

UG.Or.Oś.6220.3.7.2024.AK/KA

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. 2024 poz. 572), dalej ustawy *kpa*, w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust.1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dalej ustawy *oos*, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z 2022 r., poz. 1071 i z 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Optima Sidlowo PV Sp. z o.o., ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Jermaka, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie stacji elektroenergetycznej (transformatorowej) na działce nr 70/1 obr. Laski Koszalińskie, w gm. Biesiekierz, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie**

#### - orzekam, co następuje-

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej (transformatorowej) na działce nr 70/1 obr. Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie.
2. **Określam istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego i uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej:**
  - 1) W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.  
Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
  - 2) Ogródenia stacji transformatorowej wykonać w sposób uniemożliwiający wejście na teren inwestycji zwierząt oraz osób nieupoważnionych.
  - 3) Wody opadowe gromadzone w szczelnych misach pod transformatorami odprowadzać do wewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem układu podczyszczającego, wyposażonego w czujniki monitorujące stężenie oleju w wodzie.
  - 4) Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji i obrotu oraz odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  - 5) Należy wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, usunąć wyciek np. za

- pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia za pomocą wykwalifikowanej firmy rekultywacji skażonego obszaru.
- 6) Naprawę sprzętu i urządzeń do uzupełniania paliwa należy wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
  - 7) Należy wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
  - 8) Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
  - 9) Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję należy zwracać uwagę na podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
  - 10) W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych należy dla tego działania uzyskać pozwolenia wodno prawne.
  - 11) W przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać dla tego działania zgodę wodnoprawną.
3. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 21.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.05.2024 r.), Pan Krzysztof Jermak, będący pełnomocnikiem Inwestora - OPTIMA SIDLOWO PV Sp. z o.o., ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, dalej zwanego Inwestorem, wystąpił do Wójta Gminy Biesiekierz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej (transformatorowej) na działce nr 70/1 obr. Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie. Wnioskodawca przedłożył tut. organowi dokumenty: Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej (na informatycznym nośniku danych) w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz dla każdego organu opiniującego; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej (w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych) obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o oś; mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej (na informatycznym nośniku danych) w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o oś, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy o oś; dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

Pismem elektronicznym z dnia 27.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.05.2024 r.) pełnomocnik Inwestora Pan Krzysztof Jermak zwrócił się do tut. Organu o zawarcie w wystąpieniach do organów opiniujących informacji o wcześniejszych stanowiskach w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia, tożsamego co do zakresu oraz lokalizacji. Pełnomocnik Inwestora wskazał, że powyższe stanowiska dla przedsięwzięcia na budowie stacji elektroenergetycznej (transformatorowej) na działce nr 70/1 obr. Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz, znak sprawy UG.Or.Oś.6220.11.9.2023.AK, zostały wrazone w pismach: opinii z dn. 06.03.2024 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak: SZZZŚ.2.4901.269.12023.DL) oraz Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (znak DOŚ.WST-K.4220.371.2023.MGN). Zdaniem pełnomocnika inwestora zaakcentowanie ww. stanowisk wraz z numerami spraw mogło znacząco przyspieszyć rozpatrzenie wniosku.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane na podstawie dokumentacji złożonej przez wnioskodawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *o*oś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o*oś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Biesiekierz. W toku postępowania Organ ustalił jego strony oraz pismem z dnia 28 maja 2024 roku znak UG.Or.Oś.6220.3.4.2024.AK zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Organ ustalił, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismami z dnia 28.05.2024 r., zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4, art. 68, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy *o*oś, zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie z prośbą o wyrażenie opinii wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12.06.2024r. do tut. Organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo elektroniczne z dnia 12.06.2024 r. (znak WST-K.4220.164.2024.AW) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, jednak istnienie konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego:

1. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.  
Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
2. Ogrodzenia stacji transformatorowej wykonać w sposób uniemożliwiający wejście na teren inwestycji zwierząt oraz osób nieupoważnionych.
3. Wody opadowe gromadzone w szczelnych misach pod transformatorami odprowadzać do wewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem układu podczyszczającego, wyposażonego w czujniki monitorujące stężenie oleju w wodzie.

