

Biesiekierz, dnia 16.09.2025 r.

Wójt Gminy Biesiekierz

woj. zachodniopomorskie

UG.Or.OŚ.6220.6.36.2024. KA

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572, z 2025r., poz. 769), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 i 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, poz. 1881, poz. 1940), mając na uwadze § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z 2022 r., poz. 1071, z 2023 r., poz. 1724), po rozpoznaniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia Sunlight Project Sp. z o.o., Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-979 Warszawa, reprezentowanego przez członka zarządu Spółki Pana Sebastiana Lisiewicza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz”**, po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Wójt Gminy Biesiekierz

- I. **Ustala środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz”.**
- II. Określa następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Rodzaj i miejsce przedsięwzięcia: Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz.
 2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
 3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopu budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
5. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu. Ponadto należy wyposażać plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent należy przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu należy przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
6. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzać, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
7. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo wodnego.
8. Wyposażać budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
9. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
10. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
11. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezauważone urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
12. Podczas konserwacji -mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.
13. Urządzenia generujące hałas tj. inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii, zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od terenów chronionych akustycznie.
14. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
15. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców czy drutu kolczastego.
16. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
17. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

18. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
 19. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 20. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
 21. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
 22. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).
- III. Określa, że w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 „ustawy oos” należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 40 MW.
 2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
- IV. Nakłada obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.
- Wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu w porze dnia, na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. Pomiary mają być przeprowadzone przez akredytowane laboratorium, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach, obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów, w terminie 1 miesiąca po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu.
- V. Nie nakłada obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą oos”.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.09.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia: Sunlight Project Sp. z o.o., Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-979 Warszawa, reprezentowany przez członka zarządu Spółki, Pana Sebastiana Lisiewicza, wystąpił o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz”. Pismem z dnia 09.10.2024 r. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pismem z dnia 18.10.2024 r. (data wpływu to tutejszego urzędu) członek zarządu spółki przedłożył uzupełnienia, tj. wypisy i wyrisy z gruntów pozwalające określić strony postępowania dotyczące obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez wnioskodawcę zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Publiczne udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nastąpiło w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz w dniu 25.10.2025 r. obwieszczeniem znak UG.Or.Oś.6220.6.9.2024.KA.

Tut. organ ustalił, że lokalizacja planowanego ww. przedsięwzięcia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i pismami z dnia 24.10.2024 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.7.2024.KA oraz UG.Or.Oś.6220.6.8.2024.KA zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4, art. 68, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie (zwanego dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie (zwanego dalej PPIS) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie (zwanego dalej PGW) z prośbą o wyrażenie opinii wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 30.10.2024 r. znak WST-K.4220.295.2024.KK RDOŚ wezwał tut. Organ do uzupełnienia braku formalnego. Pismem elektronicznym z dnia 30.10.2024 r. tut. organ uzupełnił brak formalny.

Pismem elektronicznym z dnia 04.11.2024 r. znak: WST-K-4220.295.2024.KK2 RDOŚ wezwał do przedłożenia uzupełnienia w postaci:

1. Przedstawienia planu zagospodarowania terenu w postaci załącznika graficznego, na podkładzie z mapy ewidencyjnej, z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej, w tym ogrodzenia. Na załączniku należy również uwzględnić obszary działek inwestycyjnych wyłączone spod zainwestowania.
2. Uzasadnienia, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej położonych terenach chronionych akustycznie. W tym celu należy:
 - a) wymienić wszystkie planowane źródła hałasu oraz wskazać poziom mocy akustycznej tych urządzeń;
 - b) określić zasięg akustycznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, z uwzględnieniem równoczesnej pracy wszystkich planowanych urządzeń stanowiących źródło emisji akustycznej;
 - c) określić minimalną odległość pomiędzy poszczególnymi źródłami hałasu projektowanymi w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia (tj. inwertery, magazyny energii, stacje transformatorowe nn/SN), a najbliższej położonymi terenami zabudowy mieszkaniowej.
3. Określenia skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi, realizowanymi i planowanymi przedsięwzięciami polegającymi na wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w szczególności farmą fotowoltaiczną o mocy do 6 MW, planowaną do

realizacji na sąsiadującej z przedmiotową inwestycją - działce ew. nr 213/1 obr. Warnino, gm. Biesiekierz.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wspomniano o wskazanej wyżej farmie fotowoltaicznej, przez co nie przeanalizowano skumulowanego oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko. Natomiast zdaniem ww. Organu, możliwość skumulowanego oddziaływania ww. przedsięwzięć może mieć miejsce, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji instalacji, w zakresie m.in. emisji akustycznej, pola elektromagnetycznego oraz zajętości terenu.

