEN Sp. z o.o., Parnowo 2, 76-039 Biesiekierz”, reprezentowany przez członków zarządu spółki: pana Rafała Lica, Pana Dariusza Kolasińskiego oraz Panią Malwinę Sokalską, wystąpił o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej z możliwością budowy magazynu energii i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w obrębie Parnowo i Kotłowo, gmina Biesiekierz”. W dniu 26.08.2025 r. tutejszy organ wystąpił do Referatu Planowania, Budownictwa i Nieruchomości o wydanie zaświadczenia, czy dla działek 313/4, 314/5, 317/3, 317/6, 319 w obrębie ewidencyjnym Parnowo i dz. nr 2/6 w obrębie ewidencyjnym Kotłowo istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 23.09.2025 r. znak UG.OŚR..Ś.6220.9.4.2025.KA organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pismami z dnia 23.09.2025 r i 25.09.2025 r. Wnioskodawca przesłał stosowne uzupełnienia. Na podstawie zaświadczenia z dnia 09.09.2025 r. znak UG.PBN.PP.6727.236.1.2025.BK stwierdzono, że działki nr 313/4, 319 obręb Parnowo nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla działek nr 314/5, 317/3, 317/6 obręb Parnowo oraz działki nr 2/6 obręb Kotłowo wydano wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak UG.PBN,PP.6727.236.2.2025.BK.

W dniu 26.09.2025 r. pismem znak UG.OŚR..Ś.6220.9.2025.KA tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do korekty kwalifikacji przedsięwzięcia we wniosku, gdyż nie była zgodna z kwalifikacją określoną w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (zwanej dalej KIP). Inwestor przedłożył stosowną korektę we wniosku w dniu 30.09.2025 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu).

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez wnioskodawcę zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Biesiekierz.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów, określono, że liczba stron postępowania przekracza 10, co oznacza, że zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś ma zastosowanie art. 49 ustawy kpa. W związku z powyższym strony postępowania o pozostałych czynnościach organu w przedmiotowej sprawie, są zawiadamiane poprzez Obwieszczenia, które zamieszczane będą na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biesiekierz, w tymczasowej siedzibie Urzędu, Klub Seniora, 76-039 Biesiekierz 15, a także w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Biesiekierz oraz w Sołectwach Parnowo i Kottowo.

Publiczne udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nastąpiło w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz w dniu 03.10.2025 r. Obwieszczeniem znak UG.OŚR.Ś.6220.9.12.2025.KA.

Pismami z dnia 03.10.2025 r. znak UG.OŚR.Ś.6220.9.9.2025.KA. oraz UG.OŚR.Ś.6220.9.11.2025.KA zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4, art. 68, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie (zwanego dalej „RDOŚ”), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie (zwanego dalej „PPIS”) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie (zwanego dalej „PGW”) z prośbą o wyrażenie opinii wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 20.10.2025 r. znak WST-K.4220.300.2025.MG, RDOŚ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił raportu o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej „raportem”, który należy sporządzić zgodnie z art. 66 ust. 1 „ustawy ooś” i w szczególności powinien zawierać:

1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, w szczególności charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji. Należy również przedstawić szczegółowe informacje dot. rodzaju technologii oraz parametrów technicznych poszczególnych elementów projektowanej instalacji.
2. Plan zagospodarowania terenu w postaci załącznika graficznego, z zaznaczeniem lokalizacji wszystkich elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej, w tym ogrodzenia.
3. Analizę w zakresie emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w tym w ujęciu skumulowanym z pobliską farmą wiatrową oraz analogicznymi inwestycjami, jak również:
 - a) karty charakterystyk technicznych i akustycznych źródeł hałasu, planowanych do zastosowania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - b) dane wejściowe do programu zastosowanego do modelowania propagacji hałasu w środowisku, tj. współrzędne źródeł emisji, czas pracy źródeł w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej oraz 1 najmniej korzystnej godziny w porze nocnej, przyjętą do obliczeń wielkość emisji hałasu przez poszczególne urządzenia;
 - c) dane wyjściowe z programu zawierające obliczeniowe poziomy hałasu w siatce obliczeniowej oraz w receptorach zlokalizowanych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej;
 - d) zasięg przestrzenny oddziaływania hałasu do środowiska, z uwzględnieniem wszystkich projektowanych źródeł hałasu, czasu pracy i ich parametrów akustycznych, wraz z prezentacją graficzną wyników obliczeń, ukazującą izolinie hałasu dla pory dnia i nocy, uzyskane w wyniku

modelowego określenia zasięgu oddziaływania inwestycji na środowisko, opracowaną w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych,

e) ocenę oddziaływania na tereny chronione akustycznie, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt I ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

f) propozycje rozwiązań organizacyjnych i technicznych służących do ograniczenia ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania ustalonej emisji na sąsiednie tereny.

