Biesiekierz, dnia 2 listopada 2023 r.

UG.Or.Oś.6220.4.11.2023.AK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, poz. 803), art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), mając na uwadze § 3 ust. 1 pkt. 37, 57b, 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dawida Wardzińskiego z firmy LPW Engineering z siedzibą w Katowicach działającego w imieniu Powiatu Koszalińskiego, złożonego w dniu 14.08.2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów pomocy społecznej wraz z systemem usprawniającym ich zarządzanie w powiecie koszalińskim, na terenie działki nr 94 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, w gminie Biesiekierz

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz jednocześnie określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej:

I. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Planowane przedsięwzięcie należy zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia.
2. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
3. Zaplecze budowy zlokalizować w odległości minimum 25 m od rowu melioracyjnego przebiegającego wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki inwestycyjnej.
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych, w tym wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej nić 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
5. Drzewa rosnące w zasięgu prowadzonych prac inwestycyjnych zabezpieczyć poprzez:
- owinięcie pni słomianymi matami, a następnie ich odeskowanie do wysokości minimum 150 cm;
- wygrodzenie terenu w zasięgu korony drzew oraz powierzchni zajmowanej przez korzenie;
- zabezpieczenie odsłoniętych korzeni przed wysychaniem (owinięcie korzeni matami słomianymi polewanymi co pewien czas wodą).
6. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne szczelnie zakryć. Jednocześnie prowadzić regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione, zgodnie z przepisami prawa.
7. Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia realizować z sieci wodociągowej.
8. Ogrzewanie projektowanych budynków oraz podgrzewanie wody (ciepła woda użytkowa) realizować z wykorzystaniem kotłów gazowych połączonych z powietrznymi pompami ciepła, zasilanych gazem z sieci gazowej.

9. Ścieki bytowe wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem następujących warunków:
   – ścieki z kuchni i garażu odprowadzać do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu w urządzeniach do odtłuszczania (ścieki z kuchni) lub separatorze substancji ropopochodnych (ścieki z garażu);
   – ścieki z pralni odprowadzać do kanalizacji sanitarnej poprzez zbiornik wyrównawczy, wyposażony w mechaniczne mieszadło cieczy i sygnalizację dźwiękowo-optyczną.
10. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków odprowadzać przez filtry wstępne do podziemnych zbiorników magazynowych, w celu ich dalszego wykorzystywania do podlewania zieleni urządzonej. Z kolei wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do rowu melioracyjnego „CH3", przebiegającego wzdłuż południowo-wschodniej części działki nr 94 obręb Nowe Bielice, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne, po ich wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach substancji mineralnych i separatorach substancji ropopochodnych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.):

1. W opisie prowadzonych robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I decyzji.
2. Zaprojektować i wykonać przedsięwzięcie zgodnie z zakresem oraz z zachowaniem parametrów wskazanych w charakterystyce przedsięwziecia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu w dniu 14.08.2023 r. wpłynął wniosek Pana Dawida Wardzińskiego z firmy LPW Engineering z siedzibą w Katowicach działającego w imieniu Powiatu Koszalińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie domów pomocy społecznej wraz z systemem usprawniającym ich zarządzanie w powiecie koszalińskim, na terenie działki nr 94 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, w gminie Biesiekierz.

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, wnioskodawca przedłożył m.in:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem na informatycznym nośniku danych,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37, 57b, 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu, w toku postępowania rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania określono jego Strony oraz obwieszczeniem z dnia 23.08.2023 r., znak: UG.Or.Oś.6220.4.4.2023.AK poinformowano o wszczętym postępowaniu.

Mając na uwadze art. 64 ustawy ooś, pismami z dnia 23.08.2023 r., wystąpiono o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

W dniu 12.09.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 08.09.2023 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4901.205.2023.DL, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 22.09.2023 r., znak: WST-K.4220.272.2023.AW.2 wyraził opinię, iż dla niniejszego przedsięwzięcia również nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te znajdują odzwierciedlenie w treści niniejszej decyzji.
Z kolei, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś – niniejsze stanowisko traktuje się jako brak zastrzeżeń wobec planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe opinie oraz zebrany materiał dowodowy, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, poz. 803), zwanej dalej *ustawą Kpa*, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 28.09.2023 r., znak: UG.Or.Oś.6220.4.8.2023.AK, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną i zgromadzoną dokumentacją oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. W związku z tym niniejszą decyzję wydano w oparciu o dotychczas zgromadzony materiał dowodowy.