Pismem elektronicznym z dnia 07.11.2024 r. znak ZNS.9022.4.34.2024 PPIS stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej „raportem oos”, z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, a w szczególności :

1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szczególności:
 - a) charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania;
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia;
2. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową;
3. Opis wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska
- wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
4. Określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c;
6. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z:
 - istnienia przedsięwzięcia,
 - wykorzystywania zasobów środowiska,
 - emisji;
7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;

8. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska;
9. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
10. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
11. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania;
14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
16. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
17. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;
18. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania;
19. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Ponadto PPIS wskazał, że nie ma możliwości przeprowadzenia oceny oddziaływania na zdrowie i życie ludzi na podstawie przedstawionej karty przedsięwzięcia m.in. ze względu na przedstawienie niewystarczającej analizy oddziaływań inwestycji na zdrowie i życie człowieka. Zazaczył, że w przedstawionej „karcie” nie przedstawiono proponowanego zagospodarowania terenu, w tym nie zobrazowano przewidywanego rozmieszczenia obiektów, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, jakie mają zostać zainstalowane w ramach przedsięwzięcia. Zgodnie z opinią PPIS nie przedstawiono również analizy akustycznej planowanego przedsięwzięcia, i ostatecznego sposobu realizacji inwestycji tj. czy będzie ona prowadzona etapowo oraz w ilu etapach. PPIS wskazał ponadto, że należy dokładnie przeanalizować możliwość wystąpienia kumulacji oddziaływania inwestycji z innymi realizowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym bliskość usytuowania zabudowy mieszkaniowej, brak przedstawionej analizy akustycznej, brak przewidywanych przez inwestora środków zaradczych do podjęcia mających wpływ na ograniczenie emisji hałasu i oddziaływania na krajobraz oraz brak możliwości określenia na etapie przedłożonej karty informacyjnej wystąpienia konfliktów społecznych, PPIS stwierdził potrzebę przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 18.11.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) znak SZ.ZZŚ.4901.199.2024.IW Dyrektor PGW Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitarium, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezauważone urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Dyrektor PGW w uzasadnieniu do wydanej opinii zauważył, że podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu Toi Toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu Toi Toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

PGW wskazał, że funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt.

Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy tychże urządzeń w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, w którym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako organ za to odpowiedzialny, określi podstawowe parametry techniczne i szczegółowe warunki wykonania takiej przebudowy. Warto jednak zauważyć, że na powyższym terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych niezajdujące się w ewidencjach prowadzonych przez PGW WP, np.: wybudowane przed 1945 rokiem. Ponadto wskazał, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Rów Czarny i kodzie RW6000010448969, Jest to naturalna część wód dla której celami środowiskowymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Dyrektor PGW uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Pismem z dnia 27.11.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu), w odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 04 listopada 2024 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.14.2024.KA, Inwestor przedłożył uzupełnienia do dokumentacji. Pismem z dnia 02.12.2024 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.17.KA Wójt Gminy Biesiekierz wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o brakujące egzemplarze w wersji elektronicznej. W dniu 03.12.2024 r. Inwestor dostarczył przedmiotowe egzemplarze uzupełnień. W dniu 09.12.2024 r., pismem znak UG.Or.Oś.6220.6.19.2024.KA, tenże organ przekazał uzupełnienia przekazane przez Inwestora do RDOŚ, PGW Wody Polskie, PPIS oraz do jego wiadomości

Pismem z dnia 17.12.2024 r. (data wpływu do tegoż urzędu) znak ZNS.9022.4.34.2024, PPIS poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia została wydana opinia sanitarna znak ZNS.9022.4.34.2024 z dnia 07 listopada 2024 r. stwierdzająca potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 3 i art. 10 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. , poz. 416), art. 64 ust 1 pkt 2, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. , poz. 1112). Pomimo otrzymanych uzupełnień przesłanych przez Wójta Gminy Biesiekierz, znak UG.Or.Oś.6220.6.19.2024. KA, PPIS po zapoznaniu się z dokumentacją podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.34.2024 z dnia 07.11.2024 r.

Pismem z dnia 30.12.2024 r. znak WST-K.4220.295.2024.KK2 RDOŚ zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii z uwagi na trwającą analizę przedłożonego materiału.

