

Wójt Gminy Biesiekierz

woj. zachodniopomorskie

UG.Or.Oś.6220.6.22.2024.KA

Biesiekierz, dnia 03.02. 2025 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 1 i 3, art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz”, podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia: Sunlight Project Sp. z o.o., Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-979 Warszawa, reprezentowany przez członka zarządu Spółki : Pana oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie

postanawiam

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz” ze względu konieczność przeprowadzenia oceny wpływu ww. przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej „raportem ooś” z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, a w szczególności winien zawierać:
 1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szczególności:
 - a) charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania. W punkcie tym należy również przedstawić załącznik graficzny obrazujący zagospodarowanie terenu z zaznaczeniem usytuowania poszczególnych elementów projektowanej inwestycji, w tym pełnej infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na załączniku należy również uwzględnić obszary działek inwestycyjnych wyłączane spod zainwestowania.
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
 2. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową

3. Opis wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska- wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
4. Określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit.a-c;
6. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z: - istnienia przedsięwzięcia, - wykorzystywania zasobów środowiska, - emisji;
7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
8. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska;
9. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
10. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
11. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania;
14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
16. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
17. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;
18. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania;

19. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.09.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia: Sunlight Project Sp. z o.o., Aleja Komisji Edukacji Narodowej 36/112B, 02-979 Warszawa, reprezentowany przez członka zarządu Spółki, Pana, wystąpił o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz”. Pismem z dnia 09.10.2024 r. organ wezwał wnioskodawcę za pośrednictwem pełnomocnika do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Pismem z dnia 18.10.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) członek zarządu spółki przedłożył uzupełnienia, tj. wypisy i wyrisy z gruntów pozwalające określić strony postępowania dotyczące obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez wnioskodawcę zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Biesiekierz.

Na podstawie wypisów z rejestru gruntów, określono, że liczba stron postępowania przekracza 10 co oznacza, że zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* ma zastosowanie art. 49 ustawy *kpa*. W związku z powyższym strony postępowania o pozostałych czynnościach organu w przedmiotowej sprawie, będą zawiadamiane poprzez Obwieszczenia, które zamieszczane będą na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biesiekierz, w tymczasowej siedzibie Urzędu, Klub Seniora, 76-039 Biesiekierz 15, a także w miejscach zwyczajowo przyjętych w sołectwie Biesiekierz oraz w Sołectwie Warnino .

Publiczne udostępnienie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nastąpiło w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz w dniu 25.10.2024 r. Obwieszczeniem znak UG.Or.Oś.6220.6.9.2024.KA.

Tut. Organ ustalił, że lokalizacja planowanego ww. przedsięwzięcia nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i pismami z dnia 24.10.2024 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.7.2024.KA oraz UG.Or.Oś.6220.6.8.2024.KA zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4, art. 68, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś*, zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie (zwanego dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie (zwanego dalej PPIS) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie (zwanego dalej PGW) z prośbą o wyrażenie opinii wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 30.10.2024 r. znak WST-

K.4220.295.2024.KK RDOŚ wezwał tut. Organ do uzupełnienia braku formalnego. Pismem elektronicznym z dnia 30.10.2024 r. tut. organ uzupełnił brak formalny.

Pismem elektronicznym z dnia 04.11.2024 r. znak: WST-K-4220.295.2024.KK2 RDOŚ wezwał do przedłożenia uzupełnienia w postaci:

1. Przedstawienia planu zagospodarowania terenu w postaci załącznika graficznego, na podkładzie z mapy ewidencyjnej, z zaznaczeniem lokalizacji poszczególnych elementów projektowanej farmy fotowoltaicznej, w tym ogrodzenia. Na załączniku należy również uwzględnić obszary działek inwestycyjnych wyłączane spod zainwestowania.

2. Uzasadnienia, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach chronionych akustycznie. W tym celu należy:

a) wymienić wszystkie planowane źródła hałasu oraz wskazać poziom mocy akustycznej tych urządzeń;
b) określić zasięg akustycznego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, z uwzględnieniem równoczesnej pracy wszystkich planowanych urządzeń stanowiących źródło emisji akustycznej;

c) określić minimalną odległość pomiędzy poszczególnymi źródłami hałasu projektowanymi w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia (tj. inwertery, magazyny energii, stacje transformatorowe nn/SN), a najbliższymi terenami zabudowy mieszkaniowej.

3. Określenia skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi, realizowanymi i planowanymi przedsięwzięciami polegającymi na wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w szczególności farmą fotowoltaiczną o mocy do 6 MW, planowaną do realizacji na sąsiadującej z przedmiotową inwestycją - działce ew. nr 213/1 obr. Warnino, gm. Biesiekierz. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wspomniano o wskazanej wyżej farmie fotowoltaicznej, przez co nie przeanalizowano skumulowanego oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko. Natomiast zdaniem ww. Organu, możliwość skumulowanego oddziaływania ww. przedsięwzięć może mieć miejsce, zarówno na etapie realizacji, jak i na etapie eksploatacji instalacji, w zakresie m.in. emisji akustycznej, pola elektromagnetycznego oraz zajętości terenu.

Pismem elektronicznym z dnia 07.11.2024 r. znak ZNS.9022.4.34.2024 PPIS stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej „raportem o oś” z uwzględnieniem oddziaływania na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, a w szczególności :

1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szczególności:

- a) charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji lub użytkowania;
- b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
- c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,

1. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia, uwzględniający dostępne informacje o środowisku oraz wiedzę naukową

2. Opis wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;
- b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska

- wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

4. Określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:

- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
- c) dobra materialne,
- d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit.a-c;

6. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z: - istnienia przedsięwzięcia, - wykorzystywania zasobów środowiska, - emisji;

7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;

8. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska;

9. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich; 10. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej;

11. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

12. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;

13. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania;

14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;

16. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;

17. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu;

18. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania;

19. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

Ponadto PPIS wskazał, że nie ma możliwości przeprowadzenia oceny oddziaływania na zdrowie i życie ludzi na podstawie przedstawionej karty przedsięwzięcia m.in. ze względu na przedstawienie niewystarczającej analizy oddziaływań inwestycji na zdrowie i życie człowieka. Zaznaczył, że w przedstawionej „karcie” nie przedstawiono proponowanego zagospodarowania terenu, w tym nie zobrazowano przewidywanego rozmieszczenia obiektów, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, jakie mają zostać zainstalowane w ramach przedsięwzięcia. Zgodnie z opinią PPIS nie przedstawiono również analizy akustycznej planowanego przedsięwzięcia, i ostatecznego sposobu realizacji inwestycji tj. czy będzie ona prowadzona etapowo oraz w ilu etapach. PPIS wskazał ponadto, że należy dokładnie przeanalizować możliwość wystąpienia kumulacji oddziaływania inwestycji z innymi realizowanymi i zrealizowanymi przedsięwzięciami. Biorąc powyższe pod uwagę, w tym bliskość usytuowania zabudowy mieszkaniowej, brak przedstawionej analizy akustycznej, brak przewidywanych przez inwestora środków zaradczych do podjęcia mających wpływ na ograniczenie emisji hałasu i oddziaływania na krajobraz oraz brak możliwości określenia na etapie przedłożonej karty informacyjnej wystąpienia konfliktów społecznych, PPIS stwierdził potrzebę przeprowadzenia oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 18.11.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) znak SZ.ZZŚ.4901.199.2024.IW Dyrektor PGW Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.

7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Dyrektor PGW uzasadnił swoją opinię tym, że podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi. Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu Toi Toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu Toi Toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

PGW wskazał, że funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt.