W dniu 19.06.2024r. do tut. Organu wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 14.06.2024r. znak SK.ZZŚ.4901.105.2024.IW) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazująca na konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej następujących warunków i wymagań:

1. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji i obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Należy wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, usunąć wyciek np. za

pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia za pomocą wykwalifikowanej firmy rekultywacji skażonego obszaru.

3. Naprawę sprzętu i urządzeń do uzupełniania paliwa należy wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Należy wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję należy zwracać uwagę na podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
7. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych należy dla tego działania uzyskać pozwolenia wodno prawne.
8. W przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać dla tego działania zgodę wodno prawną.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wydał opinii co do oddziaływania planowanego ww. przedsięwzięcia na środowisko w ustawowo wyznaczonym terminie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy oos traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji organ działając na podstawie art. 10 kpa, pismem z dnia 26 czerwca 2024 r. (znak UG.Or.Oś.6220.3.5.2024.AK) poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów, w toku prowadzonej procedury zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Wójt Gminy Biesiekierz zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną i zgromadzoną dokumentacją oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Pismem z dnia 16 sierpnia 2024 r. (znak UG.Or.Oś.6220.3.6.2024.AK) tut. Organ zawiadomił Strony o niezafatwieniu sprawy w terminie i wyznaczeniu nowego terminu jej załatwienia.

W związku z tym niniejszą decyzję wydano w oparciu o dotychczas zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 70/1 obręb Łaski Koszalińskie, gm. Biesiekierz. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się:

- niwelację terenu,
- wykonanie odwodnienia terenu wraz z odprowadzeniem wód opadowych w zależności od możliwości
- technicznych, jak i gruntowych - do gruntu lub zbiornika,
- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie utwardzenia terenu o powierzchni do 1,5 ha,
- wykonanie dróg wewnętrznych o łącznej długości do 900 mb, oświetlenia terenu i pozostałej infrastruktury,
- budowę rozdzielni wysokiego napięcia 400 kV oraz 110 kV,
- budowę zewnętrznych stanowisk transformatorów mocy,
- wykonanie instalacji uziemiającej i instalacji odgromowej,
- montaż obwodów wtórnych łączności, telekomunikacji i teleinformatyki,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego (jeśli będzie wymagany),
- budowę podziemnych sieci kablowych oraz kanałów i kanalizacji kablowych,
- budowę budynku stacji z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy około 700 m<sup>2</sup>.

Celem inwestycji będzie odbiór energii z instalacji wytwarzających energię elektryczną na terenie powiatów zlokalizowanych w pobliżu powiatu koszalińskiego. Wskazać należy, iż na obecnym etapie postępowania inwestor nie posiada informacji na temat instalacji, które zostaną podłączone do planowanego obiektu. Nadmieniamy, iż przyłącza energetyczne zasilające projektowaną stację transformatorową oraz wyprowadzające energię elektryczną będą wykonane w technologii kablowej, z wyłączeniem linii napowietrznych. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 1,96 ha. Przewiduje się, że cała powierzchnia przedmiotowej działki ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w granicach gruntów ornych (RIV a, RIV b). W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne. Wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki przebiega droga powiatowa. Z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://biesiekierz.e-mapa.neti>) wynika, że najbliższy położony budynek mieszkalny zlokalizowany jest w granicach działki nr 77/11 obręb Laski Koszalińskiej, oddalony o ok. 780 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz sprzętu technicznego oraz maszyn, jednak prace realizacyjne będą prowadzone w porze dziennej w godzinach : 6:00-22.00.

Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych sanitariatach a następnie wywożone przez uprawnione podmiot. Do prac zostanie dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Ponadto odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonej powierzchni, pod zadaszeniem. Prowadzenie prac budowlanych będzie odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego (koparki, walce, rozściełacz warstw bitumicznych itp). Składowanie substancji mogących skażać górną część warstw geologicznych będzie oddzielone materiałami izolacyjnym. Składowanie substancji mogących skażać górną część warstw geologicznych będzie oddzielone materiałami izolacyjnym. W przypadku, gdyby zdarzył się jakiegokolwiek wyciek substancji ropopochodnych, wówczas do neutralizacji jego skutków zostanie zastosowany sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych. Prace budowlane będą prowadzone przez pojazdy sprawne technicznie, które po zakończeniu pracy lub w przypadku awarii należy odprowadzić na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni uniemożliwiającej przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.

Magazynowanie surowców i materiałów, a także postój maszyn i pojazdów odbywać się będzie na terenie utwardzonym. W przypadku konieczności odwodnień wykopów, wody zostaną odpompowane i zagospodarowane na części terenu inwestycji lub wywiezione za pomocą taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków, na podstawie zawartej umowy, lub do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie będzie konieczności podczyszczania wód z wykopów. Z uwagi na istniejące urządzenia melioracyjne inwestor wprowadzi działania, które zabezpieczą istniejące urządzenia melioracyjne przed uszkodzeniem (przeprowadzenie inspekcji terenu w celu dokładnej lokalizacji drenarskiej i realizacja inwestycji w taki sposób, aby urządzenia te nie zostały uszkodzone). W przypadku takiej konieczności, zostaną one przebudowane, natomiast w przypadku uszkodzenia naprawione na koszt inwestora. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej stacji elektroenergetycznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej będzie hałas powodowany sporadycznym ruchem pojazdów oraz pracą transformatorów (do 3 szt.) o mocy akustycznej do 87 dB każdy. Nadmienić należy, że projektowane źródła hałasu zostaną usytuowane w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (minimum 780 m). W związku z tym przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno przyczynić się do wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m — natężenie pola elektrycznego, 60 A/m — natężenie pola magnetycznego. Projektowana stacja elektroenergetyczna zostanie ogrodzona i zabezpieczona przed dostępem osób trzecich. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że natężenie pola elektrycznego o wartości 1 kV/m (dopuszczalny poziom pola elektrycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową) wystąpi w odległości ok. 8,2 m od stacji elektroenergetycznej, a więc poza terenem dostępnym dla ludzi. Natomiast natężenie pola magnetycznego o wartości 60 A/m nie wystąpi w żadnym punkcie. Z kolei linie kablowe zostaną ułożone bezpośrednio w gruncie. Wobec powyższego, na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Wody opadowe z dachu budynku stacyjnego oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu. Natomiast wody opadowe gromadzone w szczelnych misach pod transformatorami będą na bieżąco odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem układu podczyszczającego, wyposażonego w czujniki monitorujące stężenie oleju w wodzie, co wskazano w niniejszym postanowieniu jako warunek realizacji inwestycji. W dalszej kolejności, po podczyszczeniu, wody te będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, zbiornika retencyjno — odparowującego, do rowu wykonanego na terenie działki inwestycyjnej lub do skrzynek rozsączających.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (PLH320022), znajduje się w odległości ok. 680 m od granicy przedmiotowej działki, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru. Jednakże, w związku z faktem, że pola uprawne mogą być miejscem bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego (np. skowronek), inwestor będzie zobowiązany do podjęcia działań minimalizujących potencjalny wpływ przedsięwzięcia na ptaki. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane poza zasięgiem korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Pobrzeża zachodniopomorskie” znajduje się w odległości ok. 1,5 km od obszaru zainwestowania). Nadmienić należy, że migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych. Natomiast teren inwestycji obejmuje wyłącznie grunty orne. Dodatkowo w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się rozległe pola uprawne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez lokalną faunę. Wobec tego nie przewiduje się powstania bariery w migracji zwierząt.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Jak wcześniej wspomniano, planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Wysokość projektowanej stacji elektroenergetycznej nie przekroczy 40 m. Niemniej jednak teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Należy mieć na uwadze fakt, że najwyższe obiekty na terenie stacji będą stanowiły elementy ochrony odgromowej, w postaci punktowych iglic odgromowych. W otoczeniu miejsca realizacji inwestycji występują napowietrzne linie wysokiego napięcia, zainstalowane na słupach elektroenergetycznych o wysokości ok. 50-60 m, co potwierdza przedłożona dokumentacja fotograficzna. Wobec tego należy uznać, że projektowana stacja elektroenergetyczna nie będzie stanowić dominanty krajobrazowej. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej (ok. 780 m). Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznego terenu.

Nadmienić należy, że działka inwestycyjna powstała w wyniku podziału działki nr 70 obręb Laski Koszalińskie. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem została wydana

decyzja Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca budowy stacji transformatorowej (elektroenergetycznej) na działce nr 70 obr. Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie wraz z późniejszymi zmianami tej decyzji (znak: UG.Or.Oś.6220.18.9.2021.AK). Należy zauważyć, że analizowane stacje elektroenergetyczne zostały zaplanowane na tożsamym terenie, co wyklucza możliwość realizacji obu tych przedsięwzięć. W związku z tym nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarniach, w związku z czym nie przyczyni się do zmian klimatu.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przedsięwzięcie będzie realizowane w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd oznaczonej kodem GW60009. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo;

— w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Czarna, oznaczona kodem RW60001544889. Jest to naturalna część wód o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanie ogólnym wód. JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, ww. organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany, Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej, w związku z przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Zgodnie z Kartą Informacyjną przedsięwzięcia, do awarii, które mogą wystąpić na terenie inwestycji, głównie na etapie realizacji, zaliczyć można pożar, wyciek substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych i środków transportu, czy też awarię sieci energetycznej. Przewiduje się, że ze względu na charakter inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające bezpieczeństwo, prawdopodobieństwo wystąpienia poważnej awarii w obrębie stacji elektroenergetycznej jest znikome.

Ponadto obiekt jakim jest stacja elektroenergetyczna o oddziaływaniu lokalnym oraz zastosowane w jej obrębie rozwiązania technologiczne, nie stwarzają także możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej w wyniku ich eksploatacji. Ponadto specyfika analizowanego obiektu, jak również konieczność zapewnienia określonych parametrów i bezpieczeństwa, nie stwarzają zagrożenia dla środowiska naturalnego. W odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia nie należy się także spodziewać katastrofy budowlanej, ze względu na niewielką powierzchnię zabudowy oraz fakt, iż nie będą planowane skomplikowane obiekty inżynierskie typu kubaturowe obiekty wysokościowe oraz wiadukty, mosty, czy estakady.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości ponad 125 km od zachodniej granicy Polski. Wobec powyższego, ww. przedsięwzięcie zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny i zamknie się w granicach działki, którą ww. przedsięwzięcie obejmie.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, dlatego zdaniem organu przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję wydano w oparciu o:

- art. 104 ustawy Kpa stwierdzający, iż organ administracji załatwia sprawę przez wydanie decyzji,
- art. 84 oraz art. 85 ustawy ooś, które mówią, co powinna zwierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutaj organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY

TOMASZ HOŁOWATY

Otrzymują (zpo):

1. Pan Krzysztof Jermak
2. Pozostałe strony postępowania.

Otrzymują (bez zpo):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75 - 132 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-612 Koszalin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.
4. Starosta Koszaliński, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin.
5. A/a.



Biesiekierz, dnia 16.09.2024 r.

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16.09.2024 r.  
znak: UG.Or.Oś.6220.3.7.2024.AK

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

polegającego na: budowie stacji elektroenergetycznej (transformatorowej) na działce nr 70/1 obr. Laski Koszalińskie, w gm. Biesiekierz, powiat koszaliński, woj. Zachodniopomorskie

#### **I. Rodzaj, skład i usytuowanie przedsięwzięcia**

Inwestor, firma Optima Sidlowo PV Sp. z o.o. z Warszawy zamierza zrealizować przedsięwzięcie, które będzie polegało na budowie stacji elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 70/1 obręb Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz. Celem inwestycji będzie odbiór energii z instalacji wytwarzających energię elektryczną na terenie powiatów zlokalizowanych w pobliżu powiatu koszalińskiego. Wskazać należy, iż na obecnym etapie postępowania inwestor nie posiada informacji na temat instalacji, które zostaną podłączone do planowanego obiektu. Nadmieniam, iż przyłącza energetyczne zasilające projektowaną stację transformatorową oraz wyprowadzające energię elektryczną będą wykonane w technologii kablowej, z wyłączeniem linii napowietrznych. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 1,96 ha. Przewiduje się, że cała powierzchnia przedmiotowej działki ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w granicach gruntów ornych (RIV a, RIV b). W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne. W granicach obszaru przeznaczonego pod inwestycję nie występuje roślinność. Wyłącznie obrzeża działek inwestycyjnych porośnięte są miejscami szczątkową roślinnością trawiastą z niewielką domieszką gatunków ruderalnych. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Ukształtowanie terenu również nie wykazuje dużego zróżnicowania. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew. Zgodnie z danymi pochodzącymi z Banku Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy#>) obszar planowanej inwestycji znajduje się w terenie Nadleśnictwa Gościno, w zarządzie okręgowym ZO PZŁ Koszalin. Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie o charakterze rolniczym silnie przekształcanym przez działalność człowieka, występowanie dzikich zwierząt ograniczać się może do incydentalnego przemieszczania się w obszarze planowanej inwestycji.

Wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki przebiega droga powiatowa. Z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://biesiekierz.e-mapa.neti>) wynika, że najbliższy położony budynek mieszkalny zlokalizowany jest w granicach działki nr 77/11 obręb Laski Koszalińskiej, oddalony o ok. 780 m od

miejsca realizacji przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **II. Rodzaj technologii**

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się:

- niwelację terenu,
- wykonanie odwodnienia terenu wraz z odprowadzeniem wód opadowych w zależności od możliwości
- technicznych, jak i gruntowych - do gruntu lub zbiornika,
- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie utwardzenia terenu o powierzchni do 1,5 ha,
- wykonanie dróg wewnętrznych o łącznej długości do 900 mb, oświetlenia terenu i pozostałej infrastruktury,
- budowę rozdzielni wysokiego napięcia 400 kV oraz 110 kV,
- budowę zewnętrznych stanowisk transformatorów mocy,
- wykonanie instalacji uziemiającej i instalacji odgromowej,
- montaż obwodów wtórnych łączności, telekomunikacji i teleinformatyki,
- budowę zbiornika przeciwpożarowego (jeśli będzie wymagany),
- budowę podziemnych sieci kablowych oraz kanałów i kanalizacji kablowych,
- budowę budynku stacji z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni zabudowy około 700 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, wysokość elementów stacji nie przekroczy 40m, przy czym wartość 3-0 m odnosić się będzie do wysokości montażu przewodów na mostach szynowych, zaś najwyższe obiekty na terenie stacji będą stanowiły elementy ochrony odgromowej w postaci punktowych iglic odgromowych o wysokości dobranej do rozmieszczenia urządzeń na stacji, a ich maksymalna wysokość nie będzie przekraczała 40 m. Pozostałe elementy będą znacznie niższe. Miejsce zainstalowania i budowy poszczególnych obiektów stacji w ww. określonych wysokościach zostanie uszczegółowione na dalszym etapie rozwoju planowanego zamierzenia.