Pismem z dnia 30. 12. 2024 r. znak SK.ZZŚ.4901.199.2.2024.IW Dyrektor GW Wody Polskie poinformował, że treść złożonego przez tenże organ wyjaśnienia z dnia 09.12.2024 r. nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w wydanej opinii znak: SK.ZZŚ.4901.199.2024.IW z dnia 12.11.2024 roku z

uzasadnieniem, że wydając w/w postanowienie organ ten poruszał się w obszarze kompetencji określonych art. 64 ust. 1c ustawy udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (D.U. z 2024, poz. 1112) to jest w zakresie możliwego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Pismem z dnia 09.01.2025 r., znak: WSTK.4220.295.2024KK.4 RDOŚ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

I. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

4. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

5. Urządzenia generujące hałas zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od terenów chronionych akustycznie.

6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.

7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

8. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

12. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Biesiekierz uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, zbadał rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość emisji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, różnorodność biologiczną, usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, a także uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedłożonej KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne - do 100000 szt.,
- moc panelu- od 400 do 1500 Wp
- konstrukcje wsporcze, inwertery - do 400 szt.,
- magazyny energii - do 40 szt.,
- drogi wewnętrzne, ogrodzenie,
- stacje transformatorowe - do 40 szt.,
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN,
- elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307 w obrębie Warnino, gmina Biesiekierz. Łączna powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 43,1934 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 38,6549 ha i będzie zlokalizowane na klasoużytkach PsIV, RIVa, RIVb, RV. W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pole uprawne. Dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabudowania, a z ogólnodostępnych map wynika, iż ww. działki ewidencyjne graniczą z zabudowaniami od strony północno - wschodniej i północno - zachodniej. Przedmiotowe działki nie są zadrzewione ani porośnięte roślinnością krzewiastą. Realizacja wnioskowanej inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Wg Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględnił RDOŚ

w warunkach swojego postanowienia. Emisja hałasu do środowiska ustanie wraz z chwilą zakończenia prac i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.

Z dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wynika, iż w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Inwertery generują hałas na poziomie 55 dB, ponadto umieszczone zostaną pod panelami fotowoltaicznymi, które będą pełnić funkcję ekranów akustycznych. Poziom mocy akustycznej pojedynczego magazynu energii nie przekracza 75 dB, natomiast poziom mocy akustycznej transformatora nie przekracza 75 dB. Urządzenia generujące hałas będą oddalone od terenów chronionych akustycznie o 100 m, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Z analizy akustycznej przeprowadzonej na potrzeby KIP wynika, iż nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Wg Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia (nn) do transformatorów. Projektowane są transformatory wyjściowe, pracujące z napięciem wejściowym nn o częstotliwości 50 Hz oraz napięciu wyjściowym SN. Same transformatory stanowią bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Pomiędzy panelami, a transformatorami będzie przebiegała linia kablowa o niskim napięciu nn — a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych (tzw. siła). Biorąc pod uwagę powyższe, wpływ przedsięwzięcia na stan elektromagnetyczny środowiska został określony przez Inwestora jako „w zasadzie zerowy”. Ponadto, wskazano, że natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii jest poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ekranującym działaniem kontenera — budynku stacji transformatorowej, sprawia, iż oddziaływanie jest znikome. Kolejnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, są linie kablowe średniego napięcia. Mają one za zadanie dostarczyć energię z transformatorów do sieci elektroenergetycznej. Sieci te generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest znacznie poniżej wszelkich norm. Biorąc powyższe pod uwagę Inwestor nie przewiduje wystąpienia ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym.

Z uwagi na to, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia używany będzie sprzęt budowlany i pojazdy, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które zabezpieczone będą w szczelnych toaletach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów, można zakwalifikować głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz do grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązał się z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji, takich jak zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne, inwertery lub moduły baterii. Odpady te będą na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom, bez konieczności składowania na terenie farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo i intensywnie użytkowany. Na terenie przewidzianym pod instalację fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą techniczną nie występuje roślinność ani grzyby podlegające ochronie. W granicach działek objętych projektowaną inwestycją nie występują siedliska przyrodnicze, nie ma też tu ostoi nocnych ani dziennych dziko żyjących zwierząt. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową i wykonane zostanie z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom. Ponadto zakończenia ogrodzenia nad gruntem zostaną wykonane w taki sposób, aby nie pozostawiać ostrych elementów w postaci kolców, czy drutu kolczastego, które mogłyby powodować zranienie zwierząt.