Ewentualne kolizje zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych podlegać będą uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie dokonanie ewentualnej przebudowy tychże urządzeń w obrębie terenu inwestycji Inwestor przeprowadzi na swój koszt. Przebudowa taka będzie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego, w którym Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, jako organ za to odpowiedzialny, określi podstawowe parametry techniczne i szczegółowe warunki wykonania takiej przebudowy. Warto jednak zauważyć, że na powyższym terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych niezajdujące się w ewidencjach prowadzonych przez PGW WP, np.: wybudowane przed 1945 rokiem. Ponadto wskazał, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Rów Czarny i kodzie RW6000010448969, Jest to naturalna część wód dla której celami środowiskowymi są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Dyrektor PGW uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U 2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Pismem z dnia 27.11.2024r. (data wpływu do tutejszego urzędu), w odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 04 listopada 2024 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.14.2024.KA, Wnioskodawca przedłożył uzupełnienia do dokumentacji. Pismem z dnia 02.12.2024 r. znak UG.Or.Oś.6220.6.17.KA Wójt Gminy Biesiekierz wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o brakujące egzemplarze w wersji elektronicznej. W dniu 03.12.2024 r. Wnioskodawca dostarczył przedmiotowe egzemplarze uzupełnień. W dniu 09.12.2024 r., pismem znak UG.Or.Oś.6220.6.19.2024.KA, tutejszy organ przekazał uzupełnienia przekazane przez Wnioskodawcę do RDOŚ, PGW Wody Polskie, PPIS oraz do wiadomości Inwestora.

Pismem z dnia 17.12.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu) znak ZNS.9022.4.34.2024, PPIS poinformował, że dla ww. przedsięwzięcia została wydana opinia sanitarna znak ZNS.9022.4.34.2024 z dnia 07 listopada 2024 r. stwierdzająca potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 3 i art. 10 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. , poz. 416), art. 64 ust 1 pkt 2, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. , poz. 1112). Pomimo otrzymanych uzupełnień przesłanych przez Wójta Gminy Biesiekierz, znak UG.Or.Oś.6220.6.19.2024. KA, PPIS po zapoznaniu się z dokumentacją podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej znak ZNS.9022.4.34.2024 z dnia 07.11.2024 r.

Pismem z dnia 30.12.2024 r. znak WST-K.4220.295.2024.KK2 RDOŚ zawiadomił o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii z uwagi na trwającą analizę przedłożonego materiału.

Pismem z dnia 30. 12. 2024 r. znak SK.ZZŚ.4901.199.2.2024.IW Dyrektor GW Wody Polskie poinformował, że treść złożonego przez tutejszy organ wyjaśnienia z dnia 09.12.2024 r. nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w wydanej opinii znak: SK.ZZŚ.4901.199.2024.IW z dnia 12.11.2024 roku z uzasadnieniem, że wydając w/w postanowienie organ ten poruszał się w obszarze kompetencji określonych art. 64 ust. 1c ustawy udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (D.U. z 2024, poz. 1112) to jest w zakresie możliwego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Pismem z dnia 09.01.2025 r. , znak:WSTK.4220.295.2024KK.4 RDOŚ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków

korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

4. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

5. Urządzenia generujące hałas zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od terenów chronionych akustycznie.

6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.

7. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

8. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.

10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

12. Wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Biesiekierz uwzględnił wymagania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, zbadał rodzaj, skalę, cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, wielkość emisji, powiązania z innymi przedsięwzięciami,

różnorodność biologiczną, usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz wykorzystanie zasobów naturalnych, a także uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedłożonej KIP ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 40 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307, obręb Warnino, gmina Biesiekierz. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami planowane przedsięwzięcie obejmuje następujące elementy:

moduły fotowoltaiczne - do 100000 szt., konstrukcje wsporcze, inwertery - do 400 szt.,

magazyny energii - do 40 szt.,

drogi wewnętrzne, ogrodzenie,

stacje transformatorowe - do 40 szt.,

linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN, elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), oświetlenie.