W wyniku analizy uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów stwierdzono, co następuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu domów pomocy społecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 94 w obrębie ewidencyjnym Nowe Bielice, w gminie Biesiekierz. Całkowita powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 21,87 ha.
Przedmiotowa nieruchomość została sklasyfikowana jako: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RVI), łąki trwałe (ŁIV), pastwiska trwałe (PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁIV) oraz grunty pod rowami (W-RV). Teren inwestycyjny dotychczas w większości był użytkowany rolniczo (w 2022 r. prowadzono uprawę rzepaku). W centralnej części działki występują również regularnie koszone łąki. Na analizowanym obszarze stwierdzono także występowanie roślinności ruderalnej (np. bylica pospolita, pokrzywa zwyczajna) oraz zadrzewienia w ilości około 131 sztuk z gatunku brzoza brodawkowata, bez czarny, dąb szypułkowy, głóg jednoszyjkowy, grusza pospolita, jabłoń, olsza czarna, topola osika, wierzba iwa, klon jawor oraz krzewy (o powierzchni około 2458 m^2).
Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny, który porasta wiązówka błotna, trzcina pospolita, pokrzywa zwyczajna, trzcinnik piaskowy. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane zgodnie z planem zagospodarowania terenu załączonym do karty informacyjnej przedsięwzięcia, co w niniejszej decyzji wskazano jako warunek.
W otoczeniu przedmiotowej działki występują głównie grunty rolne. Od strony południowo-zachodniej przebiega droga prowadząca z Giezkowa do Nowych Bielic. W odległości około 300 m od granicy działki inwestycyjnej przepływa Dopływ z jeziora Tatowskiego. Dodatkowo na zachód od obszaru zainwestowania zlokalizowane są niezabudowane tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/203/98 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24.03.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Biesiekierz, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności, usług innych i usług rzemieślniczych. Z kolei najbliżej położone tereny zabudowy zagrodowej, zlokalizowane są na działce nr 7/1 oraz części działek nr 7/7 i 3 obręb Giezkowo, w gminie Świeszyno, w odległości około 175 m od granicy przedmiotowej działki. Teren inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Domy pomocy społecznej będą świadczyły usługi bytowe, opiekuńcze, wspomagające i edukacyjne dla osób, wymagających całodobowej opieki z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, niemogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu. Celem funkcjonowania projektowanych obiektów będzie, m.in. poprawa lub utrzymanie sprawności psychicznej (terapia zajęciowa i indywidualna, przebywanie w ogrodach sensorycznych), poprawa lub utrzymanie

sprawności fizycznej (zabiegi rehabilitacyjne), wyżywienie oraz utrzymanie odpowiedniej diety, wspomaganie przebiegu procesów pielęgnacyjnych, zapewnienie poczucia bezpieczeństwa, w tym opieka psychologiczna, stworzenie warunków do utrzymywania kontaktów z rodziną, umożliwienie czynnego lub biernego uczestnictwa w życiu społecznym, zapewnienie bezpieczeństwa poprzez nieformalny nadzór i monitoring. Szacuje się, że liczba osób przebywających w projektowanych domach pomocy społecznej, wymagających całodobowej opieki wyniesie około 300.
W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę trzech budynków domów pomocy społecznej, jednokondygnacyjnych, niepodpiwniczonych, o obrysie ścian zewnętrznych budynków na kształt litery „E", wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej lub monolitycznej szkieletowej, z dopuszczeniem elementów prefabrykowanych. W obiektach zaplanowano pokoje 1, 2 lub 3-osobowe, wyposażone w sprzęt medyczny. W poszczególnych budynkach wydzielone zostaną również pomieszczenia pralni oraz część przeznaczona do prowadzenia zabiegów rehabilitacyjnych. Łączna powierzchnia zabudowy domów pomocy społecznej wyniesie około 17 679 m^2.
Z kolei budynek centrum usług wspólnych zaprojektowano jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy około 2 485 m^2. Składać się on będzie z czterech niezależnych segmentów (rehabilitacyjny, administracyjno-biurowy, kuchenny i pralnia), połączonych trzonem komunikacyjnym strefy reprezentacyjnej i wejściem.
Domy pomocy społecznej oraz budynek centrum usług wspólnych zostaną dostosowane dla personelu, składającego się z pracowników administracyjno-biurowych, pracowników terapeutyczno-opiekuńczych, rehabilitantów i personelu medycznego (pielęgniarki oraz lekarz).
W następstwie realizacji przedsięwzięcia łączna powierzchnia zabudowy projektowanych budynków osiągnie około 22 532,3 m^2. W ramach inwestycji planuje się także realizację nawierzchni utwardzonych, m.in. dróg manewrowych (około 13 785,5 m^2), chodników (około 4 910 m^2), miejsc postojowych (około 3 668 m^2). Jednocześnie powierzchnia biologicznie czynna kształtować się będzie na poziomie ok. 173944,2 m^2. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w dwóch etapach.

W związku z funkcjonowaniem projektowanej zabudowy, woda zużywana będzie na cele bytowe, pożarowe, porządkowe oraz do hydroterapii. Pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia realizowany będzie z sieci wodociągowej (około 122 m^3/dobę). Ogrzewanie budynków oraz podgrzewanie wody (ciepła woda użytkowa) będzie się odbywało z wykorzystaniem kotłów gazowych połączonych z powietrznymi pompami ciepła, zasilanych gazem z sieci gazowej (około 72 m^3/h). Zapotrzebowanie na energię elektryczną pokryją planowane stacje transformatorowe oraz instalacja fotowoltaiczna zamontowana na dachach budynków (około 2160 kW). W sytuacjach awaryjnych przewiduje się zastosowanie agregatów prądotwórczych.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z okresową i niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz w środkach transportu. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany i okresowy, a wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac. Ponadto sypkie materiały budowlane będą przechowywane w sposób uniemożliwiający ich pylenie (np. pod przykryciem). W okresach suchych, teren budowy będzie zraszany wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie także okresowym, przemijającym źródłem hałasu, związanym z pracami budowlanymi, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Źródłem emisji akustycznej będą maszyny budowlane, pojazdy transportowe oraz inne urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonywania prac. Emisja hałasu na etapie budowy przedsięwzięcia będzie miała charakter niezorganizowany, a wszelkie uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac. Dodatkowo w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00-22:00. Przedmiotowa inwestycja nie powinna mieć również negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w przenośnych toaletach, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Miejsca przeznaczone do magazynowania substancji oraz postoju pojazdów i maszyn zostaną zabezpieczone materiałami izolacyjnymi. Warstwa humusu zostanie w pierwszej kolejności zagospodarowana w obrębie terenu inwestycji lub przekazana innym podmiotom. Przechowywanie paliw, olejów i smarów odbywać się będzie

w szczelnych pojemnikach. Przy wyjazdach z terenu budowy na utwardzoną drogę publiczną zostaną wyznaczone miejsca przeznaczone do czyszczenia kół pojazdów. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w odległości minimum 25 m od rowu melioracyjnego przebiegającego wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki inwestycyjnej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, emisja gazów i pyłów do powietrza związana będzie z ruchem pojazdów w obrębie terenu inwestycyjnego (droga do centrum usług wspólnych – około 110 pojazdów/dobę w tym 107 pojazdów osobowych i 3 autobusy, droga do domów pomocy społecznej – około 140 pojazdów osobowych/dobę (DPS 1), około 240 pojazdów osobowych/dobę (DPS 2), około. 340 pojazdów osobowych/dobę (DPS 3). Ponadto źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będą: kotły gazowe powiązane z pompami ciepła (2 szt.), agregaty prądotwórcze o mocy około 650 kW dla każdego domu pomocy społecznej oraz około 800 kW dla centrum usług wspólnych oraz przeładunek paliw płynnych (oleju napędowego). W związku z powyższym w załączonej dokumentacji dokonano analiz w zakresie emisji i rozprzestrzeniania się substancji do powietrza podczas eksploatacji inwestycji, tj.: dwutlenek siarki, tlenki azotu jako NO2, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, benzen, węglowodory alifatyczne i aromatyczne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, dopuszczalny poziom stężenia tlenków azotu jako NO_2 wynosi 200 $\mu g/m^3$. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń, wraz z prezentacją graficzną rozkładu stężeń substancji emitowanych do powietrza stwierdza się, że najwyższa wartość stężeń jednogodzinnych dla tlenków azotu jako NO_2 poza terenem zakładu wynosi 282,9 $\mu g/m^3$. Należy w tym miejscu podkreślić, że zgodnie z ww. rozporządzeniem, wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu uważa się za dotrzymane, jeżeli częstość przekraczania wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu, uśrednionej dla jednej godziny jest nie większa niż 0,274% czasu w roku dla dwutlenku siarki, a 0,2% czasu w roku dla pozostałych substancji. W analizowanym przypadku najwyższa częstość przekroczeń dla stężeń jednogodzinnych tlenków azotu jako NO_2 wynosi 0,04%, w związku z czym dopuszczalne poziomy ww. substancji w powietrzu uważa się za dotrzymane. Dodatkowo przeprowadzone obliczenia wykazały, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza terenem inwestycji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężeń pozostałych substancji.
Charakter projektowanej zabudowy nie wskazuje również na możliwość istotnego pogorszenia akustycznej jakości środowiska analizowanego terenu w trakcie jej eksploatacji. Źródłem hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą systemy wentylacji nawiewno-wywiewnej (31 szt.), klimatyzatory (36 szt.), pompy ciepła (4 szt.), agregaty prądotwórcze (4 szt.) oraz wentylator (1 szt.) Ponadto emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów w obrębie terenu inwestycyjnego (droga do centrum usług wspólnych – około 110 pojazdów/dobę, w tym 107 pojazdów osobowych i 3 autobusy, droga do domów pomocy społecznej – około 140 pojazdów osobowych/dobę (DPS 1), około 240 pojazdów osobowych/dobę (DPS 2), około 340 pojazdów osobowych/dobę (DPS 3). Zakłada się, że ruch pojazdów w obrębie terenu inwestycyjnego odbywać się będzie wyłącznie w porze dnia. W wyniku analizy przedstawionych obliczeń wraz z prezentacją graficzną rozkładu izolinii hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynoszących 50 dB w porze dnia oraz 40 dB w porze nocy (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i 55 dB w porze dnia oraz 45 dB w porze nocy (tereny zabudowy zagrodowej, tereny mieszkaniowo-usługowe), względem najbliżej położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.
Ścieki bytowe wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Nadmienia się, że w trakcie funkcjonowania projektowanych obiektów będą powstawały ścieki, wymagające podczyszczenia z tłuszczów, zawiesin i substancji ropopochodnych, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. W związku z tym, ścieki z budynku garażu będą dodatkowo podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, a ścieki z kuchni - w urządzeniach do odtłuszczania. W przypadku ścieków z pralni, będą one wymagały wyrównania i obniżenia temperatury (do 35˚), uśrednienia składu i neutralizacji odczynu. W tym celu zaprojektowano zbiornik wyrównawczy o pojemności ok. 7,2 m^3, o czasie przetrzymywania 2h, wyposażony w mechaniczne mieszadło cieczy i sygnalizację dźwiękowo-optyczną. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane przez filtry wstępne do podziemnych zbiorników magazynowych, a następnie wykorzystywane do podlewania zieleni urządzonej. Z kolei wody opadowe i roztopowe z terenów

utwardzonych będą kierowane do rowu melioracyjnego „CH3”, przebiegającego wzdłuż południowo-wschodniej części działki nr 94 obręb Nowe Bielice, poprzez projektowane zbiorniki retencyjne, po ich wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach substancji mineralnych i separatorach substancji ropopochodnych.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336), takie jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” (PLH320022), znajduje się w odległości ponad 2 km od granicy przedmiotowej działki, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew z gatunku topola osika (2 szt.) o obwodach pni na wysokości 130 cm wynoszących 57 i 60 cm oraz klon jawor (2 szt.) o obwodach pni na wysokości 130 cm wynoszących 65-70 cm (kilka pni) i 29-80 cm (kilka pni). W związku z tym, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia następujących działań. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych, w tym wycinki drzew i krzewów w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej nić 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenie prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto pozostałe drzewa rosnące w zasięgu prowadzonych prac inwestycyjnych zostaną zabezpieczone poprzez, m.in. słomianymi matami, a następnie ich odeskowanie do wysokości minimum 150 cm, wygrodzenie terenu w zasięgu korony drzew oraz powierzchni zajmowanej przez korzenie, zabezpieczenie odsłoniętych korzeni przed wysychaniem (owinięcie korzeni matami słomianymi polewanymi co pewien czas wodą).
Jak wspomniano wcześniej, w odległości około 300 m od granicy działki inwestycyjnej przepływa Dopływ z jeziora Tatowskiego. W związku z tym nie można wykluczyć przemieszania się płazów przez teren inwestycji. Dlatego też w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do podjęcia działań ograniczających potencjalny negatywny wpływ planowanego zamierzenia inwestycyjnego na herpetofaunę. Podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostaną szczelnie zakryte. Jednocześnie prowadzone będą regularne kontrole w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione.

Analizując potencjalny wpływ inwestycji na możliwość migracji zwierząt należy wziąć pod uwagę możliwość kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że aktualnie w granicach działek nr 8/19, 18/1, 21/1, 12/2, 2/15, 14/13, 17/1, 17/5, 7/6, 8/20 w obrębie Giezkowo, działek nr 89/9, 75/1, 76 w obrębie Dunowo, działek nr 34/1 obręb Niekłonice, działek nr 426/3 w obrębie Konikowo, w gminie Świeszyno prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 150 MW. Nadmienia się, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza zasięgiem korytarzy ekologicznych (najbliższy korytarz ekologiczny pn.: „Pobrzeża Zachodniopomorskie” (KPn-21A) znajduje się w odległości ponad 5,5 km od granicy przedmiotowej działki). Dodatkowo w otoczeniu ww. przedsięwzięć znajdują się niezabudowane użytki rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta. W związku z tym nie przewiduje się powstania efektu bariery w migracji zwierząt.
Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Nadmienić należy, że planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie usytuowane w obrębie gruntów rolnych, poza formami ochrony przyrody wyznaczonymi w celu ochrony wartości historycznych, kulturowych i krajobrazowych (tj. obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe). Maksymalna wysokość projektowanych obiektów wyniesie 7 m. W ramach inwestycji zaplanowano budynki jednokondygnacyjne, które nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej. Dodatkowo w pobliżu projektowanych obiektów rosną liczne drzewa ograniczające widoczność przedmiotowego przedsięwzięcia z perspektywy mieszkańców

najbliżej położonej zabudowy mieszkaniowej. Wobec powyższego planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów.
Ponadto na terenie przedmiotowej działki stwierdzono dwa stanowiska archeologiczne zewidencjonowane jako Nowe Bielice AZP 15-20, nr stanowiska w miejscowości 22, nr stanowiska na obszarze 102 oraz Nowe Bielice AZP 15-20, nr stanowiska w miejscowości 23, nr stanowiska na obszarze 103. W związku z powyższym, zakres prac ziemnych prowadzonych w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych oraz zabytków winien być zaopiniowany i uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami prawa.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW60009 oraz w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW60001544889 Ponadto, z przedłożonej opinii wynika także, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych.
Niemniej jednak, mając na uwadze zakres i charakter przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej oraz fakt, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Biorąc pod uwagę charakter i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia uznano, iż inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, ani nie pogorszy stanu środowiska. Ze względu na skalę oraz odległość planowanego przedsięwzięcia od granic Rzeczpospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), nie należy także do przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Przedłożone materiały dotyczące planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoliły ocenić w sposób wystarczający jego oddziaływanie na środowisko, w tym w zakresie ochrony przyrody.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, dlatego zdaniem organu przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
Decyzję wydano w oparciu o:
- art. 104 ustawy Kpa stwierdzający, iż organ administracji załatwia sprawę przez wydanie decyzji,
- art. 84 i 85 ustawy ooś, które mówią, co powinna zwierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia

doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują (zpo):
1. Pan Dawid Wardziński LPW Engineering Sp. z o.o. ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice.
2. Pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.

Otrzymują (bez zpo):
1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75- 132 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75- 132 Koszalin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75 - 601 Koszalin
4. Starosta Koszaliński, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin.
5. A/a.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 2 listopada 2023 r., znak: UG.Or.Oś.6220.4.11.2023.AK.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach inwestycji przewiduje się realizację:
- trzech budynków domów pomocy społecznej (DPS);
- budynku centrum usług wspólnych (CUW);
- budynku garażu z częścią warsztatową oraz zespołem pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych dla personelu;
- budynku wiaty wolnostojącej przeznaczonej do postoju pojazdów obsługi oraz utrzymania zespołu obiektów, wyposażonej w ładowarki elektryczne (pięć miejsc postojowych dla pojazdów elektrycznych typu melex, osiem miejsc postojowych dla busów osobowych, jedno miejsce postojowe dla autobusu);
- miejsca gromadzenia odpadów;
- infrastruktury sieciowej, tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, oświetlenia projektowanych budynków, ciągów pieszych i miejsc postojowych;
- zbiorników przeciwpożarowych o pojemności około 200 m^3;
- zbiorników odzysku wody deszczowej, na potrzeby podlewania zieleni urządzonej (w przypadku braku wody w zbiornikach retencyjnych);
- zbiorników retencyjnych wód deszczowych wraz z urządzeniami podczyszczającymi;
- zbiorników na olej napędowy o pojemności do 5000 l;
- agregatów prądotwórczych,
- dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15 kV/0,4 kV;
- stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych;
- układu drogowego wraz z parkingami i ciągami pieszymi (droga dojazdowa do budynków DPS i CUW, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (94 miejsca dla CUW, 120 miejsc dla DPS-ów), autobusów (2 stanowiska), busów (8 stanowisk), plac techniczny z drogami manewrowymi, miejsce postojowe na potrzeby obsługi i użytkowania zbiornika na paliwo ciekłe, tereny utwardzone w tym drogi pożarowe, infrastruktura dla pieszych (chodniki i dojścia do budynków);
- terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej wraz z małą architekturą.