4. Analizę rozkładu pól elektromagnetycznych wokół projektowanej inwestycji, w skład której wchodzi elementy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określonego na podstawie obliczeń wielkości poziomów pól elektromagnetycznych generowanych na etapie użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia, również w ujęciu skumulowanym, w szczególności z pobliską farmą wiatrową oraz analogicznymi inwestycjami.

5. Rzeczywisty sposób wykorzystywania analizowanego terenu przez zwierzęta, określony na podstawie badań terenowych oraz ogólnodostępnych danych, w okresie zwiększonej aktywności zwierząt umożliwiającym rozpoznanie jak największej ilości gatunków zwierząt, pozwalającym określić znaczenie analizowanego terenu dla zwierząt. Badania terenowe winny zostać przeprowadzone przez odpowiedniego specjalistę przyrodnika. Należy także zaproponować możliwe do zastosowania działania minimalizujące negatywny wpływ przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na zwierzęta, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

6. Ocenę wpływu projektowanego przedsięwzięcia na krajobraz, przeprowadzoną w oparciu o walory przyrodnicze analizowanego terenu, w tym ustalenie widoczności przedsięwzięcia na podstawie numerycznego modelu pokrycia terenu oraz przedstawienia wizualizacji fotograficznej projektowanej inwestycji, wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów widokowych i z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej pobliskiej miejscowości oraz dostępnych ciągów komunikacyjnych, również w ujęciu skumulowanym. Ww. ocena powinna uwzględniać wskazanie zmian, jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz przedstawienie rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zmiany istniejącego krajobrazu, również w ujęciu skumulowanym.

7. Opis wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałaby miejsce, jeśliby jej nie zaplanowano (tzw. wariant zerowy);

b) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;

- wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Przy wyborze wariantu należy kierować się koniecznością ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

8. Przedstawienie szczegółowej analizy możliwych konfliktów społecznych oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania bądź metod złagodzenia.

Ponadto, RDOŚ w Szczecinie poinformował, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r., w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 t.j.).

Pismem z dnia 22.10.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) znak SZ.ZZŚ.4901.190.2025.IW **Dyrektor PGW** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję zwracać uwagę, na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów. PGW wskazał, że funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt.

Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, podczas realizacji inwestycji, odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy

zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego.

Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy tychże urządzeń w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego.

Ponadto, Dyrektor PGW wskazał, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy;

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Czerwona do Łopieniczki z Łopieniczką o kodzie RW6000104545. Jest to naturalna część wód dla której stan ekologiczny nie został określony, a stan chemiczny określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona;

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP) Parnowskie o kodzie LW20905. Jest to naturalna część wód o dobrym stanie chemicznym. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWP są: dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego nie jest zagrożona.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze fakt, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Dyrektor PGW uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Opierając się na opinii Dyrektora PGW oraz Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, tutejszy organ ustalił, że w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, podczas realizacji inwestycji, odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie

zabezpieczony w środki dousuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego.

Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy tychże urządzeń w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego.

Pismem z dnia 21.10.2025 r. znak ZNS.9022.4.253.2025 **PPIS** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednak wskazał, że w celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu oraz walorów estetycznych i krajobrazowych w rejonach zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w najbliższych odległościach od farmy fotowoltaicznej, należy posadawiać panele fotowoltaiczne w możliwie jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz w ramach działań minimalizujących oddziaływanie, wykonać wzdłuż granic działek nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Biesiekierz uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość emisji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, różnorodność biologiczną, usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, a także uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedłożonej KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 150 MW z możliwością budowy magazynu energii o pojemności do 850 MWh i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 3 13/4, 3 14/5, 3 1 7/3, 317/6, 319 obręb Parnowo i dz.nr 2/6 obręb Kotłowo, gm. Biesiekierz.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że całkowita powierzchnia analizowanych nieruchomości gruntowych wynosi 249,80 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 141,1 1 ha. Na przedmiotowych działkach zlokalizowane są eksploatowane elektrownie wiatrowe, a także przyłącze elektroenergetyczne w postaci stacji GPO.

Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowych działek znajdują się głównie tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa miejscowości Parnowo oraz jezioro Parnowo. W obszarze nieruchomości brak jest większych zadrzewień, jedynie przy południowej granicy działki nr 314/5 obręb Parnowo oraz wschodniej granicy działki nr 2/6 obręb Kotłowo, występują niewielkie zakrzaczenia i zadrzewienia. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się jednak wycinki drzew i krzewów. Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany rolniczo i poddawany corocznej uprawie.

Analizowane działki nr 2/6 obręb Kotłowo oraz 314/5, 317/3, 317/6 obręb Parnowo, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Biesiekierz nr XI/91/07 z dnia 30 października 2007r., w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicy miejscowości Parnowo w gminie Biesiekierz, zmienionej uchwałą nr LXIX/416/24 z dnia 28 marca 2024 r. Zgodnie z MPZP teren inwestycji usytuowany jest na obszarach oznaczonych jako teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem. Natomiast działki 313/4 i 319 obręb Parnowo nie są objęte miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 150 MW, konstrukcji wsporczych, kontenerowych stacji elektroenergetycznych w ilości do 130 szt., stacji GPO, magazynów energii do 210 szt. o łącznej pojemności 850 MWh, wykonanie tras oraz linii kablowych, budowę ciągów komunikacyjnych i dróg wewnętrznych, a także placów montażowych i postojowych oraz pozostałych elementów infrastruktury, w tym ogrodzenia.

Zgodnie z postanowieniem RDOŚ, Karta Informacyjna Przedsięwzięcia zawiera wyniki propagacji hałasu do środowiska, również w ujęciu skumulowanym z farmą wiatrową, jednakże nie uwzględniono kumulacji oddziaływań z farmami fotowoltaicznymi planowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie, co w opinii RDOŚ jest istotne z uwagi na bliską odległość wnioskowanego przedsięwzięcia od terenów mieszkalnych. Wobec powyższego w „raporcie ooś” należy przeprowadzić ponowną analizę w zakresie emisji hałasu do środowiska, która wykaże brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ponadto w „raporcie ooś” należy przedstawić analizę rozkładu pól elektromagnetycznych wokół projektowanej instalacji, w skład której wchodzi elementy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, określonego na podstawie obliczeń wielkości poziomów pól elektromagnetycznych generowanych na etapie użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia, również w ujęciu skumulowanym z farmą wiatrową oraz farmami słonecznymi planowanymi do realizacji w sąsiedztwie.

Ponadto RDOŚ wskazał, że z uwagi na fakt, iż w naturalny krajobraz rolniczy wprowadzony zostanie element o charakterze przemysłowym, jak również fakt, że planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w „raporcie ooś” należy również przeanalizować wpływ przedmiotowej inwestycji na krajobraz. W ww. analizie należy również wskazać zmiany, jakie nastąpią w krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz przedstawić racjonalne rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na krajobraz. Za zasadne uznano także ustalenie widoczności przedsięwzięcia w oparciu o numeryczny model pokrycia terenu oraz przedstawienie wizualizacji fotograficznej projektowanej inwestycji wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów widokowych i z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej pobliskiej miejscowości oraz dostępnych ciągów komunikacyjnych, również w ujęciu skumulowanym.

W związku z wygrodzeniem znacznej powierzchni gruntów rolnych (ok. 140 ha), nie można wykluczyć powstania efektu bariery ekologicznej, skutkującej fragmentacją przestrzeni przyrodniczej. Tereny zabudowane tworzą fizyczne bariery dla przemieszczających się zwierząt, a także bariery behawioralne, które odstraszały zwierzęta, powodując ich wycofanie się z terenów zabudowanych. W analizowanym przypadku negatywne oddziaływanie przedmiotowej inwestycji może się wiązać z ograniczeniem migracji zwierząt oraz dostępnych miejsc żerowiskowych. Zatem w „raporcie ooś” należy przeanalizować wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt oraz wpływ na ograniczenie ich bazy żerowiskowej. Analiza winna zostać przeprowadzona na podstawie badań

terenowych i ogólnodostępnych danych, w okresie pozwalającym na wyznaczenie możliwych tras migracji zwierząt.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest narzędziem, jakie wprowadza m.in. udział społeczeństwa w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanych przedsięwzięć, podczas którego wypowiedzieć się mogą również osoby zainteresowane lub mające obawy, co do zamierzeń inwestycyjnych. Dlatego też w „raporcie oos” należy dokonać szczegółowej analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania bądź metod złagodzenia.

Ponadto w „raporcie oos” należy przedstawić racjonalny wariant planowanego przedsięwzięcia, co w stosunku do wariantu preferowanego w przedłożonej dokumentacji zapewni możliwość ich porównania w kontekście uwarunkowań środowiskowych. W celu dokonania obiektywnej oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wariantowanie powinno również dotyczyć zaniechania inwestycji (tzw. wariant zerowy). Skutki braku realizacji projektowanej zabudowy powinny uwzględniać wpływ na stan zachowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, występujących w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Przy wyborze wariantu należy kierować się koniecznością ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Biorąc pod uwagę powyższe, tutejszy organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami, załącznikami w formie graficznej oraz dokumentacją fotograficzną. Określenie w raporcie oddziaływania planowanej inwestycji w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, powinno stanowić podstawę do wskazania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Obwieszczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Sposób podania do publicznej wiadomości:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: tymczasowa siedziba Urzędu Gminy w Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 15
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Tablica ogłoszeń w miejscu zwyczajowo przyjętym, Parnowo i Kotłowo
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz w dniu 07.11.2025 r.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Biesiekierz w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Agnieszka Kunz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie w Koszalinie.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie.