

**UG.Or.Oś.6220.1.14.2024.AK/KA**

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572), dalej ustawy kpa, w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust.1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dalej ustawy ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z 2022 r., poz. 1071 i z 2023 r. poz. 1724), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora firmy GA5-D Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Małgorzatę Fabiańską- Kanchen, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej Kotłowo II o mocy do 25 MW zlokalizowanej na części działki nr 2/9 w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, w gminie Biesiekierz,

#### **-orzekam, co następuje-**

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej Kotłowo II o mocy do 25 MW zlokalizowanej na części działki nr 2/9 w obrębie ewidencyjnym Kotłowo, w gminie Biesiekierz.

Określam istotne warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Instalację usytuować w północnej części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gm. Biesiekierz, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
3. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
5. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.

6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
  7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
  8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace te należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
  9. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
  10. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy rekultywacji skażonego obszaru.
  11. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
  12. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
  13. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
  14. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
  15. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
  16. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.
2. Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 08.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu), Pani Małgorzata Fabiańska- Kanchen będąca Pełnomocnikiem inwestora, firmy GA5-D Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa, wystąpiła do Wójta Gminy Biesiekierz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej Kottowo II o mocy do 25 MW, zlokalizowanej na części działki nr 2/9 w obrębie

ewidencyjnym Kotłowo w gm. Biesiekierz. Wnioskodawczyni przedłożyła tut. organowi dokumenty: Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej (na informatycznym nośniku danych) w liczbie odpowiednio po jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz dla każdego organu opiniującego; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci elektronicznej (w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych) obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy *o oś*; mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej (na informatycznym nośniku danych) w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy *o oś* wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy *o oś*; dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane na podstawie dokumentacji złożonej przez Wnioskodawczynię zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy *o oś* wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy *o oś*, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Biesiekierz. W toku postępowania Organ ustalił jego strony oraz pismem z dnia 21 maja 2024 roku znak UG.Or.Oś.6220.1.4.2024.AK zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Organ ustalił, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy Uchwały Rady Gminy Biesiekierz Nr LXIX/416/24 z dnia 2024-05-21 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo (Dziennik Urzędowy Województwa zachodniopomorskiego z dnia 2024-04-04, poz. 1899), zgodnie z którą „Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp” została określona jako „Część działki nr 2/9, obręb Kotłowo, na której planuje się posadowienie instalacji, zgodnie z załącznikiem nr 3 do decyzji:

- Teren elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem „3PEF-RZ” z planu zatwierdzonego uchwałą LXIX/416/24 z 2024-03-28.
- Teren gruntów ornych oraz upraw „1RNR” z planu zatwierdzonego uchwałą LXIX/416/24 z 2024-03-28.”

Pismami z dnia 21.05.2024 r., zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4, art. 68, art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy *o oś*, zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie z prośbą o wyrażenie opinii wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 28.05.2024r. do tut. Organu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo elektroniczne z dnia 28.05.2024 r., znak WST-K.4220.157.2024.AW) stwierdzająca

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, jednak istnienie konieczności określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków i wymagań korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, tj.:

1. Instalację usytuować w północnej części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gm, Biesiekierz, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
3. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
5. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu u przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace te należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

Pismem z dnia 04.06.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 07.06.2024 r.) znak SK.ZZŚ.4901.96.2024.IW Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie wydał opinię w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia celów środowiskowych, wskazując konieczność uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych warunków i wymagań:

1. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
2. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.

3. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
5. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
6. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezauważone urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
8. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Zgodnie z opinią ww. Organu podczas realizacji inwestycji odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu o szczelnym podłożu. Teren budowy zostanie zabezpieczony w środki do usuwania przypadkowych zanieczyszczeń gruntu materiałami ropopochodnymi.

Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na powyższych działkach nie znajdują się urządzenia melioracyjne. Warto jednak zauważyć, że na powyższym terenie mogą występować urządzenia melioracji wodnych nieznajdujące się w ewidencjach prowadzonych przez PGW WP, np.: wybudowane przed 1945 rokiem. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie: w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy; w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Czerwona do Łopieniczki z Łopieniczką o kodzie RW6000104545. Jest to naturalna część wód dla której stan ekologiczny nie został określony, a stan chemiczny określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWPd jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego -zagrożona. Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, organ ten uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Pismem elektronicznym z dnia 05.06.2024 r. znak: ZNS.9022.4.16.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie stwierdził potrzebę uzupełnienia dokumentacji przez Wnioskodawczynię poprzez:

1. Wskazanie informacji odnośnie odległości od najbliższej zabudowy sąsiadującej z planowaną inwestycją.
2. Przedstawienie szczegółowej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie dot. emisji hałasu, emisji do powietrza, oddziaływania pól elektromagnetycznych wraz z szacowanymi poziomami tych emisji.
3. Przedstawienie rozszerzonej informacji dotyczącej kumulacji oddziaływania planowanej inwestycji z istniejącą farmą fotowoltaiczną o mocy 8 MW, zlokalizowaną na południowej części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński.
4. Przedstawienie informacji, czy na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki o charakterze komunalnym.

Pismem z dnia 18.06.2024 r. UG.Or.Oś.6220.1.7.2024 AK tut. Organ wezwał Wnioskodawczynię do dokonania ww. uzupełnień w dokumentacji. Pismem z dnia 01.07.2024 r (data wpływu do urzędu : 08.07.2024 r.) w odpowiedzi na wezwanie organu UG.Or.Oś.1.7.2024.AK, przedłożyła ona wymagane uzupełnienia, w związku z czym tut. Organ , pismem z dnia 29 lipca 2024 r. UG.Or.Oś.6220.1.8.2024.AK/KA przekazał je do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

Pismem elektronicznym z dnia 12.08.2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, stwierdził, że przy spełnieniu założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Przed wydaniem decyzji organ działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej ustawą Kpa, w drodze Obwieszczenia z dnia 10.06.2024 r. UG.Or.Oś.6220.1.11.2024.AK/KA Wójt Gminy Biesiekierz zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego do wydania wnioskowanej decyzji , możliwości zapoznania się z przedłożoną i zgromadzoną dokumentacją oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W terminie wskazanym w Obwieszczeniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Jednocześnie Organ wskazał w Obwieszczeniu nowy termin załatwienia sprawy do dnia 10 października 2024 r.

W związku z tym, niniejszą decyzję wydano w oparciu o dotychczas zgromadzony materiał dowodowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej Kotłowo II o mocy do 25,00 MW” polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, której celem jest produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalacja składać się będzie z układów fotowoltaicznych w skali przemysłowej, przyłączonych do sieci energetycznej (on-grid) na podstawie warunków wydanych przez odpowiedniego operatora sieci. Całość inwestycji budowana będzie w myśl koncepcji zwiększenia udziału energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (OZE) w Polsce. Ponadto planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji naziemnych paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, które stanowiąc będą między innymi:

- a) moduły fotowoltaiczne,
- b) stalowe stelaże,
- c) falowniki,
- d) okablowanie AC i DC z odpowiednią izolacją,
- e) trafostacje,
- f) układy pomiarowe.

Planowana instalacja będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii Słońca o łącznej mocy do 25,00 MW. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński, województwo Zachodniopomorskie.

Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia, całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 34,62 ha, natomiast powierzchnia zajęta pod przedmiotowe przedsięwzięcie osiągnie ok. 21,76 ha, w tym planowana powierzchnia zajmowana przez panele- do 13,00 ha. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w granicach działki nr 2/9 obręb Kotłowo występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV) oraz nieużytki (N). Dotychczas teren inwestycji użytkowany był głównie rolniczo. Jedynie w obrębie pastwisk trwałych występuje niewielki obszar wyłączony z zagospodarowania w kierunku rolnym. Biorąc pod uwagę powyższe, w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazano, aby planowaną inwestycję zlokalizować w północnej części działki inwestycyjnej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia. W otoczeniu obszaru zainwestowania występują głównie grunty rolne, tereny zabudowane oraz lasy. Z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://biesiekierz.e-mapa.net/>) wynika, że najbliższy położony budynek mieszkalny zlokalizowany jest w granicach działki nr 22/9 obręb Kotłowo, oddalony o ok. 320 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Dojazd do obszaru zainwestowania odbywać się będzie z wykorzystaniem drogi gruntowej na dz. nr 15 obręb Kotłowo.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr LXIX/416/24 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz. Zgodnie z powyższą zmianą przedmiotowa działka 2/9 obręb Kotłowo znajduje się na terenie jednostki planistycznej oznaczonej symbolami 3PEF-RZ oraz 1RNR. Dla jednostki planistycznej 3PEF-RZ obowiązują następujące ustalenia: Przeznaczenie terenów: tereny elektrowni słonecznej lub zabudowy związanej z rolnictwem. Dopuszcza się zarówno samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji, jak również jednoczesne wystąpienie obu z ww. funkcji. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. W ramach terenów dopuszcza się lokalizację: a) urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną, w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, b) zaplecza technicznego oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym głównych punktów zasilania oraz głównych punktów odbioru, magazynów energii, pomieszczeń socjalnych i magazynowych dla doraźnej obsługi terenu, c) obiektów budowlanych związanych z gospodarstwem rolnym. Dla jednostki 1RNR: przeznaczenie terenu: teren gruntów ornych oraz upraw.

Na teren inwestycji planowany jest jeden wjazd/wyjazd z farmy Kotłowo II. Wjazd/wyjazd do inwestycji z działki 2/9 przebiegać będzie przez działkę nr 15, która stanowi drogę gruntową. Zaprojektowano również drogę wewnętrzną umożliwiającą swobodne poruszanie się po farmie fotowoltaicznej.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Jednakże prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co Organ ten wskazał jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone przez uprawnione podmioty. Do prac zostanie dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone w pojemnikach i kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Podsumowując należy stwierdzić, że oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory nn/SN (do 10 szt.) oraz falowniki (do 125 szt.). Niemniej jednak umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Ponadto projektowane źródła hałasu zostaną usytuowane w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (minimum 320 m). W związku z tym przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno przyczynić się do wystąpienia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Jak wskazał Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika również, że dla elektrowni fotowoltaicznej nie wystąpi emisja zorganizowana do powietrza. Inwestor wykazał w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, że nie planuje się urządzeń, które będą wytwarzały ponadnormatywne pole elektromagnetyczne i instalacja nie będzie przekraczać poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (PLH320022), znajduje się w odległości ponad 1 km od granicy przedmiotowej działki, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru. Z uwagi jednak na fakt, że pola uprawne mogą być miejscem bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego (np. skowronek), w inwestor jest zobowiązany do podjęcia działań minimalizujących potencjalny wpływ przedsięwzięcia na ptaki. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa



wyprowadzenia młodych z gniazd. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, mogących być miejscem gniazdowania awifauny. Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych

Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Inwestor jest także zobowiązany do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonał analizy wpływu przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, biorąc pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z przedłożonej przez inwestora dokumentacji wynika bowiem, że w sąsiedztwie obszaru zainwestowania, w południowej części działki nr 2/9 obręb Kotłowo zlokalizowana jest inna farma fotowoltaiczna o mocy do 8 MW. Łączna powierzchnia zajęta pod realizację ww. przedsięwzięć wyniesie ok 32,98 ha. Planowane elektrownie słoneczne zostaną usytuowane poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację roślin, zwierząt oraz grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Pobrzeża zachodniopomorskie” znajduje się w odległości ponad 2 km od obszaru zainwestowania). Ponadto biorąc pod uwagę fakt, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także wzdłuż cieków wodnych można założyć, iż lokalne migracje fauny w dalszym ciągu odbywać się będą w obszarze kompleksów leśnych, położonych na północ od ww. działki. Dodatkowo w kierunku zachodnim i wschodnim od analizowanych farm fotowoltaicznych znajdują się rozległe grunty rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta.

Ponadto w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta inwestor jest zobowiązany do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm. Wobec powyższego, planowane zamierzenie inwestycyjne nie przyczyni się do powstania bariery w migracji zwierząt, również w ujęciu skumulowanym. Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie powinno mieć również negatywnego wpływu na klimat akustyczny w ujęciu skumulowanym. W ramach analogicznego przedsięwzięcia, polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW zaplanowano montaż następujących źródeł emisji akustycznej: stacje transformatorowe nn/SN ( do 4 szt.) oraz inwertery (do 80 szt.). Z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://biesiekierz.e-mapa.net/>) wynika, że ww. instalacja zostanie posadowiona w odległości ok. 50 m od terenów chronionych akustycznie. Jak wspomniano wcześniej, umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. Mając na uwadze fakt, iż przedsięwzięcie objęte przedmiotowym wnioskiem zostanie zlokalizowane w jeszcze większej odległości od zabudowy mieszkaniowej (ok. 320 m), nie powinno dojść do istotnego zwiększenia oddziaływania akustycznego wynikającego z funkcjonowania analizowanych farm fotowoltaicznych. Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz

rolniczy. Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, maksymalna wysokość projektowanej instalacji wyniesie 4 m. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Planowana inwestycja będzie stanowić kontynuację zabudowy systemami fotowoltaicznymi na działce nr 2/9 obręb Kotłowo. Ponadto zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem 3PEF-RZ ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej. Inwestor jest ponadto zobowiązany do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, dlatego zdaniem organu przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzję wydano w oparciu o:

- art. 104 ustawy Kpa stwierdzający, iż organ administracji załatwia sprawę przez wydanie decyzji,
- art. 84 oraz art. 85 ustawy ooś, które mówią, co powinna zwierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Otrzymują (zpo)

1. Pani Małgorzata Fabiańska- Kanchen - Pełnomocnik inwestora, GA5-D Spółka z o.o. ,  
ul. Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa

2. Pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kpa.

Otrzymują (bez zpo):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75 -132 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75- 613 Koszalin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.
4. Starosta Koszaliński, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin.
5. A/a.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej Kotłowo II o mocy do 25 MW, zlokalizowanej na części działki nr 2/9 w obrębie ewidencyjnym Kotłowo w gm. Biesiekierz”.

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 08.10.2024 r. znak:

**UG.Or.Oś.6220.1.14.2024.AK/KA**

### Rodzaj, skład i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja „Budowa instalacji fotowoltaicznej Kotłowo II o mocy do 25,00 MW” polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, której celem jest produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalacja składać się będzie z układów fotowoltaicznych w skali przemysłowej, przyłączonych do sieci energetycznej (on-grid) na podstawie warunków wydanych przez odpowiedniego operatora sieci. Całość inwestycji budowana będzie w myśl koncepcji zwiększenia udziału energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (OZE) w Polsce. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji naziemnych paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, które stanowiąc będą między innymi:

- a. moduły fotowoltaiczne,
- b. stalowe stelaże,
- c. falowniki,
- d. okablowanie AC i DC z odpowiednią izolacją,
- e. trafostacje,
- f. układy pomiarowe.

Planowana instalacja będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii Słońca o łącznej mocy do 25,00 MW. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński, województwo Zachodniopomorskie.

Obejmuje ona połączenie modułów fotowoltaicznych z konstrukcją, która zostanie bezpośrednio przymocowana do podbudowy, tj. palowych fundamentów ze stali pokrytej, wbijanych bezpośrednio do ziemi. Wysokość montowanych paneli wynosić będzie do 4 m (odległość dolnej krawędzi paneli od gruntu wynosić będzie ok. 0,80 m). Elementami składowymi planowanego systemu fotowoltaicznego będą:

- a. moduły fotowoltaiczne: o mocy wynoszącej 350-1000 Wp (Wat pik - jest to moc osiągnięta przez ogniwo fotowoltaiczne przy nasłonecznieniu o mocy 1 000 W/m<sup>2</sup>, gęstości spektrum AM 1,5 i temp. 25 °C), montowane pod kątem od 15 ° do 45 °
- b. stelaże stalowe: lekkie ażurowe konstrukcje z rurek lub profili aluminiowych, zaprojektowane w taki sposób, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Konstrukcje te będą przykręcone do palowych fundamentów ze stali, wbijanych bezpośrednio do ziemi,
- c. falowniki: urządzenia przetwarzające prąd stały (DC) wytwarzany przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC), planowana ilość użytych inwerterów wynosi do 125 sztuk,

d. okablowanie AC i DC z odpowiednią izolacją,

e. trafostacje o mocy 2-6,5 MVA, w ilości do 10 sztuk, planowana powierzchnia zajmowana przez trafostacje do 0,035 ha,

f. układy pomiarowe - zgodnie z warunkami przyłączenia.

Wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną energia elektryczna wprowadzana będzie do sieci w systemie on-grid. Moce przyłączeniowe i warunki przyłączenia do sieci przesyłowych na podstawie warunków wydanych, przez odpowiedniego operatora sieci.

Instalacja pod względem infrastruktury technicznej składać się będzie z:

- paneli (modułów) fotowoltaicznych: do 56 000 sztuk, o mocy 350-1000 Wp/1 szt., pochylenie modułu w granicach 15 °-40 °,
- panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej tzw. stołach fotowoltaicznych w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp 3-6 m.
- przestrzeń, zarówno pomiędzy rzędami, jak i pod stołami fotowoltaicznymi nie zostanie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym pod urządzeniami fotowoltaicznymi to minimum 60 %,
- stoły fotowoltaiczne: wykonane ze stalowej ramy oraz aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą od 4 do 81 szt. paneli każdy. Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 0,8 m – 4 m,
- poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi DC tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych DC 7 biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi AC energia elektryczna przesyłana będzie do STACJI transformatorowych, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Instalacja fotowoltaiczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej wyprodukowaną energię elektryczną.
- falowniki: urządzenia mające za zadanie przekształcanie prądu stałego DC na prąd naprzemienny, AC. Planuje się zastosowanie do 125 sztuk,
- stacje transformatorowe kontenerowe: ilość do 10 sztuk, o mocy 2-6,5 MVA, które razem zajmą powierzchnię do 0,035 ha. Kontenery wyposażone będą w szczelną podłogę oraz izolowane wewnątrz. Transformatory umieszczone będą w izolowanych kontenerach, mających za zadanie z jednej strony ochronę przed wpływem niekorzystnych czynników zewnętrznych, a z drugiej zmniejszenia poziomu hałasu ich pracy. Inwestor zapewnia, że użyte transformatory spełniają polskie oraz unijne standardy jakości, również pod względem emisyjności hałasu. Emisja hałasu będzie odbywała się tylko i wyłącznie w porze dnia, a jego zasięg ograniczał się będzie tylko i wyłącznie do granic działek inwestycyjnych,
- Połączenia kablowe występować będą między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a miejscem przyłączenia. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się przy pomocy przewodów DC przebiegających po konstrukcji wsporczej pod panelami. Połączenia poszczególnych rzędów i falowników oraz połączenia falowników i stacji transformatorowych przewiduje się wykonać przy pomocy kabli umieszczonych w gruncie. Podziemne trasy kablowe zlokalizowane będą w obszarze

planowanej inwestycji a dokładne wskazanie ich lokalizacji odbędzie się na etapie Projektu Budowlanego. Projektowane linie kablowe będą na głębokości pozwalającej prowadzenie prac rolnych.

