

Biesiekierz, dnia 6 maja 2024 r.

UG.Or.Os.6220.11.9.2023.AK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), mając na uwadze § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Czyleko z Konikowa działającego w imieniu firmy Optima Sidłowo PV Sp. z o.o. z Warszawy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji transformatorowej (elektroenergetycznej) na działce nr 70 w obrębie Laski Koszalińskie, w gminie Biesiekierz

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz jednocześnie określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także wymagania konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej:

I. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych RIVa, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku.
2. Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, a teren przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.):

1. W opisie prowadzonych robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w punkcie I decyzji.
2. Zaprojektować i wykonać przedsięwzięcie zgodnie z zakresem oraz z zachowaniem parametrów wskazanych w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 06.11.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Łukasza Czyleko z Konikowa, działającego w imieniu inwestora, tj. firmy Optima Sidłowo PV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji transformatorowej (elektroenergetycznej) na działce nr 70 w obrębie Laski Koszalińskie, w gminie Biesiekierz.

Na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, wnioskodawca przedłożył m.in.:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z jej zapisem na

- informatycznym nośniku danych,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonymi przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w zasięgu jego oddziaływania.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu, w toku postępowania rozstrzyga organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku postępowania określono jego Strony oraz zawiadomieniem z dnia 20.11.2023 r., znak: UG.Or.Oś.6220.11.4.2023.AK poinformowano o wszczętym postępowaniu.

Mając na uwadze art. 64 ustawy ooś, pismami z dnia 20.11.2023 r., wystąpiono o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

W dniu 30.11.2023 r. do tut. urzędu wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (z dnia 30.11.2023 r., znak: WST-K.4220.371.2023.MGN) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 06.03.2024 r., znak: SZ.ZZŚ.2.4901.269.1.2023.DL (data wpływu do tut. organu: 12.03.2024 r.) wyraził opinię, iż dla niniejszego przedsięwzięcia również nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te znajdują odzwierciedlenie w treści niniejszej decyzji.

Z kolei, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś – niniejsze stanowisko traktuje się jako brak zastrzeżeń wobec planowanej inwestycji.

Mając na uwadze powyższe opinie oraz zebrany materiał dowodowy, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), zwanej dalej *ustawą Kpa*, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pismem z dnia 28.03.2024 r., znak: UG.Or.Oś.6220.11.8.2023.AK Wójt Gminy Biesiekierz, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z przedłożoną i zgromadzoną dokumentacją oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. W związku z tym niniejszą decyzję wydano w oparciu o dotychczas zgromadzony materiał dowodowy.

W wyniku analizy uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów stwierdzono, co następuje:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie stacji transformatorowej (elektroenergetycznej) na działce nr 70 w obrębie Laski Koszalińskiej, w gminie Biesiekierz. Przeznaczeniem przedmiotowej stacji elektroenergetycznej będzie odbiór energii od instalacji wytwarzających energię elektryczną na terenie powiatów zlokalizowanych w pobliżu powiatu koszalińskiego. Wskazać należy, iż na obecnym etapie projektu inwestor nie posiada informacji na temat instalacji, które podłączone zostaną do planowanego obiektu. Przyłącza zasilające planowany obiekt oraz wprowadzające energię elektryczną wykonane zostaną w technologii kablowej, z wyłączeniem linii napowietrznych. Przebieg linii wprowadzających energię elektryczną z planowanej stacji zostanie ustalony po uzyskaniu przez inwestora warunków przyłączeniowych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącego lokalnego układu drogowego, przy czym istniejącą nawierzchnie należy dostosować do dojazdu na teren inwestycyjny.

Powierzchnia przedmiotowej nieruchomości gruntowej, w granicach której planowane jest posadowienie stacji wynosi 122 ha, z czego pod projektowaną inwestycje planuje się przeznaczyć do 1,9 ha. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren przeznaczony pod zainwestowanie został sklasyfikowany jako grunty orne (RIVa, RIVb) oraz łąki (ŁIII). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów ornych RIVa, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji i ogólnodostępnych danych stwierdzono, że w otoczeniu analizowanego obszaru znajdują się: tereny przemysłowe, lasy, grunty orne oraz działki drogowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w granicach działki nr 71/11 obręb Laski Koszalińskie, w odległości ok. 900 m od terenu inwestycyjnego.

Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn i urządzeń budowlanych, a także pojazdów osobowych i ciężarowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Podczas prac budowlanych będą powstawały niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych. W związku z tym na czas trwania prac realizacyjnych teren budowy należy wyposażyć w przenośne sanitariaty. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy.

Na etapie budowy projektowanej inwestycji wytwarzane odpady będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane odpowiednim firmom posiadającym stosowne pozwolenia na ich zbieranie i transport.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, jednakże z uwagi na znaczną odległość inwestycji od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz dzięki umieszczeniu ich w murowanym budynku, wielkość oddziaływania akustycznego wytworzonego w wyniku przepływu prądu w ww. urządzeniach nie powinna przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowane przedsięwzięcie będzie źródłem pola oraz promieniowania elektromagnetycznego jednak nie będzie emitowało ponadnormatywnych wartości poza granice obszaru oddziaływania.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych placów z kostki betonowej ażurowej. Nachylenie nawierzchni będzie umożliwiało odprowadzenie wód opadowych na teren gruntu rolnego lub na powierzchnię krat ażurowych, zapewniających znaczący stopień przepuszczalności powierzchni, co pozwoli uniknąć wpływu planowanego przedsięwzięcia na retencję wód.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wymagać zużycia surowców oraz paliw. Z kolei ogrodzenie stacji transformatorowej wykonane zostanie w sposób uniemożliwiający wejście na teren inwestycji zwierząt oraz osób nieupoważnionych. Wody opadowe zbierające się w szczelnych misach pod transformatorami będą na bieżąco odprowadzane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Czujniki obecności oleju w wodzie nie będą dopuszczać, aby olej przedostał się do środowiska wodno-gruntowego. Dodatkowo zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorach oraz umieszczenie ich w stacji transformatorowej, w przypadku transformatorów olejowych, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Jak już wcześniej wspomniano planowana inwestycja zostanie posadowiona w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi. Wysokość elementów stacji nie przekroczy 40 m, przy czym wartość 30 m odnosić się będzie do wysokości montażu przewodów na mostach szynowych, zaś najwyższe obiekty

na terenie stacji będą stanowiły elementy ochrony odgromowej w postaci punktowych iglic odgromowych o wysokości dobranej do rozmieszczenia urządzeń na stacji, a ich maksymalna wysokość nie będzie przekraczać 40 m. Pozostałe elementy będą znacznie niższe. Z ogólnodostępnych danych przestrzennych wynika, że w granicach działki inwestycyjnej znajdują się liczne słupy energetyczne oraz pobliska stacja transformatorowa „Dunowo”, natomiast na wschód od wnioskowanej inwestycji zlokalizowany jest kompleks leśny stanowiący naturalną przesłonę krajobrazową.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej strefie oddziaływania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.), takie jak: parki narodowe, rezerwat przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jednak znajdującym się poza strefą oddziaływania przedmiotowej inwestycji jest obszar Natura 2000, pn. „Dolina Radwi Chocieli i Chotli”(kod PLH320022) wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Radwi, Chocieli i Chotli (kod PLH320022) (Dz. U. z 2022 r., poz. 14), oddalony o ponad 750 m na zachód od miejsca realizacji inwestycji.

Z danych będących w posiadaniu tut. organu, wynika że najbliższa inwestycja o analogicznym charakterze (stacja elektroenergetyczna „Dunowo” o mocy 400/220/110kV) zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od przedmiotowej inwestycji. Uwzględniając odległość dzielącą obie planowane inwestycje oraz występowanie w otoczeniu obu instalacji terenów niezabudowanych, należy wykluczyć możliwość oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW60009 oraz w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW60001544889. Ponadto, z przedłożonej opinii wynika także, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych.

Niemniej jednak, mając na uwadze zakres i charakter przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej oraz fakt, że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCW powierzchniowych oraz stanu ilościowego i chemicznego JCW podziemnych.

Biorąc pod uwagę charakter i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia uznano, iż inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, ani nie pogorszy stanu środowiska. Ze względu na skalę oraz odległość planowanego przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54), nie należy także do przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obszarze poddanym dużej presji antropogenicznej nie istnieje ryzyko zmniejszenia bioróżnorodności. Nie przewiduje się także, aby funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu. Ocenia się, że postępujące zmiany klimatu i jego potencjalne skutki dla poszczególnych sektorów gospodarki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.

W związku z powyższym, mając na uwadze rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko, dlatego zdaniem organu przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest uzasadnione.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzję wydano w oparciu o:

- art. 104 ustawy Kpa stwierdzający, iż organ administracji załatwia sprawę przez wydanie decyzji,
- art. 84 oraz art. 85 ustawy o oś, które mówią, co powinna zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują (zpo):

1. Pan Łukasz Czyleko.
2. Pozostałe strony postępowania.

Otrzymują (bez zpo):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75 - 132 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 136, 75-612 Koszalin.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.
4. Starosta Koszaliński, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin.
5. A/a.