Osprzęt będzie spełniać wymagania niniejszej specyfikacji oraz odpowiedniej z norm: PN-EN 61284:2002, PN-EN 61897:2002 oraz norm w nich powołanych. Osprzęt będzie wytrzymywać przepływ prądu zwarciovego bez pogorszenia właściwości użytkowych i bez obniżenia wytrzymałości mechanicznej. Wszystkie części osprzętu izolatorowego, przewodu roboczego będą odporne na korozję atmosferyczną lub będą odpowiednio zabezpieczone przed korozją w warunkach transportu, składowania i eksploatacji. Wszystkie elementy zawierające żelazo, z

wyjątkiem wykonanych ze stali nierdzewnej , będą chronione przez ocynkowanie na gorąco. Średnia oraz minimalna lokalna grubość powłoki cynkowej będzie zgodna z PN-EN 61284:2002.

Docelowy dojazd do stacji będzie się odbywał z dróg powiatowych, krajowych i gminnych poprzez projektowane zjazdy z drogi na działce nr 67 obr. Laski Koszalińskie, gm. Biesiekierz, które będą dopasowane go konfiguracji istniejącego terenu oraz tak, aby spadki podłużne i poprzeczne zapewniały efektywny i szybki odpływ wód opadowych przy jednoczesnym założeniu zminimalizowania robót ziemnych. Planowane przedsięwzięcie będzie posiadać utwardzenia wykonane z kostki brukowej, której nachylenie będzie umożliwiało odprowadzenie wód opadowych na teren użytków zielonych działki inwestycyjnej. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się obniżania wód gruntowych na terenach znajdujących się poza własnością Inwestora. Wody opadowe zbierające się w szczelnych misach pod transformatorami będą na bieżąco odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem układu podczyszczającego, a następnie do zbiornika bezodpływowego, zbiornika retencyjno-odparowującego, odprowadzane do rowu wykonanego na terenie działki inwestycyjnej lub do skrzynek rozsączających. Wody opadowe z dachu budynku stacyjnego oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone. System odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych inwestycji i mis olejowych będzie wyposażony w szereg zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska ( m.in. szczelna, zmywalna, nienasiąkliwa nawierzchnia z materiałów niepalnych, zastosowanie rozwiązań eliminujących możliwość przedostania się substancji ropopochodnych do kanalizacji ( separator lamelowy). W trakcie utrzymywania eksploatacyjnego właściciel będzie dbał o całość urządzeń poprzez dbanie i utrzymywanie w porządku miejsca zrzutu ścieków deszczowych, kontrolę stanu sieci poprzez system studni rewizyjnych w celu niedopuszczenia do zamulenia sieci. W związku z faktem , że na etapie wydawania niniejszej decyzji nie są jeszcze znane szczegółowe rozwiązania projektowe i techniczne, w związku z tym dopuszcza się zastosowania innego, tożsamego systemu w zakresie oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz ich odprowadzania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zużycie wody, surowców , materiałów, paliw oraz energii w odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia nie będzie posiadało istotnego znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Roboty ziemne wykonywane na projektowanym obszarze będą wykonywane zgodnie z PN-S-02205 „ Roboty ziemne”. Technologia robót ziemnych będzie dostosowana do warunków zastanych w terenie. Szczególnie należy zwrócić uwagę na prowadzenia prac gruntach spoistych/wysadzinowych/organicznym i nie dopuścić do ich zawilgocenia lub uplastycznienia w wyniku użycia maszyn i sprzętu do robót budowlanych. Wykonawca będzie zobowiązany do zastosowania metod, które skutecznie odwodnią rejon prowadzonych robót.

Na wszystkich wykonanych terenach zielonych, skarpach i półkach zostanie ułożony humus grubości 15 cm, który następnie zostanie obsiany mieszankami traw. Inwestor planuje ułożyć humus grubości 15 cm i obsiać mieszankami traw wszystkie miejsca, które zostały naruszone w trakcie prowadzenia prac na budowie. , w obrębie granic inwestycji.

Dla ww. przedsięwzięcia przyjęto następujące konstrukcja nawierzchni Konstrukcja nawierzchni jezdni wewnętrznych i zjazdu z kostki betonowe (31 cm.):

1. kostka betonowa: gr. 8 cm; w-wa ścieralna
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 ; gr. 3cm;
3. beton cementowy C12/15; gr. 20 cm; podbudowa

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie budynku inwestor zakłada technologię murowano-żelbetową, prefabrykowaną stalową lub żelbetonową ze słupami żelbetowymi wylewanymi lub prefabrykowanymi.

Dla ww. przedsięwzięcia inwestor rozważył 3 warianty:

1. wariant 0 - zaniechanie realizacji inwestycji. Przy tym wariantcie nie nastąpią zmiany w użytkowaniu terenu, nie wystąpi oddziaływanie na środowisko, teren pozostanie użytkowany rolniczo. Brak realizacji przedsięwzięcia uniemożliwi odbiór wyprodukowanej energii z części instalacji wytwarzających energię elektryczną na terenie powiatów zlokalizowanych w pobliżu powiatu koszalińskiego oraz brak dodatkowych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków.
2. Wariant 1 - wariant preferowany, najkorzystniejszy dla środowiska. Zakłada on realizację przedsięwzięcia na gruntach ornych klas niechronionych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. Zgodnie z argumentacją przedłożoną przez inwestora, uwzględnia on aspekt zarówno ekonomiczny jak i środowiskowy, ponieważ pozwala maksymalnie ograniczyć zajętość terenu, zminimalizować wpływ na tereny sąsiednie oraz zlokalizować przedsięwzięcie w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (około 840 m od zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce nr 71/11 obr. Laski Koszalińskie).
3. Wariant 2-racjonalny, alternatywny. Wariant ten, zgodnie z opisem przedstawionym przez Inwestora, tak jak w przypadku wariantu 1, zakłada realizację przedsięwzięcia na gruntach ornych klas niechronionych, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej oraz uwzględnia aspekt zarówno ekonomiczny jak i środowiskowy, ponieważ pozwala maksymalnie ograniczyć zajętość terenu, zminimalizować wpływ na tereny sąsiednie. W tym wariantcie rozważono utwardzenie całego terenu inwestycji, łącznie ze zjazdem z drogi powiatowej nawierzchnią bitumiczną. Takie utwardzenie umożliwiłoby realizację dojazdów do urządzeń do obiektu przez ciężki sprzęt, jak również nie wymagałoby utrzymania terenów zielonych, co z punktu widzenia inwestora stanowić może dodatkowe wymagania na etapie eksploatacji. Całkowite utwardzenie terenu wymagałoby budowy kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem rowów odprowadzających. Realizacja inwestycji w takim kształcie mogłaby wpłynąć na poziom wód gruntowych terenu inwestycji oraz pól uprawnych znajdujących się w pobliżu. Wykonanie kanalizacji deszczowej oraz rowów odprowadzających wiązałoby się ze zwiększeniem terenu niezbędnego do przeprowadzenia inwestycji.

### **III. Rozwiązania chroniące środowisko:**

1. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.  
Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
2. Ogrodzenia stacji transformatorowej wykonać w sposób uniemożliwiający wejście na teren inwestycji zwierząt oraz osób nieupoważnionych.

3. Wody opadowe gromadzone w szczelnych misach pod transformatorami odprowadzać do wewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem układu podczyszczającego, wyposażonego w czujniki monitorujące stężenie oleju w wodzie.
4. Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji i obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
5. Należy wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia za pomocą wykwalifikowanej firmy rekultywacji skażonego obszaru.
6. Naprawę sprzętu i urządzeń do uzupełniania paliwa należy wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
7. Należy wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
8. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
9. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję należy zwracać uwagę na podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
10. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych należy dla tego działania uzyskać pozwolenia wodnoprawne.
11. W przypadku odwadniania wykopów budowlanych należy uzyskać dla tego działania zgodę wodnoprawną.

WÓJT GMINY

TOMASZ HOŁOWATY