- Ogrodzenie: całość inwestycji zostanie ogrodzona panelami ogrodzeniowymi lub siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Ogrodzenie inwestycji, będzie wykonane w sposób umożliwiający migrację małych i średnich zwierząt- pomiędzy poziomem gruntu a podmurówką betonową pozostawiona zostanie szczelina ok 15-20 cm w celu umożliwienia swobodnego przejścia małych i średnich zwierząt.
- a) Charakterystyczne parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia :**
- moc farmy fotowoltaicznej: do 25,00 MW,
  - ilość paneli fotowoltaicznych: do 56 000 szt.,
  - moc jednego panelu fotowoltaicznego: 350-1000 Wp,
- b) Powierzchnia całkowita przedmiotowej działki inwestycyjnej nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński, województwo Zachodniopomorskie wynosi 34.6245 ha (załącznik nr 5, wypis z rejestru gruntów), natomiast całkowita planowana powierzchnia inwestycji wynosić będzie ok 21,76 ha w tym: 1. planowana powierzchnia zajmowana przez panele – do 13,00 ha, 2. planowana powierzchnia zajmowana przez trafostacje – do 0,035 ha, 3. planowana powierzchnia dróg wewnętrznych – do 0,6 ha, 4. planowana powierzchnia parkingu – do 0,002 ha**
- c) planowana obsada zatrudnienia:** Zarówno na etapie budowy, jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia (np. mycie paneli, wykaszanie przestrzeni pomiędzy panelami, prace naprawcze, naprawa usterek) będą zatrudniane wyspecjalizowane firmy zewnętrzne posiadające uprawnienia do odpowiednich zleconych im prac. Inwestor nie planuje zatrudniać żadnych pracowników do stałej współpracy.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na wydzielonej części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński, województwo Zachodniopomorskie. Wyżej wymieniona działka w całości została wydzierżawiona od osób prywatnych na podstawie umowy dzierżawy na okres 29 lat przez firmę GA5-D spółka z o.o., z siedzibą: Aleja Jana Pawła II 27 00-867 Warszawa. Przedmiotowa działka inwestycyjna sąsiaduje: a. od strony północnej z terenami zalesionymi oraz z terenami pól uprawnych, b. od strony zachodniej z terenami pól uprawnych, c. od strony wschodniej z hurtownią ogrodniczą, terenami zamieszkałymi oraz terenami pól uprawnych d. od strony południowej z drogą wojewódzką nr 112 oraz z terenami zamieszkałymi. Na części południowej przedmiotowej działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński istnieje farma fotowoltaiczna o mocy do 8 MW, dla której decyzją Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 11.10.2021 została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działka nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński, województwo Zachodniopomorskie nie jest położona na obszarach wodno-błotnych w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie mapy hydrograficznej określono następujące odległości położenia planowanej inwestycji od obiektów hydrologicznych:

- ok. 1 260 m- w kierunku północnym- Jezioro Parnowskie, • ok. 1580 m w kierunku północno-wschodnim- Jezioro Tatowskie, • ok. 417 m w kierunku zachodnim- ciek wodny, • ok. 636 m w kierunku południowo-wschodnim – obszar podmokły.

Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji- braku ścieków o charakterze przemysłowym zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji inwestycji, zagrożenie dla środowiska wodnego oszacowano jako znikome. Działka powyższa nie jest także położona na obszarach wybrzeży oraz w obszarach środowiska morskiego, terenach leśnych. Nie jest terenem bezpośrednio przylegającym do jezior.

Ze względu na charakter inwestycji, zastosowaną technologię budowy farmy fotowoltaicznej oraz położenie działki inwestycyjnej, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na obszary jezior i innych zbiorników wodnych. Negatywne oddziaływanie nie wystąpi także na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne zarówno na etapie realizacji jak i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Ze względu na brak wytworzenia ścieków o charakterze przemysłowym, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu JCWP Czerwona do Łopieniczki z Łopieniczką. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia zarówno dla zasobów wód powierzchniowych jak i podziemnych.

- I. **Ogólny opis technologii:** Instalacja fotowoltaiczna stanowi przedsięwzięcie, które nie wymaga stałego połączenia z gruntem. Panele zostaną zamontowane na stelażu wykonanym z profili aluminiowych, który następnie zostanie zamontowany na stalowej konstrukcji wsporczej ocynkowanej z elementami ze stali nierdzewnej, wykonanych z kształtowników (słupków). Jest to system podporowy wbijany do gruntu, przygotowany do montażu paneli fotowoltaicznych. Głębokość osadzenia uzależniona jest od rodzaju gruntu oraz od warunków panujących na miejscu montażu. Standardowo jest to głębokość 1,2 do 1,6 m. Montaż obejmuje połączenie ogniw fotowoltaicznych z konstrukcją za pomocą uchwytów i wkrętów do słupów podporowych. Po zamontowaniu paneli fotowoltaicznych na stelażu ogniwa PV zostają połączone ze sobą szeregowo i wpięte do inwerterów. Prąd z inwerterów skierowany zostaje do stacji transformatorowej nn/ SN i przekazany do sieci lokalnego operatora (OSD). System jest monitorowany licznymi czujnikami, sensorami i systemami analizującymi na bieżąco pracę elementów systemu.
- II. **Warianty przedsięwzięcia.**

Inwestor przedstawił następujące warianty przedsięwzięcia:

1. **Wariant zerowy.** Punktem odniesienia w każdej analizie wyboru wariantu planowanego przedsięwzięcia jest tzw. wariant zerowy tj. sytuacja, kiedy w danym miejscu nie podejmuje się jakichkolwiek działań inwestycyjnych pozostawiając analizowany teren w stanie niezmienionym, niemniej jednak niepodjęcie żadnych przedsięwzięć dotyczących zwiększenia procentu udziału odnawialnych źródeł energii bezspornie będzie się wiązało z pogorszeniem stanu środowiska w Polsce. Biorąc pod uwagę, fakt, że zastosowana technologia, brak ścieków o charakterze przemysłowym, brak wytworzenia odpadów niebezpiecznych oraz odległość planowanej elektrowni fotowoltaicznej od budynków mieszkalnych, nie przyniesie znaczących negatywnych skutków zarówno dla środowiska przyrodniczego, jak i dla zdrowia ludzi.
2. **Wariant proponowany przez Wnioskodawcę.** Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji naziemnych paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, które stanowiąc

będą między innymi: konstrukcje i elementy montażowe, moduły fotowoltaiczne, rozdzielnice, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, układy pomiarowo–zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie. Planowana instalacja będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii Słońca o łącznej mocy do 25,0 MW. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na części działki zlokalizowanej na części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gmina Biesiekierz, powiat koszaliński, województwo Zachodniopomorskie. Montaż planowanej instalacji obejmuje połączenie ogniw fotowoltaicznych z konstrukcją za pomocą uchwyty i wkrętów do słupów podporowych. Po zamontowaniu paneli fotowoltaicznych na stelażu ogniwa PV zostają połączone ze sobą szeregowo i wpięte do inwerterów. Prąd z inwerterów skierowany zostaje do stacji transformatorowej nn/ SN i przekazany do sieci lokalnego operatora (OSD). System jest 25 monitorowany licznymi czujnikami, sensorami i systemami analizującymi na bieżąco pracę elementów systemu.

3. **Racjonalny wariant alternatywny.** Podczas poszukiwań racjonalnego wariantu alternatywnego, brano pod uwagę wariant lokalizacyjny. W trakcie rozważań nad koncepcją przedmiotowego przedsięwzięcia poszukiwano innych lokalizacji na terenie gminy, jednak biorąc pod uwagę poniższe kryteria, wybrana lokalizacja wraz z terenami sąsiednimi jest opcją najkorzystniejszą pod względem logistycznym, ekonomiczno-gospodarczym, prawno-formalnym, a także techniczno organizacyjnym. Wyboru lokalizacji przedsięwzięcia dokonano przyjmując następujące kryteria: – akceptację społeczną planowanego przedsięwzięcia, możliwości powstawania konfliktów społecznych, – funkcję społeczną oraz cele publiczne w aspekcie zatwierdzonych planów zamykania elektrowni konwencjonalnych i konieczności dywersyfikacji źródeł i dostaw energii, – konsultacje z lokalnym operatorem sieci energetycznej.