Wg KIP, wysokość całkowita instalacji nad ziemią będzie wysokość do 6 m.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 85, 86/3, 87, 88, 211/3, 212, 307 w obrębie Warnino, gmina Biesiekierz. Łączna powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 43,1934 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 38,6549 ha i będzie zlokalizowane na klasoużytkach PsIV, RIVa, RIVb, RV. W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pole uprawne. Dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zabudowania, a z ogólnodostępnych map wynika, iż ww. działki ewidencyjne graniczą z zabudowaniami od strony północno - wschodniej i północno - zachodniej. Przedmiotowe działki nie są zadrzewione ani porośnięte roślinnością krzewiastą. Realizacja wnioskowanej inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Wg Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględnił RDOŚ w warunkach swojego postanowienia. Emisja hałasu do środowiska ustanie wraz z chwilą zakończenia prac i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.

Z dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wynika, iż w trakcie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Inwertery generują hałas na poziomie 55 dB, ponadto umieszczone zostaną pod panelami fotowoltaicznymi, które będą pełnić funkcję ekranów akustycznych. Poziom mocy akustycznej pojedynczego magazynu energii nie przekracza 75 dB, natomiast poziom mocy akustycznej transformatora nie przekracza 75 dB. Urządzenia generujące hałas będą oddalone od terenów chronionych akustycznie o 100 m, co

wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Z analizy akustycznej przeprowadzonej na potrzeby KIP wynika, iż nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Wg Karty informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia (nn) do transformatorów. Projektowane są transformatory wyjściowe, pracujące z napięciem wejściowym nn o częstotliwości 50 HZ oraz napięciu wyjściowym SN. Same transformatory stanowią bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Pomiędzy panelami, a transformatorami będzie przebiegała linia kablowa o niskim napięciu nn — a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych (tzw. siła). Biorąc pod uwagę powyższe, wpływ przedsięwzięcia na stan elektromagnetyczny środowiska został określony przez Inwestora jako „w zasadzie zerowy”. Ponadto, wskazano, że natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii jest poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ekranującym działaniem kontenera — budynku stacji transformatorowej, sprawia, iż oddziaływanie jest znikome. Kolejnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, są linie kablowe średniego napięcia. Mają one za zadanie dostarczyć energię z transformatorów do sieci elektroenergetycznej. Sieci te generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest znacznie poniżej wszelkich norm. Biorąc powyższe pod uwagę Inwestor nie przewiduje wystąpienia ponadnormatywnych uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym.

Z uwagi na to, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia używany będzie sprzęt budowlany i pojazdy, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które zabezpieczone będą w szczelnych toaletach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy. Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Na etapie budowy powstawać będą odpady, które według rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów, można zakwalifikować głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz do grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wiązał się z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady mogą powstawać w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji, takich jak zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne, inwertery lub moduły baterii. Odpady te będą na bieżąco przekazywane specjalistycznym firmom, bez konieczności składowania na terenie farmy fotowoltaicznej.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Obecnie cały teren wykorzystywany jest rolniczo i intensywnie użytkowany. Na terenie przewidzianym pod instalację fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą techniczną nie występuje roślinność ani grzyby podlegające ochronie. W granicach działek objętych projektowaną inwestycją nie występują siedliska przyrodnicze, nie ma też tu ostoi nocnych ani dziennych dziko żyjących zwierząt. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową i wykonane zostanie z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom. Ponadto zakończenia ogrodzenia nad gruntem zostaną wykonane w taki sposób, aby nie pozostawiać ostrych elementów w postaci kolców, czy drutu kolczastego, które mogłyby powodować zranienie zwierząt.