W ślad za opinią RDOŚ, na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, stąd RDOŚ w swojej opinii postanowił zobowiązać wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. Zgodnie z ww. opinią RDOŚ, w przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego, tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

W ww. opinii RDOŚ wskazał także, aby nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej, gdyż światło świecące w trybie ciągłym negatywnie wpływa na faunę, tworząc efekt odstraszący.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także poza granicami obszaru krajobrazu priorytetowego. Niemniej jednak, w związku z występowaniem w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe będą zaprojektowane w kolorach szarości lub zieleni. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Zgodnie z KIP, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez elektrownie węglowe. Rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania materiały pozwalają za niewielkie uznać ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z dokumentacji dot. ww. przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie ww. instalacji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych. Z informacji zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w granicach działki 213/1 obręb Warnino, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, przewiduje się budowę innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Wg KIP, uwzględniając niewielką skalę ww. instalacji, nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania akustycznego wynikającego z funkcjonowania farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem. Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy również wziąć pod uwagę ewentualne, skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Niemniej jednak planowane farmy fotowoltaiczne zostaną usytuowane poza korytarzem ekologicznym, umożliwiającym migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. Podkreślenia wymaga również fakt, iż migracja zwierząt, zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Kluczowym elementem umożliwiającym przemieszczanie się fauny jest zachowanie ciągłości korytarzy, pozwalającej na osłonięcie zwierząt, kamuflaż oraz swobodną migrację, z jak najmniejszym ryzykiem wystawienia się na niebezpieczeństwo. Z kolei tereny zajęte pod budowę ww. instalacji, stanowiące w większości uprawy rolne, nie posiadają tych cech. Ponadto w otoczeniu analizowanych farm fotowoltaicznych znajdują się rozległe grunty rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta, jako miejsce odpoczynku lub żerowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Jakkolwiek organy opiniujące RDOŚ oraz PGW nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania odpowiednio: na środowisko i na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, PPIS stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu w opinii z dnia 07.11.2024 r., co więcej, po otrzymaniu uzupełnień Wnioskodawcy do dokumentacji, podtrzymał swoje stanowisko w opinii z dnia 17.12.2024 r. znak : ZNS. 9022.4.34.2024.

W dniu 03.02.2025 r., obwieszczeniem- postanowieniem znak UG.Or.Oś.6220.6.22.2024.KA Wójt Gminy Biesiekierz stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi (zwany dalej „raportem”). Mając na uwadze opinię PPIS, tutejszy organ wskazał, że aby oszacować wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy w raporcie uszczegółwić zakres analizowanego przedsięwzięcia, uwzględniając wszystkie elementy inwestycji, określić przewidywane rozmieszczenie obiektów, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, jaka ma powstać w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określić sposób realizacji inwestycji z wykazaniem etapów jej realizacji.

W analizie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na krajobraz należy odnieść się do spójności przestrzennej inwestycji między terenami rolniczymi, wskazując rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na zmiany tego krajobrazu. Biorąc pod uwagę wielkość obszaru, na którym

będzie zlokalizowane przedsięwzięcie tj. ok. 38,6549 ha, bliskość usytuowania zabudowy mieszkaniowej, należy przeprowadzić analizę nt. wystąpienia możliwych konfliktów społecznych. Należy wykazać środki zaradcze w celu ograniczenia oddziaływania w zakresie emisji hałasu i oddziaływania inwestycji na krajobraz.

Tutejszy organ poinformował, że informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami, załącznikami w formie graficznej oraz dokumentacją fotograficzną. Określenie w raporcie oddziaływania planowanej inwestycji w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, powinno stanowić podstawę do wskazania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 11 marca 2025 r. tutejszy organ zawiadomił strony o zawieszeniu postępowania postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 85, 86/3, 87, 88. 211/3, 212, 307, obręb Warnino gmina Biesiekierz”, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25.04.2025 r. Inwestor przedłożył „raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 85, 86/3, 87, 88. 211/3, 212, 307, obręb Warnino gmina Biesiekierz”.

W związku z powyższym Obwieszczeniem z dnia 19.05.2025r. znak UG.or.Oś.6220.6.27.2024.KA Wójt Gminy Biesiekierz zawiadomił o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszono postępowania w przedmiotowej sprawie. Pismami z dnia 04.06.2025 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.29.2024.KA oraz UG.Or.Oś.6220.6.30.2024.KA tutejszy organ przekazał do RDOŚ , PGW oraz PPIS elektroniczną wersję przedmiotowego raportu z prośbą o wydanie odpowiednio : uzgodnienia oraz opinii dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 23.06.2025 r., obwieszczeniem znak UG.Or.Oś.6220.6.31.2024.KA Wójt Gminy Biesiekierz podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa w przedmiotowej sprawie, które miały miejsce od 23.06.2025 r. do 22.07.2025 r. włącznie.

Obwieszczenie to umieszczono na stronie internetowej BIP tutejszego Urzędu oraz na tablicach ogłoszeń: w siedzibie tymczasowej tutejszego Urzędu- Klub Seniora Biesiekierz 15, w sołectwie Biesiekierz i Warnino.

W trakcie udziału społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski od zainteresowanego społeczeństwa.

W dniu 24 czerwca 2025 r. , RDOŚ postanowieniem znak WST-K.4221.48.2025.KK uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

I. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów

awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
 4. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 5. Urządzenia generujące hałas tj. inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii, zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od terenów chronionych akustycznie.
 6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 8. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
 10. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
 11. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
 12. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
 13. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.
 14. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości).
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 „ustawy o oś” należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 40 MW.
 2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
- III. RDOŚ nałożył obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu w porze dnia, na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej. Pomiary mają być przeprowadzone przez akredytowane laboratorium, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach, obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów, w terminie 1 miesiąca po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu.

IV. Rdoś nie nałożył obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”.

Pismem z dnia 07.07.2025 r., po analizie raportu, PPIS zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdzając, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przy spełnieniu założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji.

Obwieszczeniem z dnia 19.08.2025 r. znak Ug.Or.Oś.6220.6.35.2024.KA Wójt Gminy Biesiekierz poinformował, że tut. organ zebrał materiał dowodowy niezbędny do wydania wnioskowanej decyzji, w związku z czym strony postępowania, przed wydaniem stosownej decyzji, mają możliwość zapoznania się z przedłożoną dokumentacją w sprawie oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów, w tym także zgłaszania swoich uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 MW, stacji transformatorowych, magazynów energii oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, np. 40 etapów. Zaprojektowane będą w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna, niezależna od innych elektrownia. Ponadto inwestor zakłada możliwość realizacji planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307 w obrębie Warnino, gmina Biesiekierz. Łączna powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 43,1934 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 38,6549 ha i zajmie klasoużytki PsIV, RIVa, RIVb, RV. Działki inwestycyjne znajdują się poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

Rodzaj i parametry ogniw i urządzeń:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne.
- Moc panelu — od 400 do 1500Wp.
- Liczba paneli: do 100000 - w zależności od mocy użytych paneli (do 2500 na 1 MW).
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m.
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych - do 10 m.
- Liczba stacji transformatorowych: do 40 sztuk.
- Liczba magazynów energii: do 40 sztuk.
- Liczba inwerterów: do 400 sztuk (do 10 sztuk na 1 MW).

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery — urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami w sposób rozproszony.
- Okablowanie po stronie DC — pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC — pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty z betonu lub innego materiału o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator- żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 6m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50m².
- Bateriajne magazyny energii będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych lub innych dostępnych aktualnych technologii na rynku . Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Z dokumentacji przedłożonej przez inwestora wynika, iż rozważa on dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego: 1) podłączenie jej do linii średniego napięcia lub 2) przyłączenia jej do najbliższej stacji GPZ.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pole uprawne. Dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabudowania, natomiast z ogólnodostępnych map wynika, iż ww. działki ewidencyjne graniczą z zabudowaniami od strony północno - wschodniej i północno - zachodniej. Przedmiotowe działki nie są zadrzewione ani porośnięte roślinnością krzewiastą, stąd realizacja wnioskowanej inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

W odniesieniu do oddziaływania za stan zasobów wodnych, w oparciu o przedłożoną przez Inwestora dokumentację oraz opinię PGW, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby, Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Rów Czarny i kodzie RW6000010448969. Jest to naturalna część wód dla której celami środowiskowymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany

wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

- Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Dyrektor PGW uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Zgodnie z przedłożoną przez ten organ opinią, przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo sposób regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W związku z powyższym, w ślad za opinią Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, tutejszy organ uznał, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co stanowi jeden z warunków postawionych w niniejszej decyzji. Emisja hałasu do środowiska ustanie wraz z chwilą zakończenia prac i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.

Z dołączonej dokumentacji wynika, iż w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Inwertery generują hałas na poziomie 55 dB, ponadto umieszczone zostaną pod panelami fotowoltaicznymi, które będą pełniły funkcję ekranów akustycznych. Poziom mocy akustycznej pojedynczego magazynu energii nie przekracza 75 dB, natomiast poziom mocy akustycznej transformatora nie przekracza 75 dB. Urządzenia generujące hałas będą oddalone od terenów chronionych akustycznie o 100 m, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Z analizy akustycznej przeprowadzonej na potrzeby raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, iż zarówno inwerter, jak i magazyn energii emitują hałas o poziomie natężenia dźwięku wynoszącym 35 dB w odległości 100 metrów od źródła. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Niemniej jednak mając na uwadze charakter przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego niewielką odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej, w niniejszym postanowieniu nałożono na inwestora obowiązek wykonania i przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego. Pomiary hałasu należy przeprowadzić na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, w porze dziennej, przez akredytowane laboratorium, z zachowaniem procedur i metodyk określonych w przepisach szczegółowych i polskich normach, obowiązujących w czasie przeprowadzania pomiarów, w terminie 1 miesiąca po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oraz wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska, w terminie nie dłuższym niż miesiąc po ich wykonaniu.

W przypadku projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia (nn) do transformatorów. Projektowane są transformatory wyjściowe, pracujące z napięciem wejściowym nn o częstotliwości 50 Hz oraz napięciu wyjściowym SN. Same transformatory stanowią bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Pomiędzy panelami, a transformatorami będzie przebiegała linia kablowa o niskim napięciu nn – a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych (tzw. siła). Biorąc pod uwagę powyższe, wpływ przedsięwzięcia na stan elektromagnetyczny środowiska jest w zasadzie zerowy. Natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii wynosi poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ekranującym działaniem kontenera – budynku stacji transformatorowej, sprawia, iż oddziaływanie jest znikome. Kolejnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, są linie kablowe średniego napięcia. Mają one za zadanie dostarczyć energię z transformatorów do sieci elektroenergetycznej. Sieci te generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest znacznie poniżej wszelkich norm. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym.

Z uwagi na to, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia używany będzie sprzęt budowlany i pojazdy, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które zabezpieczone będą w szczelnych toaletach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów, można zakwalifikować głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz do grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązał się z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji, takich jak zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne, inwertery lub moduły baterii. Odpady te będą na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom, bez konieczności składowania na terenie farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000,

pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo i intensywnie użytkowany. Na terenie przewidzianym pod instalację fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą techniczną nie występuje roślinność ani grzyby podlegające ochronie. W granicach działek objętych projektowaną inwestycją nie występują siedliska przyrodnicze, nie ma też tu ostoi nocnych ani dziennych dziko żyjących zwierząt. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową i wykonane zostanie z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, | w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom. Ponadto zakończenia ogrodzenia nad gruntem zostaną wykonane w taki sposób, aby nie pozostawiać ostrych elementów w postaci kolców, czy drutu kolczastego, które mogłyby powodować zranienie zwierząt.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano Inwestora, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego, tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Zgodnie z postanowieniem RDOŚ wskazano także, aby nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej, gdyż światło świecące w trybie ciągłym negatywnie wpływa na faunę, tworząc efekt odstrasżający.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także poza granicami obszaru krajobrazu priorytetowego. Niemniej jednak, jako warunek w niniejszej decyzji wskazano, aby w związku z występowaniem w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe oraz infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości). W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Co więcej, przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez elektrownie węglowe.

Z dokumentacji przedłożonej w ramach wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie ww. instalacji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, na działce inwestycyjnej nr 213/1 obręb Warnino, przewiduje się budowę innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Niemniej jednak, uwzględniając niewielką skalę ww. instalacji, nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania akustycznego wynikającego z funkcjonowania farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem. Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy również wziąć pod uwagę ewentualne, skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Niemniej jednak planowane farmy fotowoltaiczne zostaną usytuowane poza korytarzem ekologicznym, umożliwiającym migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. Podkreślenia wymaga również fakt, iż migracja zwierząt, zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Kluczowym elementem umożliwiającym przemieszczanie się fauny jest zachowanie ciągłości korytarzy, pozwalającej na osłonięcie zwierząt, kamuflaż oraz swobodną migrację, z jak najmniejszym ryzykiem wystawienia się na niebezpieczeństwo. Z kolei tereny zajęte pod budowę ww. instalacji, stanowiące w większości uprawy rolne, nie posiadają tych cech. Ponadto w otoczeniu analizowanych farm fotowoltaicznych znajdują się rozległe grunty rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta, jako miejsce odpoczynku lub żerowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania. Rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania materiały pozwalają za niewielkie uznać ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Inwestor przedłożył w dokumentacji warianty planowanego przedsięwzięcia, tj.:

1. Wariant wskazany do realizacji (wariant I), który zakłada budowę farmy fotowoltaicznej, opisanej szczegółowo w raporcie, na łącznej powierzchni do 36 ha (powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznych, skrajnych modułów paneli). W tym wariantcie planowane jest wybudowanie w ramach inwestycji maksymalnie do 20 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych oraz 40 sztuk magazynów energii. W tym wariantcie łączna powierzchnia zajęta pod elementy inwestycji wymienione powyżej będzie wynosiła maksymalnie 6000 m². Konstrukcje montażowe paneli fotowoltaicznych będą wbijane w ziemię bez zastosowania betonowego fundamentu.

2. Racjonalny wariant alternatywny (wariant II), który zakłada budowę farmy fotowoltaicznej, opisanej szczegółowo w raporcie, na łącznej powierzchni do 36 ha (powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznych, skrajnych modułów paneli). W tym wariantcie planowane jest wybudowanie w ramach inwestycji maksymalnie do 40 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych oraz 40 sztuk magazynów energii. W tym wariantcie łączna powierzchnia zajęta pod elementy inwestycji wymienione powyżej będzie wynosiła maksymalnie 8000 m². W tym wariantcie konstrukcje montażowe paneli fotowoltaicznych będą oparte na betonowych blokach, stanowiących fundament.

3. Alternatywny wariant lokalizacyjny.

Inwestor nie wziął pod uwagę powyższego wariantu, ponieważ nie dysponuje innymi gruntami w tej okolicy.

Przesłanki wyboru wariantu I. przez inwestora jest następujące:

1. Ze względu na oddziaływanie na ludzi: w trakcie prac budowlanych inwestor będzie uwzględniał ochronę środowiska na obszarze prac i w jego otoczeniu, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Elementy przyrodnicze będą wykorzystywane i przekształcone wyłącznie w zakresie koniecznym dla realizacji inwestycji.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu; w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych, również w kontenerach magazynowych. Sprzęt budowlany będzie pracował w godz. 06.00-22.00.

Na etapie budowy inwestycji potencjalnie może wystąpić oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi w związku z przewidywanym w tym okresie występowaniem ograniczonych emisji do powietrza, a także emisją hałasu, których źródłem będą maszyny budowlane i środki transportu wykorzystywane przy pracach realizacyjnych. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe, będzie miało charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót.

Z uwagi na przejściowy charakter prac budowlanych i stosunkowo krótki czas ich prowadzenia można uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku oraz że nie będzie źródłem poważnych, nieodwracalnych i negatywnych oddziaływań na ludzi. Biorąc po uwagę, że elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bez emisyjny, nie przewiduje się emisji gazów cieplarnianych do środowiska.

Inwestor zamierza wykorzystać do realizacji przedsięwzięcia bardzo niewielki park maszynowy, a ilości spalanej paliwa są pomijalne -dotyczą paru samochodów ciężarowych i osobowych.

Praca elektrowni nie tylko przyczynia się do redukcji emisji, ale sama nie wymaga większych prac. Koszenie terenu inwestycji czy wizyty kontrolne wymagają sporadycznych przyjazdów na teren przedsięwzięcia, co oznacza pomijalną ilość spalin. Wszystkie elementy będą dostosowane do polskiego klimatu, posiadać stosowne atesty i certyfikaty gwarantujące efektywność. Na etapie projektu budowlanego zostaną dokonane stosowne wyliczenia warunkujące odporność przedsięwzięcia na gwałtowne zjawiska pogodowe- burze, silne wiatry, zalegające masy śniegu.

Z racji budowy elektrowni fotowoltaicznej przyczyniającej się do wzrostu udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym Polski, nie ma konieczności prowadzenia dodatkowych działań skutkujących pochłanianiem gazów cieplarnianych.

Na etapie eksploatacji projektowana elektrownia w żaden sposób nie będzie powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza ani powodować hałasu. Co więcej, planowana inwestycja przyczyni się do zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery, które jak pokazują badania i obserwacje są czynnikiem etiologicznym niektórych chorób, zwłaszcza układu oddechowego i krążenia. Eksploatacja elektrowni w żaden sposób nie będzie negatywnie wpływać na mieszkańców.

Ponadto na podstawie przedłożonej przez inwestora dokumentacji, tutejszy organ stwierdził, że planowana inwestycja w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54), nie należy do przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii ani też nie jest zlokalizowane na terenie o szczególnym zagrożeniu wystąpienia katastrofy naturalnej w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 112) lub też ryzyko wystąpienia tego typu zjawisk jest znikome. Projektowane przedsięwzięcie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie charakteryzować się wysoką odpornością na ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, co wykazano poprzez przedstawione w raporcie analizy. Ponadto z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia w znacznej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się sprzeciwu ze strony lokalnej społeczności. Wg raportu, podczas prac terenowych nie spotkano się z sygnałami od okolicznych mieszkańców wskazującymi na możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. Usytuowanie przedsięwzięcia poza terenami cennymi przyrodniczo minimalizuje również prawdopodobieństwo sprzeciwu ze strony organizacji ekologicznych.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia Wójta

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

i Rolnictwa

Agnieszka Kunz

Otrzymują (zpo):

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości (e-doreczenia):

- Starostwo Powiatowe w Koszalinie
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, WST w Koszalinie,
- PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Wójta Gminy Biesiekierz

znak UG.Or.Oś.6220.6.36.2024.KA z dnia 16.09.2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Opis przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 40MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz. Inwestorem jest Sunlight Project Sp. z o.o., Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-979 Warszawa, reprezentowany przez członka zarządu Spółki, Pana Sebastiana Lisewicza.

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie województwa zachodniopomorskiego w Gminie Biesiekierz, na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 43,1934 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 38,6549 ha i zajmie klasoużytki PsIV, RIVa, RIVb, RV. W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pole uprawne. Dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Dopuszcza się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w podziale na etapy (przykładowo 40 etapów). Zaprojektowane będą w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i mógł funkcjonować jako samodzielna, niezależna od innych elektrownia. Ponadto inwestor zakłada możliwość realizacji planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabudowania, a z ogólnodostępnych map wynika, iż ww. działki ewidencyjne graniczą z zabudowaniami od strony północno - wschodniej i północno - zachodniej. Przedmiotowe działki nie są zadrzewione ani porośnięte roślinnością krzewiastą. Realizacja wnioskowanej inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

W zakresie wód powierzchniowych, zgodnie z Planem Zagospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry, planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się na terenie JCWP „Rów Czarny” o kodzie RW600010448969. Status: naturalna część wód. Planowana inwestycja będzie znajdować się poza obszarami zagrożonymi powodzią.

W zakresie wód podziemnych, Planem Zagospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry, planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się na terenie JCWP o kodzie GW.60009.

Za jej cele środowiskowe uznano osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego. Aktualnie posiada dobry stan chemiczny i słaby stan ilościowy. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę wnioskowanego przedsięwzięcia, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na Jednolite Części Wód Podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych.

Działki inwestycyjne znajdują się poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

- panele monokrystaliczne lub polikrystaliczne - do 100000 szt.,
- moc panelu- od 400 do 1500 Wp
- konstrukcje wsporcze, inwertery - do 400 szt.,
- magazyny energii - do 40 szt.,
- drogi wewnętrzne, ogrodzenie,
- stacje transformatorowe - do 40 szt.,
- linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN,
- elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 6 m.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery — urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami w sposób rozproszony.
- Okablowanie po stronie DC — pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- Okablowanie po stronie AC — pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty z betonu lub innego materiału o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator- żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 6m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50m².
- Bateriajne magazyny energii będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych lub innych dostępnych aktualnych technologii na rynku . Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Z dokumentacji przedłożonej przez inwestora wynika, iż rozważa on dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego: 1) podłączenie jej do linii średniego napięcia lub 2) przyłączenia jej do najbliższej stacji GPZ. Elektrownia będzie przetwarzać energię słoneczną na

prąd elektryczny. Proces wytwarzania energii wykorzystuje zjawisko fotoelektryczne polegające na emisji elektronów z powierzchni materiałów półprzewodnikowych pod wpływem uderzenia promieniowania słonecznego. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcony będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej.

Wygenerowana energia elektryczna oddawana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN lub WN. Punkt wpięcia do sieci zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych.

Jak wskazuje Inwestor w dokumentacji, przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzona energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany będzie na głębokości do 1,5 m.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazywana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Farma fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych
- Dróg wewnętrznych
- Infrastruktury naziemnej i podziemnej
- Linii kablowych energetyczno-światłowodowych
- Przyłączy elektroenergetycznych
- Transformatorów
- Inwerterów
- Magazynów energii
- Inne niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Elektrownie słoneczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalająca na redukcję emisji dwutlenku węgla i pyłów, uniknięcia powstawania odpadów stałych i ścieków, a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne.

Ponadto, zgodnie z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją, przedmiotowa inwestycja nie leży:

- w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.
- obszarach wybrzeży
- obszarach górskich lub kompleksów leśnych
- obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej,
- obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Rolnictwa
Agnieszka Kunz