### III. **Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji przedsięwzięcia.**

1. **Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę:** Nie przewiduje się wykorzystywania wody na cele technologiczne w fazie realizacji przedsięwzięcia. Woda w fazie realizacji będzie potrzebna tylko i wyłącznie na cele socjalne- woda do picia dla pracowników będzie zapewniana w formie wybranej przez Inwestora. Woda na cele sanitarne będzie zapewniona w formie przenośnych toalet, wyposażonych w 26 przeznaczonych do tego zamknięte obiegi. Szacuje się że zapotrzebowanie na wodę na cele sanitarne na etapie realizacji wyniesie ok 100 m<sup>3</sup>
2. **Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa:** W czasie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie paliwa w ilości do ok. 120 dm<sup>3</sup>. Paliwo wykorzystane zostanie do maszyn i urządzeń pracujących w trakcie realizacji inwestycji.
3. **Szacunkowe zapotrzebowanie na energię:** Na etapie realizacji szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynieść może ok. 200 kWh. Energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych przy montażu ogniw fotowoltaicznych. Zakłada się, że źródłem prądu na tym etapie będzie agregat prądotwórczy. Zapotrzebowanie na energię cieplną i gazową na etapie realizacji w tego typu inwestycjach nie występuje.
4. **Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały i surowce:** Na etapie realizacji planuje się wykorzystać typowe materiały budowlane m.in. stal profilową, moduły aluminiowe, kruszywo naturalne, stal zbrojeniową, przewody elektryczne. Elementy składowe poszczególnych modułów fotowoltaicznych zostaną przetransportowane na miejsce inwestycji od dostawców zewnętrznych w formie gotowej, a na placu budowy zostanie wykonany tylko ich montaż.



**IV. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie w fazie eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: Na etapie użytkowania przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych. Mycie odbywać się będzie w razie konieczności, Inwestor zdecyduje o terminach mycia paneli. Czyszczenie paneli zlecane będzie firmom zewnętrznym posiadającym do tego odpowiednie zaplecze technologiczne. Zazwyczaj mycie odbywać się będzie za pomocą szczotki na wysięgniku oraz czystej wody. Nie przewiduje się wykorzystywania do mycia środków czyszczących, w tym detergentów. Woda zużyta do mycia swoim składem będzie porównywalna ze składem wód opadowych, jej ilość będzie uzależniona od stopnia zabrudzenia, a jej zaopatrzenie spoczywa na firmie, która tę usługę będzie wykonywała. Techniki użyte do mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne. Szacuje się, że ilość wody wykorzystanej do mycia wynosić będzie ok 1 l na 1 m<sup>2</sup> paneli.
2. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa: W czasie użytkowania inwestycji nie przewiduje się wykorzystania żadnych paliw.
3. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię: Szacuje się, że na użytkowania zapotrzebowanie na energię elektryczną wynieść może ok. 200 kWh rocznie. Związane jest to z zapotrzebowaniem na energię do zasilania własnej automatyki, urządzeń diagnostycznych, urządzeń wykorzystywanych do usuwania usterek oraz urządzeń do monitoringu. Na etapie użytkowania nie planuje się wykorzystania energii cieplnej.
4. Szacunkowe zapotrzebowanie na materiały i surowce: Nie przewiduje się znacznego zapotrzebowanie na materiały i surowce w fazie użytkowania. Zapotrzebowanie ograniczać się będzie tylko i wyłącznie do materiałów, które będą wymieniane w trakcie usuwania usterek np. kable, panele czy inne części wymienne.

**V. Rozwiązania chroniące środowisko**

1. Instalację usytuować w północnej części działki nr 2/9 obręb Kotłowo, gm, Biesiekierz, zgodnie z planem zagospodarowania terenu, załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia.
2. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
3. W przypadku rozpoczęcia prac inwestycyjnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
5. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
6. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
7. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
8. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te

wykonywać po przeprowadzeniu u przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace te należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

9. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
10. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
11. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
12. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
13. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
14. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać zabezpieczenia przed dostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
15. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, zwracać uwagę na niezauważone urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
16. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Z upoważnienia Wójta

Agnieszka Kunz