W ślad za opinią RDOŚ, na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, stąd RDOŚ w swojej opinii postanowił zobowiązać wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. Zgodnie z ww. opinią RDOŚ, w przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy przerwać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto należy zastosować powłokę antyrefleksyjną w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego, tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

W ww. opinii RDOŚ wskazał także, aby nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej, gdyż światło świecące w trybie ciągłym negatywnie wpływa na faunę, tworząc efekt odstraszący.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, a także poza granicami obszaru krajobrazu priorytetowego. Niemniej jednak, w związku z występowaniem w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe będą zaprojektowane w kolorach szarości lub zieleni. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

Zgodnie z KIP przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez elektrownie węglowe. Rodzaj planowanego

przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania materiały pozwalają za niewielkie uznać ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z dokumentacji przedłożonej w ramach wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wynika, że oddziaływanie ww. instalacji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych. Z informacji zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w granicach działki 213/1 obręb Warnino, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, przewiduje się budowę innej farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Wg KIP, uwzględniając niewielką skalę ww. instalacji, nie przewiduje się istotnego zwiększenia oddziaływania akustycznego wynikającego z funkcjonowania farmy fotowoltaicznej objętej przedmiotowym wnioskiem. Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy również wziąć pod uwagę ewentualne, skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Niemniej jednak planowane farmy fotowoltaiczne zostaną usytuowane poza korytarzem ekologicznym, umożliwiającym migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. Podkreślenia wymaga również fakt, iż migracja zwierząt, zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Kluczowym elementem umożliwiającym przemieszczanie się fauny jest zachowanie ciągłości korytarzy, pozwalającej na osłonięcie zwierząt, kamuflaż oraz swobodną migrację, z jak najmniejszym ryzykiem wystawienia się na niebezpieczeństwo. Z kolei tereny zajęte pod budowę ww. instalacji, stanowiące w większości uprawy rolne, nie posiadają tych cech. Ponadto w otoczeniu analizowanych farm fotowoltaicznych znajdują się rozległe grunty rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta, jako miejsce odpoczynku lub żerowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

Jakkolwiek organy opiniujące RDOŚ oraz PGW nie stwierdziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania odpowiednio: na środowisko i na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych oraz środowiska gruntowo-wodnego i ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, PPIS stwierdził potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu w opinii z dnia 07.11.2024 r. , co więcej, po otrzymaniu uzupełnień Wnioskodawcy do dokumentacji, podtrzymał swoje stanowisko w opinii z dnia 17.12.2024 r. znak : ZNS. 9022.4.34.2024.

Aby oszacować wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy w raporcie uszczegółwić zakres analizowanego przedsięwzięcia, uwzględniając wszystkie elementy inwestycji określić przewidywane rozmieszczenie obiektów, urządzeń i infrastruktury towarzyszącej, jaka ma powstać w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określić sposób realizacji inwestycji z wykazaniem etapów jej realizacji.

W analizie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na krajobraz należy odnieść się do spójności przestrzennej inwestycji między terenami rolniczymi, wskazując rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na zmiany tego krajobrazu. Biorąc pod uwagę wielkość obszaru, na którym będzie zlokalizowane przedsięwzięcie tj. ok. 38,6549 ha, bliskość usytuowania zabudowy mieszkaniowej, należy przeprowadzić analizę nt. wystąpienia możliwych konfliktów społecznych.

Należy wykazać środki zaradcze w celu ograniczenia oddziaływania w zakresie emisji hałasu i oddziaływania inwestycji na krajobraz.

Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami, załącznikami w formie graficznej oraz dokumentacją fotograficzną. Określenie w raporcie oddziaływania planowanej inwestycji w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, powinno stanowić podstawę do wskazania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Obwieszczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Sposób podania do publicznej wiadomości:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Urząd Gminy w Biesiekierzu
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Tablica ogłoszeń w miejscu zwyczajowo przyjętym, Biesiekierz
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Tablica ogłoszeń w miejscu zwyczajowo przyjętym, Warnino
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biesiekierz.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Biesiekierz w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia Wójta

Agnieszka Kunz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie w Koszalinie.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie.