UCHWAŁA NR LXVII/407/24
RADY GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo, Parnowo, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część tekstowa Studium, stanowiąca załączniki:

- nr 1a, obejmujący „CZĘŚĆ A – Uwarunkowania – synteza”,

- nr 1b, obejmujący „CZĘŚĆ B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;

2) rysunek zmiany studium w skali 1:10 000, przedstawiający „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2;

3) rysunek zmiany studium w skali 1:10 000, przedstawiający „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 3;

4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, stanowiące załącznik nr 4;

5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

Przewodnicząca Rady Gminy Biesiekierz

Anna Bejnarowicz

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp. j.

ul. Chojnicka 61
83-200 Starogard Gdański
Tel: (058) 562-20-57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XI/80/19
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 24.10.2019 r.

OBIEKT	**G M I N A** **B I E S I E K I E R Z**
NAZWA OPRACOWANIA	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIESIEKIERZ**
RODZAJ OPRACOWANIA	***CZĘŚĆ A –UWARUNKOWANIA - SYNTEZA***
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk *(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)* mgr Aleksandra Nowicka mgr Karolina Suchojad mgr inż. Andrzej Piotrzkowski mgr Artur Palej
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska *uprawnienia urbanistyczne nr 1540*
NUMER UMOWY	Nr 149/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r.
DATA OPRACOWANIA	**sierpień 2017 r – październik 2019 r.** **zmiana studium 2024** **październik 2022 r. - styczeń 2024 r.**

Spis treści

1. WSTĘP, CZĘŚĆ OGÓLNA 4
1.1. Wstęp 4
1.2. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe 9
1.3. CEL ZMIANY STUDIUM 2024 11
1.4. Zespół autorski projektu Studium 12
1.5. Zespół autorski zmiany Studium 2024 13
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PONADLOKALNYCH I STRATEGII ROZWOJU GMINY BIESIEKIERZ 13
~~2.1. Wnioski wynikające z Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030~~ 13
2.2. Uwarunkowania i wnioski z uwarunkowań wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego woj. Zachodniopomorskiego 15
2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego ~~do 2020 r.~~ 20
2.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy Biesiekierz na lata 2015-2020 22
2.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030 23
3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE (WG ART. 10 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2003 R.) 25
3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 25
3.1.1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy 25
3.1.2. Użytkowanie terenu 25
3.1.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje wzizt 26
3.1.4. Obecne zagospodarowanie 29
3.1.5. Struktura demograficzna 33
3.1.6. Uzbrojenie terenu 38
3.1.7. Transport – stan istniejący 45
3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony 49
3.2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i krajobrazu 49
3.2.2. Główne problemy kształtowania ładu przestrzennego 49
3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 50
3.3.1. Charakter środowiska przyrodniczego 50
3.3.2. Osnowa ekologiczna – powiązania przyrodnicze gminy z otoczeniem 54
3.3.3. Ustanowione formy ochrony przyrody 54
3.3.4. Źródła i stan zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego 57
3.3.5. Użytkowanie terenu a środowisko przyrodnicze 59
3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 60
3.4.1. Krajobraz kulturowy gminy Biesiekierz 60
3.4.2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków 61
3.4.3. Obiekty i obszary figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków 62
3.4.4. Obszary historycznych cmentarzy 63
3.4.5. Zabytkowa zieleń parkowa 64
3.4.6. Wykaz zabytków archeologicznych 65
3.4.7. Inne zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego 66
3.4.8. Stan zachowania zabytków i krajobrazu kulturowego 66
3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia 67

3.5.1. Warunki zamieszkiwania ... 67
3.5.2. Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną ... 68
3.5.3. Rynek pracy i usługi ... 69
3.5.4. Oświata i wychowanie ... 71
3.5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna ... 71
3.5.6. Obiekty kultury, sportu i rekreacji ... 72
3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia ... 72
3.6.1. Zagrożenia przyrodnicze i zmiany środowiska ... 72
3.6.2. Problemy środowiskowe związane z procesem suburbanizacji ... 74
3.6.3. Wielkość i struktura bezrobocia ... 74
3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy ... 75
3.7.1. Ekofizjograficzne warunki przestrzennego rozwoju wsi ... 75
3.7.2. Potencjał rekreacyjny ... 76
3.7.3. Potencjał rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ... 77
3.7.4. Zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ... 79
3.7.5. Potencjał surowcowy ... 79
3.7.6. Potencjał wykorzystania odnawialnych źródeł energii ... 79
3.7.7. Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045 ... 83
3.7.8. Potrzeby gminy w zakresie nowych terenów inwestycyjnych – wnioski z analiz ... 87
3.7.9. Wnioski złożone do Studium ... 88
3.7.10. Wnioski złożone do zmiany Studium 2024 ... 88
3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów ... 89
3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych ... 89
3.9.1. Ustawa o ochronie przyrody ... 89
3.9.2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ... 89
3.9.3. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych ... 89
3.9.4. Lasy ochronne ... 90
3.9.5. Zasoby wodne ... 90
3.9.6. Ustawa Prawo wodne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią ... 91
3.9.7. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze ... 91
3.9.8. Inne uwarunkowania prawne ... 94
3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ... 94
3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych ... 94
3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych ... 94
3.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami ... 94
3.13.1. Transport ... 94
3.13.2. Gospodarka wodno-ściekowa ... 95
3.13.3. Gospodarka odpadami ... 96
3.13.4. Gospodarka energetyczna i elektroenergetyka ... 97
Spis tabel: ... 100
Spis rycin: ... 101

1. WSTĘP, CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Wstęp

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz **stanowi dokument własny samorządu** i jest sporządzany przez Wójta Gminy Biesiekierz na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (~~Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.~~ Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/210/2017 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 26 stycznia 2017 r.

Dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz przyjęto Uchwałą Nr XVIII/188/00 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 18 grudnia 2000 r. Od czasu sporządzenia dokument ten zmieniono siedmiokrotnie:

- Uchwałą Nr XXXIX/290/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r.,
- Uchwałą Nr VI/53/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r.,
- Uchwałą Nr XL/315/10 z dnia 19 marca 2010 r.,
- Uchwałą Nr XLVI/351/10 z dnia 27 września 2010 r.,
- Uchwałą Nr XLV/251/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r.,
- Uchwałą Nr XIII/99/15 z dnia 22 października 2015 r.,
- Uchwałą Nr XXII/170/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.

Powyższe zmiany prowadzone były dla fragmentów gminy i dotyczyły zagadnień związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych, rozbudową infrastruktury technicznej – przebiegami sieci oraz rozbudową stacji elektroenergetycznej, a także lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Niniejsze opracowanie stanowi całościową zmianę dokumentu Studium i opracowywane jest dla obszaru Gminy Biesiekierz w granicach administracyjnych. Po uchwaleniu zastąpi dotychczasowy dokument.

<u>Główne przesłanki do zmiany dokumentu Studium są następujące:</u>

- Dotychczasowy dokument Studium został uznany za nieaktualny, wymagający całościowej aktualizacji zgodnie z Uchwałą Nr XIX/155/16 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej na podstawie wniosków z opracowania dokumentu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Biesiekierz (2016);
- Obowiązujący dokument Studium nie został w całości poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, ani nie sporządzono do jego ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż w okresie sporządzania dokumentu nie istniały takie wymagania;
- Od momentu sporządzania Studium nastąpiły istotne zmiany w prawodawstwie związanym z gospodarką przestrzenną, które wpływają na kształt polityki przestrzennej gminy;
- W okresie od uchwalenia podstawowego dokumentu Studium przyjęto istotne dla planowania przestrzennego dokumenty o randze krajowej oraz regionalnej wyznaczające ramy polityki ponadlokalnej, m.in. Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Strategię Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 oraz Plan zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego (2010) – wnioski z tych opracowań należy uwzględnić przy formułowaniu kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy;

- Gmina sporządziła lub przystąpiła do opracowania nowych dokumentów własnych o strategicznym charakterze dotyczących polityk sektorowych lub branżowych, które mają wpływ na politykę przestrzenną;
- Ze względu na znaczny upływ czasu w sposób istotny zmieniły się uwarunkowania dotyczące szans i możliwości rozwoju gminy, które mają wpływ na kierunki rozwoju i politykę przestrzenną – konieczna jest weryfikacja dotychczasowych ustaleń i kierunków rozwoju zapisanych w dokumencie Studium.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to dokument obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych, stanowiący wykładnię polityki przestrzennej gminy. Obowiązuje Wójta oraz Radę Gminy, zwłaszcza w działaniach związanych ze sporządzaniem planów miejscowych, które w myśl ustawy nie mogą być sprzeczne z ustaleniami studium (nie mogą naruszać ustaleń studium). Jest to dokument sporządzany obligatoryjnie dla każdej gminy, na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres rzeczowy opracowania oraz sposób i tryb formalny wynika z przepisów ustawowych. Forma opracowania, jego zakres w części tekstowej i graficznej muszą być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Studium, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju przestrzennego i planu zagospodarowania województwa oraz strategii rozwoju gminy. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z art. 9 i 10 ww. ustawy:

Art. 9.

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ~~zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,~~ ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ~~ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz~~ a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

3a. Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Art. 10.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju ~~w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego~~,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

8) stanu prawnego gruntów;

9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony);

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa ~~i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1~~;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120.);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ~~granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych~~;

16) uchylony ~~obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.~~

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW ~~przekraczającej 100 kW~~, ~~a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;~~ w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

1) *wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;*
2) *urządzeń innych niż wolnostojące.*

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ~~gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej~~ określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a-c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 ustala też konieczność uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walorów architektonicznych i krajobrazowych;
- wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- walorów ekonomicznych przestrzeni;
- prawa własności;
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeb interesu publicznego;
- potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z wymogami ustawowymi niniejsze opracowanie zawiera Część A - *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego* oraz w Części B - *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*. Inne aspekty rozwoju społecznego i gospodarczego podejmowane są tylko w zakresie niezbędnym, bezpośrednio oddziałującym na problemy przestrzenne. Ustalenia studium koncentrują się na najważniejszych problemach gospodarki przestrzennej i nie rozwiązują wszystkich możliwych kwestii szczegółowych, te wskazane są do rozstrzygnięć w opracowaniach bardziej szczegółowych, np. planach miejscowych, studiach problemowych, koncepcyjnych, branżowych, operacyjno-realizacyjnych itd.

Na kształt proponowanych w Studium rozwiązań wpływ mają także przepisy innych ustaw obowiązujących, w tym szczególnie ustawy o ochronie środowiska, ochronie przyrody, ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy Prawo wodne.

Część A – Uwarunkowania synteza elaboratu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz składa się z:

- **części tekstowej** – Zał. 1a *Uwarunkowania – synteza,* wraz z załącznikami do teksu:
  - Zał.1 – Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie gminy Biesiekierz;

- Zał. 2 – *Zaopatrzenie w wodę – schemat*
- Zał. 3 – *Odprowadzenie ścieków - schemat*

- **części graficznej** – Zał. 2 *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego* w skali 1:10 000.

1.2. Podstawa opracowania, materiały wyjściowe

- Umowa nr 149/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. zawarta pomiędzy Gminą Biesiekierz a DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp. j., dawniej: Przedsiębiorstwem Projektowo-Realizacyjnym „Dom" Sp. Z o. o. w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 34G.
- Uchwała Nr XXVIII/210/2017 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz.

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;

PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE ZMIANY STUDIUM 2024

- uchwała nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo;
- obowiązujące przepisy prawa.

Materiały wyjściowe:

1. ~~Dotychczasowe~~ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz Uchwała Nr XVIII/188/00 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 18 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami;

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biesiekierz Uchwała Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r.;
3. Uchwały Rady Gminy w Biesiekierzu dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4. Druki statystyczne dla gminy dotyczące planowania przestrzennego;
5. Dane statystyczne własne Urzędu Gminy oraz dane i informacje GUS i WUS oraz dane ze Starostwa Powiatowego w Koszalinie;
6. Informacje własne Gminy Biesiekierz o wydanych decyzjach wzizt dot. obszaru gminy;
7. Strategia Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015-2020, przyjęta uchwałą nr XVI/123/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 22 grudnia 2015 r.;
8. Uchwała nr XLII/348/18 z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020;
9. Uchwała nr XLVII/390/18 z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020;
10. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biesiekierz. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, planów miejscowych i dokumentów związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, marzec 2016 r.;
11. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Biesiekierz na lata 2018-2021, z uwzględnieniem perspektywy do 2025 r., Green Key, listopad 2017 r.;
12. Gminny Program opieki nad Zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022, mART Marta Danielska, 2019 r.;
13. Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Biesiekierz, 2019 r.;
14. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Biesiekierz dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy- sporządzone przez Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych „Proeko" Gdańsk, październik 2017 r.;
15. Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/321/16 sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.;
16. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Zachodniopomorskiego, przyjęty uchwałą nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.;
17. Strategia Rozwoju Woj. Zachodniopomorskiego do roku 2020, czerwiec 2010 r.;
18. Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 – przyjęta Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Monitor Polski 2012, poz. 252;
19. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich: Koszalina, Świeszyna, Karlina, Białogardu, Będzina.
20. Studia i analizy dla potrzeb studium – analizy opracowane przez „DOM" Sp. z o.o., Starogard Gdański, 2017 r.;
21. Diagnoza społeczno-demograficzna. Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045, Piotrzkowski A., 2017 r.;
22. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Biesiekierz, opracowanie „DOM" Sp. z o.o., Starogard Gdański, 2017 r.;

23. Uchwała nr LVI/347/23 z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030;
24. Materiały Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie;
25. Mapa topograficzna obszaru opracowania w skali 1:10 000 z Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego;
26. Mapy ewidencyjne obszaru gminy – dostępne na stronie www.biesiekierz.e-mapa.net
27. Złożone wnioski do studium od instytucji i organów uprawnionych do uzgadniania i opiniowania projektu studium oraz od osób fizycznych, w tym wnioski archiwalne oraz wnioski własne gminy;
28. Materiały i dokumenty zgromadzone przez Urząd Gminy w Biesiekierzu dot. obszaru opracowania;
29. Inwentaryzacja urbanistyczna gminy.

1.3. CEL ZMIANY STUDIUM 2024

Przedmiotowa zmiana została zainicjowana uchwałą nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo. Zmiana polega na dopuszczeniu zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW (dla terenu 39.ES) oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach fragmentów obrębów ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

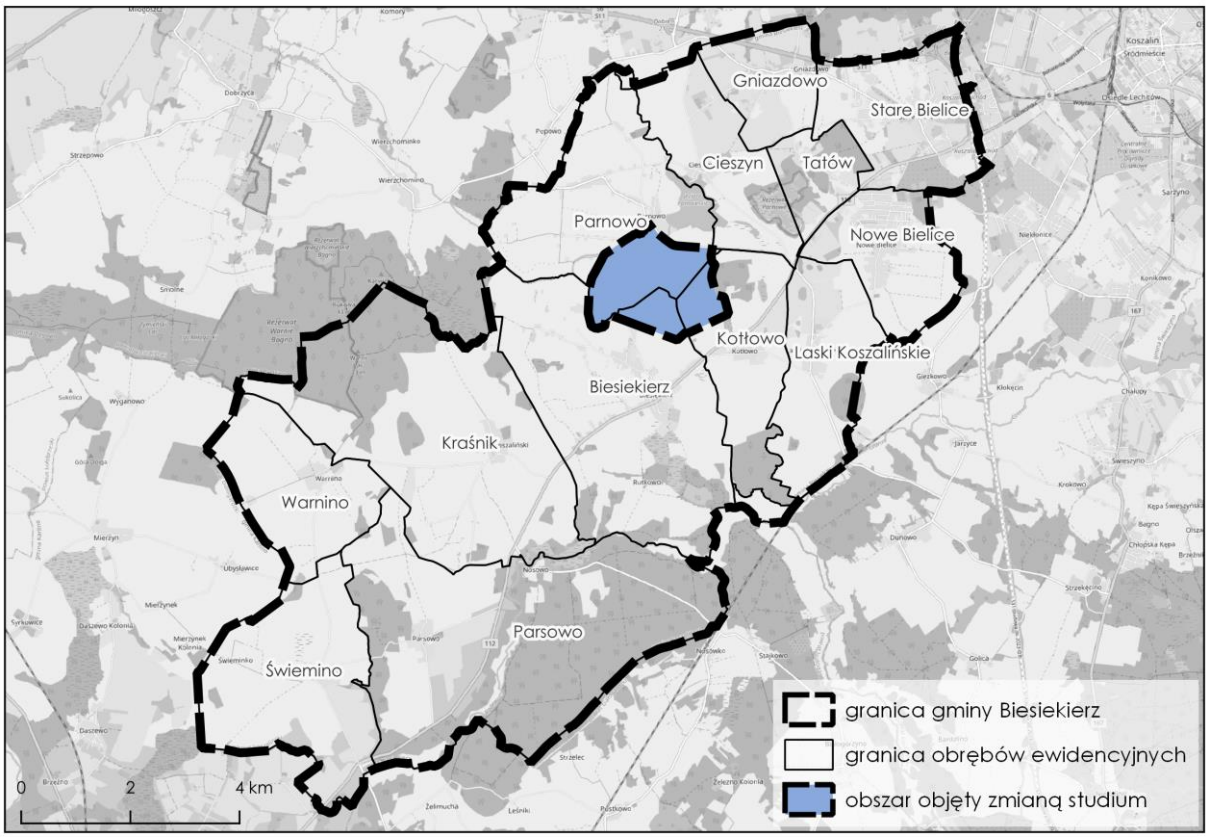
Na obszarze objętym zmianą w dotychczas obowiązującym studium dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ale jedynie w zakresie energetyki wiatrowej. W ostatnich latach na popularności w Polsce zyskała energetyka słoneczna, która coraz częściej lokalizowana jest w sąsiedztwie istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych. Elektrownie fotowoltaiczne traktowane są jako doskonałe uzupełnienie farm wiatrowych. Lokalizowanie tych dwóch odnawialnych źródeł energii w bezpośrednim sąsiedztwie pozwala na efektywne wykorzystanie stref ochronnych wokół elektrowni wiatrowych. Gminy, które umożliwiają na swoim obszarze rozwój tych dwóch najpopularniejszych źródeł energii odnawialnej mają szansę stać się liderami transformacji energetycznej, która jest nieuchronna. Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r." zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym staje się koniecznością i wyzwaniem.

W związku z potrzebami rozwoju inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii celem zmiany studium jest dopuszczenie zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach gminy Biesiekierz.

ZAKRES I ZMIANY STUDIUM 2024:

I. Uchwała Nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo;

II. Zmiany merytoryczne wprowadzone do tekstu studium zostały zaznaczone w kolorze niebieskim.
III. Zmiany na rysunku studium zostały wprowadzone wyłącznie w granicach opracowania zmiany studium. Oznaczone zostały na rysunku i w legendzie przerywaną linią koloru czarnego (legenda dla zmiany studium 2024)



Ryc. 1 Obszar objęty zmianą studium (2024).
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pobranych z zasobu geoportal.gov.pl

1.4. Zespół autorski projektu Studium

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp j.

Projektant główny, prowadzenie tematu, urbanistyka:
- mgr inż arch Maria Kiełb-Stańczuk - uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1334/93

Urbanistyka, koordynacja, opracowania graficzne –
mgr Aleksandra Nowicka
mgr Karolina Suchojad

Zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne - mgr inż. Andrzej Piotrkowski

Środowisko przyrodnicze – ekofizjografia oraz prognoza oddziaływania na środowisko- zespół Biura Projektów i Wdrożeń Proekologicznych **„Proeko”** z Gdańska pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka

Archeologia – mgr Artur Palej

Sprawdzający - dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska (*uprawnienia urbanistyczne nr 1540*)

1.5. Zespół autorski zmiany Studium 2024

- **uchwalonej uchwałą nr LXVII/407/24 z dnia 01 lutego 2024r.**

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska – planowanie przestrzenne,
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski – planowanie przestrzenne
mgr Wiktoria Rybarczyk – planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska – prognoza oddziaływania na środowisko

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PONADLOKALNYCH I STRATEGII ROZWOJU GMINY BIESIEKIERZ

~~*2.1. Wnioski wynikające z Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*~~

~~Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju określa zasady prowadzenia polityki przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego:~~

- ~~zasadę racjonalności ekonomicznej,~~
- ~~zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,~~
- ~~zasadę przezorności ekologicznej,~~
- ~~zasadę kompensacji ekologicznej,~~
- ~~zasadę hierarchiczności celów zapewniającą koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,~~
- ~~zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,~~
- ~~zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).~~

Cel strategiczny polityki przestrzennego zagospodarowania kraju sformułowany jest następująco:

Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągania ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Osiąganie tego celu musi się odbywać z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów. Spośród nich do obszaru gminy Biesiekierz można odnieść następujące działania służące realizacji celów rozwoju określonych w KPZK 2030:

- Wzmocnienie powiązań transportowych Polski Wschodniej, Pomorza Środkowego i Polski Zachodniej z Polską Centralną i siecią głównych miast w kraju dzięki rozbudowie i modernizacji odpowiedniej jakości infrastruktury drogowej i kolejowej - budowa powiązań dośrodkowych z najważniejszymi polskimi miastami;
- Wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich poprzez wzmacnianie potencjału rozwojowego w wymiarze lokalnym, np. w zakresie ekologii, rozwoju turystyki, produkcji energii w oparciu o lokalne źródła surowców, inwestycji w infrastrukturę techniczną (energetyka niskich napięć), zwiększenie produktywności działalności rolniczej;
- Rozwój zintegrowanego transportu publicznego miasto-wieś oraz poprawa dostępności do dóbr i usług publicznych;
- Optymalne wykorzystanie obszarów wiejskich o funkcjach rolniczych dla zapewnienia strategicznych interesów państwa poprzez ochronę terenów najlepszych dla produkcji rolnej i leśnej przed przeznaczaniem ich na cele nierolnicze i nieleśne;
- Przeciwdziałanie fragmentacji systemów przyrodniczych i dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych i powiększenie systemu o trasy przelotów ptaków, nietoperzy i migracji organizmów wodnych;
- Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (EKK) w tym objęcie ochroną prawną najcenniejszych pod względem przyrodniczym i kulturowym krajobrazów naturalnych i historycznych, w tym układów ruralistycznych oraz stanowisk archeologicznych;
- Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego. Wprowadzony zostanie wymóg lokalizowania przemysłów wodochłonnych wyłącznie na obszarach wyznaczonych w planach wojewódzkich;
- Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych;
- Przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie, m.in., zwiększenie możliwości wydobycia gazu ziemnego, w tym ze złóż niekonwencjonalnych (np. gaz łupkowy) oraz zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym energię wiatru, biogazu i biomasy;
- Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego poprzez prowadzenie planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego zdolnego do efektywnej koordynacji

działań podmiotów publicznych i polityk publicznych, a także wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego.

Przedmiotem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest całe jego terytorium, a jej cele i instrumenty są różnicowane w zależności od specyfiki poszczególnych obszarów funkcjonalnych i ukierunkowane są na wykorzystanie ich specyficznego potencjału geograficznego dla osiągania celów rozwojowych kraju.

Dla realizacji celów KPZK 2030 wyznaczono obszary funkcjonalne, które będą delimitowane na różnych poziomach zarządzania (krajowym, regionalnym, lokalnym).

Do obszaru gminy Biesiekierz można odnieść następujące typy obszarów funkcjonalnych:

- **Wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych** – położone w strefie silnego oddziaływania głównych ośrodków miejskich, charakteryzujące się specjalizacją wynikająca z bliskości miast (domy mieszkańców miast, uzupełniająco administracja i służby publiczne), z dostępem do zatrudnienia w ośrodkach miejskich (migracje wahadłowe) oraz względnie dobra dostępnością do usług wyższego rzędu zlokalizowanych w ośrodkach miejskich; dla obszarów tych istotne jest utrzymanie i rozwijanie więzi społeczności lokalnych oraz zachowanie prawidłowych relacji między istniejącymi strukturami przestrzennymi – zagrożenie dezintegracją oraz niepełnymi procesami urbanizacyjnymi;
- **Obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej** wymagające ochrony przed zmianą użytkowania w dokumentach planistycznych (studium gminne i plany zagospodarowania województw);
- **Obszary kształtowania potencjału rozwojowego** wymagające programowania działań ochronnych ze względu na ich wartość przyrodniczą, kulturową lub szczególne znaczenie dla ochrony zasobów naturalnych wymagające podjęcia niezbędnych działań zgodnych z przeznaczeniem każdego z tych obszarów;
- **Obszary cenne przyrodniczo** (w tym: obszary Natura 2000, parki krajobrazowe, korytarze ekologiczne, obszary chronionego krajobrazu) powinny zachować funkcję przyrodniczą i ochronną. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu ograniczeniu podlega przede wszystkim lokalizacja turbin wiatrowych, plantacji, jednolitych upraw wielkopowierzchniowych i obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia;
- **Obszary ochrony krajobrazów kulturowych** wymagają wprowadzenia do dokumentów planistycznych wszystkich szczebli zintegrowanej ochrony środowiska kulturowego, umożliwiającej gospodarowanie krajobrazem w celu podniesienia konkurencyjności regionów;
- **Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych** wymagają zapewnienia równowagi poboru i odtwarzania zasobów, przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiednio wysokiego poziomu oczyszczania wód zużytych;

Sformułowane wyżej cele i kierunki działań polityki przestrzennej wraz z typologią obszarów funkcjonalnych KPZK 2030 stanowią ustalenia i zalecenia wymagane do wprowadzenia do planów zagospodarowania województw oraz poprzez nie do uwzględnienia w planowaniu na szczeblu gminnym.

2.2. Uwarunkowania i wnioski z uwarunkowań wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego woj. Zachodniopomorskiego

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 2010

Opracowano na podstawie informacji z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego" (PZPWZ), przyjętego uchwałą nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.[1]

Cel strategiczny sformułowany w PZPWZ: ***zrównoważony rozwój przestrzenny województwa służący integracji przestrzeni regionalnej z przestrzenia europejską i krajową, spójności wewnętrznej województwa, zwiększeniu jego konkurencyjności oraz podniesieniu poziomu i jakości życia mieszkańców do średniego poziomu w Unii Europejskiej.***

Dla realizacji celu strategicznego sformułowano w dokumencie cele szczegółowe, w obrębie których wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego spełniające warunki ich realizacji.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego podzielono na kategorie zasad i działań, spośród których w niniejszym dokumencie uwzględniono przede wszystkim:

- ustalenia – działania i zasady obligatoryjne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych na szczeblu lokalnym, których wprowadzenie do opracowań, np. Studium jest warunkiem uzyskania uzgodnienia dokumentu przez marszałka województwa (*Uwaga: zapisy te wyróżniono szarym tłem);*
- zalecenia – działania i zasady, które powinny być brane pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów planistycznych na szczeblu lokalnym; ich uwzględnienie jest weryfikowane w trakcie opiniowania tych dokumentów;

Cel: Ukształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej woj. zachodniopomorskiego

Gmina Biesiekierz znajduje się w strefie funkcjonalnej nadmorskiej z dominującą funkcją turystyczną, z udziałem gospodarki morskiej i rolnictwa, zlokalizowanej w zasięgu koszalińsko-kołobrzeskiego obszaru funkcjonalnego.

Cel: Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Kierunek: Ochrona i racjonalne korzystanie z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych:

- Wykorzystanie naturalnych obniżeń i oczek wodnych do zwiększenia retencji wód w obszarach zurbanizowanych;
- Odtworzenie i ochrona istniejących systemów wodno-błotnych w celu polepszenia stosunków wodnych;
- Renaturyzacja dolin rzecznych w celu poprawy biologicznej jakości wód, odtworzenia bioróżnorodności (w tym populacji cennych gatunków ryb), odtworzenia drożności korytarzy ekologicznych i możliwości rozwoju turystyki.

Kierunek: Ochrona i racjonalne wykorzystanie gleb:

- Poprawa glebowych stosunków wodnych;
- Wprowadzenie zadrzewień śródpolnych służące ochronie gleb przed erozją wietrzną, poprawie stosunków mikroklimatycznych i biocenotycznych.

Kierunek: Ochrona i powiększenie powierzchni obszarów leśnych oraz zadrzewionych:

- Stopniowa przebudowa drzewostanów w celu dostosowania struktury lasu do istniejących warunków siedliskowych;
- Zachowanie zróżnicowanego i wielofunkcyjnego charakteru lasów.

Kierunek: Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom klimatycznym oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

[1] Aktualnie trwają prace nad projektem zmiany PZPWZ prowadzone na mocy uchwały nr XIX/257/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 października 2012 r.

- Rozwiązania akustyczne w planowaniu przestrzennym dostosowane do warunków otoczenia;
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalania węgla.

Cel: Rozwój potencjału demograficznego

Kierunek: Wzmacnianie potencjału demograficznego województwa i poprawa jakości życia mieszkańców:

- Zapewnienie dostępności do systemu przedszkolnego, pomoc dla matek w powrotach do pracy;
- Rozwój systemu telepracy.

Cel: Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

Kierunek: Ochrona i wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego:

- Rewaloryzacja i rewitalizacja zespołów parkowo-pałacowo-folwarcznych;
- Porządkowanie i utrzymanie historycznych nekropolii z elementami sepulkralnymi i zielenią komponowaną;
- Inwentaryzacja i waloryzacja zieleni przydrożnej, wprowadzenie zakazu wycinki alejowych obsadzeń drogowych lub obowiązku stosownych kompensacji.

Kierunek: Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- Konsekwentna realizacja ustaleń dokumentów planistycznych samorządów terytorialnych w celu kształtowania spójnego wizerunku miejscowości;
- **Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów suburbiów** z uwzględnieniem:
  - ograniczenia nieuzasadnionego rozprzestrzeniania się terenów mieszkalnych przez odpowiednie ustalenie granic aglomeracji ściekowych i niedopuszczania do lokalizacji zabudowy poza ich granicami,
  - ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkalnej na terenach pozbawionych sieci kanalizacyjnych lub w odległości od publicznych placówek (oświaty, zdrowia, usług itp.) przekraczającej standardy racjonalnej dostępności pieszej,
  - powiązania rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej z programami rozwoju sieci transportu publicznego,
  - kreowania wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych w powiązaniu z przystankami transportu publicznego,
  - zapewnienia ciągłości i wysokiej jakości przestrzeni publicznych.
- Wykonanie studiów krajobrazowych dla planowanych lokalizacji inwestycji wielkokubaturowych, wielkoprzestrzennych, wielkopowierzchniowych, urządzeń infrastruktury technicznej (naziemne sieci inżynieryjne, wieże anten telekomunikacyjnych, wieże elektrowni wiatrowych) w celu określenia ich wpływu na krajobraz kulturowy i przyrodniczy.

Cel: Wzrost gospodarczy

Kierunek: Wzrost aktywności ekonomicznej i poziomu innowacyjności w gospodarce województwa:

- Tworzenie warunków do lokalizacji na obszarach niskiej aktywności ekonomicznej podmiotów gospodarczych, podstref specjalnych stref ekonomicznych, parków

przemysłowych, inkubatorów przedsiębiorczości, specjalistycznej produkcji rolniczej, działalności pozarolniczej na obszarach wiejskich;

Kierunek: Wykorzystanie potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej województwa do rozwoju gospodarki żywnościowej i produkcji specjalistycznej:

- Preferencje dla zwiększenia produkcji zwierzęcej, głównie chowu i hodowli bydła mięsnego i ochrona kierunku chowu i hodowli bydła mlecznego;
- Zwiększenie upraw roślin przeznaczonych na cele energetyczne i na biomasę;
- Preferencje dla tworzenia gospodarstw ekologicznych i gospodarstw realizujących programy rolno-środowiskowe;
- Tworzenie rolniczych grup producenckich i lokalnych grup działania, w tym rybackich.

Kierunek: Wykorzystanie potencjału turystycznego województwa jak czynnika rozwoju gospodarczego i społecznego:

- Wydłużenie sezonu turystycznego w drodze rozwoju niektórych form turystyki, m.in.: specjalistycznej i aktywnej (rowerowa, konna itp.), wodnej, biznesowej, agroturystyki;
- Wspomaganie rozwoju agroturystyki oraz turystyki aktywnej i specjalistycznej na obszarach wiejskich;

Cel: Rozbudowa infrastruktury transportowej

Kierunek: Wzmacnianie i kształtowanie systemu ponadregionalnych i transgranicznych powiązań drogowych województwa:

- Przebudowa drogi krajowej nr 6, dostosowanie do parametrów drogi ekspresowej od węzła Rzęśnica do granicy województwa, w tym: budowa odcinka Kołobrzeg Koszalin o przebiegu wspólnym z projektowaną drogą S11, budowa obwodnic miejscowości położonych na pozostałym przebiegu drogi (gmina Biesiekierz);
- Przebudowa drogi krajowej nr 11, dostosowanie do parametrów drogi ekspresowej[2].

Kierunek: Kształtowanie systemu zewnętrznych i wewnętrznych kolejowych powiązań transportowych:

- Modernizacja linii kolejowej 202 Stargard – Gdańsk Główny.

Cel: Rozbudowa infrastruktury technicznej, rozwój odnawialnych źródeł energii i usług elektronicznych

Kierunek: Rozwój sieci internetowych i systemów telekomunikacyjnych oraz usług elektronicznych

- Budowa nowej oraz rozszerzenie wykorzystania istniejącej infrastruktury sieci informatycznych szerokopasmowych, z udziałem technologii światłowodowych i bezprzewodowych na terenach trudno dostępnych, przy zachowaniu komplementarności z istniejącą infrastrukturą, tworzenie bezpiecznych sieci i systemów informatycznych;
- Modernizacja sieci węzłów informatycznych z dodaniem nowoczesnych łączy i mechanizmów teleinformatycznych wysokiej przepustowości (priorytet dla siedzib gmin);
- Upowszechnianie dostępu do Internetu, uruchamianie publicznych punktów dostępowych do Internetu;
- Tworzenie systemów informacyjnych i usług elektronicznych przez rozwój oprogramowania i infrastruktury informatycznej dla sektora publicznego oraz wzrost usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną;

[2] Planowana droga ekspresowa S11 przebiegać ma przez gminę Biesiekierz.

- Tworzenie oraz wdrożenie usług publicznych dla ludności (...) świadczonych drogą internetową - poprawa dostępu do informacji publicznej;
- Rozwój telefonii bezprzewodowej w celu pokrycia 100% obszaru województwa zasięgiem wszystkich operatorów sieci komórkowych;
- Koncentracja nadajników różnych operatorów sieci komórkowych na wspólnych masztach;
- Priorytetowe wykorzystywanie technologii światłowodowych przy budowie sieci szerokopasmowych (...);
- Realizacja projektów kierunkowych w zakresie usług elektronicznych na terenie województwa przy przestrzeganiu zasad komplementarności w zakresie infrastruktury.

Dodatkowo zgodnie z planem zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego, przez gminę Biesiekierz przebiega międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 oraz szlak kajakowy na rzece Radew.

Wskazane powyżej kierunki działań i zasady wynikające z dokumentu PZPWZ stanowią istotne uwarunkowania dla formułowania polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy Biesiekierz (zagadnienia szczególnie istotne w kontekście kierunków rozwoju gminy zaznaczono ramką).

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA 2020

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, uchwalony *uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 24 czerwca 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 3564)* jest elementem regionalnego planowania strategicznego, określającym uwarunkowania i kierunki kształtowania struktury przestrzennej województwa zachodniopomorskiego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Stanowi podstawowy dokument polityki przestrzennej województwa, określający główne elementy zagospodarowania przestrzennego oraz zamierzenia (organizacyjne, społeczne, gospodarcze, środowiskowe itp.), będące przedmiotem zainteresowania samorządu wojewódzkiego w wymiarze przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego **wskazano cele polityki przestrzennej**, zarówno dla całego obszaru województwa, dla wyznaczonych obszarów funkcjonalnych, jak i dla obszaru Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Dla całego obszaru województwa wytyczono następujące cele:

Cel I. Wzmacnianie powiązań zewnętrznych województwa.

Cel II. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

Cel III. Rozwój potencjału ludnościowego.

Cel IV. Przekształcenia sieci osadniczej.

Cel V. Ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

Cel VI. Rozwój infrastruktury społecznej.

Cel VII. Wzrost i rozwój gospodarczy.

Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego.

Cel IX. Rozbudowa infrastruktury technicznej, poprawa gospodarki wodno-ściekowej, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii i zwiększenie dostępności cyfrowej.

Cel X. Rozwój infrastruktury obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ponadto, w ramach wyznaczenia celów dla obszarów funkcjonalnych w polityce przestrzennej województwa, określono następujący cel dla Strefy Przybrzeżnej, do której zaliczono gminę Darłowo:

Cel XII. Racjonalizacja rozwoju gospodarczego i ochrona zasobów w obszarze funkcjonalnym Strefy Przybrzeżnej.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego ~~do 2020 r.~~

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DO ROKU 2020

Misja woj. zachodniopomorskiego sformułowana w dokumencie Strategii to: ***Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów.***

Dla realizacji misji i wizji rozwoju województwa do roku 2020 w dokumencie sformułowano cele strategiczne i kierunkowe oraz działania służące osiągnięciu wyznaczonych celów.

Polityka rozwoju, w tym polityka przestrzenna na szczeblu lokalnym winna realizować strategiczne założenia rozwojowe przyjęte na szczeblu regionalnym. W związku z tym poniżej przedstawiono najistotniejsze dla gminy Biesiekierz cele i działania wynikające z dokumentu Strategii woj. zachodniopomorskiego:

Cel strategiczny 1: Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania:

***Cel kierunkowy 1.2 Wzrost konkurencyjności województwa w krajowym i zagranicznym ruchu turystycznym*:** budowa powiązań gospodarczych turystyki z rolnictwem, leśnictwem, oraz innymi sektorami w oparciu o racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych; rozwój markowych produktów turystycznych; identyfikacja i promocja produktów tradycyjnych, lokalnych i regionalnych.

Cel kierunkowy 1.6 Restrukturyzacja i rozwój produkcji rolnej i rybactwa: dywersyfikacja rynku pracy na obszarach o dominującej produkcji rolnej; restrukturyzacja działalności rolniczej i rybackiej poprzez jej rozszerzanie m.in. o usługi turystyczne; wdrażanie nowych form produkcji rolnej, nowoczesnych technologii, upraw do celów niespożywczych.

Cel strategiczny 2: Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu:

Cel kierunkowy 2.1 Podnoszenie atrakcyjności i spójności oferty inwestycyjnej regionu oraz obsługi inwestorów: opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem atrakcyjnej i spójnej oferty inwestycyjnej;

Cel kierunkowy 2.3 Tworzenie i rozwój stref aktywności inwestycyjnej: rozwój warunków do lokowania inwestycji poprzez tworzenie i uzbrajanie stref aktywności inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową;

Cel strategiczny 3: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu:

Cel kierunkowy 3.5 Rozwój infrastruktury energetycznej: budowa i modernizacja jednostek wytwarzania energii z wykorzystaniem wysokosprawnych oraz niskoemisyjnych technologii, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, służących produkcji energii elektrycznej i cieplnej w skojarzeniu; rozwój energetyki rozproszonej;

Cel strategiczny 4: Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami:

Cel kierunkowy 4.1 Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego: osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód poprzez eliminowanie zanieczyszczeń wód powierzchniowych substancjami niebezpiecznymi ze źródeł przemysłowych, komunalnych i rolniczych; ograniczanie emisji zanieczyszczeń, hałasu i gazów cieplarnianych ze źródeł

komunalnych, komunikacyjnych i przemysłowych; ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem rolnictwa i innych rodzajów działalności gospodarczej

Cel. 4.3 Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii: prowadzenie gospodarki przestrzennej z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

Cel 4.4 Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i systemów gospodarowania odpadami: rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji zbiorczej, oczyszczalni ścieków i systemów zaopatrzenia w wodę;

Cel 4.6 Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych: prowadzenie planowania przestrzennego z uwzględnieniem potrzeb rewitalizacji;

Cel strategiczny 5: Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności:

Cel kierunkowy 5.6 Zwiększanie dostępności i uczestnictwa w edukacji przedszkolnej: uruchamianie placówek wychowania i edukacji przedszkolnej oraz poszerzanie przedszkolnej oferty edukacyjnej, w szczególności na obszarach wiejskich;

Cel strategiczny 6: Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu:

Cel kierunkowy 6.4 Wzmacnianie tożsamości i integracji społeczności lokalnej: realizacja przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym i sportowym oraz wzmacnianie poczucia tożsamości społeczności regionu przy zaangażowaniu instytucji i partnerów społecznych;

Cel kierunkowy 6.5 Rozwijanie dorobku kulturowego jako fundamentu tożsamości regionalnej: ochrona zabytków i miejsc pamięci; rozbudowa infrastruktury kulturalnej;

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA DO ROKU 2030

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego z perspektywą do 2030 roku została przyjęta *uchwałą nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 roku*.

Strategia Rozwoju Województwa wyznacza szereg celów kierunkowych, w ramach czterech zdefiniowanych celów rozwojowych **(tabl. 1)**.

Tabl. 1 Cele strategiczne i kierunkowe województwa zachodniopomorskiego

<table>
<tr><th>I CEL STRATEGICZNY OTWARTA SPOŁECZNOŚĆ</th><th>II CEL STRATEGICZNY DYNAMICZNA GOSPODARKA</th><th>III CEL STRATEGICZNY SPRAWNY SAMORZĄD</th><th>IV CEL STRATEGICZNY PARTNERSKI REGION</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Wzmocnienie potencjału demograficznego i funkcji rodziny</td><td rowspan="2">Rozwój potencjału gospodarczego województwa w oparciu o inteligentne specjalizacje</td><td>Rozwój głównych ośrodków miejskich</td><td rowspan="2">Wzmocnienie pozycji regionu w Basenie Morza Bałtyckiego</td></tr>
<tr><td>Rozwój obszarów poza aglomeracyjnych</td></tr>
<tr><td>Włączenie społeczne i zapewnienie szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu</td><td>Wzmocnienie gospodarki wykorzystującej naturalne potencjały regionu</td><td>Zapewnienie zintegrowanej i wydolnej infrastruktury</td><td>Rozwój relacji z landami niemieckimi i aglomeracją berlińską</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="2">Rozwój wspólnotowości i tworzenie kapitału społecznego</td><td rowspan="2">Udoskonalenie strategicznego zarządzania rozwojem gospodarczym regionu</td><td>Zapewnienie wydajnych i efektywnych systemów usług publicznych</td><td rowspan="2">Wykorzystanie potencjału makroregionu Polski Zachodniej</td></tr>
<tr><td>Wzmocnienie kompetencji dla zarządzania rozwojem</td></tr>
</table>

Źródło: Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego z perspektywą do 2030 roku, uchwała nr VIII/100/19 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2019 roku

W ramach celu strategicznego Sprawny Samorząd zawarto priorytety i cele związane z planowaniem przestrzennym na terenie województwa. Jako zadania samorządów określono m.in. prowadzenie zrównoważonej gospodarki przestrzennej, służącej racjonalizacji rozwoju infrastruktury oraz utrzymaniu wysokiej jakości życia na obszarach peryferyjnych, a także zapewnienie kompletności i spójności systemu komunikacyjnego, umożliwiającego sprawną obsługę ruchu pasażerskiego i przewozu towarów, co przyczyni się do zwiększenia dostępności komunikacyjnej, a tym samym zwiększenia aktywności gospodarczej i turystycznej województwa.

2.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy Biesiekierz na lata 2015-2020

Strategia gminy Biesiekierz została przyjęta uchwałą nr XVI/123/15 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 22 grudnia 2015 r. oraz zaktualizowana uchwałą nr XLII/348/18 z dnia 2018-02-22 w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020 i uchwałą nr XLVII/390/18 z dnia 2018-08-02 w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015–2020.

W dokumencie sformułowano następującą wizję:

Gmina Biesiekierz to gmina bez infrastrukturalnych zaległości rozwojowych, wykorzystująca potencjały wzrostu wynikające z lokalizacji, zasobów przyrodniczych oraz kapitału ludzkiego.

Gmina zarządzana przez wykwalifikowaną kadrę, realizująca politykę rozwoju skoncentrowaną na celach, doskonalącą usługi publiczne i umiejętnie wykorzystującą dostępne fundusze europejskie oraz inne instrumenty finansowe UE.

Gmina aktywnych mieszkańców, będących najważniejszym partnerem samorządu gminnego, angażujących potencjał społeczny do inicjowania projektów na rzecz rozwoju lokalnego.

W celu realizacji wizji określono priorytety i działania, spośród których najistotniejsze w odniesieniu do Studium to:

- Priorytet 1. Poprawa infrastruktury publicznej
  - działanie 1.1. rozwój infrastruktury drogowej;
  - działanie 1.2. rozwój infrastruktury energetyki odnawialnej;
  - działanie 1.4. rozwój infrastruktury sportowej i społecznej, w tym mieszkań socjalnych;
- Priorytet 2. Rozwój i promocja lokalnej gospodarki

- działanie 2.1. Rozwój oferty dla mieszkańców gminy, w tym migrujących z terenu miasta Koszalina;
- działanie 2.2. Promocja lokalnej oferty inwestycyjnej, w tym terenów pod budownictwo mieszkaniowe;
- działanie 2.3. Promocja lokalnej oferty gospodarczej, w tym turystycznej.

Zgodnie z założeniami dokumentu Strategii będzie on sukcesywnie uzupełniany kartami zadań, w których przedstawione będą konkretne przedsięwzięcia, służące realizacji wizji w ramach poszczególnych osi priorytetowych. Dotychczas wskazano zadania polegające na budowie i remontach dróg (Stare Bielice, Nowe Bielice-Laski Koszalińskie), budowie ekologicznych ciągów pieszo-jezdnych wraz z kanalizacją deszczową w Nowych Bielicach.

Aktualizacja wskazuje zadania polegające na uporządkowaniu terenów zielonych wraz z umożliwieniem parkowania pojazdów (Biesiekierz), budowę zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej, linii kablowej i oświetlania drogowego (Stare Balice), budowa drogi gminnej nr 121037 (Stare Balice) oraz budowa dróg wewnętrznych wraz z niezbędną infrastrukturą (Stara Balice, Nowa Balice), przebudowa drogi powiatowej nr 3522Z Parnowo - Biesiekierz, II etap.

2.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030

Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030 została przyjęta uchwałą nr LVI/347/23 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Misją Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla KKBOF jest zintegrowanie społeczne, gospodarcze i przestrzenne nadmorskich obszarów ukierunkowane na poprawę warunków życia i dostępu do usług obecnych i przyszłych mieszkańców przy zachowaniu wysokich walorów środowiskowych.

Dla realizacji misji i wizji rozwoju Strategii Rozwoju Ponadlokalnego dla KKBOF na lata 2021-2030 w dokumencie sformułowano cele strategiczne odrębne dla każdej z trzech sfer (społeczna, infrastrukturalna, gospodarcza) i kierunki służące osiągnięciu wyznaczonych celów.

Tabl. 2 Cele strategiczne i kierunkowe KKBOF na lata 2021-2030

Strefa społeczna	Sfera infrastruktury, przestrzeni i środowiska	Sfera gospodarcza
Cel strategiczny 1: Rozwinięte sieci współpracy w ramach KKBOF Cel strategiczny 2: Dobrostan, lepsza jakość życia oraz możliwości rozwoju mieszkańców KKBOF.	Cel strategiczny 3: Zwiększony stopień integracji przestrzennej i zachowania zasobów naturalnych oraz dziedzictwa kulturowego obszaru KKBOF. Cel strategiczny 4: Rozwinięta infrastruktura obszaru z wykorzystaniem technologii informacyjno-komunikacyjnych (smart city) dla potrzeb społecznych i gospodarczych. Cel strategiczny 5: Zrównoważona mobilność	Cel strategiczny 6: Zrównoważony rozwój gospodarczy KKBOF spójny z potencjałami lokalnymi.

	mieszkańców i użytkowników obszaru KKBOF.	
Kierunki działań do celu strategicznego 1: Rozwinięte sieci współpracy w ramach KKBOF	Kierunki działań do celu strategicznego 3: Zwiększony stopień integracji przestrzennej i zachowania zasobów naturalnych obszaru KKBOF.	Kierunki do celu strategicznego 6: Zrównoważony i zróżnicowany rozwój gospodarczy KKBOF spójny z potencjałami lokalnymi.

Źródło: Strategia Rozwoju Ponadlokalnego dla Koszalińsko-Kołobrzesko-Białogardzkiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2021–2030, uchwała nr LVI/347/23 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 27 kwietnia 2023 r.

3. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE (WG ART. 10 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2003 R.)

3.1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

3.1.1. Położenie i ogólna charakterystyka gminy

Gmina Biesiekierz jest gminą wiejską położoną w północnej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie koszalińskim. Obszar gminy Biesiekierz sąsiaduje od północy z gm. Będzino, od północnego wschodu z miastem Koszalin, od wschodu z gm. Świeszyno, od południa z gm. Białogard oraz od zachodu z gm. Karlino. Odległość miejscowości gminnej Biesiekierz od ośrodka wojewódzkiego Szczecina wynosi ok. 150 km, natomiast od ośrodka powiatowego – centrum miasta Koszalin ok. 12 km.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej (Kondracki, 1998) gmina Biesiekierz znajduje się w całości w centralnej części mezoregionu Równiny Białogardzkiej.

Powierzchnia gminy wynosi 116,60 km^2. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego (G.U.S.) na terenie gminy wiejskiej Biesiekierz w końcu 2016 r. zamieszkiwało 6716 osób, co stanowiło:

- 0,39% ludności województwa zachodniopomorskiego,
- 10,2% ludności powiatu koszalińskiego.

Natomiast według Urzędu Gminy w dniu 31.12.2016 r. w gminie zameldowanych na pobyt stały było 6633 mieszkańców.

Gminę komunikacyjnie obsługują:

- w kierunku wschód – zachód droga krajowa nr 6 (łącząca Szczecin z aglomeracją Trójmiejską);
- linia kolejowa nr 202 relacji Stargard – Gdańsk Główny (lokalizacja dworców i przystanków kolejowych poza granicami gminy);
- sieć dróg powiatowych i gminnych.

Sieć osadniczą gminy tworzy 19 miejscowości skupionych w 12 sołectwach.

3.1.2. Użytkowanie terenu

Według ewidencji gruntów użytkowanie terenu w podstawowych kategoriach przedstawia poniższa tabela – stan na styczeń 2017 r.

Tabl. 3 Użytkowanie gruntów w gminie – stan na styczeń 2017 r. [ha]

użytki rolne, w tym:		**lasy i zadrzewienia**	**tereny zurbanizowane, w tym m.in.:**					**wody**	**tereny inne:**
całość	grunty orne		całość	zabudowane	niezabudowane	rekreacji i wypoczynku	komunikacyjne		nieużytki, użytki ekologiczne
8730	6110	**2261**	**560**	150	51	30	270	**92**	**13**
razem: 11660 ha (w tym powierzchnia wyrównawcza)									
74,8%		**19,4%**	**4,8%**	41%			48%	**0,8%**	**0,2%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Koszalinie

3.1.3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje wzizt

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie ~~(październik 2017 r.)~~ (lipiec 2023 r.) na obszarze gminy Biesiekierz obowiązuje 16 ~~15~~ miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 25% powierzchni gminy (Tabl.4).

Tabl. 4 Wykaz obowiązujących mpzp - stan na lipiec 2023 r. ~~październik 2017 r.~~

Nr	Tytuł planu	Uchwała	Przeznaczenie terenów	Uwagi
1	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XII/66/95 z dnia 28 grudnia 1995 r.	tereny rolne	-
2	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XVII/117/96 z dnia 26 listopada 1996 r. *	– poszerzenie terenu istniejącego Głównego Punktu Zasilania 400/220/110 kV w Dunowie, – budowy stacji przetwornikowej 500 kV prądu stałego Polska – Szwecja, – budowa linii napowietrznej 500 kV, – zmiana przeznaczenia terenów obręb Kotłowo	plan częściowo zmieniony, w części dotyczącej terenu GPZ i włączenia linii elektroenergetycznych, uchwałą nr XX/158/16 z dnia 2 czerwca 2016 r. i uchwałą nr XXV/181/16 z dnia 27 października 2016 r.
3	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XX/158/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. *	zmiana przeznaczenia terenu w miejscowościach Biesiekierz, Stare Bielice oraz Nowe Bielice.	-
4	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz	XXV/203/98 z dnia 24 marca 1998 r.	Zmiana przeznaczenia terenów w obrębach Nowe Bielice, Tatów, Biesiekierz	plan częściowo zmieniony dla fragmentów terenów na południe od drogi krajowej nr 6 uchwałą nr VI/41/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r. oraz VI/42/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.
5	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębie Stare Bielice	VI/40/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.	zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Stare Bielice	plan częściowo zmieniony uchwałą nr XXXIV/260/17 z dnia 20 lipca 2017 r.
6	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębie Nowe Bielice	VI/41/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.	zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Nowe Bielice	-
7	zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębie Nowe Bielice	VI/42/03 z dnia 26 kwietnia 2003 r.	zmiana przeznaczenia terenów w obrębie Nowe Bielice	-
8	Miejscowy plan	XI/91/07 z dnia	lokalizacja zespołu elektrowni	-

	zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicy Parnowo w gminie Biesiekierz	30 października 2007 r.	wiatrowych wraz z infrastruktura techniczną w obrębach Parnowo, Kotłowo, Biesiekierz	
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, obręb Stare Bielice	XXIII/178/08 z dnia 29 października 2008 r.	zmiana przeznaczenia terenu w obrębie Stare Bielice	-
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – „Gazociąg wysokiego ciśnienia”	XLIII/331/10 z dnia 7 czerwca 2010 r.	lokalizacja gazociągu wysokiego ciśnienia	-
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego –zespół elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszar Kraśnik i Warnino	XLVI/352/10 z dnia 27 września 2010 r.	lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach Warnino, Kraśnik, Biesiekierz, Parsowo, Świemino	-
12	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania – Parsowo, Świemino, Kraśnik, Warnino	XLVIII/263/14 z dnia 14 października 2014 r.	lokalizacja farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania w obrębach Parsowo, Świemino, Kraśnik , Warnino	część planu, obejmująca fragmenty o łącznej powierzchni ok. 3,92 ha w sąsiedztwie miejscowości Świemino została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr NK.3.4131.414.2014.SA
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod rozbudowę stacji elektroenergetycznej – obręb Laski Koszalińskie	XX/158/16 z dnia 2 czerwca 2016 r.	rozbudowa stacji elektroenergetycznej	-
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenia linii elektroenergetycznych do stacji elektroenergetycznej 400/200/110kV Dunowo – obręb Laski Koszalińskie	XXV/181/16 z dnia 27 października 2016 r.	wprowadzenie linii elektroenergetycznych do stacji elektroenergetycznej	-
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wraz z	XXXIV/260/17 z dnia 20 lipca 2017 r.	lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2	-

	towarzyszącymi obiektami oraz infrastrukturą niezbędną do prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego z gminie Biesiekierz			
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 148/4 oraz 148/1, położonych w obrębie Nowe Bielice, gmina Biesiekierz	XXX/198/21 z dnia 06 października 2021 r.	Lokalizacja terenu usługowo-produkcyjnego	

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji UG w Biesiekierzu

** plany zmienione w części tekstowej w zakresie stawek procentowych za wzrost wartości nieruchomości uchwałą nr XXIII/184/97 z dnia 4 listopada 1997 r.*

Największe obszarowo plany miejscowe obejmują tereny przeznaczone na cele energetyki wiatrowej znajdujące się w zachodniej części gminy, obejmują one ok. 71% powierzchni wszystkich terenów pokrytych planami miejscowymi. Pozostałe mpzp dotyczą lokalizacji infrastruktury technicznej, lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i niewielkich obszarowo terenów dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Obowiązujące plany miejscowe w większości nie zostały zrealizowane.

Część z obowiązujących planów miejscowych jest nieaktualna (choć nadal obowiązująca, wskazane ewentualne zmiany tych planów), gdyż z uwagi na okres sporządzania nie zawiera wszystkich ustaleń wymaganych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., np. dla części opracowań nie przeprowadzono strategicznej procedury oddziaływania na środowisko i nie sporządzono prognoz oddziaływania na środowisko.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów

Ze względu na specyfikę obowiązujących planów miejscowych oraz niewielki stopień pokrycia planami terenów o największej dynamice rozwoju w gminie (sąsiedztwo Koszalina), gospodarowanie przestrzenią odbywa się przede wszystkim w oparciu o narzędzie jakim są decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje takie wydaje Wójt Gminy w oparciu o projekty przygotowane przez urbanistów i architektów.

W latach 2010-2015 wydano łącznie 723 decyzje o warunkach zabudowy, w tym głównie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (łącznie decyzje te stanowiły ok. 80% wszystkich wydanych decyzji). Liczba wydawanych decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej w analizowanym okresie wzrastała sukcesywnie z niespełna 80 rocznie do blisko 110 decyzji rocznie. Najwięcej decyzji zostało wydanych w obrębach Stare Bielice, Nowe Bielice, Cieszyn, Gniazdowo i Biesiekierz.

Zmniejszyła się natomiast liczba wydawanych decyzji inwestycji celu publicznego z 33 w roku 2010 do 23 w roku 2016. Większość decyzji dotyczyła budowy infrastruktury technicznej, a także budowy, przebudowy i remontu obiektów użyteczności publicznej.

Inwestowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w perspektywie długofalowej prowadzić może do niekontrolowanego rozwoju zabudowy o dużym rozproszeniu, co w sposób negatywny wpływa na ład przestrzenny i z punktu widzenia gminy jest działaniem niekorzystnym (koszty administracyjne, koszty związane z obsługą infrastrukturalną – techniczną, komunikacyjną, społeczną terenów nowej zabudowy). Aby uporządkować procesy inwestycyjne zasadnym jest prowadzenie polityki przestrzennej w oparciu o plany miejscowe i wskazanie obszarów rekomendowanych do sporządzenia planów miejscowych.

3.1.4. Obecne zagospodarowanie

Inwentaryzację urbanistyczną gminy na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono w sierpniu 2017 r. Niniejszy rozdział stanowi opis istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów w gminie sporządzony na podstawie wizji w terenie. Prezentację graficzną przedstawiono na załączniku graficznym nr 1.

Specyfika gminy

Czynnikiem determinującym rozwój gminy jest jej położenie na głównym szlaku komunikacyjnym wschód-zachód związanym z przebiegiem drogi krajowej nr 6 (docelowo drogi wojewódzkiej), a także drogi ekspresowych ekspresowej S6 i planowanej drogi ekspresowej S11 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego Koszalina. Gminę można podzielić na 4 strefy o odmiennej specyfice i dynamice rozwoju:

- **strefa wschodnia** – związana z suburbanizacją Koszalina, obejmująca obręby Stare Bielice i Nowe Bielice, w których zabudowa skupiona jest wokół historycznie ukształtowanych układów ruralistycznych oraz w nowych zespołach zabudowy po obu stronach drogi krajowej nr 6. W rejonie tym zachodzą najbardziej dynamiczne procesy rozwojowe w gminie. W związku z licznymi podziałami geodezyjnymi dla nowej zabudowy następuje dalsza jej ekspansja, a inwestowanie odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zjawisko to przyczynia się do coraz większego rozproszenia zabudowy i w sposób negatywny oddziałuje na krajobraz i ład przestrzenny tej części gminy. W strefie tej dominuje zabudowa o charakterze podmiejskim – w tym zabudowa willowa, a także coraz liczniej lokowana jest zabudowa bliźniacza i szeregowa;
- **strefa centralna** – strefa miejscowości o zwartej zabudowie i umiarkowanej dynamice rozwoju, obejmująca miejscowość gminną Biesiekierz oraz Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Tatów, Cieszyn i Gniazdowo z Witolubiem. Nowa zabudowa lokalizowana jest w obrębie historycznych układów przestrzennych, a także zauważalne jest zjawisko rozwoju zabudowy wzdłuż głównych dróg, np. w rejonie Biesiekierza, Parnowa. Dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa, jednakże w miejscowościach położonych bliżej Koszalina coraz większy udział ma zabudowa podmiejska, w tym inwestycje deweloperskie. Poza zabudową o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym blokowa. Tereny niezabudowane w strefie stanowią głównie grunty rolne oraz niewielkie enklawy leśne, a w części północnej strefy zlokalizowane są 2 duże zbiorniki wodne – Jez. Parnowskie i Jez. Tatkowskie;
- **strefa zachodnia** - strefa rolno-leśna z zabudową skupioną w mniejszych miejscowościach o zwartej strukturze i niewielkiej dynamice rozwoju. Obejmuje miejscowości Kraśnik Koszaliński, Nosowo, Parsowo, Świemino i Warnino. Siedliska rolnicze skupione są w rejonie Kolonii Kraśnik, w Kolonii Warnino i Świeminku. W strefie dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim, nowa zabudowa lokalizowana jest w obrębie historycznie ukształtowanych układów przestrzennych i stanowi ich uzupełnienie. W miejscowościach występuje także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna związana z funkcjonowaniem dawnych baz rolniczych;
- **centralne pasmo usługowo-produkcyjne** – obejmujące tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 6 na odcinku od Biesiekierza w kierunku Koszalina. W strefie tej znajdują się główne tereny usługowe i usługowo-produkcyjne o dużych powierzchniach w gminie, w tym usługi z zakresu obsługi komunikacji, handlu, gastronomii i zakwaterowania turystycznego, a także branży budowlanej. Część obiektów znajdujących się w strefie w stanie obecnym pozostaje nieużytkowana.

Charakterystyka poszczególnych miejscowości

- **Biesiekierz** – miejscowość gminna, w której skupione są główne funkcje usługowe związane z obsługą mieszkańców całej gminy, w tym usługi administracji – Urząd Gminy, Komenda Policji, ośrodek zdrowia, Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Środowiskowy Dom Samopomocy, handel, oświata i wychowanie (szkoła), kościół. W związku z przebiegiem drogi krajowej nr 6 (DK6), która stanowi główną barierę przestrzenną, wieś została podzielona na dwie części zlokalizowane po obu stronach drogi. Część północna stanowi zachowany historyczny układ przestrzenny na planie owalnicy z przewagą zabudowy o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Rozwój nowej zabudowy w tej części wsi następuje wzdłuż drogi wychodzącej ze wsi w kierunku zachodnim. Bezpośrednio przy DK6 ulokowane są funkcje usługowe wraz z parkingiem obsługujące także ruch tranzytowy. Po obu stronach drogi znajdują się tereny publiczne – ogólnodostępny plac zabaw w części północnej oraz skwer z pomnikiem ziemniaka, który stanowi symbol gminy po południowej stronie drogi. W części południowej poza tradycyjną zabudową mieszkaniową zlokalizowany jest zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4-kondygnacyjnej zabudowy blokowej z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi. Na wschodnim krańcu miejscowości znajduje się obszar zajęty przez ogródki działkowe. Do wartościowych obiektów we wsi zaliczyć można w części południowej pałac (obecnie o funkcji mieszkaniowej) i towarzyszący mu park dworski, wpisane do rejestru zabytków oraz kościół wpisany do rejestru zabytków w części północnej. Tereny sportowo-rekreacyjne stanowią stadion gminny, boisko przyszkolne oraz plac zabaw i tereny sportowo-rekreacyjne towarzyszące zabudowie blokowej w części południowej. Funkcje produkcyjno-usługowe zlokalizowane są na krańcu wsi w części północnej, na terenach przy DK6 oraz w części południowej w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków. W centralnej części wsi znajduje się zakład produkcji rolniczej – ubojnia.
- **Cieszyn** – niewielka miejscowość zlokalizowana na północ od Jez. Parnowskiego. Dominuje zabudowa o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej, jedynie w części wschodniej zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy wielorodzinny – blok 4-kondygnacyjny. Centralną część miejscowości stanowi teren kościoła wpisanego do rejestru zabytków wraz z niewielkim cmentarzem oraz nowo wybudowany budynek świetlicy z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym służącym mieszkańcom wsi. W miejscowości zachowały się elementy zagospodarowania związane z istnieniem dawnych majątków ziemskich. W części południowo-zachodniej jest to park dworski wpisany do rejestru zabytków, w części północnej także park wpisany do rejestru zabytków. W miejscu dawnego majątku zachowały się budynki gospodarcze wykorzystywane obecnie na funkcje związane z działalnością rolniczą, a budynek główny użytkowany jest jako obiekt mieszkaniowy wielorodzinny. Na południe od zwartej zabudowy wsi nad jeziorem znajduje się teren rekreacyjny i plaża.
- **Gniazdowo** – niewielka miejscowość, która rozwinęła się wzdłuż dróg (ulicówka rozproszona) – obecnie drogi powiatowej w kierunku wschód zachód oraz drogi gminnej na południe w kierunku Cieszyna. Dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa o charakterze wiejskim oraz zabudowa zagrodowa. We wsi funkcjonuje świetlica wiejska wraz z towarzyszącym jej terenem rekreacyjnym.
- **Kotłowo –** miejscowość zlokalizowana na południe od DK6 o przewadze zabudowy mieszkaniowej o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Na północ od zwartej zabudowy, w związku z nowymi podziałami geodezyjnymi nastąpiła ekspansja zabudowy mieszkaniowej. Powstał tu zespół powtarzalnych domów jednorodzinnych obcy formą i charakterem - zespół zabudowy podmiejskiej realizowany jako inwestycja deweloperska. Tereny sportowo- rekreacyjne we wsi stanowią zlokalizowane na wjeździe od strony Biesiekierza boisko sportowe oraz plac zabaw w centralnej części wsi. Funkcja produkcyjna znajduje się na wschodnich krańcach wsi. Do wartościowych elementów należy park pałacowy wpisany do rejestru zabytków oraz towarzysząca zabudowa dawnego dworu, wykorzystywana obecnie na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Charakterystyczny element zagospodarowania wsi stanowi droga brukowa biegnąca do DK6 z zachowaną

aleją drzew. W północno-zachodniej części obrębu powstały 2 elektrownie wiatrowe, składające się na farmę wiatrową „Parnowo”.

- **Kraśnik Koszaliński** – miejscowość zlokalizowana na zachód od DK6. Dominuje tradycyjna zabudowa wiejska, jedynie w północnej części wsi zlokalizowane są 4 budynki wielorodzinne, blokowe związane z funkcjonowaniem PGR-u. Nie zachowała się zabudowa związana z dawnym gospodarstwem rolnym, a teren pozostaje niezabudowany. W centralnej części wsi, po wschodniej stronie drogi zlokalizowany jest pałac (o funkcji mieszkaniowej) i park pałacowy wpisane do rejestru zabytków. Zachowały się elementy dawnego zagospodarowania zespołu – fragmenty ogrodzenia. W sąsiedztwie pałacu znajduje się zabudowa wykorzystywana na funkcje związane z działalnością rolniczą. W miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska oraz znajdują się tereny sportowo-rekreacyjne, plac zabaw z boiskiem w centralnej części wsi oraz boisko trawiaste na północnych krańcach. Na południowy zachód od zwartej zabudowy wsi znajduje się stacja uzdatniania wody. Charakterystyczny element zagospodarowania rejonu miejscowości jest aleja drzew wzdłuż drogi powiatowej biegnącej w kierunku m. Warnino.
- **Laski Koszalińskie** – miejscowość zlokalizowana na południe od DK6 przy drodze powiatowej biegnącej w kierunku gminy Świeszyno i w dość bliskiej odległości od dużych terenów infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym – stacji elektroenergetycznej Dunowo (poza granicami gminy Biesiekierz). W miejscowości dominuje tradycyjna zabudowa mieszkaniowa, jednakże w miejscowości lokalizowana jest także nowa zabudowa mieszkaniowa. We wschodniej części wsi znajduje się zespół 3-kondygnacyjnej zabudowy blokowej z towarzyszącą zabudową garażową. W centralnej części znajduje się świetlica wiejska wraz z urządzonym terenem sportowo-rekreacyjnym. W południowo-wschodniej części znajduje się dawny zespół pałacowo-parkowy, którego zabudowania częściowo nie istnieją, a częściowo są w ruinie, w tym budynek pałacu. Park wpisany jest do rejestru zabytków.
- **Nosowo** – niewielka miejscowość zlokalizowana w południowo-wschodniej części gminy, na południe od rzeki Radew, w otoczeniu zwartego kompleksu leśnego. Miejscowość tworzy kilka zagród. W centralnej części zlokalizowany jest ogólnodostępny plac zabaw. Po południowej stronie drogi zlokalizowany jest zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków. W zabytkowym pałacu mieści się aktualnie funkcja usługowa, w tym związana z zakwaterowaniem turystycznym. Na wschód od miejscowości, przy drodze powiatowej zlokalizowana jest leśniczówka.
- **Nowe Bielice** – jeden z dwóch najdynamiczniej rozwijających się obszarów w gminie położony na południe od DK6. W strukturze przestrzennej miejscowości wyróżnić można dwa rejony rozwoju zabudowy – południowy, obejmujący historycznie ukształtowany układ przestrzenny z zespołem pałacowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków w centralnej części i stosunkowo dużym udziałem zabudowy o cechach tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz rejon północny, który niemalże w całości posiada nowe podziały geodezyjne i gdzie intensywnie rozwija się typowa zabudowa podmiejska i zabudowa bliźniacza. Ze względu na brak planów miejscowych inwestowanie odbywa się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Pomimo dużego i wciąż wzrastającego zaludnienia niewiele jest obiektów usługowych obsługujących ludność. W części południowej znajduje się świetlica wiejska i ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne (plac zabaw, boisko sportowe), a poza tym w miejscowości zlokalizowane są jedynie pojedyncze sklepy spożywcze. W zabytkowym pałacu zlokalizowany jest dom pomocy społecznej, a ponadto w miejscowości znajduje się także Dom Pogodnej Starości oraz Bank Żywności. Przy DK6 na zachód od miejscowości zlokalizowane są tereny usługowe, które aktualnie są nieużytkowane.
- **Parnowo** – miejscowość położona na północ od Biesiekierza nad Jez. Parnowskim. Dominuje tradycyjna zabudowa wiejska uzupełniana w części południowej i zachodniej nową zabudową mieszkaniową. W części południowej zlokalizowane są 2 budynki

wielorodzinne, w tym 4-kondygnacyjny blok mieszkalny z towarzysząca zabudową gospodarczo-garażową. W północnej części wsi znajduje się kościół wraz z cmentarzem przykościelnym wpisany do rejestru zabytków. W części wschodniej znajduje się zespół pałacowo-parkowy. Park wpisany jest do rejestru zabytków. Pałac pełni obecnie funkcję usługową. Na terenie zespołu zlokalizowana jest zabudowa związana z produkcją rolną oraz stadnina koni. Tereny położone bezpośrednio nad jeziorem zagospodarowane są na funkcję sportowo-rekreacyjną. Teren zadrzewiony zachował się jedynie we wschodniej części założenia parkowego. Usługi w miejscowości stanowi szkoła w części północnej, sklep spożywczy w centralnej części wsi oraz świetlica wiejska wraz z terenem sportowo-rekreacyjnym i remiza strażacką w części zachodniej. Poza obszarem zwartej zabudowy wsi nowa zabudowa rozwija się także jako uzupełnienie zabudowy zagrodowej (o historycznej lokalizacji) wzdłuż drogi powiatowej na zachód aż do granicy gminy. Na południowy zachód od miejscowości zlokalizowany jest cmentarz. W południowo-wschodnie części obrębu powstało 5 elektrowni wiatrowych, składających się na farmę wiatrową „Parnowo".

- **Parsowo** – miejscowość zlokalizowana w południowej części gminy, na zachód od DK6. Wieś o zwartej strukturze przestrzennej, z przeważającym udziałem tradycyjnej zabudowy wiejskiej, a także zabudową wielorodzinną związaną z funkcjonowaniem dawnego PGR-u. W części centralnej wsi zlokalizowany jest sklep spożywczy oraz świetlica wiejska i ogólnodostępne tereny sportowo-rekreacyjne. W części północno-zachodniej znajduje się zabytkowy zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków, w którym mieści się dom pomocy społecznej. W tej części wsi zlokalizowany jest także kościół. Większość zabudowy związanej z funkcjonowaniem bazy rolniczej w północnej części wsi nie zachowała się, natomiast w części południowo-zachodniej znajdują się obiekty wykorzystywane na funkcje produkcyjne, w tym związane z produkcją rolną.
- **Stare Bielice** – jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się rejonów w gminie, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina. W granicach obrębu wyróżnić można:
  - wieś Stare Bielice – o historycznie ukształtowanym, zwartym układzie przestrzennym, z usługami służącymi obsłudze mieszkańców miejscowości oraz terenów przyległych. Obszar o stosunkowo dużym udziale tradycyjnej zabudowy wiejskiej, w którym jednak coraz większy udział ma powstająca nowa zabudowa o charakterze podmiejskim. Rozwój nowej zabudowy nastąpił w części południowej oraz znacznie intensywniej w części północnej oraz na terenach zlokalizowanych na zachód od zwartej zabudowy wsi, gdzie w sposób dość chaotyczny tworzą się nowe enklawy zabudowy mieszkaniowej. Miejscowość jest dość dobrze wyposażona w usługi, znajduje się tu: szkoła, zabytkowy kościół wpisany do rejestru zabytków, poczta, przedszkola oraz inne usługi.
  - strefa podmiejska Koszalina – obejmuje tereny graniczące bezpośrednio z miastem, gdzie utworzyły się zwarte osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po obu stronach DK6. Dominuje tu zabudowa willowa, bliźniacza i szeregowa. Rozwój tej strefy związany jest z procesem suburbanizacji Koszalina, a osiedla te stanowią typowe osiedla podmiejskie.
  - rejon Nowe Bielice-Stare Bielice – osiedle zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy podmiejskiej zlokalizowane na południe od DK6 na styku obrębów. Rejon silnie powiązany z rozwijającą się nową częścią wsi Nowe Bielice, która stanowi jego dalszą kontynuację.
  - pasmo usługowo-mieszkaniowe wzdłuż DK6 – tereny przyległe do drogi krajowej, wokół których rozwinęły się duże powierzchniowo tereny usługowe, uzupełniane zabudową mieszkaniową. Pasmo to jest kontynuacją strefy usługowej zlokalizowanej na terenie Koszalina.

- **Świemino –** zwarta miejscowość zlokalizowana w południowo-zachodniej części gminy. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w południowej części w obrębie historycznego układu ruralistycznego powstałego na planie ulicówki. Wieś z dominującym udziałem tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz niewielkim udziałem zabudowy wielorodzinnej związanej z funkcjonowaniem dawnej bazy rolniczej. W części zachodniej znajduje się szkoła wraz z terenami sportowymi, świetlica wiejska z placem zabaw oraz sklep. W części północnej miejscowości funkcjonowała baza rolnicza, lecz w stanie obecnym tereny po zachodniej stronie drogi powiatowej pozostają niezabudowane. W części wschodniej znajduje się zabudowa związana z produkcją rolną. W części zachodniej znajduje się park z aleją drzew (wzdłuż drogi powiatowej) wpisany do rejestru zabytków, jednakże zadrzewienia zachowały się jedynie na niewielkim obszarze.
- **Tatów –** niewielka miejscowość zlokalizowana na północ od Jez. Tatkowskiego w otoczeniu niewielkich kompleksów leśnych, w której obserwować można w ostatnich latach ekspansję nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zabudowy willowej. O skali zainteresowania tym obszarem gminy świadczyć może bardzo duży udział gruntów z nowymi podziałami geodezyjnymi w obrębie miejscowości. W centralnej części miejscowości znajduje się zakład usługowo-produkcyjny.
- **Warnino –** zwarta miejscowość zlokalizowana w północno-zachodniej części wsi o przeważającym udziale tradycyjnej zabudowy wiejskiej znajdującej się w obrębie historycznie ukształtowanego układu przestrzennego. Pojedyncza nowa zabudowa lokowana jest na krańcach wsi, przy drodze powiatowej. W części północno-zachodniej znajduje się zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków, w którym mieści się Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy. W części północno-wschodniej zachowała się nieliczna zabudowa gospodarcza związana z działalnością rolniczą, część obiektów jest w stanie ruiny, np. budynek znajdujący się w centralnej części wsi po północnej stronie drogi powiatowej. W części północnej wsi zlokalizowana jest gorzelnia. Usługi dla mieszkańców w obrębie miejscowości to sklep, świetlica wiejska wraz z terenem sportowo-rekreacyjnym, remiza strażacka i kaplica. Wzdłuż drogi powiatowej biegnącej z Warnina do Świemina znajduje się charakterystyczna aleja drzew, która częściowo objęta jest ochroną. Na południe od miejscowości, przy drodze powiatowej znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
- **Witolubie –** niewielka miejscowość w północnej części gminy rozwinięta na planie ulicówki rozproszonej, na którą składa się kilka siedlisk oraz pojedyncza, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znajdują się tu także tereny o funkcji usługowej – warsztaty samochodowe.

Infrastruktura techniczna

W bezpośrednim sąsiedztwie obrębu Laski Koszalińskie, w gminie Świeszyno znajduje się stacja elektroenergetyczna Dunowo. W związku z tym przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć (400kV) – 2 linie oraz linie WN 110kV. Ma to wpływ na krajobraz gminy (linie biegną miejscami trzytorowo) oraz wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu.

3.1.5. Struktura demograficzna

Ludność

Według Urzędu Gminy w dniu 31.12.2016 r. w gminie zameldowanych na pobyt stały było 6633 mieszkańców, zamieszkujących 12 sołectw (Tabl.5). Spośród wszystkich sołectw 7 to sołectwa małe z liczbą ludności do 300 osób, co stanowi łącznie blisko 1/4 stanu gminy. W czterech średniej wielkości sołectwach; o ludności od 400 do 1100 mieszkańców, tj. w Nowych Bielicach, Biesiekierzu, Parnowie i Kraśniku Koszalińskim zamieszkuje łącznie blisko 45% populacji gminy. Największe sołectwo w gminie - Stare Bielice zamieszkuje około 30% ludności gminy Biesiekierz.

Tabl. 5 Ludność gminy Biesiekierz według miejscowości (stan 31.12.2016 r.)

Sołectwo	Miejscowości w sołectwie	Liczba mieszkańców	Liczba mieszkańców w sołectwie
Biesiekierz	Biesiekierz	967	975
	Rutkowo	8	
Cieszyn	Cieszyn	125	125
Gniazdowo	Gniazdowo	167	228
	Starki	11	
	Witolubie	50	
Kotłowo	Kotłowo	269	269
Kraśnik Koszaliński	Kraśnik Koszaliński	378	426
	Nosowo	48	
Nowe Bielice	Nowe Balice	1073	1073
Laski Koszalińskie	Laski Koszalińskie	301	301
Parsowo	Parsowo	313	313
Warnino	Warnino	152	152
Parnowo	Parnowo	433	495
	Parnówko	62	
Stare Bielice	Stare Bielice	1909	2035
	Tatów	126	
Świemino	Świemino	241	258
	Świeminko	17	
	Gdaniec	0	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Biesiekierz

Gęstość zaludnienia w gminie wynosiła na koniec 2016 r. **58 os/km^2**. Wskaźnik ten jest wyższy od gęstości w gminach wiejskich woj. zachodniopomorskiego.

Rozwój demograficzny gminy Biesiekierz

Według danych GUS przedstawionych w Tabl. 6 **liczba ludności** w gminie w ostatnim dziesięcioleciu uległa znacznym zmianom, gdyż wzrosła ona o blisko **20%**.

Tabl. 6 Zamiany liczby ludności w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016

Rok	Liczba ludności w gminie	Dynamika zmian w gminie	
		rok 2007 = 100	rok poprzedni = 100
2007	5637	100,0	
2008	5742	101,9	101,9
2009	5847	103,7	101,8
2010	6003	106,5	102,7
2011	6144	109,0	102,3

2012	6283	111,5	102,3
2013	6420	113,9	102,2
2014	6473	114,8	100,8
2015	6556	116,3	101,3
2016	6716	119,1	102,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przyrost naturalny

Tabl. 7 Ruch naturalny i wędrówkowy w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016

Rok	Ruch naturalny						Saldo migracji
	Osób			Osób na 1000 ludności			
	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	urodzenia żywe	zgony	przyrost naturalny	
2007	64	49	15	11,4	8,7	2,7	147
2008	64	46	18	11,1	8,0	3,1	112
2009	63	59	4	10,8	10,1	0,7	75
2010	60	51	9	10,0	8,5	1,5	84
2011	49	46	3	9,8	7,5	0,5	138
2012	55	39	16	7,8	6,2	2,5	118
2013	60	55	5	8,6	8,6	0,8	151
2014	68	49	19	9,3	7,6	2,9	84
2015	54	57	-3	10,4	8,7	-0,5	54
2016	63	56	7	8,0	8,3	1,0	102

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabl. 8 Uśrednione wskaźniki ruchu naturalnego w gminie Biesiekierz na tle województwa zachodnio pomorskiego oraz gmin porównywalnych w latach 2012- 2016

Wyszczególnienie	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
	na 1000 ludności			
Województwo zachodniopomorskie	4,8	9,1	9,8	-0,7
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	4,9	10,0	9,4	0,6
Powiat koszaliński	4,9	9,4	9,0	0,5
Gmina Biesiekierz	**4,1**	**9,3**	**8,0**	**1,4**
Gmina Manowo	4,8	10,1	8,0	2,1
Gmina Świeszyno	4,9	9,8	6,9	2,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskazane w powyższej tabeli średnie wskaźniki ruchu naturalnego z lat 2012 - 2016 w gminie Biesiekierz są korzystniejsze od wskaźników gmin wiejskich województwa co spowodowane jest głównie niższym wskaźnikiem zgonów, natomiast wypadają mniej korzystnie na tle gmin porównywalnych.

Stosunek liczby urodzeń do liczby zgonów zwany **współczynnikiem dynamiki demograficznej** ,obrazujący w jakim stopniu osoby zmarłe są zastępowane przez nowo narodzone, w 2016 r. wyniósł dla gminy Biesiekierz **1,13**. Współczynnik ten był wyższy od wartości dla całego woj. zachodniopomorskiego (1,14).

Ruch migracyjny

Główną przyczyną stosunkowo dużego przyrostu liczby ludności w gminie jest **ruch migracyjny.** W ostatnich dziesięciu latach wg danych G.U.S. w gminie Biesiekierz występowało zdecydowanie **dodatnie saldo migracji**. Uśredniając dane stwierdzamy, że roczny napływ mieszkańców do gminy w badanym okresie wynosił **107 osób**.

Tabl. 9 Migracje na pobyt stały wg kierunku (miasto, wieś, zagranica)

Rok	Zameldowania ogółem	Zameldowania z miast	Zameldowania ze wsi.	Zameldowania z zagranicy	Wymeldowania ogółem	Wymeldowania do miast	Wymeldowania na wsi.	Wymeldowania za granice
2007	237	185	50	2	90	59	31	0
2008	198	166	30	2	86	57	28	1
2009	143	114	22	7	68	45	20	3
2010	160	128	25	7	76	63	13	0
2011	216	155	52	9	78	49	29	0
2012	203	153	44	6	85	61	23	1
2013	218	171	44	3	67	47	20	0
2014	194	152	38	4	110	77	33	0
2015	178	149	29	0	124	92	32	0
2016	194	146	45	3	92	66	26	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Uśredniając kierunki ruchu wędrówkowego stwierdzamy, że blisko 80% ludności meldujących się gminie napływa z terenów miejskich, natomiast udział procentowy osób wymeldowujących się do miast wynosi około 70%.

Tabl. 10 Uśrednione wielkości ruchu migracyjnego z lat 2007-2016

Zameldowania			Wymeldowania		
	Liczba osób	**Udział w %**		**Liczba osób**	**Udział w %**
Ogółem	194		Ogółem	88	
Z miast	152	78,3	Do miast	62	70,3
Ze wsi.	38	19,5	Na wieś	26	29,1
Z zagranicy	4	2,2	Poza granicę	1	0,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wieku ludności

Tabl. 11 Ludność gminy Biesiekierz w 2016 r. według funkcjonalnych grup wieku

Funkcjonalne grupy wieku	Wiek	Liczba	%
żłobkowa	0-2	185	2,8

przedszkolna, w tym:	3-5	185	2,8
	6	60	0,9
szkoły podstawowej	7-14	530	7,9
liceum profilowanego, szkoły zawodowej w tym:	15-18	293	4,4
	19	78	1,2
studencka	19-24	280	4,2
wieku przedprodukcyjnego	0-17	1319	19,6
wieku produkcyjnego	18-59K/64M	4343	64,7
wieku poprodukcyjnego	60K/65M i więcej	1054	15,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura wieku ludności gminy Biesiekierz w porównaniu do struktury dla całego województwa zachodniopomorskiego jest **stosunkowo młodą**, jest ona zbliżoną do struktury gmin wiejskich województwa, jak i gmin porównywalnych (Manowa, Świeszyna).

Tabl. 12 Udział ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym (stan na koniec 2016 roku)

Wyszczególnienie	Wiek [%]		
	przedprodukcyjny	produkcyjny	poprodukcyjny
Województwo zachodniopomorskie	17,3	62,3	20,4
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	19,1	64,4	16,5
Powiat koszaliński	18,4	64,8	16,8
Gmina Biesiekierz	**19,6**	**64,7**	**15,7**
Gmina Manowo	19,9	63,7	16,4
Gmina Świeszyno	18,6	66,6	14,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura płci

W gminie Biesiekierz na 100 mężczyzn przypada 99 kobiet. W gminach porównywalnych Manowo i Świeszyno na 100 mężczyzn przypada odpowiednio 101 i 102 kobiet, a w gminach wiejskich województwa średnio na 100 mężczyzn przypada 100 kobiet. W całym województwie zachodniopomorskim natomiast na 100 mężczyzn przypada 106 kobiet.

Tabl. 13 Struktura płci mieszkańców gminy Biesiekierz na tle struktury wojewódzkiej i gmin wiejskich województwa w 2016 r

Wyszczególnienie	Osób			%	
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Mężczyźni	Kobiety
Województwo zachodniopomorskie	1 708 174	830 763	877 411	48,6	51,4
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	290 669	145 644	145 025	50,1	49,9
Powiat koszaliński	66 071	32 978	33 093	49,9	50,1
Gmina Biesiekierz	**6716**	**3376**	**3340**	**50,3**	**49,7**

Gmina Manowo	6890	3432	3458	49,8	50,2
Gmina Świeszyno	6978	3461	3517	49,6	50,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Gospodarstwa domowe

W związku z brakiem danych z ostatniego NSP 2011 dotyczącej liczby gospodarstw domowych zmuszeni jesteśmy korzystać z NSP 2002, który wykazał, że na terenie gminy Biesiekierz przy stanie ludności 4758 było 1400 gospodarstw domowych, z czego 1121 (80,1%) stanowiły gospodarstwa rodzinne. Przeciętna wielkość gospodarstwa domowego w czasie NSP 2002 w gminie wynosiła 3,39 osoby, w tym 2,47 to osoby dorosłe.

3.1.6. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę

Obszar gminy zaopatrywany jest w wodę z 6 komunalnych ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych oraz z indywidualnych ujęć wody. Charakterystykę komunalnych ujęć wody przedstawiono w Tabl. 14.

Według danych RWiK Białogard / o. Biesiekierz na koniec 2016 r.:

- długość sieci wodociągowej w gminie wynosiła 98,07 km;
- liczba przyłączy wodociągowych – 1615 szt.;
- liczba ludności w budynkach podłączonych do sieci wodociągowej – 6530 os.;
- stopień zwodociągowania gminy – 98%.

Odprowadzanie ścieków

W gminie Biesiekierz funkcjonuje **oczyszczalnia ścieków** mechaniczno-biologiczna z możliwością chemicznego strącania fosforu zlokalizowana na dz. 13/8 w obr. Biesiekierz. Oczyszczalnia znajduje się na południowo-zachodnim krańcu wsi Biesiekierz. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rowu melioracyjnego. Oczyszczalnia ścieków odbiera ścieki z aglomeracji Biesiekierz, gdzie rzeczywista liczba mieszkańców aglomeracji wynosi 6655, w tym z sieci kanalizacyjnej korzysta 6523 mieszkańców.

Pozwolenia wodnoprawnego udzieliło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, decyzją nr SZ.ZUZ.2.421.396.2018.EK z dnia 29.03.2019 r. (ważność decyzji do 29 marca 2029 r.) na odprowadzenie do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego ścieków komunalnych oczyszczonych w ilości $\mathbf{Q_{śr.dob}}$**= 1000 m^3/d**, $Q_{maxr.}$= 365 000 m^3/rok. Aktualne napływy ścieków na oczyszczalnię wynoszą **ok. 700m^3/d**.

Według danych RWiK Białogard / o. Biesiekierz na koniec 2016 r.:

- długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 86,16 km, w tym:
  - długość kanalizacji tłocznej – 37,14 km;
  - długość kanalizacji grawitacyjnej – 49,02 km;
- liczba przyłączy kanalizacyjnych – 1245 szt.;
- liczba ludności w budynkach podłączonych do sieci kanalizacyjnej – 5803 os.;
- stopień skanalizowania gminy – 87,5%.

Na terenie gminy znajdują się następujące przepompownie ścieków: Biesiekierz (4 szt.), Cieszyn (2 szt.), Gniazdowo (1 szt.), Kotłowo (2 szt.), Laski Koszalińskie (1 szt.), Nosowo

(1 szt.), Nowe Bielice (3 szt.), Parnowo (6 szt.), Parsowo (1 szt.), Stare Bielice (16 szt, w tym 3 przydomowe), Tatów (2 szt.), Warnino (1 szt.), Świemino (2 szt.).

Mieszkańcy gminy niepodłączeni do zbiorczej kanalizacji korzystają z rozwiązań indywidualnych: zbiorników bezodpływowych 192 szt. (w 2016 r.), przydomowe oczyszczalnie ścieków 50 szt. (w 2016 r.) (POŚ, 2017).

Schemat przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pokazano na zał. nr 2 do tekstu Studium.

Tabl. 14 Zestawienie i charakterystyka ujęć wody w gminie Biesiekierz

Nazwa ujęcia	Lokalizacja	Obszar zaopatrywania	Zasoby eksploatacyjne		Pozwolenie wodnoprawne		Urządzenia
			Nr decyzji	Wydajność eksploatacyjna	Nr decyzji	Ilość	
Biesiekierz I	dz. 82/3, 12/27, 12/32 obr. Biesiekierz	Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Parnówko	Wojewoda Zachodniopomorski dec. nr OS-V-8530/29/84 z dnia 09.05.1984 r.	Q=48 m^3/h	OŚ-IV-6223/16/08 z dnia 29.05.2008 r. (ważne do 29.06. 2018 r.)	Qśr.dob.=121,92 m^3/d Qmaxh=11,89 m^3/h odprowadzanie wód popłucznych z SUW do gruntu: Qśr.dob.=4,2 m^3/d	Stacja uzdatniania wody- wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=10 m^3/h. 1 studnia wykonana w 1984 r. o głębokości 65 m 2 zbiorniki hydroforowe o pojemności 50 i 45 m^3
Biesiekierz II	dz. 2/66, 2/67, 2/134 obr. Biesiekierz	Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Parnówko	Wojewoda Koszaliński dec. nr OS.V.7520/27/93 z dnia 06.07.1993 r.	Q=34,0 m^3/h	OŚ-IV-6223/61/08 z dnia 07.01.2009 r. (ważne do 07.01.2019 r.)	Qśr.dob.=207,21 m^3/d Qmaxh=28,0 m^3/h	Stacja uzdatniania wody – wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=8 m^3/h. 1 studnia wykonana w 1993 r. o głębokości 71 m 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 2x1,5 m^3
Nowe Bielice	dz. 35/7, 36/97 obr. Nowe Bielice	Nowe Bielice, Stare Bielice, Gniazdowo, Tatów, Witolubie, Cieszyn, Starki, częściowo wspomaga system zasilania m. Koszalin	Wojewoda Koszaliński GT.VIII-8530/36/80 z dnia 10.05.1980 r.	SW1: Q=80,0 m^3/h SW2: Q=72,0 m^3/h	OŚ-IV-6223/44/10 z dnia 25.10.2010 r. (ważne do 25.10.2020 r.)	Qśr.dob.=1280,0 m^3/d Qmaxh=60,0 m^3/h	Stacja uzdatniania wody – wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=60 m^3/h. 2 studnie eksploatowane naprzemiennie: SW1 – wykonana w 1980 r. o głębokości 56 m SW2 – wykonana w 1994 r. o głębokości 72 m 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 2x100 m^3

Kraśnik Koszaliński	dz. 156/1 obr. Kraśnik	Kraśnik Koszaliński, Kolonia Kraśnik, Warnino, Nosowo, Parsowo	Wojewoda Koszaliński OS-V-8530/98/89 z dnia 12.12.1989 r.	studnia 1/89: Q=36,0 m^3/h studnia 1A/10: Q=23,0 m^3/h	OŚ-IV-6223/53/10 z dnia 30.09.2010 r. (ważne do 30.09.2020 r.) sprostowanie do ww. pozwolenia: OŚ.6341.62.2011.DT z dnia 21.06.2011 r.	Qśr.dob.=109,50 m^3/d Qmaxh=7,6 m^3/h	Stacja uzdatniania wody - wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=7,4 m^3/h. 2 studnie eksploatowane naprzemiennie: studnia 1/89 – wykonana w 1989 r. o głębokości 88 m studnia 1A/10 wykonana w 2010 r. o głębokości 80 m 2 zbiorniki retencyjne o pojemności 2x30 m^3
Świemino	dz. 48/9 obr. Świemino	Świemino	zasoby wodne w kat. B dec. Wojewody Koszalińskiego OŚ-IV-6223/60/05 z dnia 11.09.1969 r.	Q=26,4 m^3/h	BOŚ.6341.51.2016.DT z dnia 19.07.2016 r. (ważne do 19.07.2026 r.)	Qśr.dob.=30 m^3/d Qmaxh=3,0 m^3/h Qrocznemax.= 10950 m^3/rok	Stacja uzdatniania wody - wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=3,0 m^3/h. W latach 2009-2010 stacja została zmodernizowana. 1 studnia wykonana w 1982 r. o głębokości 91 m 1 zbiornik retencyjny o pojemności 20 m^3
Rutkowo	dz. nr 13./15 obr. Biesiekierz	Rutkowo	b/d	b/d	-	-	Stacja uzdatniania wody - wydajność maksymalna stacji: Qmaxh=3,0 m^3/h. 1 studnia oraz zbiornik hydroforowy o poj. 495 l wymagający remontu

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji RWiK Białogard/o. Biesiekierz

Aglomeracja Biesiekierz

Dnia 12 kwietnia 2007 r. Wojewoda Zachodniopomorski rozporządzeniem nr 24/2007[3] (Dz. U. Nr 52, poz. 794 z dnia 4 maja 2007 r.) wyznaczył aglomerację Biesiekierz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 8162 z oczyszczalnią w miejscowości Biesiekierz, której obszar obejmuje następujące miejscowości: Warnino, Kraśnik Koszaliński, Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Świemino, Parsowo, Nosowo, Parnowo, Cieszyn, Witolubie, Gniazdowo, Gradło, Kolonia Wiebowy, Tatów, Stare Bielice, Nowe Bielice. Granice aglomeracji zawiera załącznik do ww. rozporządzenia.

W związku z upływem czasu, a także procesami urbanizacyjnymi dokonanymi na obszarze gminy wyznaczone granice aglomeracji Biesiekierz wymagają weryfikacji i dostosowania ich do przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Odprowadzanie wód opadowych

Na obszarze gminy brak jest większych systemów kanalizacji deszczowej. Istnieją niewielkie odcinki kanalizacji deszczowej obejmujące obszar zwartej zabudowy mieszkaniowej na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z m. Koszalin, na południe od DK6.

Zaopatrzenie w gaz

Przez obszar gminy Biesiekierz przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia, których wspólnym miejscem włączenia jest Węzeł Rozdzielczo Pomiarowy w Starych Bielicach (od 01.01.2023 roku przynależny terytorialnie do obrębu 0055 Koszalin), są to:

- gazociąg DN 700 relacji Szczecin-Gdańsk (rok budowy: 2015) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana 12m (6m na stronę od jego osi) Karlino-Koszalin (operatorem gazociągu przesyłowego jest GAZ System S.A.);
- gazociągi wysokiego ciśnienia, których operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.:
    - od południowej strony WRP Stare Bielice przebiega gazociąg wc DN 250 z gazem wysokometanowym relacji Bonin-Stare Bielice (obejście miejscowości Koszalin);
    - od północnej strony WRP Stare Bielice znajdują się ~~trzy~~ cztery gazociągi wysokiego ciśnienia: relacji Koszalin – Kołobrzeg o średnicy DN150 z gazem zaazotowanym; relacji Koszalin-Sławno o średnicy DN 200 z gazem wysokometanowym; relacji Koszalin – Karlino o średnicy DN 250 z gazem zaazotowanym oraz podłączenie DN700 do WRP spinka dł. 3 km o średnicy DN250.
- gazociąg relacji Koszalin-Karlino o średnicy DN 250 wraz z odgałęzieniem do stacji SRP Biesiekierz.

Dla ww. gazociągów obowiązuje strefa kontrolowana (dla budynków jedno i wielorodzinnych wynosi ona 40mb), tj. pas, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

Ograniczenia w zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów omówiono w rozdz. 3.13.4.

Na terenie gminy znajduje się stacja redukcyjna gazu I stopnia ~~w Starych Bielicach o przepustowości 40 000 Nm³/h oraz stacja gazowa~~ w rejonie Biesiekierza.

[3] Rozporządzenie nr 24/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r. uchylające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Nowe Bielice oraz zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biesiekierz

Dystrybucją gazu i operatorami sieci rozdzielczej na terenie gminy są 2 podmioty: Spółka G.EN. Gaz Energia S.A. i Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Zakład w Koszalinie. Długość eksploatowanej sieci gazowej wynosi ok. ~~113 km~~ 168 km. (stan na 2022 r.).

Miejscowości zaopatrywane w gaz na terenie gminy to: Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Gniazdowo, Nowe Bielice, Stare Bielice, Tatów, Warnino, Kraśnik Koszaliński, Świemino, Parsowo, Nosowo. Łączna ilość przyłączy to ~~1287~~ 2342 (stan na 2022 r.), natomiast liczba ludności korzystająca z gazu w roku 2015 wyniosła 4065 osób i systematycznie wzrasta (POŚ, 2017).

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na terenie gminy odbywa się poprzez indywidualne systemy cieplne, w tym kotłownie zaopatrujące w ciepło budynki użyteczności publicznej oraz kotłownie o mniejszej mocy ogrzewające budownictwo indywidualne.

W małych źródłach indywidualnych w zależności od dostępnego nośnika energii oraz w zależności od kosztu paliw i możliwości finansowych mieszkańców spalane są przede wszystkim drewno i paliwa węglowe oraz gaz ziemny. Według danych GUS odbiorcy gazu ogrzewający mieszkania gazem w 2016 r. stanowili 83% wszystkich gospodarstw/odbiorców, natomiast 78% zużywanego gazu wykorzystywanego było do celów ogrzewania mieszkań (wg Bank Danych Lokalnych).

Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie gminy nie ma instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, ani Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Woj. Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 gmina Biesiekierz należy do Wschodniego Regionu Gospodarki Odpadami i obsługiwana jest przez RIPOK Sianów.

Na terenie gminy wywozem odpadów komunalnych, zmieszanych, segregowanych i wielkogabarytowych zajmuje się podmiot wyłoniony w trakcie przetargu publicznego (w 2017 r. firma EKOSAN ze Świeszyna).

Elektroenergetyka

Na terenie gminy dystrybucję energii elektrycznej prowadzi Energa – Operator SA Oddział w Koszalinie.

Podstawowym źródłem zasilania obszaru gminy w energię elektryczną jest GPZ 110/15 kV „Przemysłowy" w Koszalinie poprzez linię 15 kV wyprowadzoną z tego GPZ-tu do Białogardu. Drugim GPZ jest Koszalin Strefa (POŚ, 2017).

Potrzeby gminy w zakresie dostawy energii elektrycznej zabezpiecza sieć elektroenergetyczna średniego napięcia w przeważającej części wykonana jako sieć napowietrzna, poprzez około 87 stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Sieć rozdzielcza 15 kV obejmuje łącznie 111,8 km, z czego 23,2 km to linie kablowe, a 88,6 km to linie napowietrzne. Ponadto na terenie gminy znajdują się sieci najniższych napięć 0,4kV, które obejmują łącznie ok. 82 km, z czego ok. 70% stanowią linie napowietrzne (POŚ, 2017).

Przez obszar gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV, których operatorem jest Energa-Operator SA, w tym relacji: Dunowo – Darłowo, Białograd – Dunowo, Dunowo – Koszalin Południe, Dunowo – Koszalin Strefa i Dunowo – Ustronie Morskie, Dunowo - Karścino.

W bezpośrednim sąsiedztwie, na obszarze gminy Świeszyno, znajduje się stacja elektroenergetyczna 400/200/110 kV „Dunowo". Planowana jest rozbudowa stacji na obszarze gminy Biesiekierz w obrębie Laski Koszalińskie (obszar przewidziany dla tej

inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na obszarze gminy Biesiekierz znajdują się fragmenty elektroenergetycznych linii przesyłowych o napięciu 400 kV relacji Morzyczyn - Dunowo oraz Dunowo – Słupsk, wzdłuż których należy uwzględnić pas technologiczny 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu (patrz rozdz. 3.13.4)

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy funkcjonuje farma wiatrowa „Parnowo" o łącznej mocy 15,4MW. Składa się na nią łącznie 7 elektrowni wiatrowych, w tym 2 położone w obrębie Kotłowo, a 5 położonych w obrębie Parnowo. Zostały one wybudowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, uchwalonego uchwałą nr XI/91/07 z dnia 30 października 2007 r. Na obszarze funkcjonuje 7 elektrowni wiatrowych, jednocześnie jest to obszar przedmiotowej zmiany studium. Ponadto w obr. Kraśnik funkcjonuje zespół ogniw fotowoltaicznych. ~~Aktualnie na terenie gminy nie funkcjonują duże instalacje i urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych, z wyjątkiem zespołu ogniw fotowoltaicznych w obr. Kraśnik.~~

Gmina posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, jednakże obecny stan prawny i ograniczenia w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych uniemożliwiają realizację zapisów planów miejscowych na terenie gminy – omówiono w rozdz. 3.7.6.

Ponadto na terenie gminy funkcjonują mniejsze instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, m.in. instalacje fotowoltaiczne (263 szt.) o łącznej mocy źródłowej 135 kW oraz pompy ciepła w dwóch budynkach użyteczności publicznej (POŚ, 2017).

3.1.7. Transport – stan istniejący

Infrastruktura drogowa

Układ transportowy gminy Biesiekierz tworzą:

- główna oś układu – **droga krajowa nr 6** relacji granica państwa – Kołbaskowo – Szczecin – Goleniów – Płoty – **Biesiekierz** – Koszalin – Słupsk - Lębork – Reda – Gdynia – Gdańsk – Straszyn – Łęgowo; droga sklasyfikowana jest jako droga główna ruchu przyśpieszonego (GP);
- droga wojewódzka nr 166 – na obszarze gminy przebiega na krótkim odcinku od granicy gminy (z gminą Białogard) do DK6; droga posiada klasę techniczną G – droga główna; droga jest w bardzo dobrym stanie technicznym;
- drogi powiatowe (Tabl.15);
- drogi gminne (Tabl.16) oraz drogi gminne wewnętrzne.

Tabl. 15 Zestawienie dróg powiatowych na terenie gminy Biesiekierz

Lp.	Nazwa – przebieg drogi	Nr drogi	Długość odcinka	Stan techniczny
1.	droga nr 6 - Warnino – Kraśnik Koszaliński - droga nr 6	3519Z	10,63 km	odcinek od DK6 do Warnina: stan średni odcinek Warnino-Kraśnik Koszaliński -DK6: stan dobry (droga przebudowana w 2015 r.)
2.	Świemino - Parsowo - droga nr 6	3520Z	3,7 km	stan zły
3.	Parsowo - droga nr 6	3521Z	1,6 km	stan zły
4.	Parnowo - Biesiekierz	3522Z	3,6 km	stan zły
5.	węzeł drogi S6 Dobre - Popowo - Parnowo -	3523Z	9,27 km	odcinek od projektowanego węzła S6 (aktualnie droga krajowa nr 6) do Popowa:

	Laski - Dunowo			stan dobry (odcinek przebudowany w 2016 r.) odcinek od DK6 do granicy gminy: stan zły
6.	Parnowo - Cieszyn	3524Z	4,2 km	stan średni
7.	Mścice - Dobre - Stare Bielice	3525Z	5 km	odcinek Dobre – Stare Bielice – stan dobry (przebudowany w 2010 r.)
8.	Nosowo - Nosówko	3526Z	4,4 km	stan zły
9.	Kotłowo - Laski Koszalińskie	3527Z	2,1 km	odcinki szlakowe – stan zły odcinek w m. Kotłowo – stan dobry
10.	(Ubysławice) granica powiatu - droga powiatowa	3329Z	0,615 km	stan zły

Źródło: dane Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie (BIP PZD w Koszalinie) oraz POŚ 2017

Drogi powiatowe mają duże znaczenie w systemie transportowym gminy, stanowią główne połączenia pomiędzy miejscowościami w gminie. Łączna długość dróg powiatowych na obszarze gminy wynosi ok. 45 km. Większość dróg posiada nawierzchnię bitumiczną utwardzoną, pozostałe mają nawierzchnię gruntową.

Tabl. 16 Wykaz dróg gminnych

Lp.	Ciąg drogi	Przebieg	Długość drogi	Rodzaj nawierzchni*
1.	121000Z	od skrzyżowania z drogą pow. 3329Z do m. Świeminko	2,227 km	GZ
2.	121001Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do skrzyżowania z drogą pow. 3519Z	3,699 km	MB – 0,754 km GZ- 2,945 km
3.	121002Z	od skrzyżowania z drogą powiatową P 3519Z do skrzyżowania z drogą gminną 121025Z	1,845 km	MB – 0,790 km GZ -1,055 km
4.	121003Z	od skrzyżowania z drogą powiatową P 3519Z do posesji Parsowo 30	0,693 km	GZ
5.	121004Z	od posesji nr 14 dz. nr 179 do styku z dz. Nr 209 obręb Kraśnik	2,232 km	MB – 0,680 km GZ – 1,552 km
6.	121005Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 przy budynku Biesiekierz 121 do skrzyżowania z drogą gminną 121027Z	2,499 km	GR
7.	121006Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 przy budynku Biesiekierz 114A do skrzyżowania z drogą gminną 121027Z	1,604 km	MB – 0,519 km GZ – 1,085 km
8.	121007Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121031Z do m. Parnowo	1,835 km	GZ
9.	121008Z	od m. Cieszyn do granicy z gminą Będzino	2,459 km	PB
10.	121009Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z do m. Stare Bielice 109	0,389 km	GZ
11.	121010Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do skrzyżowania z drogą gminną 121037Z Stare Bielice	0,735 km	GZ

12.	121011Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z do budynku Stare Bielice 92	1 ,230 km	MB – 0,504 km GZ – 0,726 km
13.	121012Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z w m. Stare Bielice kierunek tory kolejowe do posesji 122a.	1 ,273 km	GZ
14.	121013Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121039Z do posesji nr 35 Stare Bielice	0,529 km	GZ
15.	121014Z	Od drogi gminnej 121013Z do budynku Stare Bielice 104	0,355 km	GZ
16.	121015Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3525Z w m. Stare Bielice do skrzyżowania z drogą krajową nr 6 kierunek Nowe Bielice	0,565 km	GZ
17.	121016Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 do granicy gm. Świeszyno - Niekłonice	0,743 km	GR
18.	121017Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121044Z Nowe Bielice do m. Niekłonice	0,935 km	GZ *(skrobak asfaltowy)*
19.	121018Z	od skrzyżowania z drogą powiatową P0378Z w m. Laski Kosz. do budynku nr 33	0,352 km	GR
20.	121019Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3527Z w m. Kotłowo do granicy gm. Świeszyno – Giezkowo	2, 288 km	GR
21.	121020Z	od skrzyżowania z drogą powiatową 3527Z w m. Kotłowo do skrzyżowania z drogą krajową nr 6	0,465 km	BR
22.	121021Z	od skrzyżowania z drogą krajową nr 6 w m. Biesiekierz do m. Rutkowo	1, 678 km	MB – 0,510 km BR – 0,720 km GZ – 0,448 km
23.	121022Z	od skrzyżowania z drogą gminną 121025Z w m. Kraśnik Kosz. do skrzyżowania z drogą gminną 121001Z	1, 267 km	MB
24.	121023Z	Warnino – Warnino Kolonia	1,290 km	Br – 0,630 GZ – 0,660
25.	121024Z	Mierzynek – ŚwieminoŚwieminko	1,654 km	GZ
26.	121025Z	Droga powiatowa 3519Z – Kraśnik Koszaliński	2,249 km	MB – 1,102 km GR – 1,147 km
27.	121026Z	Kraśnik Kolonia – droga krajowa nr 6	1,549 km	GR
28.	121027Z	Biesiekierz – Biesiekierz Kolonia	2,816 km	MB – 2,648 km GR – 0,168 km
29.	121028Z	Biesiekierz – Biesiekierz Kolonia	2,035 km	MB – 1,506 km GR – 0,529 km
30.	121029Z	Kolonia Biesiekierz	0,414 km	MB
31.	121030Z	Parnowo – Parnowo Kolonia	1,368 km	GZ
32.	121031Z	Parnowo-Przełaz	2,474 km	GZ
33.	121032Z	Parnówko-droga powiatowa 3524Z	2,025 km	
34.	121033Z	Gniazdowo - Witolubie	1,520 km	MB
35.	121034Z	Gniazdowo - Cieszyn	1,671 km	MB – 0,806 GZ – 0,865 km
36.	121035Z	Gniazdowo – droga krajowa nr 6	2,880 km	MB
37.	121036Z	Gniazdowo - Starki	1,056 km	GZ
38.	121037Z	Stare Bielice - Glinno	1,699 km	GZ
39.	121038Z	Stare Bielice – Glinno	0,537 km	GZ
40.	121039Z	Stare Bielice - Tatów	4,026 km	GR

41.	121040Z	Cieszyn	0,156 km	GZ
42.	121041Z	droga krajowa nr 6 – Nowe Bielice	1,565 km	MB – 1,465 km GZ – 0,100 km
43.	121042Z	Droga krajowa nr 6 – Stare Bielice Osiedle „Zielony Pagórek”	1,208 km	GR
44.	121043Z	Droga krajowa nr 6 – Stare Bielice Osiedle „Natalia”	0,9 km	GR
45.	121044Z	Nowe Bielice – Laski Koszalińskie	3,9 km	MB – 2,0 km GR – 1,9 km

Źródło: dane UG Biesiekierz

** rodzaj nawierzchni: BR – nawierzchnia brukowca; GR – nawierzchnia gruntowa naturalna (z gruntu rodzimego); GZ – nawierzchnia gruntowa wzmocniona (żwirem, żużlem itp.); MB – masa bitumiczna; PB – prefabrykaty betonowe*

Zgodnie z danymi zawartymi w Tabl. 16 długość dróg gminnych publicznych wynosi ok. 63,15 km. Większość dróg gminnych ma nawierzchnię gruntową wzmocnioną. Pozostałe drogi stanowią drogi gminne wewnętrzne. Łączna długość dróg gminnych na obszarze gminy wynosi ok. 70,7 km (POŚ, 2017).

Natężenie ruchu pojazdów

Ruch tranzytowy prowadzony przez teren gminy Biesiekierz powoduje uciążliwości dla mieszkańców i poruszających się po terenie gminy. Średni dobowy ruch pojazdów na drodze krajowej nr 6 i wojewódzkiej nr 166 znacznie przewyższa średnie wskaźniki natężenia ruchu dla dróg wojewódzkich i krajowych w Polsce.

Tabl. 17 Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych na odcinkach drogi krajowej nr 6 oraz drogi wojewódzkiej nr 166 w gminie Biesiekierz

Nr drogi	**Nazwa odcinka**	**Długość odcinka [km]**	**Śr. dobowy ruch pojazdów silnikowych [poj./dobę]***	
			2010 r.	**2015 r.**
DK6	Dr. woj. 166 - Nosowo	5,3	11388	12073
	Nosowo-Koszalin	12,2	13840	15543
DW166	Gdaniec-Białogard	7,1	4584	4630

Źródło: Generalny pomiar ruchu 2010, 2015, Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o.

**średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogólnie w Polsce dla dróg wojewódzkich wyniósł 3398 poj./dobę, a dla dróg krajowych 9888 poj./dobę.*

Infrastruktura kolejowa

Przez obszar gminy przebiegają czynne linie kolejowe:

- linia kolejowa nr 202 relacji Gdańsk Główny – Stargard (wzdłuż wschodniej granicy gminy);
- linia kolejowa nr 402 relacji Koszalin – Goleniów (wzdłuż północnych krańców gminy).

Na obszarze gminie nie znajdują się przystanki kolejowe, najbliżej położony jest dworzec kolejowy w Koszalinie oraz przystanek kolejowy Dunowo (gm. Świeszyno) na trasie linii kolejowej nr 202 i stacja kolejowa w Mścicach (gm. Będzino) na trasie linii kolejowej nr 402.

Komunikacja zbiorowa - autobusowa

Komunikacja zbiorowa autobusowa realizowana jest przez przewoźników autokarowych oraz busy (głównie na krótszych trasach).

Aktualnie (październik 2017r.) z terenu gminy realizowane są połączenia z miastami: Białogard, Gorzów Wielkopolski, Gryfice, Koszalin, Sławno, Słupsk, Stargard, Szczecin,

Wałcz, Złocieniec. Z miejscowości gminnej najczęściej realizowane są połączenia do Koszalina i Białogardu.

Infrastruktura piesza i rowerowa

Ruch pieszy w obrębie miejscowości odbywa się w większości po chodnikach zlokalizowanych jedynie po jednej stronie drogi, a w niektórych przypadkach ruch odbywa się bezpośrednio po jezdni lub jej poboczu, np. w Nosowie, Cieszynie. Istniejące elementy infrastruktury ruchu pieszego charakteryzują się nieodpowiednią szerokością, brakiem ciągłości, ubytkami, nierównościami nawierzchni. Infrastruktura piesza spełniająca wymagania obejmuje m.in. tereny wzdłuż drogi krajowej nr 6, odcinki w m. Stare Bielice, Nowe Bielice, Parsowo.

Wzdłuż drogi krajowej nr 6 na odcinku od granicy z miastem Koszalin aż do Nowych Bielic przebiega urządzony ciąg pieszo-rowerowy, który odgrywa istotną rolę w powiązaniu gminy z terenami miasta, a także pomiędzy terenami intensywnego zainwestowania w tym obszarze gminy.

3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego oraz wymogów jego ochrony

3.2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i krajobrazu

Walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu opisano w rozdziale 3.3.

3.2.2. Główne problemy kształtowania ładu przestrzennego

- chaotyczny rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarach nieobjętych dotąd miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza w strefie **suburbanizacji Koszalina** (północno-wschodnia część gminy), co powoduje znaczne rozproszenie zabudowy, w sposób negatywny wpływa na zachowanie ładu przestrzennego oraz zwiększa koszty obsługi infrastrukturalnej obszarów zurbanizowanych;
- tworzenie się monostruktur mieszkaniowych – niedostatek usług dla ludności w stosunku do liczby mieszkańców danego rejonu, np. Nowe Bielice;
- ekspansja zabudowy mieszkaniowej typu podmiejskiego, w tym zabudowy bliźniaczej i szeregowej, obcej formą i charakterem tradycyjnej zabudowie wiejskiej;
- niewykorzystany potencjał obiektów i zespołów zabudowy o wartościach kulturowych - często w złym stanie technicznym, niektóre w stanie ruiny;
- obszary historycznej zieleni – dawne cmentarze, parki podworskie, wymagają uporządkowania i częściowo zagospodarowania, tereny historycznych cmentarzy są nieczytelne;
- przebieg tras tranzytowych przez obszar gminy – w stanie obecnym drogi krajowej nr 6 oraz planowanych tras ekspresowych – S6 i S11 – bariera przestrzenna, ryzyko dezintegracji struktur przestrzennych;
- potencjalnym zagrożeniem dla ładu przestrzennego w gminie jest lokalizacja farm elektrowni wiatrowych, które w sposób trwały wpłyną na zmianę obecnego krajobrazu, ich lokalizacja jest jednak ograniczona poprzez obecne przepisy prawa.

3.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Na podstawie „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego gminy Biesiekierz dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", PROEKO, październik 2017 r.

3.3.1. Charakter środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu

Na terenie gminy Biesiekierz wyróżnić można podstawowe typy środowiska przyrodniczego:

- **Wysoczyzna morenowa** - zajmuje największy powierzchniowo obszar gminy Biesiekierz – głównie w części zachodniej, wschodniej i północnej. Tereny poprzecinane są dolinami rzecznymi (zwłaszcza w centralnej części gminy), znajdują się tu także zagłębienia wytopiskowe (lokalnie oczka wodne). Wysoczyzna morenowa wznosi się średnio na poziomie 30-50 m n.p.m., z najwyższym punktem w północno-wschodniej części gminy (ok. 67 m n.p.m). Miejscami występują stoki o dużych nachyleniach terenu. Na obszarach tych przeważają agrocenozy gruntów ornych. W podłożu występują głównie gliny piaszczyste z przewarstwieniami piaszczysto-żwirowymi przykryte piaskami, w dnach zagłębień wytopiskowych wykształciły się torfy i utwory mułowo-torfowe;
- **Sandr** – obejmuje równinę w południowo-wschodniej części gminy na poziomie 20-25 m n.p.m, obniża się z północnego wschodu na południowy zachód. W podłożu występują piaski i żwiry wodnolodowcowe. Obszar charakteryzuje ubogie pod względem mineralogicznym podłoże, o głęboko zalegającym pierwszym poziomie wód gruntowych – warunkuje to małą żyzność. W użytkowaniu powierzchniowo dominują lasy, głównie siedliska boru świeżego, rzadziej boru suchego.
- Doliny rzeczne – o zróżnicowanym przebiegu. Większość południowego i centralnego obszaru to zlewnia rzeki Radew z wraz z dopływami, dolina tej rzeki charakteryzuje się przebiegiem ze wschodu na zachód. Mniejsze doliny rzeczne położone w północnej części obszaru i są nachylone ku północy. W podłożu obserwuje się przewagę utworów organogenicznych, torfowych i mułowo-torfowych, na terasach nadzalewowych występują utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe.

Gleby

Gleby na obszarze gminy są zróżnicowane, co uwarunkowane jest układem podstawowych jednostek geomorfologicznych (omówiono powyżej):

- **gleby brunatne właściwe i kwaśne** – występują przede wszystkim na północy oraz w centralnej części gminy;
- **gleby bielicowe** – północ i północny wschód gminy;
- **czarne ziemie właściwe i zdegradowane** – zachodni fragment gminy;
- **mady i gleby glejowe** – związane z doliną rzeki Radew, południowe fragmenty obszaru gminy;
- **gleby torfowe, mułowo-torfowe oraz murszowe** – centralna część gminy, najwięcej w dolinie rzeki Kłosówki.

Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Polski (Woś 1999) gmina Biesiekierz położona jest w regionie środkowonadmorskim, wyróżniającym się na tle innych największą liczbą dni z pogodą umiarkowanie ciepłą, a także pogodą chłodną z dużym zachmurzeniem bez opadu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla obszaru gminy wynoszą: średnia temperatura powietrza +8,0°C, średnia temp. stycznia -1,0°C, średnia temperatura lipca +17,0°C, średnie roczne opady atmosferyczne 700 mm.

Gmina zróżnicowana jest pod względem topoklimatycznym:

- w obrębie wierzchowin wysoczyzn morenowych - dobre przewietrzanie i generalnie równomierne nasłonecznienie;
- w obrębie form wklęsłych – słabsze przewietrzanie, , występowanie inwersyjnych układów temperatury powietrza, zwiększona wilgotność powietrza i częstotliwość występowania mgieł.

Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina Biesiekierz znajduje się w zasięgu zlewni rzek Przymorza Zachodniego. Przez obszar gminy przebiegają **granice działów wodnych I rzędu** – rzeki Parsęty, rzeki Czerwonej i Nurtu Jamieńskiego.

Na obszarze gminy występują następujące **jednolite części wód powierzchniowych[4]:** „Strzeżenica" RW600017456129, „Czarna" RW60002344889; „Czerwona od Łopieniczki z jez. Parnowskim" RW6000174546, „Kłosówka" RW60002344892, „Dopływ spod Warnina" RW600017448969, „Pysznica" RW60001744929, „Radew od dopływu w Niedalinie do ujścia" RW60001944899.

Cieki na terenie gminy:

- Radew (prawy dopływ Parsęty) – o długości ok. 83 km, do Parsęty uchodzi w m. Karlino (poza granicami gminy);
- dopływy Radwi, m.in.: Dopływ spod Warnina, Kłosówka oraz Dopływ z Jez. Tatkowskiego;
- Rzeka Czerwona - płynie przez północno-centralny fragment gminy, źródło rzeki znajduje się w okolicach Jez. Parnowskiego, rzeka uchodzi bezpośrednio do Morza Bałtyckiego;
- niewielkie cieki w północnej części gminy: Parnowa, Reźka oraz Strzeżka – dopływy Strzeżenicy.

Zbiorniki wodne – obszar gminy jest ubogi w zbiorniki wodne, dwa większe jeziora położone są w północnej części gminy: Jez. Parnowskie i Jez. Tatkowskie (zbiornik eutroficzny, silnie zarastający). Poza tym występują niewielkie oczka wodne o genezie wytopiskowej.

Tabl. 18 Charakterystyka Jez. Parnowskiego

Nazwa jeziora	Wysokość m n.p.m.	Powierzchnia (ha)	Objętość (tys. m^3)	Głębokość maks. (m)	Głębokość śr. (m)	Długość maks. (m)	Szerokość maks. (m.)	Długość linii brzegowej
Parnowskie	28,3	55,1	2395	9,2	4,3	1350	885	4425

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne..., PROEKO, 2017

[4] Według danych: http://www.kzgw.gov.pl

Wody podziemne

Gmina Biesiekierz w całości położona jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 9 PLGW60009.

Gmina jest położona poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Najbliżej znajdują się GZWP nr 126 Zbiornik Szczecinek – w odległości ok. 25 km na południowy wschód od granic gminy Biesiekierz, GZWP nr 118 Zbiornik międzymorenowy Polanów – ok. 30 na wschód oraz GZWP nr 120 Zbiornik międzymorenowy Bobolice – ponad 40 km na południowy wschód.

Środowisko biotyczne

Podstawowe grupy ekosystemów na obszarze gminy stanowią:

- **zbiorowiska nawiązujące do naturalnych**, jak zróżnicowane ekosystemy leśne, torfowiskowe, szuwarowe, niektóre łąkowe;
- **ekosystemy związane z krajobrazem wiejskim**, w tym agrocenozy gruntów ornych (zajmują na obszarze gminy największą powierzchnię) i użytków zielonych, zieleń kulturowa związana z zainwestowaniem osadniczym miejscowości, jak zieleń urządzona ogrody użytkowe i ozdobne, skwery i zieleńce i zadrzewienia;
- **ekosystemy terenów silnie przekształconych antropogenicznie**, jak poeksploatacyjne, gospodarcze, towarzyszące infrastrukturze technicznej, głównie drogowej, reprezentowane przede wszystkim przez roślinność ruderalną.

Ekosystemy leśne

Lasy na terenie gminy Biesiekierz należą do trzech nadleśnictw: kompleksy na południu i południowym wschodzie do Nadleśnictwa Białogard, kompleksy zachodnie i północno-zachodnie do Nadleśnictwa Gościno oraz pozostałe kompleksy głównie w północno-wschodniej części gminy do Nadleśnictwa Karnieszewice.

Zwarte kompleksy leśne na terenie gminy:

- w południowo-wschodniej części gminy, na południe od rzeki Radew – dominuje tu bór mieszany wilgotny, las mieszany świeży oraz ols, gatunkowo przeważa sosna, w dolinach rzek olsza i wierzba; częściowo w pobliżu rzeki Radwi las pełni funkcję wodochronną, na pozostałym obszarze funkcję gospodarczą, wiek drzewostanów jest zróżnicowany od 20 – ponad 100 lat;
- północno-zachodni fragment gminy – w większości bór bagienny, bór mieszany bagienny oraz las mieszany świeży, dominujący gatunek stanowi sosna; średni wiek drzewostanów to ok. 100 lat;
- kompleks nad Jez. Tatkowskim – las mieszany wilgotny, bór mieszany świeży; przewaga sosny, nad zbiornikiem wodnym brzoza i olsa; wiek drzewostanów wynosi średnio 60-70 lat;
- kompleks w północno-wschodniej części gminy – las świeży, przewaga buka, wiek drzewostanów ok. 130 lat.

Dwa kompleksy leśne – nad Jez. Tatkowskim oraz w północno-wschodniej części gminy stanowią lasy o funkcji ochronnej (wg materiałów Nadleśnictwa Karnieszewice):

- *lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;*
- *lasy stanowiące ostoję zwierząt podlegających ochronie gatunkowej, położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.*

Uwaga: Zasięg lasów ochronnych pokazano na zał. 2 do Studium.

Lasy na terenie gminy pełnią funkcje: hydrologiczną, glebotwórczą i glebochronną, klimatotwórczą, higieniczną, ekologiczną i krajobrazową.

Ekosystemy hydrogeniczne

W granicach gminy zbiorowiska najistotniejsze dla funkcjonowania środowiska stanowią:

- **torfowiska** – przeważają torfowiska niskie, zajmujące niewielkie obniżenia terenu; odgrywają ważną rolę w obiegu materii; są narażone na antropopresję, zwłaszcza torfowiska śródpolne; znacznie rzadziej występują torfowiska wysokie;
- **łąki i pastwiska** - zbiorowiska roślinne łąk mokrych, wilgotnych i świeżych. Zajmują z reguły powierzchnie wzdłuż cieków i zbiorników wodnych lub lokalnych zagłębień na wierzchowinach wysoczyzny morenowej, wzdłuż brzegów oczek wodnych;
- **zbiorowiska szuwarowe** - na obrzeżach zbiorników wodnych oraz w obniżeniach terenu, na siedliskach eutroficznych, o wysokim, chociaż często zmienionym poziomie wód gruntowych.

Fauna

Ze względu na zróżnicowanie siedlisk przyrodniczych (kompleksy leśne, jeziora, rzeki, cenne przyrodniczo zbiorowiska roślinne) występuje duże zróżnicowanie fauny, jednakże jest ona słabo rozpoznana.

Tabl. 19 Zestawienie zinwentaryzowanych gatunków fauny na terenie gminy Biesiekierz

Źródło danych	Zinwentaryzowane gatunki
Waloryzacja przyrodnicza gminy Biesiekierz (2004)	– 19 chronionych wówczas i zagrożonych gatunków bezkręgowców; – 24 gatunki ryb i 2 gatunki minogów; – 6 gatunków płazów i 2 gadów (wszystkie podlegają nadal ochronie gatunkowej); – 113 gatunków ptaków, w tym 79 gatunków lęgowych i 10 prawdopodobnie lęgowych, 12 wędrownych i 12 o nieznanym statusie (prawie wszystkie gatunki ptaków podlegają ochronie prawnej); – 10 gatunków ssaków (uznano, ze liczba gatunków na terenie gminy jest zapewne znacznie większa).
Inwentaryzacja w zakresie fauny do waloryzacji przyrodniczej gminy (RDOŚ Szczecin)	– **ryby i minogi**: karp *Blicca bjoercna;* troć wędrowna *Salmo trutta m. trutta;* minóg rzeczny *Lampetra fluviatilis;* – **płazy:** grzebiuszka ziemna *Pleobates fuscus;* ropucha szara *Bufo bufo;* żaba jeziorkowa *Rana lessonae;* żaba moczarowa *Rana arvalis*; żaba trawna *Rana temporaria;* żaba wodna *Rana esculenta;* – **ptaki**: bielik Haliaeetus albicilla; błotniak stawowy Circus aeruginosus; bocian biały Ciconia ciconia, brodziec piskliwy Actitis hypoleucos, brodziec samotny Tringa ochropus, brzęczka Locustella luscinoides, czajka Vanellus vanellus, derkacz Crex crex, drzemlik Falco columbarius, dzięciołek Dendrocopos minor, gągoł Bucephala clangula; gęgawa Anser anser; kania ruda Milvus milvus; kokoszka wodna Galinulla chlor opus; krzyżówka Anas platyrhynchos; kszyk Gallinago gallinago; lerka Lullula arboreta; muchołówka mała Ficedula parva; muchołówka żałobna Ficedula hypoleuca; orlik krzykliwy Aquila pomarina; perkozek Podiceps ruficollis; pliszka górska Motacilla cinerea; potrzeszcz Emberiza calandra; przepiórka Coturnix coturnix; strumieniówka Luscinia fluviatilis; trzciniak Acrocephalus arundinaceus; zimorodek Alcedo athis;żuraw Grus grus.
Gatunki stwierdzone w obszarach Natura 2000	– kumak nizinny *Bombina bombina;* – głowacz białopłetwy *Cottus gobio* – obuwik pospolity *Cypripedium calceolus;* – minóg strumieniowy *Lampetra planeri;* – wydra *Lutra Lutra;* – czerwończyk nieparek *Lycaena dispar;* – piskorz *Misgurnus fossilis;* – nocek duży Myotis myotis.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowanie ekofizjograficzne..., PROEKO, 2017

3.3.2. Osnowa ekologiczna – powiązania przyrodnicze gminy z otoczeniem

Osnowa ekologiczna obszaru odgrywa istotna rolę w powiązaniach ekologicznych – migracjach roślin i zwierząt. Tworzy ją system terenów przyrodniczo aktywnych, płatów i korytarzy ekologicznych przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Jej występowanie warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (…) ***korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*.**

Funkcjonują różne podziały i koncepcje korytarzy ekologicznych wyznaczonych na poziomie krajowym i regionalnym. Na potrzeby Studium posłużono się koncepcją udostępnioną przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska:

- wg koncepcji korytarzy ekologicznych zamieszczonej na stronie geoserwisu prowadzonego przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska (www.geoserwis.gdos.gov.pl/ - stan na wrzesień 2017 r.) fragmenty obszaru gminy znajdują się w zasięgu dwóch korytarzy ekologicznych – „Pomorze 1" (obejmuje północny i północno-zachodni fragment gminy) oraz „Dolina Parsęty Północny" (w części południowej, obejmuje dolinę Radwi oraz kompleksy leśne).

Ponadto, osnowę ekologiczną gminy Biesiekierz tworzą **elementy rangi lokalnej:**

- niewielkie płaty zbiorowisk leśnych i semileśnych, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne oraz w lokalnych zagłębieniach terenu;
- śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia;
- szpalery i aleje drzew występujące wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych;
- zbiorniki wodne i cieki.

3.3.3. Ustanowione formy ochrony przyrody

Na obszarze gminy Biesiekierz znajdują się następujące formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- **rezerwaty przyrody:** „Warnie Bagno" i „Parnowo";
- **obszary Natura 2000:** Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022, Warnie Bagno PLH320047 oraz Bukowy Las Górki PLH320062;
- **użytki ekologiczne**;
- **pomniki przyrody**.

Poza tym na obszarze gminy (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt.

Rezerwaty przyrody

- **Rezerwat przyrody „Warnie Bagno" –** rezerwat torfowiskowy o powierzchni 518,92 ha; znajduje się częściowo w południowo-zachodniej części gminy Biesiekierz, a także na terenie sąsiednich gmin Będzino i Karlino. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie kompleksu torfowiskowego, obejmującego kopułowe torfowisko bałtyckie, porośnięte mszarnikami wrzośca bagiennego, kompleks regenerujących się potorfii ze zbiornikami mszarnymi oraz ekosystemy boru bagiennego i boru wilgotnego
- **Rezerwat przyrody „Parnowo" –** rezerwat faunistyczny (ornitologiczny) o powierzchni 62,58 ha; znajduje się w całości w północno-wschodniej części gminy Biesiekierz

i obejmuje śródleśne Jez. Tatkowskie wraz z pasem zbiorowisk szuwarowych i łozowisk. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie miejsc lęgowych rzadkich gatunków ptaków wodnych i błotnych. W obrębie rezerwatu występują nastepujące gatunki ptaków: myszołów, gęgawa, żuraw, łabędź niemy, świstunka, pustułka (żerująca), łyska, piegża, pokrzywnica, pliszka siwa, kwokacz, piskliwiec, kokoszka, błotniak stawowy, dymówka, śmieszka, brzęczka i trzciniak.

Obszary Natura 2000

- **Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Radwi, Chocieli i Chotli PLH320022 –** fragment obszaru obejmuje południową i południowo-wschodnia część gminy. Obejmuje swoim zasięgiem dolinę rzeki Radwi, częściowo jej dopływy oraz fragmenty kompleksów leśnych; Przedmiotami ochrony obszaru PLH320022, wg jego Standardowego formularza danych (aktualność 2017-02), są:
  - **24 typy siedlisk przyrodniczych**, w tym cztery priorytetowe:
    - 7110* torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe);
    - 7220* źródliska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati;
    - 91D0* bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne);
    - 91E0* łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe);
  - **2 gatunki roślin**: obuwik pospolity Cypripedoium calceolus i skalnica torfowiskowa Saxifraga hirculus oraz **11 gatunków zwierząt**: 2 gatunki bezkręgowców (czerwończyk nieparek Lycaena dispar i pachnica dębowa Osmoderma eremita, 3 gatunków ryb (głowacz białopłetwy Cottus gobio, piskorz Misgurnus fossilis i łosoś szlachetny Salmo salar), 2 gatunki minogów (minóg rzeczny Lamperta fluviatilis i minóg strumieniowy Lampetra planeri), 2 gatunki płazów (kumak nizinny Bombina bombina i traszka grzebieniasta Triturus cristatus) i 2 gatunki ssaków (wydra Lutra lutra i nocek duży Myotis myotis).

Obszar nie posiada zatwierdzonego planu zadań ochronnych lub planu ochrony.

- **Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty „Warnie Bagno" PLH220047 –** fragment obszaru obejmuje północno-zachodnią część gminy. Przedmiotami ochrony obszaru PLH320046, wg jego Standardowego formularza danych (aktualność 2017-02), są:
  - **9 typów siedlisk przyrodniczych**, w tym trzy priorytetowe:
    - 91D0* bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne);
    - 91E0* łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy żródliskowe);
    - 7110* torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe);
  - **jeden gatunek bezkręgowca** - zalotka większa Leucorrhinia pectoralis.

Obszar PLH220047 posiada zatwierdzony plan zadań ochronnych - Zarządzenie RDOŚ w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047 (Dz. Urz. Woj. Zach. 2014, poz. 1659, zmienione Zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z dnia 1.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2017, poz. 947).

- **Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty Bukowy Las Górki PLH220062 –** fragment obszaru obejmują północno-wschodnia część gminy; Przedmiotami ochrony obszaru PLH220062, wg jego Standardowego formularza danych (aktualność 2018-02), są:
  - **4 typy siedlisk przyrodniczych**, w tym jedno priorytetowe:
    - 91E0* łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe);
  - **jeden gatunek ssaka** - wydra Lutra lutra.

Obszar nie posiada zatwierdzonego planu zadań ochronnych lub planu ochrony.

Użytki ekologiczne

Na obszarze gminy Biesiekierz znajduje się 9 użytków ekologicznych, ustanowionych Uchwałą Nr XII/69/95 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania gruntów za użytki ekologiczne. Wszystkie znajdują się w centralnej i północno-wschodniej części gminy Biesiekierz:

- **bagna** położone w obrębach:
  - Kotłowo:
    1) o powierzchni 5,65 ha,
    2) o powierzchni 0,29 ha,
  - Cieszyn:
    3) o powierzchni 0,80 ha,
  - Stare Bielice:
    4) o powierzchni 0,39 ha,
    5) o powierzchni 0,90 h,
    6) o powierzchni 0,76 ha,
  - Tatów:
    7) o powierzchni 2,13 ha,
    8) o powierzchni 0,81 ha,
- **pastwisko** w obrębie:
  - Cieszyn:
    9) o powierzchni 1,28 ha.

Pomniki przyrody

W „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego" (2010) wykazano w gminie Biesiekierz 5 pomników przyrody (jako podstawę prawną podano Rozporządzenie Nr 2/99 Wojewody Zachodniopomorskiego z 30.03.1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego /…/ obowiązujących na obszarze woj. zachodniopomorskiego. Dz. Urz. Woj. Zach. 1999, Nr 7, poz. 71):

1) grupa cisów pospolitych w parku przy pałacu (obecnie Dom Pomocy Społecznej) w Parsowie;

2) dąb szypułkowy w Parsowie;

3) aleja dębów szypułkowych bez lokalizacji;

4) jesion wyniosły w parku przy pałacu w Parsowie;

5) sośnica japońska w parku przy pałacu w Nosowie.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Na obszarze gminy Biesiekierz, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.).

W niniejszym Studium w części graficznej przedstawiono dane nt. stanowisk chronionych roślin i zwierząt przekazane przez RDOŚ w Szczecinie w 2017 r. Wg tych danych w gminie Biesiekierz występują liczne stanowiska chronionych roślin oraz awifauny, ichtiofauny (w tym minogów) i herpetofauny w odniesieniu do płazów.

3.3.4. Źródła i stan zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego

Warunki aerosanitarne

Główne źródła zanieczyszczeń atmosfery na obszarze gminy i w jej otoczeniu stanowią:

- **zanieczyszczenia komunikacyjne** (emisja liniowa, wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej przebiegających przez teren gminy);
- **indywidualne źródła ciepła** na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej (**emisja niska**) – w sytuacjach dużych zgrupowań zwartej zabudowy, sumaryczna wielkość emitowanych zanieczyszczeń może stanowić istotne źródło lokalnych uciążliwości aerosanitarnych;
- lokalne kotłownie ogrzewające zakłady produkcyjne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usługowe, osiedla zabudowy mieszkaniowej;
- emitory obiektów produkcyjnych, do których należą głównie zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, zakłady gospodarczo-hodowlane;
- emisja odorów z terenów komunalnych oczyszczalni ścieków we wsiach;
- emisja niezorganizowana pyłu z terenów pozbawionych roślinności i z terenów o utwardzonej nawierzchni;
- napływ zanieczyszczeń z miasta Koszalina.

Stan czystości powietrza atmosferycznego w województwie zachodniopomorskim jest badany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest w podziale na strefy – gmina Biesiekierz zalicza się do strefy zachodniopomorskiej. W granicach gminy nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych jakości powietrza. Ocenę jakości powietrza prowadzi się na podstawie modelowania matematycznego.

Według raportu pn „Roczna ocena jakości powietrza dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie zachodniopomorskiej za 2016 rok" (2017):

- klasyfikacja z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony zdrowia – **klasy A** dla poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy, z wyjątkiem niedotrzymanych poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz niedotrzymanych poziomów docelowych dla benzo(a)pirenu zawartego w pyle PM10 i dla ozonu w przypadku celów długoterminowych – według modelowania matematycznego na terenie gminy Biesiekierz nie stwierdzono jednak przekroczeń zanieczyszczeń w roku 2016;;
- klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin – klasa A i zagrożone poziomy celów długoterminowych dla ozonu.

Warunki akustyczne

Główne typy uciążliwości akustycznej na terenie gminy stanowią:

- **hałas komunikacyjny (samochodowy i kolejowy)** – zwłaszcza w otoczeniu drogi krajowej nr 6, zgodnie z mapami akustycznymi sporządzonymi przez GDDKiA na terenie gminy w pasie o szerokości 2x800m po obu stronach drogi zanotowano przekroczenia poziomu hałasu generowanego przez ruch samochodowy – dotyczy to głównie miejscowości położonych na trasie – Biesiekierza, Nowych Bielic i Starych Bielic; w przyszłości prognozowany jest spadek ruchu pojazdów na tym odcinku w związku z budową drogi ekspresowej, zatem warunki akustyczne mogą ulec poprawie;
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego wsi;
- hałas związany z zabiegami agrotechnicznymi (okresowo).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Pole elektromagnetyczne

Główne źródło promieniowania elektromagnetycznego na obszarze gminy stanowią linie elektroenergetyczne najwyższych napięć (400 kV) oraz wysokich napięć (110 kV). W sąsiedztwie północno-wschodniej części granicy gminy znajduje się stacja elektroenergetyczna „Dunowo" 400/220/110 kV (gmina Świeszyno). Linie elektroenergetyczne stwarzają uwarunkowania sozologiczne w zakresie pola elektromagnetycznego dla kształtowania środowiska, polegające na ograniczeniu możliwości zabudowy terenów w ich pasach technologicznych.

Ponadto na obszarze gminy znajdują się stancje bazowe telefonii komórkowej, przy czym pola elektroenergetyczne tych obiektów są emitowane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Pomiary monitoringowe pól elektromagnetycznych dla województwa zachodniopomorskiego prowadzone są w cyklu trzyletnim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie. Na terenie gminy Biesiekierz były one wykonane w 2011 i 2014 r. w miejscowości Biesiekierz. Zmierzone wartości wynosiły odpowiednio 0,43 oraz 0,66 [V/m], czyli mieściły się poniżej wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 [V/m], określonej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 20003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

Stan zanieczyszczenia wód

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, w obrębie których znajduje się gmina Biesiekierz zostały określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" (2016). Główny cel to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Ustalenia wynikające z „Planu gospodarowania...":

- jednolite części wód powierzchniowych o aktualnym złym stanie lub potencjale, zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego: Strzeżenica" PLRW 600017456129, „Czerwona do Łopieniczki z jez. Parnowskim" PLRW 6000174546, „Dopływ spod Warnina" PLRW600017448969, „Pysznica" PLRW60001744929, „Radew od dopływu w Niedalinie do ujścia" PLRW60001944899,
- jednolite części wód powierzchniowych o aktualnym dobrym stanie lub potencjale, niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego: „Czarna" PLRW600018188649, „Kłosówka" PLRW60002344892.

Stan wód i cele środowiskowe dla **jednolitej części wód podziemnych nr 9** PLGW60009 został określony pod względem ilościowym i ogólnym (stan chemiczny) jako dobry i niezagrożony.

Przekształcenia litosfery

Do podstawowych przejawów przekształceń litosfery w gminie Biesiekierz należą:

- skutki rolniczego użytkowania ziemi – w wyniku rolniczego użytkowania terenów nastąpiło znaczne zintensyfikowanie procesów erozyjnych szczególnie w obrębie zboczy dolinnych prowadzące do degradacji gleb; degradacja gleb w wyniku nadmiernego osuszania terenów rolniczych oraz przekształceń fizyko-chemicznych gleb (m.in. związanych ze stosowaniem nawozów sztucznych i środków ochrony roślin);
- zniszczenia geomechaniczne spowodowane realizacją liniowych elementów infrastruktury technicznej (tereny komunikacyjne);
- przekształcenia w obrębie i w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi, w tym także intensywnego zainwestowania mieszkaniowego związanego z procesami suburbanizacji miasta Koszalina w miejscowościach Stare i Nowe Bielice;
- znaczne przekształcenia powierzchniowych warstw litosfery w obrębie budowy drogi ekspresowej S6 oraz węzłów drogowych.

Obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze gminy Biesiekierz i w jej sąsiedztwie nie znajdują się:

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakłady o dużym ryzyku;

w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z późniejszymi zmianami.

Niebezpieczeństwo wystąpienia awarii stwarza transport samochodowy i kolejowy substancji niebezpiecznych, a także potencjalnie gazociągi wysokiego ciśnienia oraz stacje benzynowe (zagrożenie chemiczno-ekologiczne i pożarowe).

3.3.5. Użytkowanie terenu a środowisko przyrodnicze

Na obszarze gminy Biesiekierz występują aktualnie następujące, podstawowe rodzaje użytkowania terenu:

- osadnicze – mieszkaniowo-usługowe;
- gospodarcze (obiekty przemysłowe, związane z obsługą rolnictwa itp.);
- usługowe i produkcyjno-usługowe (głównie wzdłuż drogi krajowej nr 6);
- infrastrukturowe;
- rolnicze – przewaga terenów rolniczych, co jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi, zwłaszcza z korzystnymi warunkami agroekologicznymi;
- leśne – zasadne jest zwiększenie lesistości, przez zalesienia najmniej przydatnych gruntów ornych, należących do 6. i 7. kompleksów rolniczej przydatności gleb.

Użytkowanie terenu w ogólnej ocenie jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Ocena odporności środowiska na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji

Środowisko przyrodnicze gminy Biesiekierz wykazuje niewielkie zróżnicowanie struktury i w efekcie także niskie zróżnicowanie odporności na obciążenie antropogeniczne i zdolności do regeneracji.

Naturalna duża odporność środowiska w rejonie wierzchowin wysoczyzny morenowej została osłabiona w wyniku działalności człowieka i wywołanych nią przekształceń środowiska. W wielu rejonach nastąpiło znaczne obniżenie potencjału samoregulacyjno-odpornościowego tych terenów, co związane jest ze zubożeniem struktury ekologicznej terenu.

Obszary o zbilansowanej odporności na obciążenie antropogeniczne stanowią doliny rzeczne, które posiadają zdolność do samooczyszczania. Zanieczyszczenia mogą podlegać akumulacji, lecz jednocześnie wody płynące pełnią funkcję transportującą i oczyszczającą.

Istotną rolę w odporności środowiska przyrodniczego na obciążenie antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji odgrywa stopień synantropizacji szaty roślinnej, w tym na obszarach zbiorowisk leśnych (np. monokulturowe drzewostany), zbiorowisk łąk i pastwisk (wadliwie prowadzone melioracje, nadmierny wypas zwierząt), na terenach wylesionych użytkowanych rolniczo.

Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest umiarkowanie odporne na obciążenie antropogeniczne oraz posiada ograniczoną zdolność do regeneracji. Do obniżenia potencjału samoregulacyjno-odpornościowego środowiska przyrodniczego na terenie gminy przyczynia się jego przekształcenie antropogeniczne – przede wszystkim użytkowanie rolnicze i zainwestowanie osadnicze.

3.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze gminy Biesiekierz gminną ewidencję zabytków (zgodnie z rozumieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) tworzą obiekty:

- wpisane do rejestru zabytków;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta gminy w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Program opieki nad zabytkami to dokument własny samorządu, służący do podejmowania planowanych działań dotyczących ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego. Obowiązek jego sporządzenia wynika z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (przepisy art. 87). Gmina Biesiekierz w 2018 r. sporządziła Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022, w którym w sposób szczegółowy omówiono problematykę ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto w 2019 r. gmina opracowała Gminną Ewidencję Zabytków, w której sporządzono 76 kart adresowych zabytków architektury oraz 439 kart zabytków archeologicznych.

3.4.1. Krajobraz kulturowy gminy Biesiekierz

Krajobraz kulturowy gminy Biesiekierz tworzą zabytki architektury – do najbardziej wartościowych należą: obiekty sakralne, budynki dworów i pałaców oraz zabudowa dawnych zespołów folwarcznych, a także historyczne układy przestrzenne – układy ruralistyczne, zespoły zabudowy sakralnej (kościoły z cmentarzami przykościelnymi) czy charakterystyczne

dla tego obszaru zespoły zabudowy rezydencjonalnej (zespoły pałacowo/dworsko - folwarczne z ogrodami i parkami) i cmentarze.

Do istotnych elementów krajobrazu kulturowego gminy Biesiekierz należą układy przestrzenne miejscowości, które w dużej mierze zachowały się i są nadal czytelne (wykaz patrz pkt. 3.4.7.). Na terenie gminy Biesiekierz najwięcej jest wsi o układzie przestrzennym typu ulicówka, czyli wsie, które przecina jedna droga, przy której po obu stronach stoją zwarto ustawione budynki. Dość często występują także wsie o układzie owalnicy - typ wsi budowanej wokół centralnego placu, zwarte zabudowania tworzą zamknięty pierścień z jednym lub dwoma wejściami do wsi. Plac o zróżnicowanym kształcie (owalnym, eliptycznym) zwany nawsiem zagospodarowany wyłącznie obiektami wspólnymi dla wszystkich mieszkańców, takimi jak staw, cmentarz, kościół. Występują także wsie o układzie przestrzennym wielodrożnicowym, gdzie domy i zabudowania gospodarcze usytuowane są wzdłuż kilku ciągów komunikacyjnych o nieregularnym kształcie.

Ważny element w krajobrazie kulturowym gminy stanowią cmentarze, jako przestrzenie ukształtowane wg reguł kulturowych, związanych z religią i tradycją grzebania zmarłych, z obiektami zabytkowymi oraz zielenią, w tym starodrzewem. Spośród wszystkich cmentarzy zlokalizowanych na terenie gminy wyróżnić można następujące typy cmentarzy - przykościelne, rodowe, cmentarze komunalne i poewangelickie (wykaz cmentarzy przedstawiono w Tabl.22).

Ze względu specyfikę gminy znajdują się tu liczne założenia parkowe. Najstarsze parki pochodzą z końca XVIII w., najczęściej są to założenia pochodzące z XIX w. Na terenie gminy znajduje się 12 zabytkowych parków, wszystkie wpisane są do rejestru zabytków. Aż 7 parków na terenie gminy to parki przypałacowe, pozostałe to parki dworskie.

3.4.2. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Tabl. 20 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer rejestru	Data	Nr decyzji	Uwagi-dawny numer rejestru
1.	Biesiekierz	park dworski	929	1977-01-20	Kl.IV-5340/2/77	
2.	Biesiekierz	pałac	1200	1985-05-14	Kl.IV-5340/4/85	
3.	Biesiekierz	kościół Chrystusa Króla	144	1957-04-20		
4.	Cieszyn	kościół	145	1957-04-26		
5.	Cieszyn	park dworski	1025	1978-06-12	Kl.IV-5340/54/78	
6.	Cieszyn	park dworski	1119	1980-10-06	Kl.IV-5340/32/80	
7.	Kotłowo	park pałacowy	930	1977-01-20	Kl.IV-5340/3/77	
8.	Kraśnik Koszaliński	park pałacowy	600	1966-08-29	Kl-IV-Oa/60/66	
9.	Kraśnik Koszaliński	pałac	600	1966-08-29	Kl-IV-Oa/60/66	
10.	Laski Koszalińskie	park pałacowy	931	1977-01-20	Kl.IV-5340/4/77	
11.	Nosowo	pałac	932	1977-01-29	Kl.IV-5340/5/77	
12.	Nosowo	park dworski	932	1977-01-29	Kl.IV-5340/5/77	
13.	Nowe Bielice	park dworski	386	1964-04-14	Kl.IV-Oa/20/64	
14.	Nowe Bielice	pałac	386	1964-04-14	Kl.IV-Oa/20/64	
15.	Parnowo	kościół Świętej Rodziny	1119	2012-08-02	DZ.5130.21.2012.AR	
16.	Parnowo	cmentarz przykościelny	1119	2012-08-02	DZ.5130.21.2012.AR	
17.	Parnowo	park dworski	1120	1980-10-06	Kl.IV-5340/33/80	
18.	Parsowo	pałac	440	1964-04-14	Kl.IV-Oa/21/64	387
19.	Parsowo	park dworski	440	1964-04-14	Kl.IV-Oa/21/64	387
20.	Stare Bielice	kościół św.Stanisława BM	1185	1984-09-25	Kl.IV-5340/4/84	
21.	Świemino	park dworski	1140	1982-03-15	Kl.IV-5340/1/82	

22.	Warnino	park dworski	395	1978-06-08	Kl.IV-5340/51/78	1022
23.	Warnino	dwór	395	1978-06-08	Kl.IV-5340/51/78	1022
24.	Parsowo	kościół św. Piotra i Pawła Apostołów	139	1957-04-26		
	**Kraśnik Koszaliński*	*kościół*	*146*	*1957-04-26*		

Źródło: materiały WUOZ dostępne na stronie: http://www.wkz.szczecin.pl/

** Obiekt nieistniejący – trwa procedura wykreślenia z rejestru zabytków*

3.4.3. Obiekty i obszary figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

Tabl. 21 Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biesiekierz

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	OBIEKT
1	Biesiekierz	dz. nr 2/60	cmentarz rodowy
2	Biesiekierz	dz. nr 2/60	park dworski
3	Biesiekierz	dz. nr 2/94	zespół folwarczny
4	Biesiekierz	dz. nr 11/2	cmentarz komunalny
5	Biesiekierz	dz. nr 48/3	cmentarz przykościelny
6	Biesiekierz	nr 16	pałac
7	Biesiekierz	nr 40, dz. nr 48/3	kościół parafialny pw. Chrystusa Króla
8	Biesiekierz	nr 48	budynek mieszkalny
9	Biesiekierz	nr 100	budynek mieszkalny
10	Biesiekierz	nr 102	budynek mieszkalny
11	Biesiekierz	nr 114	budynek mieszkalny
12	Biesiekierz		układ ruralistyczny wsi - owalnica
13	Cieszyn	dz. nr 4/35	spichlerz
14	Cieszyn	dz. nr 91	cmentarz przykościelny
15	Cieszyn	dz. nr 91	ogrodzenie cmentarza
16	Cieszyn	nr 7, dz. nr 4/29	dwór
17	Cieszyn	nr 9, dz. nr 91	kościół filialny
18	Cieszyn	dz. nr 4/27, 4/28, 4/32, 4/33	park dworski
19	Cieszyn	dz. nr 2/2	park dworski
20	Cieszyn		układ ruralistyczny wsi - owalnica
21	Gniazdowo	nr 8-9	zespół folwarczny
22	Gniazdowo	nr 10	szkoła i dom nauczyciela, ob. budynek mieszkalny
23	Kotłowo	dz. nr 12/29	park dworski
24	Kotłowo	nr 3, 4a, 5	zespół dworsko - folwarczny
25	Kotłowo	nr 4a	magazyn ze spichlerzem, ob. budynek gospodarczy
26	Kotłowo	nr 5	dwór
27	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 244/24, 244/28	park dworski
28	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 244/24	spichlerz
29	Kraśnik Koszaliński	nr 11	pałac
30	Kraśnik Koszaliński	nr 14	leśniczówka, ob. budynek mieszkalny
31	Kraśnik Koszaliński	nr 32	d. szkoła, dom, wozownia
32	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 167/1, 167/2	cmentarz
33	Kraśnik Koszaliński	dz. nr 167/1, 167/2	relikty kościoła
34	Kraśnik Koszaliński		układ ruralistyczny wsi - owalnica
35	Kraśnik Koszaliński		zespół pałacowo - parkowo - folwarczny
36	Laski Koszalińskie	dz. nr 58/40, 58/42	park dworski
37	Laski Koszalińskie	nr 3	pałac
38	Laski Koszalińskie	dz. nr 58/40, 58/41, 58/42	zespół pałacowo - folwarczny
39	Nosowo	dz. nr 47	most
40	Nosowo	dz. nr 151/3, 151/6, 151/9	park dworski
41	Nosowo	dz. nr 151/9	cmentarz
42	Nosowo	dz. nr 536/4	spichlerz
43	Nosowo	nr 1	pałac

44	Nowe Bielice	dz. nr 101	park dworski
45	Nowe Bielice	dz. nr 113	cmentarz
46	Nowe Bielice	dz. nr 116	cmentarz z fundamentami kościoła
47	Nowe Bielice	nr 2	pałac, ob. Dom Pomocy Społecznej
48	Parnowo	dz. nr 32	cmentarz komunalny
49	Parnowo	dz. nr 79	cmentarz przykościelny
50	Parnowo	dz. nr 79	kościół pw. Najświętszej Rodziny
51	Parnowo	dz. nr 309/15	park dworski
52	Parnowo	nr 1	spichlerz
53	Parnowo	nr 2	pałac
54	Parnowo	nr 15	szkoła podstawowa
55	Parsowo	dz. nr 9/1	cmentarz rodowy
56	Parsowo	dz. nr 9/1	ogrodzenie zespołu pałacowo-parkowego
57	Parsowo	dz. nr 9/1	pałac
58	Parsowo	dz. nr 9/1	park dworski
59	Parsowo	dz. nr 10	cmentarz przykościelny
60	Parsowo	dz. nr 25/22	cmentarz
61	Parsowo	nr 27	kościół filialny pw. św. Piotra i Pawła
62	Parsowo	dz. nr 25/31, 25/34	zespół folwarczny
63	Stare Bielice	dz. nr 164	cmentarz przykościelny
64	Stare Bielice	dz. nr 164	kościół parafialny pw. Stanisława Biskupa i Męczennika
65	Stare Bielice	nr 48	budynek mieszkalny
66	Stare Bielice		układ ruralistyczny - owalnica, wielodrożnica
67	Świemino	dz. nr 61/5	cmentarz
68	Świemino	nr 23/1	dwór
69	Świemino	dz. nr 48/14, 47/16, 48/20, 56	park dworski
70	Świemino		zespół dworsko - folwarczny
71	Warnino	dz. nr 17	pozostałości murowanego ogrodzenia
72	Warnino	dz. nr 18	cmentarz - mogiły niemieckie
73	Warnino	dz. nr 18	park dworski
74	Warnino	nr 29	dwór, ob. Ośrodek Szkolno - Wychowawczy
75	Warnino	nr 31	gorzelnia
76	Warnino		zespół dworsko - folwarczny

Źródło: „Gminny program opieki nad zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022

**Obiekty wyróżnione wpisane są do rejestru zabytków*

Na załącznikach graficznych Studium nie pokazano rozmieszczenia obiektów figurujących w Gminnej Ewidencji Zabytków. Szczegółowe lokalizacje zabytków zawierają tzw. karty adresowe zabytków opracowane w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków i dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy

3.4.4. Obszary historycznych cmentarzy

Tabl. 22 Wykaz historycznych cmentarzy na obszarze gminy Biesiekierz

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Data założenia	Uwagi
1.	Biesiekierz	cmentarz komunalny - czynny	koniec XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków;
2.	Biesiekierz	cmentarz rodowy rodziny grafa von Herzberg	2 poł. XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; położony w narożniku przypałacowego parku wpisanego do rejestru zabytków
3.	Biesiekierz	cmentarz przykościelny - nieczynny	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; wokół kościoła parafialnego pw. Chrystusa Króla
4.	Cieszyn	cmentarz przykościelny - nieczynny	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; wokół kościoła filialnego
5.	Kraśnik	cmentarz przykościelny -	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; wokół gotyckiego

	Koszaliński	nieczynny		kościoła rozebranego w latach 50-tych XX w.
6.	Nowe Bielice	cmentarz poewangelicki - nieczynny	2 poł. XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany na południe od zabudowań wsi i założenia pałacowo-parkowego
7.	Nowe Bielice	cmentarz przykościelny poewangelicki - nieczynny	XVIII w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany przy parku dworskim wokół nieistniejącego od lat 50-tych XX w. kościoła
8.	Nosowo	cmentarz rodowy - nieczynny	2 poł. XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany w części leśnej parku, na południe od pałacu
9.	Parnowo	cmentarz komunalny - czynny	pocz. XX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków;
10.	Parnowo	cmentarz przykościelny - nieczynny	XV w.	wpisany do rejestru zabytków
11.	Parsowo	cmentarz przykościelny- nieczynny	2 poł. XIX w.	zlokalizowany na terenie parku przypałacowego
12.	Parsowo	cmentarz rodowy rodziny von Gerlach	XVIII-XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; na terenie parku
13.	Parsowo	cmentarz poewangelicki - nieczynny	koniec XIX w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany przy drodze na południowym krańcu wsi
14.	Stare Bielice	cmentarz przykościelny - nieczynny	XIV w.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; przy kościele filialnym w centralnej części wsi
15.	Świemino	cmentarz poewangelicki - nieczynny	pocz. XX w.	zlokalizowany w rozwidleniu dróg na południowo-zachodnim krańcu wsi
16.	Warnino	cmentarz – mogiły niemieckie	III.1945 r.	ujęty w woj. ewidencji zabytków; zlokalizowany na terenie parku przy murze ogrodzeniowym

Źródło: opracowanie własne na podstawie Studium krajobrazu kulturowego (2000)

Przybliżoną lokalizację historycznych cmentarzy pokazano na zał. graficznych Studium zał.2 i zał.3. Szczegółowe informacje na temat cmentarzy zawierają karty ewidencyjne cmentarzy znajdujące się w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Koszalinie.

3.4.5. Zabytkowa zieleń parkowa

Tabl. 23 Zabytkowe parki na terenie gminy Biesiekierz

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OPIS PARKU
1	Biesiekierz	Park krajobrazowy otacza pałac. Założony na przełomie XVIII i XIX w. Zachowały się w nim skupiska starego drzewostanu. Powierzchnia parku wynosi 2,5 ha.
2	Cieszyn	Park dworski I - park naturalistyczny, powstał w XIX w. Park krajobrazowy o pow. 1,2 ha, założony na planie nieregularnym, wzdłuż północno - wschodniej linii brzegowej do Parnowskiego Jeziora. W północno - wschodniej części parku ruina wydłużonego budynku gospodarczego.
3	Cieszyn	Park dworski II - park krajobrazowy z 2 poł. XIX w., zlokalizowany nad jeziorem Parnowskim, nieregularny kształt.
4	Kotłowo	Park naturalistyczny, krajobrazowy powstały na koniec XVIII w. Zespół dworsko - parkowy w typie entre cour et jardin, zlokalizowany po południowej stronie szosy wiejskiej. Dwór cofnięty w głąb, poprzedzony reprezentacyjnym dziedzińcem; za dworem - park zajmujący prostokątny teren na południe od dworu. Od frontu dworu zachowany układ ścieżek pierwotnego dziedzińca, z których wschodnia ujęta aleją drzew oraz dwa cisy kształtowanie w formie drzew z kulistą koroną. Park ze słabo czytelnym układem pierwotnych ścieżek. Wśród starodrzewu przewaga drzew liściastych.
5	Kraśnik Koszaliński	Park krajobrazowy powstał na koniec XIX w. Park jest najbardziej na wschód wysuniętym elementem zespołu. Obejmuje obszar 3 ha i ma kształt czworoboku. Od zachodu graniczy z terenem podwórza folwarcznego, od wschodu i południa z terenem pól uprawnych, od północy ograniczony jest drogą polną. Park nie posiada obecnie ogrodzenia. W jego obrębie znajdują się dwa stawy i ślady po zarośniętym cieku wodnym (rowie). Zachodnia część parku miała niegdyś charakter rozległej, trawiastej polany, na której zostały założone przydomowe ogródki. W środkowej i wschodniej części występuje starodrzew w przemieszaniu z licznymi samosiewami. Na zachodnim krańcu parku znajduje się pałac.

6	Laski Koszalińskie	Park krajobrazowy pochodzi z przełomu XVIII/XIX w. Usytuowany wokół pałacu od strony wschodniej, ma powierzchnię 7,2 ha, jest obecnie zaniedbany i nieuporządkowany.
7	Nosowo	Park krajobrazowy, angielski, pochodzi z końca XVIII w. Ma powierzchnię 20 ha i otacza pałac. Został przekształcony z lasu. W 2 połowie XIX w. uzyskał on ostateczny kształt naturalistycznego założenia krajobrazowego. Istniejące zadrzewienie wzbogacono nasadzeniami gatunków rodzimego oraz obcego pochodzenia (jodły kaukaskie, dęby czerwone, cyprysiki groszkowe, cyprysiki Lawsona, sosny wejmutki, świerki Engelmanna). Założenie parkowe rozciąga się na osi północ - południe. Jego kształt jest wydłużony, nieregularny. Północno - zachodnią i południowo - zachodnią granicę w naturalny sposób wyznacza meandrująca rzeka Radew. Według J. Wintera (1974 r.) założenie parkowe ma charakter trójosiowy. Park został podzielony na kilka części o różnych założeniach kompozycyjnych i przestrzennych.
8	Nowe Bielice	Park z XVIII/XIX w. o pow. 3 ha, początkowo pałacowy, obecnie krajobrazowy, z drzewostanem rodzimym. Park usytuowany jest po wsch. stronie drogi prowadzącej do Lasek Koszalińskich. Posiada kształt prostokąta rozwiniętego wzdłuż osi północ - południe. Park typu krajobrazowego, założony w płaskim terenie, z gęsto nasadzonymi drzewami liściastymi, sporadycznie - świerki. Wjazd na teren parku przez podwórze folwarczne. Park wtórnie ogrodzony płotem z siatki drucianej. Park dobrze zachowany, pielęgnowany.
9	Parnowo	Park krajobrazowy z 2 poł. XIX w. Zlokalizowany nad jeziorem Parnowskim, wchodzi w skład zespołu pałacowo - parkowego w Parnowie. Obok pałacu znajduje się spichlerz z wieżyczką. Teren zespołu pałacowego współcześnie otrzymał formę regularnych parterów ogrodowych - trawniki konturowane niskimi żywopłotami krzewów. Park zlokalizowany jest na południe od dziedzińca pałacowego. Pierwotny układ słabo czytelny.
10	Parsowo	Park krajobrazowy o powierzchni 13 ha. Przylega on od zachodu i północy do pałacu. Założony na przełomie XVIII/XIX w., przechodzi w las mieszany. Ozdobą parku są różaneczniki, rododendrony i magnolia japońska. Na terenie parku można naliczyć 40 gatunków drzew, zarówno rodzimych jak i obcych. Park zatracił cechy założenia z XVIII w., został przebudowany na krajobrazowy, o charakterze romantycznym. W parku przy pałacu rośnie buk zwyczajny czerwonolistny i jesion wyniosły, które liczą sobie ok. 170 lat, a także 200-letnie trzy zrośnięte jodły pospolite i 250-letni cis pospolity. Na terenie parku znajduje się niewielki cmentarz rodowy von Gerlach oraz cmentarz koni.
11	Świemino	Park krajobrazowy z 1 poł. XIX w. o powierzchni całkowitej wraz z dziedzińcem 6 ha. Park położony na terenie równinnym, nieuporządkowany, zaniedbany.
12	Warnino	Park założony na koniec XVIII w./pocz. XIX w., ok. 4,5 ha. Park w kształcie zbliżonym do trapezu, usytuowany jest w zachodniej części zespołu dworsko - folwarcznego, wraz z dworem znajdującym się w jego wschodniej części tworzy nierozerwalną całość. Od zachodu zamknięty jest sadem. Zachował częściowo czytelny układ alejek obsadzonych starodrzewem (grab, buk, kasztanowiec), zamulone oczko wodne, dwa kopce widokowe i polanę. Drzewostan: grab, buk, kasztanowiec, kępy świerka, oraz dąb, jesion, klon, lipa, robinia pospolita, wiąz, wierzba, cis pospolity, tulipanowiec - najstarszy i największy w okolicy, cyprysik i inne. W gazonie przed fasadą dworu - lipa. Ponadto żywopłoty z głogu, ligustru i grabu. W południowo - wschodnim narożu zachowany fragment ceglanego muru.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022 (2018)

Uwaga: Pokazane na załącznikach graficznych Studium granice zabytkowych parków z uwagi na skalę opracowania należy traktować jako orientacyjne. Szczegółowe materiały dostępne są w siedzibie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o/Koszalin.

3.4.6. Wykaz zabytków archeologicznych

W granicach gminy Biesiekierz znajduje się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych woj. zachodniopomorskiego:

- **Osada otwarta** w pobliżu wsi Kraśnik Koszaliński (stanowisko 2) z epoki żelaza – nr wpisu: 668 z dnia 04.12.1968 r.

Znaczne rozpoznanie archeologiczne obszaru gminy uzyskano poprzez wykonanie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. W wojewódzkiej ewidencji zabytków ujęto 439 stanowisk archeologicznych (wykaz stanowisk archeologicznych stanowi zał. 1 do tekstu Studium, część A- Uwarunkowania – Synteza). Lokalizację stanowisk archeologicznych pokazano na zał. graficznych Studium nr 2 i 3 – numeracja stanowisk zgodnie z tabelą stanowiącą zał. 1. Waloryzację stanowisk archeologicznych określającą wartość poznawczą stanowisk wskazano w tabeli stanowiącej zał. nr 1 do Uwarunkowań.

Dla ochrony ww. stanowisk archeologicznych na części obszaru gminy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w tym strefy: WI – pełnej ochrony archeologicznej, strefy WII – częściowej ochrony archeologicznej i strefy WIII – ograniczonej ochrony archeologicznej, w obrębie których obowiązuje współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków (zasięg stref pokazano na zał. graficznych Studium nr 2 i 3). Na pozostałym obszarze gminy w Studium wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. –

Pełną informację o zinwentaryzowanych stanowiskach archeologicznych można uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Koszalinie.

3.4.7. Inne zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

Historyczne układy ruralistyczne

Pokazano na zał. nr 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Biesiekierz (d. *Biziker*) – owalnica, **Cieszyn** (d. *Tessin*) – wieś placowa, **Kotłowo** (d. *Kothlow*) – ulicówka, **Kraśnik Koszaliński** (d. *Cratzig)* – owalnica, **Laski Koszalińskie** (d. *Latzig*) – owalnica, **Nosowo** (d. *Nassow*), **Parnowo** (d. *Parnow*) – wielodrożnica, **Parsowo** (d. *Parsow*) – ulicówka, **Stare Bielice** (d. *Alt Belz*) – owalnica, **Świemino** (d. *Schwemmin*) – ulicówka, **Warnino** (d. *Warnin*) – ulicówka.

Zieleń komponowana o znaczeniu historycznym i krajobrazowym – aleje i szpalery drzew (*pokazano na zał. nr 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*).

3.4.8. Stan zachowania zabytków i krajobrazu kulturowego

- Zabytki architektury:
  - do najlepiej zachowanych obiektów architektury należy zabudowa sakralna – kościoły w miejscowościach Stare Bielice, Parsowo, Biesiekierz, Parnowo. Zabytkowy kościół w Cieszynie nie zachował się, pozostała jedynie dwukondygnacyjna wieża. Podobnie nie ma śladu po wpisanym do rejestru zabytków kościele we wsi Kraśnik Koszaliński.
  - stan zachowania zabytkowych dworów i pałaców jest bardzo zróżnicowany – najlepiej zachowane są pałace, które aktualnie pełnią funkcje o charakterze usług publicznych, tj. pałac w Nowych Bielicach, pałac w Parsowie, dwór w Warninie. Dobrze zachowane są obiekty będące we własności prywatnej, wykorzystywane na cele komercyjne - pałac w Nosowie, pałac w Parnowie. W najgorszym stanie technicznym, popadającym w ruinę jest pałac w Laskach Koszalińskich. Ponadto budynki będące we własności prywatnej są zagrożone poprzez nieprawidłowo prowadzone remonty i modernizacje, przykład stanowi pałac w Kotłowie.
  - zabytkowa zabudowa w zespołach folwarcznych – w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków figurują obiekty związane z dawnymi zespołami folwarcznymi – spichlerze. Stan ich zachowania jest niezadowalający, większość jest obecnie nieużytkowana i popada w ruinę.
- zabudowa o charakterze tradycyjnej zabudowy wiejskiej – w największym stopniu zabudowa zagrodowa, wiejska zachowała się w obrębie historycznych układów ruralistycznych w centralnej i zachodniej części gminy, przy czym w większości

miejscowości w gminie znajdują się obiekty dysharmonijne, zabudowa wielorodzinna, w tym związana z dawnymi terenami obsługi produkcji rolniczej, a nawet typowa zabudowa blokowa. Część północno-wschodnia gminy zatraciła w większości wiejski charakter – rozwijające się osiedla podmiejskie.

- cmentarze - stan zachowania cmentarzy jest zróżnicowany. Cmentarze przykościelne i komunalne są w dobrym stanie - są uporządkowane, ogrodzone. Natomiast cmentarze poewangelickie są w bardzo złym stanie - zatraciły pierwotny układ, są zarośnięte, zaniedbane, nieogrodzone, w większości przypadków są nieczytelne w krajobrazie.
- parki - stan zachowania parków określić można jako średni. W większości parków układy alei są czytelne, w mniejszym lub większym stopniu zachował się pierwotny drzewostan, jednak w większości parki wymagają poprawy zagospodarowania. Park przypałacowy w Nosowie objęty był programem rewitalizacji w 2014 r.
- historyczne układy ruralistyczne – w znacznej mierze zachowane i czytelne, przy czym częściowo nastąpiła degradacja walorów kompozycyjno-architektonicznych układów poprzez obiekty dysharmonijne (np. Kotłowo, Parsowo) bądź układy te zagrożone są na skutek rozlewania się nowej zabudowy poza historycznie ukształtowane struktury – np. Stare Bielice. Należy dążyć do zachowania podstawowych elementów historycznego rozplanowania – układu dróg, podziałów geodezyjnych, sposobu zagospodarowania działek siedliskowych, a w przypadku najcenniejszych układów do zachowania i uczytelnienia historycznego układu oraz konserwacji jego głównych elementów – obiektów architektury, układów komunikacyjnych i układów zieleni. Dla zachowania walorów przestrzenno-architektonicznych układów należy najcenniejsze z nich objąć strefami ochrony konserwatorskiej. Chronić należy także ekspozycję i otoczenie wartościowych układów przestrzennych.

3.5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

3.5.1. Warunki zamieszkiwania

Wskaźnik zamieszkiwania wyrażający przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania w przypadku gminy Biesiekierz jest wyższy do wskaźnika dla gmin wiejskich województwa, najbardziej zbliżony do porównywalnej gminy Świeszyno (Tabl. 24). Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie jest o blisko 17m^2 wyższa od przeciętnej gminach wiejskich województwa. Natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę w mieszkaniu jest o prawie 4m^2 wyższa od przeciętnej w gminach wiejskich województwa.

Tabl. 24 Wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Biesiekierz na tle województwa i gmin porównywalnych – stan na koniec 2015 r.

Wyszczególnienie	Liczba mieszkań na 1000 ludności	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania	Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę	Przeciętna liczba osób	
				na mieszkanie	na izbę
Województwo zachodniopomorskie	374	70,5	26,3	2,7	0,7
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	321	90,4	29,0	3,1	0,7
Powiat koszaliński	330	88,1	29,1	3,0	0,7
Gmina Biesiekierz	**307**	**107,0**	**32,9**	**3,3**	**0,7**
Gmina Manowo	338	76,6	25,9	3,0	0,7
Gmina Świeszyno	324	101,4	32,8	3,1	0,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Przeciętna liczba osób na mieszkanie jest nieznacznie wyższa od tego wskaźnika zarówno w gminach porównywalnych, jak i gminach wiejskich województwa zachodniopomorskiego. Szacunkowy wskaźnik samodzielności zamieszkiwania w gminie wynosi około 1,2 co oznacza, że na 100 mieszkań przypada odpowiednio 120 gospodarstw domowych.

Zestawiając liczbę mieszkań oficjalnie oddanych na terenie gminy w latach 2012-2016 wg G.U.S. - 364 z liczbą zawartych w tym czasie w gminie małżeństw 133 nasuwa się wniosek, że blisko 2/3 młodych małżeństw nie usamodzielnia się. W ostatnich 10-ciu latach widać zdecydowaną poprawę warunków zamieszkania. Średnia wielkość mieszkania zwiększyła się o blisko 14 m^2, przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę o 8 m^2,a liczba mieszkań na 1000 mieszkańców 40.

Tabl. 25 Zmiany wskaźników charakteryzujących warunki zamieszkania w gminie Biesiekierz

Wyszczególnienie	2006	2010	2015
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	267	283	307
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m^2	93,2	102,3	107,0
Przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę	24,8	29,0	32,9
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	3,8	3,5	3,3
Przeciętna liczba osób na izbę	0,9	0,8	0,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.5.2. Stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną

Na koniec 2016 r. z sieci na terenie gminy Biesiekierz dane dotyczące sieci wodno-kanalizacyjnej przedstawiały się następująco (wg danych GUS):

- **sieć wodociągowa:** długość czynnej sieci rozdzielczej: 110,2 km; przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania: 1512; zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca – 32,3m^3;
- **sieć kanalizacyjna:** długość czynnej sieci kanalizacyjnej: 97,6 km; przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania: 1213; ścieki bytowe odprowadzone siecią kanalizacyjną: 166,4 dm^3.

Na ocenę warunków zamieszkiwania wpływa poziom wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej; wyraża się to udziałem ludności korzystającej z sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji. Poziom wyposażenia w instalacje oraz udział ludności korzystającej z instalacji jest zbliżony do wyposażenia na terenie gmin porównywalnych (Tabl. 26 i Tabl. 27).

Tabl. 26 Korzystający z instalacji w % ogółu ludności – stan na 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Wodociąg	Kanalizacja - łazienka	Gaz
Gminy wiejskie województwa zachodniopomorskiego	94,5	62,4	21,0
Gmina Biesiekierz	**92,2**	**73,9**	**62,0**
Gmina Manowo	99,3	70,5	24,6
Gmina Świeszyno	98,9	75,4	45,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabl. 27 Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkańców– stan na 31.12.2015 r.

Wyszczególnienie	Wodociąg	Ustęp spłukiwany	Łazienka	Centralne ogrzewanie	Gaz z sieci
Gmina Biesiekierz	99,0	96,7	96,0	86,3	61,8
Gmina Manowo	99,2	97,7	96,0	89,4	24,1
Gmina Świeszyno	98,6	96,7	94,4	85,2	43,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.5.3. Rynek pracy i usługi

Miejsca pracy

Na koniec 2016 r. na terenie gminy Biesiekierz zarejestrowanych było 763 podmiotów gospodarki narodowej, w tym 746 w sektorze prywatnym (Tabl. 28). Spośród wszystkich podmiotów 625 to zakłady osób fizycznych, 21 podmioty zatrudniające od 10 – 49 pracowników, 5 zatrudniające od 50 – 249.

Tabl. 28 Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie zarejestrowanych w rejestrze Regon wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności

Działy gospodarki narodowej	Liczba podmiotów w gminie	Sektor publiczny	Sektor prywatny
Ogółem	763	17	746
Rolnictwo leśnictwo i rybactwo	14		14
Górnictwo i wydobywanie			
Przetwórstwo przemysłowe	89		89
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię i gaz	1		1
Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz rekultywacja	1		1
Budownictwo	103	1	102
Handel hurtowy i detaliczny, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli	195		195
Transport i gospodarka magazynowa	63		63
Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	29		29
Informacja i komunikacja	16		16
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	20		20
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	24		24
Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	48		48
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	18		18
Administracja publiczna, obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	6	2	4
Edukacja	32	9	23
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	51	4	47
Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	10	1	9
Pozostała działalność usługowa	43		43

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Na 1000 mieszkańców gminy przypada około 156 miejsc pracy w podmiotach zatrudniających powyżej 9 osób. Pozostałe to miejsca pracy w podmiotach o zatrudnieniu do 9 osób oraz rolnictwie. Liczba ich jest wielkością trudną do określenia i została przyjęta szacunkowo ze względu na brak danych GUS.

Liczbę pracujących w podmiotach gospodarczych o zatrudnieniu poniżej 9 osób) szacuje się na ok. 1100 osób (podmioty nie podlegające statystyce GUS). Jeżeli szacunek jest trafny, oznacza to, że zatrudnienie w małych podmiotach jest równie znaczące jak to objęte statystyką. Na 1000 mieszkańców gminy przypada ok. 409 miejsc pracy, co jest wielkością niewystarczającą i zmusza mieszkańców do szukania miejsc pracy poza gminą.

Według danych GUS na koniec 2016 r. liczba osób prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 625. Największa liczba działalności dotyczyła sekcji: handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli, budownictwa i przetwórstwa przemysłowego. Ilość osób fizycznych prowadzących działalność na 1000 mieszkańców w gminie Biesiekierz jest wyższa do ilości w porównywalnej gminie Manowo, lecz niższa od gminy Świeszyno (Tabl.29).

Tabl. 29 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Biesiekierz na tle innych gmin powiatu koszalińskiego

Wyszczególnienie	Gmina Biesiekierz	Gmina Manowo	Gmina Świeszyno	Powiat koszaliński
Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności	114	100	116	111
Podmioty na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	176,1	157,6	173,6	171,5
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności	93	81	98	89
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	14,4	12,8	14,8	13,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wyposażenie w usługi

Większe zakłady produkcyjno-usługowe zlokalizowane są w miejscowościach: Biesiekierz, Nowe Bielice, Stare Bielice, Kotłowo i Laski Koszalińskie w dużej mierze w sąsiedztwie drogi krajowej nr 6. Przedsiębiorstwa te działają w branży budowlanej, motoryzacyjnej oraz związanej z produkcją i obsługą rolnictwa.

W gminie dominują jednak małe podmioty gospodarcze - osoby fizyczne prowadzące działalność, świadczące usługi handlowe transportowe przetwórstwo przemysłowe i inne. Spośród usług dla ludności na terenie gminy znajdują się: sklepy spożywczo-przemysłowe (ponad 20), punkty gastronomiczne, stacja paliw, ośrodek zdrowia, urząd pocztowy, filia banku, punkt apteczny, działają tu także świetlice wiejskie, domy pomocy społecznej, obiekty sportowo-rekreacyjne. Na bazę noclegową składają się 4 obiekty: 2 hotele zlokalizowane przy DK6 oraz 2 obiekty mieszczące się w zabytkowych pałacach w Nosowie oraz Parnowie.

Poziom wyposażenia w usługi w gminie należy uznać za satysfakcjonujący. Bliskość dużego ośrodka miejskiego powoduje, iż część usług realizowana jest przez ludność gminy na terenie Koszalina.

3.5.4. Oświata i wychowanie

Wychowanie przedszkolne

Wychowanie przedszkolne w gminie realizowane jest w dwóch przedszkolach publicznych finansowanych przez gminę oraz w jednym przedszkolu prywatnym. Ponadto w trzech szkołach podstawowych znajduje się łącznie sześć oddziałów przedszkolnych. Łącznie w roku szkolnym 2017/2018 z wychowania przedszkolnego w 19 oddziałach korzysta 222 dzieci. Dla dzieci do 2 lat w Nowych Bielicach działa niepubliczny żłobek, w analizowanym roku szkolnym korzysta z niego 9-cioro dzieci. Poziom uczestnictwa w opiece przedszkolnej dzieci w gminie jest wysoki i wynosi **około 85%.**

Szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne

W gminie w roku szkolnym 2017/2018 w 3 szkołach podstawowych - placówkach oświatowych podporządkowanych samorządowi uczyło się łącznie 373 dzieci. Ponadto w szkole podstawowej w Biesiekierzu w 4 klasach wygaszanego gimnazjum uczyło się 75 dzieci. Zajęcia odbywały się w 28 oddziałach. Średnio na jeden oddział przypadało 16 uczniów. Wszystkie szkoły wyposażone są w boiska, biblioteki i pracownie komputerowe. Sale gimnastyczne znajdują się przy szkołach w Świeminie i Biesiekierzu, natomiast świetlico-stołówkę posiadają szkoły w Starych Bielicach i Świeminie.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie

W strukturach ośrodku znajduje się Szkoła Podstawowa Specjalna, Gimnazjum Specjalne oraz Szkoła Specjalna Przysposabiająca do Pracy. W ośrodku działają również zespoły rewalidacyjno – wychowawcze dla dzieci głęboko wielorako niepełnosprawnych. Ośrodek zapewnia wychowankom całodobową opiekę.

3.5.5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Podstawową opiekę zdrowotną na terenie gminy świadczy zlokalizowany w Biesiekierzu Zakład Opieki Zdrowotnej oraz prywatne gabinety. Ze specjalistycznej opieki zdrowotnej mieszkańcy korzystają na terenie Koszalina. W gminie funkcjonuje punkt apteczny znajdujący się w Biesiekierzu.

Pomocą społeczną świadczy znajdujący się w Biesiekierzu Ośrodek Pomocy Społecznej, który zajmuje się rozdziałem zasiłków stałych i okresowych oraz zasiłków celowych. Rzeczywistą liczbę rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2016 r. przedstawia Tabela 28.

Tabl. 30 Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2016 r.

Wyszczególnienie	Liczba osób którym przyznano świadczenie	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinach
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych i własnych	389	218	674
Świadczenia przyznane w ramach zadań zleconych	1	1	2
Świadczenia przyznane w ramach zadań własnych	388	218	674
Pomoc udzielona w postaci pracy socjalnej – ogółem		250	399
W tym wyłącznie w postaci pracy socjalnej		115	210

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Biesiekierz

Głównym powodem przyznania pomocy w 2016 r. było: bezrobocie (27% rodzin objętych pomocą), niepełnosprawność (22%), ubóstwo (15%), bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa (14%), długotrwała i ciężka choroba (13%).

W gestii Ośrodka Pomocy Społecznej jest Środowiskowy Dom Samopomocy „Fenix". Jest to dom dzienny dający schronienie w ciągu dnia osobom upośledzonym umysłowo i z zaburzeniami psychicznymi (korzysta z niego 20 os).

W gestii starostwa powiatowego na terenie gminy działają dwa domy pomocy społecznej: Dom Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie dla osób przewlekle somatycznie chorych z 85 miejscami oraz Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach. Jest to dom dla osób dorosłych oraz dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie. Korzystają z niego 152 osoby. Ponadto w Nowych Bielicach ma swoją siedzibę Dom Pogodnej Starości „Teresa Orsini" Sióstr Szpitalnych Miłosierdzia dla osób wymagających całodobowej opieki. Przebywa w nim około 50 osób.

3.5.6. Obiekty kultury, sportu i rekreacji

Głównym animatorem życia kulturalnego w gminie jest Biblioteka Publiczna Gminy Biesiekierz posiadająca dwie filie biblioteczne w Świeminie i Starych Bielicach oraz siedem punktów bibliotecznych w: Cieszynie, Gniazdowie, Laskach Koszalińskich, Kraśniku Koszalińskim, Parnowie, Parsowie i Warninie.

Ponadto na obszarze gminy funkcjonują świetlice wiejskie znajdujące się w Biesiekierzu, Cieszynie, Gniazdowie, Parnowie, Laskach Koszalińskich, Nowych Bielicach, Kraśniku Koszalińskim, Świeminie, Parsowie i Warninie.

Wierni wyznania rzymsko-katolickiego należą do Parafii Chrystusa Króla w Biesiekierzu, która posiada 3 kościoły filialne mieszczące się w Cieszynie, Parnowie i Starych Bielicach. Ponadto pod parafię w Mierzynie (poza obszarem gminy) podlega kościół p.w. Trójcy Świętej w Parsowie oraz kaplica w Warninie. Zmarli w gminie chowani są na dwóch czynnych cmentarzach komunalnych mieszczących się w Biesiekierzu i Parnowie.

Według danych UG w Biesiekierzu na terenie gminy działa 13 organizacji pozarządowych (stan na październik 2017 r.).

3.6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

3.6.1. Zagrożenia przyrodnicze i zmiany środowiska

Zagrożenie powodziowe

Według danych KZGW **południowo-wschodnia część gminy (część obrębu Świemino) znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią** w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Są to obszary:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%);
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%).

Obszar ten został wyznaczony przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej na Mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych w I cyklu planistycznym (www.mapy.isok.gov.pl).

Ponadto według danych RZGW w Szczecinie część terenu gminy (rejon rz. Radew, Czerwona, Struga Popowska/Strzeżenica) znajduje się w granicach **obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,** na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne wg. wstępnej oceny ryzyka powodziowego. ~~Tereny te do tej pory nie zostały objęte mapami zagrożenia powodziowego. Dla rzeki Czerwonej, Strugi Popowskiej/Strzeżenicy oraz rzeki Radew w kilometrażu 9-91 mapy zagrożenia powodziowego zostaną sporządzone w drugim cyklu planistycznym do 2020 r.~~

W chwili obecnej na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, a inwestycje na tych terenach należy planować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

Zagrożenie ruchami masowymi

Na obszarze gminy Biesiekierz **nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi** wg "Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)". Brak także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach ogólnopolskiego projektu „System ochrony przeciwosuwiskowej" SOPO.

Ekstremalne stany pogodowe

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe, możliwa jest natomiast adaptacja do nich i ich mitygacja, obejmująca niwelowanie przyczyn globalnego ocieplenia. Prognozowane zmiany klimatu związane są z nasileniem ekstremalnych zjawisk pogodowych, dla obszaru gminy Biesiekierz zagrożeń takich jak:

- wzrost nasilenia ekstremalnych stanów pogodowych, jak nawalne deszcze i bardzo silne wiatry z fizycznym zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi oraz dóbr materialnych;
- wzrost intensywności opadów atmosferycznych, co może powodować lokalne, okresowe zalania terenów zainwestowania osadniczego.

W gminie Biesiekierz mitygacja zmian klimatu powinna być realizowana m. in. poprzez:

- ograniczenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych, w tym likwidację lub modernizację lokalnych kotłowni opalanych paliwem stałym, likwidację/modernizację awysokoemisyjnych kotłów i pieców na paliwo stałe – wymianę na urządzenia o wyższej sprawności;
- termoizolację budynków w celu ograniczenia zapotrzebowania na energie cieplną;
- zwiększenie udziału OZE w pokrywaniu zapotrzebowania na ciepło oraz realizacji potrzeb energetycznych;
- ograniczania emisji pochodzącej z transportu samochodowego, w tym planowanie systemu transportu, wspieranie komunikacji publicznej, podwyższanie standardów technicznych infrastruktury drogowej.

Adaptacja do zmian klimatu dotyczyć powinna przede wszystkim:

- na terenach osadniczych:
- zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach indywidualnych działek, z uwzględnieniem możliwości pojawiania się zwiększonych ilości wód w wyniku, np. deszczy nawalnych lub gwałtownych roztopów;
- zastosowania wzmocnionych konstrukcji dachów;
- zastosowania materiałów budowlanych i elementów wykończenia zapewniających efektywności energetyczną;
- wykorzystania ogniw fotowoltaicznych i solarów, których efektywność w warunkach większej liczby dni słonecznych będzie wzrastać;
- zachowania dużego udziału powierzchni przyrodniczo czynnych;

- na terenach rolniczych: dostosowania zasad agrotechniki do zmieniających się warunków klimatycznych (płodozmian, stosowanie odmian stabilnych w zmienionych warunkach klimatycznych).

3.6.2. Problemy środowiskowe związane z procesem suburbanizacji

W gminie Biesiekierz zauważalne są silne procesy związane z suburbanizacją Koszalina. Na obszarach tych w sposób niekontrolowany powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa, która lokowana jest na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Zjawisko to prowadzić może do szeregu negatywnych skutków ekologicznych w aspektach przyrodniczym, sozologicznym, zasobowym i krajobrazowym.

Gminy Biesiekierz dotyczyć mogą w szczególności:

- zmiany fizjografii (z reguły negatywne przekształcenia litosfery, hydrosfery i atmosfery);
- osłabienie lub zanik osnowy ekologicznej, spadek bioróżnorodności, przekształcenia i zanik wartościowych ekosystemów;
- wzrost zanieczyszczenia środowiska (efekt występowania na dużych terenach wielu nowych, rozproszonych źródeł zanieczyszczeń środowiska i trudności z ich kompleksowym wyposażeniem w infrastrukturę ochrony środowiska;
- nieefektywne wykorzystane terenów transurbacyjnych (przejawia się to m. in. rozdrobnieniem form osadniczych i małą intensywnością zainwestowania);
- utrata zasobów agroekologicznych;
- spadek jakości zasobów wody;
- dewastacja lokalna krajobrazu przyrodniczego jako efekt likwidacji cech przyrodniczych krajobrazu.

3.6.3. Wielkość i struktura bezrobocia

W końcu września 2017 roku w gminie Biesiekierz było zarejestrowanych 237 bezrobotnych, w tym 141 kobiet. Kobiety stanowiły blisko 60% bezrobotnych. Z prawem do zasiłku były 42 osoby w tym 29 kobiet. Młodzi ludzie w wieku do 25 lat to 11,4% bezrobotnych, a długotrwale bezrobotni 20,3%. Stopa bezrobocia w gminie kształtuje się obecnie na poziomie 7,6%. Spośród osób bezrobotnych największy udział mają osoby o niskim wykształceniu (osoby z wykształceniem gimnazjalnym stanowią ok. 38% bezrobotnych).

Tabl. 31 Liczba bezrobotnych w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016

Rok	Ogółem	Kobiety		Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %
		Liczba	%	
2007	334	208	62,3	8,9
2008	282	163	57,8	7,3
2009	333	170	51,1	8,4
2010	369	200	54,2	9,1
2011	367	211	57,5	8,9
2012	411	222	54,0	9,8
2013	425	229	53,9	9,9
2014	365	206	56,4	8,5
2015	292	161	55,1	6,8
2016	253	144	56,9	5,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy

3.7.1. Ekofizjograficzne warunki przestrzennego rozwoju wsi

Rozwój przestrzenny miejscowości i przydatność terenów dla zabudowy określają trzy typy uwarunkowań:

- **cechy ekofizjograficzne**, tj.: warunki geologiczne posadowienia budynków, stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej, warunki biotopoklimatyczne, spadki terenu i morfodynamika, struktura ekologiczna terenu;
- **właściwości ekologiczne terenu** - rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym;
- **ograniczenia prawne** - związane z występowaniem chronionych zasobów środowiska przyrodniczego, np. niektórych form ochrony przyrody, lasów, złóż surowców, itp.

W gminie Biesiekierz wokół jednostek osadniczych o zwartej strukturze zabudowy w większości występują **umiarkowane ograniczenia** fozjograficzne, ekologiczne i prawne rozwoju przestrzennego. Ograniczenia wynikają głównie z występowania kompleksów leśnych, zadrzewień (w tym parków), gruntów nienośnych i podmokłych, cieków i zbiorników wodnych, ustanowionych i planowanych form ochrony przyrody.

Największe ograniczenia rozwoju dotyczą miejscowości Kraśnik Koszaliński i Parnowo. Obszar północno-wschodni gminy (strefa suburbanizacji Koszalina) stanowi rozległy obszar o korzystnych warunkach zabudowy. Nie oznacza to jednak, że procesy suburbanizacyjne powinny być kontynuowane, zwłaszcza w sposób niekontrolowany, jak w dotychczasowej formie, gdyż zjawisko to przynosi szereg negatywnych skutków, które omówiono w rozdz. 3.6.2.

Progi ekofizjograficznego rozwoju graficznie przedstawiono na zał. nr 2 do Studium[5].

[5] Progi wskazują tereny, na których występują istotne ograniczenia ekofizjograficzne (fizjograficzne, ekologiczne lub łącznie) lub formalno-prawne, mogące utrudnić procesy inwestycyjne lub skomplikować funkcjonowanie

3.7.2. Potencjał rekreacyjny

Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego obszaru gminy Biesiekierz jest niewielki, związany głównie z Jez. Parnowskim, rzeką Radew i kompleksami leśnymi (zwłaszcza w południowo-wschodniej części gminy).

Wyróżnić można dwa kompleksy rekreacyjne:

A. **Rejon Jez. Parnowskiego** – atrakcyjność rekreacyjna obszaru wynika z jego unikatowości w gminie (brak jezior o potencjale rekreacyjnym, Jez. Tatkowskie stanowi rezerwat przyrody); przydatność dla rekreacji ograniczają częściowo wystromione zbocza wzdłuż strefy brzegowej i lokalnie podmokłości. W bezpośrednim sąsiedztwie jeziora położone są wie Parnowo i Cieszyn. Wsie te posiadają predyspozycje do lokalizacji zainwestowania rekreacyjno-turystycznego.

B. **Rejon doliny Radwi i lasów w jej otoczeniu** – o atrakcyjności decydują walory krajobrazowe doliny i jej otoczenia jak i walory użytkowe; obszar predysponowany jest do wykorzystania dla wędkarstwa i kajakarstwa; kompleksy leśne stanowią generalnie tereny przydatne dla rekreacji, przy czym poszczególne zbiorowiska odznaczają się zróżnicowaną chłonnością rekreacyjną.

Lasy w pozostałych częściach gminy są mniejsze powierzchniowo i często wykazują znaczny udział siedlisk podmokłych i bagiennych, co ogranicza ich przydatność dla rekreacji.'

Atrakcyjność turystyczną gminy Biesiekierz podnoszą **walory kulturowe**, związane przede wszystkim z obiektami dziedzictwa materialnego, w tym wpisanymi do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego, które oprócz obiektów sakralnych (kościoły), stanowią przede wszystkim założenia pałacowo- i dworsko-parkowe.

Szlaki turystyczne przebiegające przez teren gminy Biesiekierz:

- *Pomorska Droga św. Jakuba* – międzynarodowy szlak pielgrzymkowy prowadzący do Santiago de Compostela w Hiszpanii. Na obszarze gminy przebiega od Koszalina wzdłuż DK6, następnie przez Nowe Bielice, Laski Koszalińskie (na północ od miejscowości), Parnowo, a dalej do gm. Będzino;
- *Rowerowy Szlak „Pałaców"* - Trasa: Mostowo – Rosnowo – Jezioro Hajka – Niedalino – Strzekęcino – Golica – Bardzlino – Białogórzyno – **Nosowo** – **Parsowo** – **Świemino** – **Warnino** – Góra Bukowa – Wierzchomino – Dobrzyca – Miłogoszcz – Śmiechów – Gąski. Długość trasy: 70 km;
- *„TOP 26" – Środkowopomorska Trasa Turystyczna* - prezentuje wybór najciekawszych miejsc, które ze względu na swój typowo pomorski charakter stanowią atrakcję turystyczną dla osób przyjeżdżających z innych regionów Polski. Na terenie gminy na szlaku wskazany jest gotycki kościół z XV w. w Parnowie;
- *Szlak kajakowy rzeki Radwi* – długości 58 km;
- *„Nordic Walking Park Pomorza Środkowego"* – obejmuje ok. 342 km tras Nordic Walking w 19 gminach, w tym gm. Biesiekierz;
- *Szlak łącznikowy - „zielony"* – 13 km - na trasie szlaku znajduje się między innymi rezerwat faunistyczny w Parnowie, zespół dworsko-pałacowy w Cieszynie, ponadto miejsce nazwane „Cygańską Doliną", gdzie tuż po wojnie koczowały tabory cygańskie.

Ponadto przez obszar gminy Biesiekierz przebiega **międzyregionalna trasa rowerowa nr 12** wskazana w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego (2010).

przyszłych struktur osadniczych, a przekraczanie ich jest nieuzasadnione w aspektach przyrodniczym, technicznym, ekonomicznym i prawnym.

3.7.3. Potencjał rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo

Potencjał agroekologiczny gminy – kompleksy rolniczej przydatności gleb w gminie Biesiekierz:

2 – pszenny dobry (14,98 km^2);

4 – żytni bardzo dobry (pszenno-żytni) (32,28 km^2);

5 – żytni dobry (6,48 km^2);

6 – żytni słaby (2,27 km^2);

7 – żytni bardzo słaby – żytnio-łubinowy (0,49 km^2);

8 – zbożowo-pastewny mocny (14,56 km^2);

9 – zbożowo-pastewny słaby (1,81 km^2);

2z – użytki zielone średnie (13,10 km^2);

3z – użytki zielone słabe i bardzo słabe (2,55 km^2).

Tereny o największym potencjale agroekologicznym obejmują:

- grunty 2 kompleksu przydatności rolniczej – głównie w północnej i północno-wschodniej części gminy oraz na niewielkich fragmentach w centralnej, zachodniej i południowo-zachodniej części; Na glebach tego kompleksu udają się wszystkie rośliny uprawne, lecz otrzymywanie wysokich plonów uzależnione jest w pewnym stopniu od poziomu agrotechniki i przebiegu pogody;
- grunty 4 kompleksu przydatności rolniczej – przewaga na terenie gminy, występują głównie w zachodniej, centralnej i wschodniej części gminy; W wyniku zabiegów agrotechnicznych gleby te potrafią osiągać wysoki stopień kultury umożliwiający uprawy roślin charakterystycznych dla kompleksów pszennych.

Tereny o najsłabszych warunkach agroekologicznych - gleby kompleksów 6., 7. oraz 9., których małe fragmenty występują głównie we wschodniej części gminy.

Tabl. 32 Struktura gleb ornych w gminie wg klas bonitacyjnych (stan na styczeń 2017 r.)

Klasy gleby ornej	%
IIIa	2,9
IIIb	19,2
IVa	48,0
IVb	20,5
V	8,6
VI	0,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego

Tereny o największym potencjale agroekologicznym pokazano na zał. nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Struktura gospodarstw rolnych

Gmina Biesiekierz ma charakter gminy rolniczej. Użytki rolne stanowią blisko 75% powierzchni gminy. Najdokładniejsze dane na temat rolnictwa uzyskuje się z Powszechnych Spisów Rolnych (PSR). Według PSR z 2010 r. powierzchnie gospodarstw rolnych stanowiły ok. 66% powierzchni gminy.

Tabl. 33 Powierzchnia gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych [ha]

Powierzchnia gospodarstw	Gospodarstwa ogółem		Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą	
	Ilość	%	Ilość	%
Ogółem	7707,68	100,0	7646,31	100,0
Do 1 ha włącznie	37,49	0,5	33,88	0,4
Powyżej 1 ha razem	7670,19	99,5	7612,43	99,6
1 - 5 ha	180,96	2,3	175,58	2,3
5 - 10 ha	401,38	5,2	401,38	5,2
10 -15 ha	488,92	6,3	476,12	6,2
15 ha i więcej	6598,93	85,6	6598,93	86,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PSR 2010

Ponad 85% powierzchni gruntów znajduje się w gospodarstwach o areale powyżej 15 ha. Na terenie gminy znajdują się gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą o zróżnicowanym areale, w tym około 25% gospodarstw o powierzchni od 1-5 ha. Większość jednak stanowią gospodarstwa powyżej tej powierzchni (blisko 59%) (Tabl. 34).

Tabl. 34 Liczba i struktura gospodarstw w gminie Biesiekierz

Powierzchnia gospodarstw	Gospodarstwa ogółem		Gospodarstwa prowadzące działalność rolniczą	
	Ilość	%	Ilość	%
Ogółem	313	100,0	280	100,0
Do 1 ha włącznie	73	23,3	46	16,4
Powyżej 1 ha razem	240	76,7	234	83,6
1 - 5 ha	74	23,6	70	25,0
5 - 10 ha	48	15,3	48	17,1
10 -15 ha	37	11,8	36	12,9
15 ha i więcej	81	25,9	80	28,6

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PSR 2010

Według danych PSR 2010 większość powierzchni zasiewów upraw - ponad 60% stanowiły zboża. Głównie uprawiane są tu zboża podstawowe takie jak żyto, pszenżyto i jęczmień oraz mieszanki zbożowe. Znaczący udział zajmowały uprawy przemysłowe – rzepak rzepik - powyżej 22% gruntów.

Zasoby leśne

Blisko 20% powierzchni gminy Biesiekierz stanowią grunty leśne. Przeszło 97% powierzchni lasów należy do Skarbu Państwa. Zarządzają nimi 3 nadleśnictwa: Białogard, Gościno i Karnieszewice. Występują tu zarówno lasy liściaste jak i iglaste. Jednak tendencja jest taka, iż udział świerków i sosen będzie się sukcesywnie zmniejszał kosztem gatunków liściastych.

Tabl. 35 Powierzchnie gruntów leśnych i lasów wszystkich form w gminie Biesiekierz [ha]

Powierzchnia	ha
Grunty leśne ogółem	2303,96
Grunty leśne publiczne ogółem	2250,45
Grunty leśne prywatne	53,51
Lasy ogółem	2247,24
Lasy publiczne ogółem	2193,73
Lasy publiczne Skarbu Państwa	2189,2
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	2183,61
Lasy prywatne ogółem	53,51

Źródło: opracowanie własne wg danych GUS

3.7.4. Zasoby wód podziemnych i powierzchniowych

Zasoby wód powierzchniowych gminy Biesiekierz związane są występującymi na jej obszarze ciekami i zbiornikami wodnymi. Najważniejszą rzeką przepływającą w granicach gminy Biesiekierz jest Radew. Pozostałe większe cieki tworzące sieć hydrograficzną to: Dopływ z Warnina, Kłosówka, Czerwona oraz Parnowa. Spośród zbiorników wodnych do największych należą jeziora: Parnowskie oraz Tatkowskie (objęte ochroną w rezerwacie przyrody). Zbiorniki wodne na terenie gminy reprezentują również tzw. „oczka", nie mające znaczenia użytkowego.

Gmina Biesiekierz położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Użytkowe poziomy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych.

W ogólnej ocenie potencjał wodny gminy Biesiekierz jest umiarkowany, w odniesieniu do zarówno do wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

3.7.5. Potencjał surowcowy

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (baza MIDAS i „Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2015 r.". (2016) w granicach gminy Biesiekierz występują trzy udokumentowane złoża surowców mineralnych. Są to złoża kruszywa naturalnego – piasków i żwirów:

- „Cieszyn" – złoże rozpoznane szczegółowo, powierzchnia 18,2 ha;
- „Tatów" – o powierzchni 1,28 ha, status złoża - eksploatacja złoża zaniechana,
- „Nowe Bielice-Tatów" – złoże rozpoznane szczegółowo o powierzchni 6,4 ha.

Stwierdzone zasoby geologiczno-bilansowe złóż „Tatów" i „Nowe Bielice-Tatów" wynoszą odpowiednio 21 tys. m^3 i 540 tys. m^3.

Dla złoża „Cieszyn" został wyznaczony obszar i teren górniczy.

Wszystkie złoża położone są w północnej części gminy. Złoże „Cieszyn" znajduje się na północny-wschód od Jez. Parnowskiego, natomiast złoża „Tatów" i „Nowe Bielice-Tatów" sąsiadują ze sobą bezpośrednio i położone są na zachód od Jez. Tatkowskiego.

3.7.6. Potencjał wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Gmina Biesiekierz posiada umiarkowane możliwości wykorzystania zasobów energii odnawialnej, w tym energii wodnej, słonecznej i geotermalnej oraz korzystne warunki dla wykorzystania energii wiatru. Biorąc jednak pod uwagę obecny stan prawny (wrzesień

2018 r.) i obowiązujące przepisy w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych wykorzystanie tego źródła energii odnawialnej jest znacznie utrudnione.

Energetyka wiatrowa

Gmina Biesiekierz znajduje się w II strefie energetycznej wiatru, tj. korzystnej z punktu widzenia energetycznego wykorzystania wiatru (wg danych IMGW, POŚ, 2017).

Dotychczasowa polityka przestrzenna gminy ukierunkowana była na wykorzystanie potencjału energetyki wiatrowej, czego efektem było sporządzenie dużych obszarowo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych (patrz rozdz. 3.1.3 Tabl. 3 – mpzp nr 8, 11, 12). Plany te obejmują znaczne fragmenty obrębów Świemino, Warnino, Parsowo, Kraśnik, a także rejon Parnowo/Kotłowo/Biesiekierz i zajmują ok. 23 % powierzchni gminy. Wskutek uchwalenia planów miejscowych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na części obszaru gminy obowiązują ograniczenia dla rozwoju zabudowy.

Uwarunkowania dla lokalizacji energetyki wiatrowej uległy zmianie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w której ustawowo określono minimalne odległości elektrowni wiatrowych od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, parków narodowych i rezerwatów przyrody ~~od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także od leśnych kompleksów promocyjnych.~~ Z przepisów ustawy wynikają także ograniczenia dla lokalizacji funkcji mieszkalnej w sąsiedztwie planowanych elektrowni wiatrowych (minimalna odległość określona w art. 4 – 4c ustawy).

Według zapisów ustawy obowiązujące plany miejscowe dla elektrowni wiatrowych ~~sporządzone przed dniem~~ (obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy) zachowują ważność, jednakże wymagane ustawą obostrzenia dotyczące minimalnych odległości dla nowych elektrowni wiatrowych ~~nie pozwalają na~~ mogą ograniczać sytuowanie na obszarze gminy części z planowanych ~~wysokich~~ elektrowni wiatrowych. Biorąc pod uwagę ostatnią zmianę przepisów w zakresie elektrowni wiatrowych (zmiana weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku), należy ponownie przeanalizować możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w Gminie.

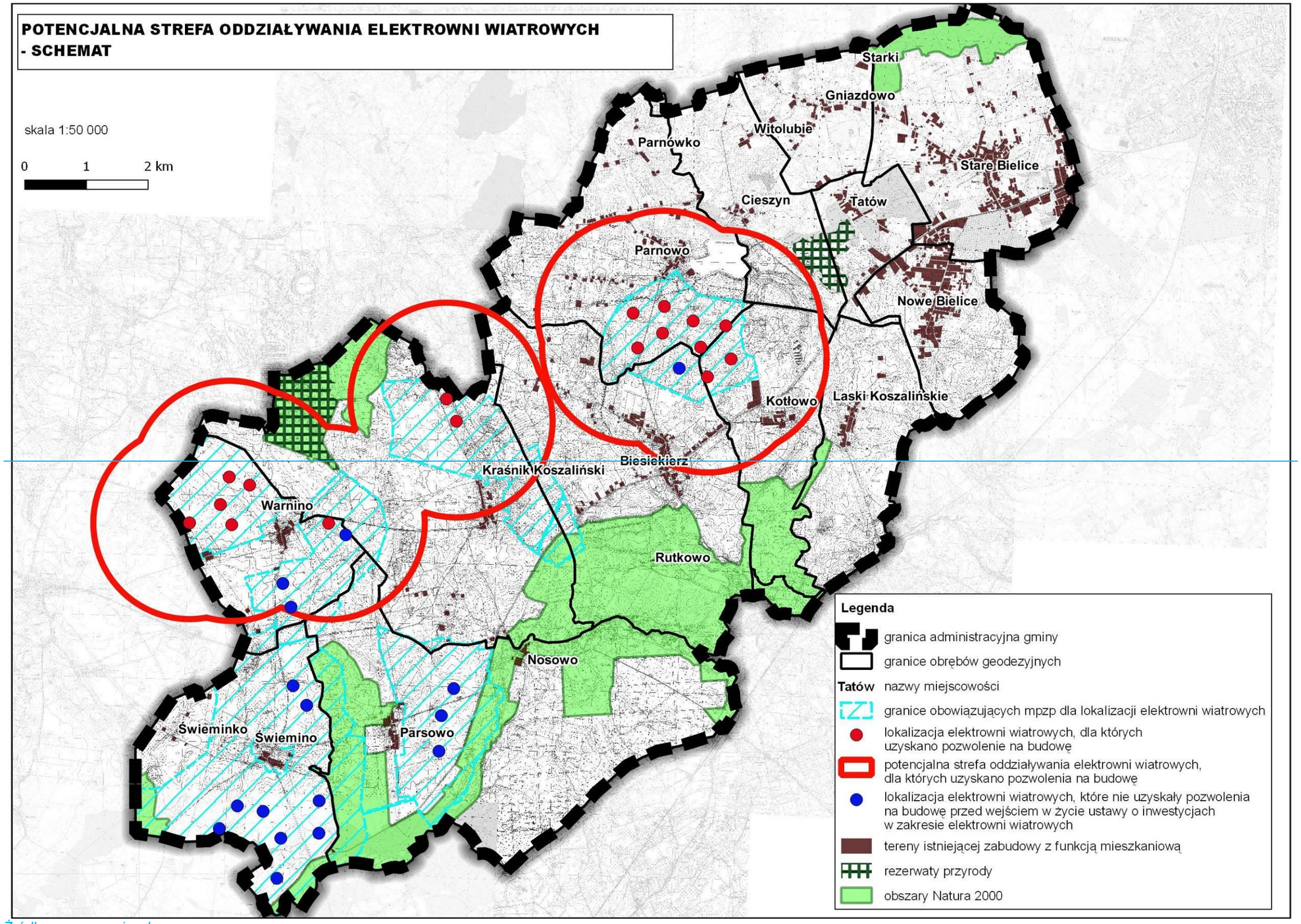
~~Biorąc pod uwagę ustalone w obowiązujących mpzp potencjalne lokalizacje elektrowni wiatrowych oraz ich maksymalne dopuszczone planem parametry stwierdza się, iż **cały obszar gminy posiada ograniczenia dla lokalizacji elektrowni wiatrowych i żadna nowa elektrownia wiatrowa w ustalonych parametrach nie mogłaby powstać na obszarze gminy**. Związane jest to z istniejącym zainwestowaniem gminy, a także granic obszarów chronionych (dotyczy to rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000).~~

~~W ustawie o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych zastosowano przepisy przejściowe, na podstawie których istnieje potencjalnie możliwość realizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Biesiekierz. Zgodnie z art. 13 pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowych wydane przed dniem wejścia w życie ustawy o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych zachowują moc, o ile w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (termin ten mija dnia 15.07.2021 r. z zastrzeżeniem art. 37a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane). Zgodnie z informacjami uzyskanymi ze Starostwa Powiatowego w Koszalinie w gminie Biesiekierz uzyskano pozwolenia na budowę dla części elektrowni wiatrowych wynikających z obowiązujących mpzp. Na Ryc.2 przedstawiono **minimalne odległości od elektrowni wiatrowych, w których obowiązywałyby ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową.** Wskazane odległości elektrowni wiatrowych wynikają z parametrów wskazanych w wydanych pozwoleniach na budowę (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). W przypadku uzyskania przez inwestorów pozwolenia na użytkowanie elektrowni wiatrowych decyzje te miałyby ogromne znaczenie dla rozwoju tej części gminy Biesiekierz,~~

~~uniemożliwiając lokalizację zabudowy mieszkalnej na znacznej części obszaru gminy zarówno na podstawie planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy.~~

Aktualnie w gminie funkcjonuje farma wiatrowa „Parnowo”, na którą składa się 7 elektrowni wiatrowych (znajdujących się w granicach obszaru zmiany studium 2024). W ramach tej farmy wybudowano 2 elektrownie w obrębie Kotłowo i 5 elektrowni w obrębie Parnowo. Łączna moc wynosi 15,4 MW.

Ryc. 2 Potencjalna strefa ograniczeń dla zainwestowania w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Biesiekierz



Źródło: opracowanie własne

Energia słońca

Energię słoneczną wykorzystuje się najczęściej w instalacjach solarnych, w skład których wchodzą takie urządzenia jak: kolektory słoneczne, zasobniki wody użytkowej lub zasobniki z przepływowymi wymiennikami ciepła. Drugi aktywny sposób wykorzystania energii słonecznej to systemy fotowoltaiczne. Bazują one na fotoogniwach, czyli na urządzeniach służących do przemiany światła słonecznego w energię elektryczną.

Wykorzystanie energii słońca stanowi jeden z największych potencjałów wykorzystania OZE w gminie Biesiekierz.

Biomasa

Ze względu na rolniczy charakter gminy posiada ona potencjał dla wykorzystania dla celów energetycznych biomasy, czyli biodegradowalnych frakcji produktów, odpadów i pozostałości z rolnictwa (włączając roślinne i zwierzęce substancje), leśnictwa i pokrewnych przemysłów, jak i biodegradowalnych frakcji odpadów przemysłowych oraz rolniczych.

Wykorzystanie biomasy w celach energetycznych może następować poprzez bezpośrednie spalanie biopaliw stałych (np. drewna, słomy, osadów ściekowych), przetwarzanie na paliwa ciekłe (np. estry oleju rzepakowego, alkohol) lub gazowe (np. biogaz rolniczy, biogaz z oczyszczalni ścieków, gaz wysypiskowy, gaz drzewny). Konwersja biomasy na nośniki energii może odbywać się metodami fizycznymi, chemicznymi oraz biochemicznymi.

W przypadku gminy Biesiekierz największe znaczenie mogą mieć dwa rodzaje wykorzystania biomasy:

- **Spalanie bezpośrednie** – wykorzystanie słomy do produkcji ciepła, co w szczególności zaleca się w indywidualnych gospodarstwach rolnych, które dysponują odpowiednią infrastrukturą, i dla których może być to rozwiązanie opłacalne, a także uprawa roślin energetycznych, np. wierzby energetycznej (nadaje się ona do produkcji peletów paliwowych), na gruntach ornych aktualnie niezagospodarowanych.
- **Pozyskiwanie gazu z biomasy** - Odbywa się ono w tzw. biogazowniach (fermentacja) lub w przypadku małych instalacji w tzw. kotłach gazujących (termicznych) i polega na termicznym przekształceniu biomasy z formy stałej w gaz lub w procesie beztlenowej fermentacji biomasy. W zależności od materiału wsadowego wyróżnić można: biogaz rolniczy otrzymywany z surowców rolniczych (w tym m.in. płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, produktów ubocznych rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego oraz biomasy leśnej); biogaz wysypiskowy oraz biogaz z oczyszczalni ścieków. W gminie Biesiekierz największy potencjał ma pozyskiwanie biogazu z surowców rolniczych. Wykorzystanie osadów ściekowych w produkcji biogazu ma ekonomiczne uzasadnienie tylko w przypadku dużych oczyszczalni, w związku z czym nie przewiduje się wdrożenia tego typu przedsięwzięcia na terenie gminy.

3.7.7. Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045

Założenia do prognozy

Do prognozy liczby ludności, liczby aktywnych zawodowo oraz gospodarstw domowych wykorzystano następujące dane:

- struktura ludności wg płci i wieku dla gminy Biesiekierz na dzień 31 XII 2016 r. na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego;
- tablice długości trwania życia na okres obecny najbardziej przystające do rejestrowanej w gminie liczby zgonów. Założono wydłużanie się średniej długości jego trwania, na skutek dalszej stopniowej poprawy jakości życia;

- wartości współczynników płodności kobiet przyjęte do prognozy urodzeń otrzymano również z „dopasowania" do wykazywanej liczby urodzeń w gminie. Przyjęte współczynniki wyznaczają dzietność dla kobiet 1,325 dziecka urodzonego przez kobietę w całym okresie rozrodczym tzn. w wieku od 15 do 49 lat. Założono, że dzietność będzie ulegała poprawie (reakcja na program 500+) - od roku 2020 założono dzietność na poziomie 1,45. Jest to jednak nadal dzietność niska i zdecydowanie nie zapewniająca reprodukcji prostej, czyli zastępowalność pokoleń;
- w prognozie liczby gospodarstw domowych oparto się na prognozach GUS dotyczących przeciętnej liczby osób w gospodarstwie domowych w gminie;
- saldo migracji – przyjęto optymistyczny wariant salda migracji plus 100 osób w całym prognozowanym okresie.

Tabl. 36 Dane wyjściowe do prognozy liczby ludności w gminie

Rok	Urodzenia	Zgony	Saldo migracji
2007	64	49	147
2008	64	46	112
2009	63	59	75
2010	60	51	84
2011	49	46	138
2012	55	39	118
2013	60	55	151
2014	68	49	84
2015	54	57	54
2016	63	56	102

Źródło: opracowanie własne

Wyniki prognozy dla gminy Biesiekierz

Tabl. 37 Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz według społeczno- ekonomicznych grup wieku

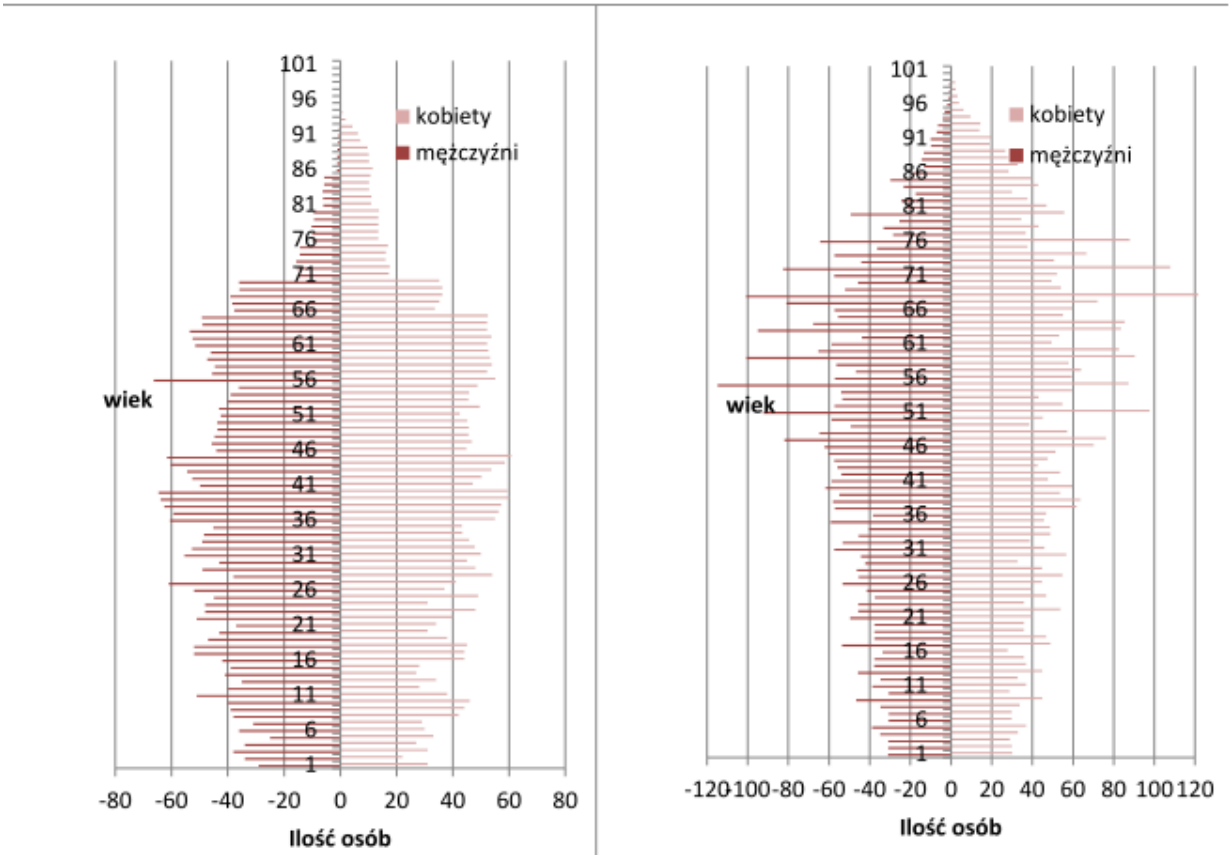
Funkcjonalne grupy wieku	Rok	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
	Ogółem	6716	7123	7606	7975	8361	8660	**8931**
Żłobkowa	0-2	185	177	179	183	190	188	**181**
Przedszkolna, w tym:	3-5	185	199	203	183	178	191	**204**
	6	60	69	59	78	79	68	**61**
Szkoły podstawowej	7-14	530	532	509	502	497	507	**526**
Liceum profilowanego, szkoły zawodowej	15-18	293	264	305	272	278	279	**268**
	19	135	136	127	120	129	123	**127**
Studencka	19-24	280	291	282	325	300	299	**289**
Przedprodukcyjna	0-17	895	909	912	894	895	884	**893**
Produkcyjna w tym:	18-59K/64M	4343	4492	4697	4854	4937	4942	**4934**
Mobilna	25-44	2687	2707	2673	2687	2660	2628	**2615**
Niemobilna	45-59/64	1656	1785	2024	2167	2277	2314	**2319**
Poprodukcyjna	60/65 i więcej	1054	1335	1622	1871	2163	2447	**2702**

Tabl. 38 Struktura wieku ludności wg prognozy pomigracyjnej

Grupa wieku	2016	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Ogółem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
0-2	2,8	2,5	2,4	2,3	2,3	2,2	2,0
3-5	2,8	2,8	2,7	2,3	2,1	2,2	2,3
6	0,9	1,0	0,8	1,0	0,9	0,8	0,7
7-14	7,9	7,5	6,7	6,3	5,9	5,9	5,9
15-18	4,4	3,7	4,0	3,4	3,3	3,2	3,0
19	2,0	1,9	1,7	1,5	1,5	1,4	1,4
19-24	4,2	4,1	3,7	4,1	3,6	3,5	3,2
0-17	13,3	12,8	12,0	11,2	10,7	10,2	10,0
18-59/64	64,7	63,1	61,7	60,9	59,0	57,1	55,2
18-44	40,0	38,0	35,1	33,7	31,8	30,4	29,3
45-59/64	24,7	25,1	26,6	27,2	27,2	26,7	26,0
60/65-więcej	15,7	18,7	21,3	23,5	25,9	28,3	30,3

Ludność gminy Biesiekierz według płci i wieku w roku:

2016 2045



Tabl. 39 Dynamika zmian liczby ludności

Ogółem	**100,0**	**106,1**	**113,3**	**118,7**	**124,5**	**129,0**	**133,0**
0-17	100,0	98,3	97,6	94,8	95,6	96,4	98,2
6-17	100,0	98,3	98,1	95,4	96,5	95,9	96,4
18-59/64	100,0	103,4	108,1	111,8	113,7	113,8	113,6
60/65 i więcej	100,0	126,7	153,9	177,5	205,3	232,2	256,4

Tabl. 40 Prognoza liczby gospodarstw domowych

Rok	**Liczba gospodarstw**	**Dynamika wzrostu rok 2016=100**	**Okres poprzedni = 100%**
2016 szac.	2500	100,0	
2020	2700	108,0	108,0
2025	2900	116,0	107,4
2030	3100	124,0	106,9
2035	3350	134,0	108,1
2040	3550	142,0	106,0
2045	3700	148,0	104,2

Tabl. 41 Prognoza aktywnych zawodowo

Rok	**Aktywni zawodowo**	**Dynamika wzrostu rok 2016=100**	**Okres poprzedni = 100%**
2016 szac.	3100	100,0	
2020	3220	103,9	103,9
2025	3380	109,0	105,0
2030	3500	112,9	103,6
2035	3580	115,5	102,3
2040	3600	116,1	100,6
2045	3600	116,1	100,0

Omówienie wyników prognozy

Według prognozy liczba mieszkańców w gminie będzie w dalszym ciągu stopniowo rosła. W prognozowanym okresie jej przyrost wyniesie około 2,2 tys. co stanowi **33%**.

W latach tych następować będą istotne zmiany w strukturze wieku ludności. Zmiany te wpłyną w dużym stopniu na potrzeby społeczno-gospodarcze rozwoju gminy. Prognoza wykazuje, że liczba dzieci i młodzieży (0-17) będzie utrzymywała się na obecnym poziomie, (minimalny spadek). Trochę większy spadek w stosunku do stanu obecnego nastąpi w grupie szkolnej (7-18) – 3,5%. Największe zmiany nastąpią w grupie poprodukcyjnej (60/65 i więcej). Tu będzie następował znaczący przyrost liczebności, aby w końcu prognozowanego okresu wzrosnąć aż o około **1650 osób (blisko 160%)** w stosunku do stanu obecnego. Dynamiczny wzrost najstarszej grupy wieku wymuszać będzie zwiększoną potrzebę rozwoju opieki nad grupą trzeciego wieku.

Tak duże zmiany w liczbie mieszkańców, jak i w strukturze wieku mieszkańców gminy wpłyną na prognozowaną liczbę aktywnych zawodowo oraz ilość gospodarstw domowych. W przypadku spełnienia się założeń przyjętych do wykonania prognozy do roku 2045 nastąpi w gminie około **16% wzrost liczby aktywnych zawodowo** i blisko **50% wzrost liczby gospodarstw domowych**. Znacząco wpłynie to zarówno na rynek pracy w gminie, jak i na zapotrzebowanie na nowe mieszkania.

3.7.8. Potrzeby gminy w zakresie nowych terenów inwestycyjnych – wnioski z analiz

Na potrzeby niniejszego Studium przeprowadzono analizy środowiskowe, społeczno-demograficzne, analizy wybranych zagadnień ekonomicznych oraz przeanalizowano dokumenty strategiczne i planistyczne gminy. Dla potrzeb Studium sporządzono opracowanie pn. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Biesiekierz, w którym określono maksymalne zapotrzebowanie terenów dla nowej zabudowy oraz określono chłonność terenów w zwartych strukturach przestrzennych.

Zasięgi analizowanych zwartych jednostek osadniczych pokazano na zał. nr 2 *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.*

Dla potrzeb Studium zebrano ponadto wnioski indywidualne osób fizycznych i prawnych oraz wnioski własne gminy, w tym na zagospodarowanie terenów istotnych dla zaspokojenia potrzeb gminy, zwłaszcza w zakresie realizacji zadań własnych – celów publicznych.

Na podstawie wykonanych analiz określono maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę, w tym przede wszystkim pod budownictwo mieszkaniowe.

Zapotrzebowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Głównym czynnikiem wpływającym na zapotrzebowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe będzie poprawa wskaźników zamieszkiwania takich jak: przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania, czy przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na mieszkańca oraz wzrost samodzielności zamieszkania (aktualnie wskaźnik samodzielności zamieszkania w gminie wynosi 1,2, można powiedzieć, że w co ósmym mieszkaniu przebywają dwa gospodarstwa domowe).

Obecnie przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na mieszkańca na terenach gmin wiejskich województwa zachodniopomorskiego wynosi 29,0 m^2, a w gminie Biesiekierz 32,9m^2. Obserwując znaczący wzrost wskaźników w gminie w ostatnim dziesięcioleciu można założyć wskaźnik na poziomie 40 m^2 powierzchni użytkowej na mieszkańca w roku 2045. Przy prognozowanej liczbie mieszkańców na ten rok (około 8900 osób) daje to zapotrzebowanie na 356 tys.m^2 powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. Obecne zasoby mieszkaniowe w gminie to 2075 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 223,5 tys.m^2. Zapotrzebowanie określono na poziomie ok. **132,5 tys.m^2** powierzchni użytkowej, co odpowiada ok. **950 mieszkaniom.** Zakładając, iż w gminie planowana i realizowana jest prawie wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przyjęto średnią powierzchnią jednego domu ok. 140 m^2.

Oprócz budowy nowych domów zakładać należy nasilenie procesu modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów na posiadanych działkach związanych z przejmowaniem ich przez kolejnych następców.

Proporcjonalnie do rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej prognozuje się wzrost zapotrzebowania na tereny o funkcji usługowej - handlowej, rzemiosła itp., które mogą być realizowane jako towarzyszące w ramach zabudowy mieszkaniowej.

Zapotrzebowanie terenów pod zabudowę o funkcji gospodarczej: usług komercyjnych, usługowo – produkcyjnej oraz produkcji, magazynów i składów

Zapotrzebowanie gminy na nowe tereny dla rozwoju funkcji gospodarczych – usług komercyjnych, produkcji, magazynów i składów określono na podstawie Strategii Rozwoju gminy Biesiekierz na lata 2015-2020, w której jednym z priorytetów jest rozwój i promocja lokalnej gospodarki. Na zapotrzebowanie na tereny dla funkcji gospodarczych wpływ mają także złożone wnioski do Studium wskazujące na zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokalizacją funkcji gospodarczych na obszarze gminy. Również wyniki sporządzonej prognozy demograficznej wskazują na wzrastające zapotrzebowanie na nowe miejsca pracy, w tym rozwój sektora gospodarki niezwiązanego z rolnictwem.

Z uwagi na wzrastającą rolę odnawialnych źródeł energii, mających coraz większy wpływ na gospodarkę gmin, w tym także gospodarkę energetyczną oraz zmianę dotychczasowych uwarunkowań prawnych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych istnieje potrzeba poszukiwania nowych możliwości rozwoju gminy w tym zakresie, np. dla wykorzystania energii słońca – terenów dla rozwoju ogniw fotowoltaicznych.

Zapotrzebowanie na tereny istotne dla jakości życia mieszkańców gminy

Z punktu widzenia warunków i jakości życia ludności gminy istotnym jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenów zieleni, ogólnodostępnych przestrzeni sportowo-rekreacyjnych oraz infrastruktury społecznej. Potrzeby gminy w tym zakresie zostały wyrażone zarówno w dokumencie Strategii gminy, jak też w złożonych wnioskach własnych gminy. Ponadto zapotrzebowanie to wynika także z przystąpienia gminy do procesów rewitalizacji, co wiąże się także z konkretnymi inwestycjami dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

3.7.9. Wnioski złożone do Studium

Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęły wnioski, które można podzielić na trzy grupy:

- wnioski osób fizycznych i prawnych – dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, w tym głównie dla funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Zdecydowana większość wniosków dotyczyła obrębów Stare Bielice, Nowe Bielice oraz Biesiekierz;
- wnioski mieszańców wsi Laski Koszalińskie dotyczące zapisów dotychczas obowiązującego Studium w zakresie lokalizacji ponadgminnego wysypiska odpadów komunalnych w rejonie miejscowości;
- wnioski organów i instytucji, w tym uprawnionych do opiniowania i uzgadnia projektu Studium – wnioski o treści informacyjnej, a także wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

Wnioski te należy rozważyć przy formułowaniu kierunków rozwoju gminy po uprzedniej analizie w kontekście uwarunkowań, m.in. przyrodniczych, ładu przestrzennego, uwarunkowań prawnych oraz z uwzględnieniem wniosków wynikających z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który zgodnie z wymogami ustawowymi przeprowadzono na potrzeby niniejszego Studium.

3.7.10. Wnioski złożone do zmiany Studium 2024

- Po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęły wyłącznie wniosku organów właściwych do opiniowania i uzgadniania studium. Nie wpłynęły wnioski osób prywatnych.

3.8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

W obrębie Gminy jedynie niewielka powierzchnia gruntów możliwych do zainwestowania znajduje się we władaniu Gminy. W związku z tym trudno jest kształtować odpowiednią politykę inwestycyjną.

Podstawową strukturę własności gruntów w gminie Biesiekierz wg ewidencji gruntów przedstawia Tabela nr 40 (stan na 1 stycznia 2017 r.).

Tabl. 42 Struktura własności gruntów na obszarze gminy Biesiekierz

Lp.	Rodzaj własności	Powierzchnia gruntów [ha]	% w ogólnej powierzchni
1	własność Skarbu Państwa	3842	33,0
2	własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	14	0,1
3	własność gmin i związków międzygminnych	221	1,9
4	własność gmin i związków międzygminnych w użytkowaniu wieczystym	11	0,1
5	własność osób fizycznych	6506	55,8
6	własność kościołów i związków wyznaniowych	61	0,5
7	własność powiatów	129	1,1
8	własność spółek prawa handlowego	871	7,5
9	własność osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani	1	0,0
RAZEM (powierzchnia ewidencyjna)		**11 656 ha**	**100%**

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Starostwa Powiatowego

3.9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

3.9.1. Ustawa o ochronie przyrody

Omówiono w rozdziale 3.3.3 - Ustanowione formy ochrony przyrody.

3.9.2. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Omówiono w rozdziale 3.4 – Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3.9.3. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie gminy Biesiekierz występują grunty rolne klasy III objęte ochroną, które stanowią ok. 22% wszystkich gruntów ornych. Na terenie gminy występują także grunty leśne, zajmują łącznie blisko 20% powierzchni gminy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

Art. 7.

1. *Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagające zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzanym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:*

1) *gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;*
2) *gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa* [obecnie Ministra Środowiska] *lub upoważnionej przez niego osoby;*
3) *skreślony,*
4) *skreślony,*
5) *pozostałych gruntów leśnych*

3.9.4. Lasy ochronne

Część lasów na terenie gminy Biesiekierz uznana została za :lasy wodochronne", „lasy w miastach i wokół miast" oraz „lasy ochronne ostoi zwierząt".

Ustawa o lasach:

Art. 15

Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które:

1) *chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,*
2) *chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów,*
3) *ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,*
4) *są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,*
5) *stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,*
6) *mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa,*
7) *są położone:*
   a) *w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,*
   b) *w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. Nr 167, poz. 1399, z 2007 r. Nr 133. Poz. 921 oraz z 2009 r. Nr 62, poz. 504),*
   c) *w strefie górnej granicy lasów.*

Art. 17.

Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe zasady i tryb uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowe zasady prowadzenia w nich gospodarki leśnej.

3.9.5. Zasoby wodne

Na terenie gminy Biesiekierz aktualnie (październik 2017 r.) eksploatowanych jest 6 ujęć wód podziemnych (omówiono w rozdz. 3.1.6). Eksploatacją tych ujęć zajmują się Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie.

Ujęcia wód podziemnych posiadają strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone na podstawie odpowiednich decyzji. Dla żadnego z ujęć nie została ustanowiona strefa ochrony pośredniej. Dla ujęć wody podziemnej, dla których ustanowiono tereny ochrony bezpośredniej obowiązują zasady gospodarowania określone w decyzjach o ich ustanowieniu lub w pozwoleniach wodnoprawnych.

Gmina Biesiekierz nie leży w granicach głównych zbiorników wód podziemnych, ani w zasięgu ich obszarów ochronnych.

Według informacji RZGW w Szczecinie na terenie gminy: *obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego ustanowione Rozporządzeniem Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Ordy i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego*

z 2014 r. 2431), wraz ze zmianą – Rozporządzenie Nr 12/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Ordy i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 5039).

3.9.6. Ustawa Prawo wodne – obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 77 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakazuje się:

a) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,

b) lokalizowania nowych cmentarzy;

Ponadto zgodnie z art. 390 ww. ustawy Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla:

1) lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

a) nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) nowych obiektów budowlanych;

2) gromadzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie na tych obszarach odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, jeżeli wydano decyzję, o której mowa w art. 77 ust. 3

Zgodnie z art. 390 ust.4: *Minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, minister właściwy do spraw gospodarki morskiej oraz minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw transportu oraz ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej określą, w drodze rozporządzenia, zakres wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne, kierując się koniecznością zapewnienia ochrony przed powodzią.*

3.9.7. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze

Według ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r.:

- **obszarem górniczym** jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, zaś (...) ;

- **terenem górniczym** jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

Według art. 104. ww. ustawy Prawo geologiczne i górnicze:

1. *Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
2. *Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.*
3. *Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie odpowiednio projektu zagospodarowania złoża albo planu zagospodarowania podziemnego składowiska dwutlenku węgla*

(…)

W granicach gminy Biesiekierz występuje jeden **obszar i teren górniczy o nazwie „Cieszyn**" ustanowione decyzją Marszałka Woj. Zachodniopomorskiego znak WZU.7422.1.2017.WP z dnia 15.03.2017 r. – uzyskano koncesję na wydobycie do 31 grudnia 2037 r.

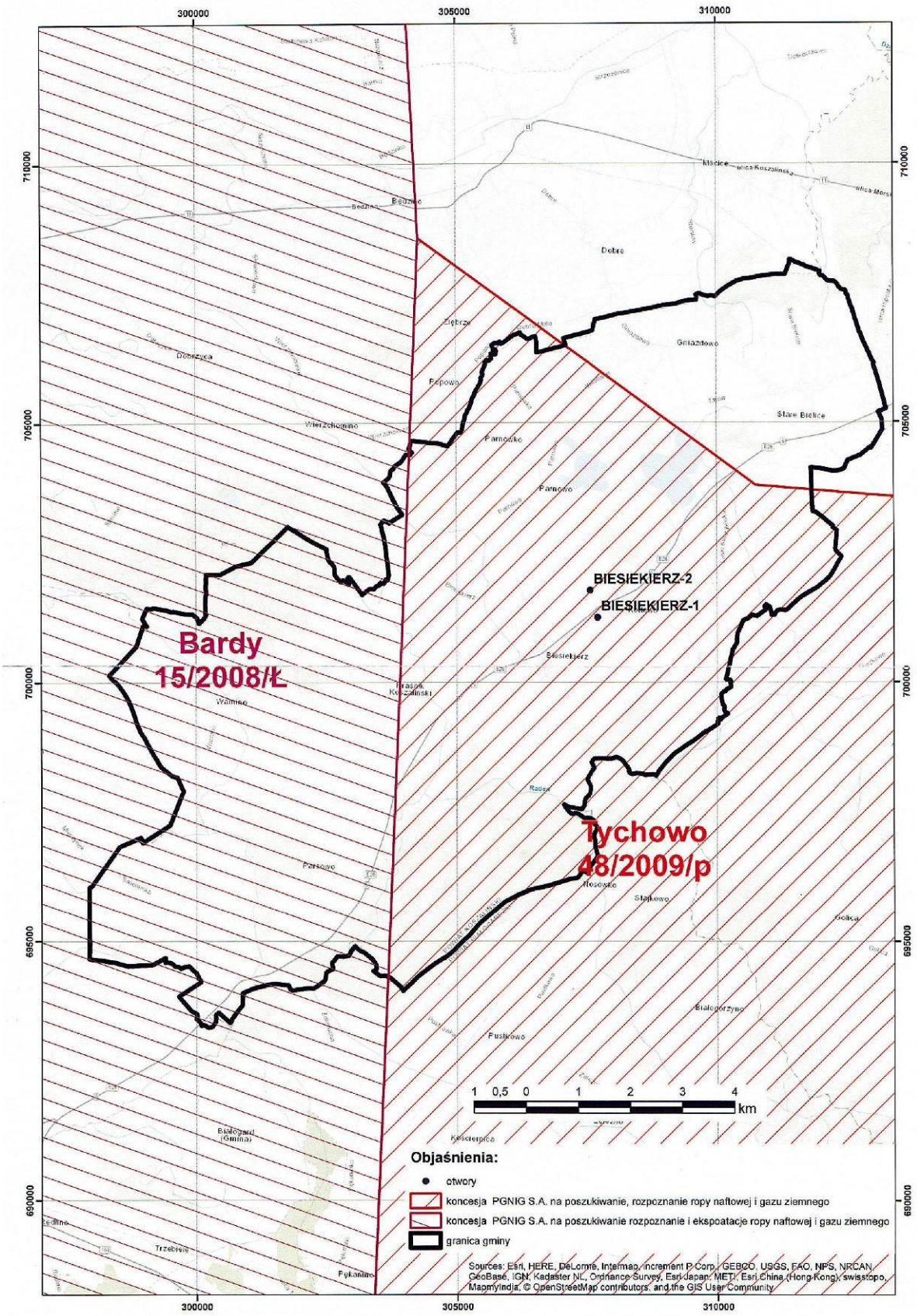
Według informacji Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Warszawie oraz oddziału PGNiG w Zielonej Górze na obszarze gminy Biesiekierz obowiązują koncesje:

- Tychowo 48/2009/p na poszukiwanie, rozpoznanie ropy naftowej i gazu ziemnego[6],
- koncesja PGNiG SA w Warszawie na obszarze „Bardy" nr 15/2008/Ł na poszukiwanie rozpoznawanie oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego.

Na obszarze gminy zlokalizowane są 2 zlikwidowane odwierty: *Biesiekierz – 1* obr. Kotłowo (lokalizacja przybliżona – działka nr 12/74 obr. Kotłowo) oraz *Biesiekierz – 2* zlokalizowany na działce nr 2/4 obr. Kotłowo. Odwierty posiadają strefę ochronną 5 m – zgodnie z projektami likwidacji odwiertu, na podstawie § 98 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Ponadto na terenie gminy został wyznaczony otwór poszukiwawczy Radew-1 (obręb Parsowo). W przypadku pozytywnego odwiercenia otworu i przypływu płynu złożowego odwiert ten zostanie zagospodarowany.

[6] Wnioskiem z 12.12.2016 r. PGNiG SA w Warszawie zwróciło się do Ministerstwa Środowiska o przekształcenie koncesji nr 48/2009/p „Tychowo" w koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż węglowodorów oraz wydobywanie węglowodorów ze złóż w obszarze „Tychowo".



Ryc. 3 Zasięgi koncesji oraz lokalizacje nieczynnych otworów wiertniczych na terenie gminy Biesiekierz
Źródło: PGNiG, pismo z dnia 04.10.2017 r. (znak DW/WO/000588/2017/MP)

3.9.8. Inne uwarunkowania prawne

Cmentarze

Według Rozporządzenia Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze - wokół cmentarzy, w strefie min. 150 m, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Na terenie gminy Biesiekierz obowiązuje strefa sanitarna wokół dwóch czynnych cmentarzy: w Biesiekierzu i Parnowie.

3.10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy Biesiekierz **nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi** wg "Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)".

Brak także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w ramach ogólnopolskiego projektu „System ochrony przeciwosuwiskowej" SOPO.

3.11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Potencjał surowcowy obszaru gminy Biesiekierz omówiono w rozdz. 3.7.5. i 3.9.7.

Gmina Biesiekierz znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Charakterystykę ujęć wód podziemnych omówiono w rozdz. 3.1.6.

3.12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Omówiono w rozdziale 3.9.7 - Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – Ustawa Prawo geologiczne i górnicze.

3.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

3.13.1. Transport

W zakresie powiązań z siecią zewnętrzną gmina Biesiekierz znajduje się w korzystnym położeniu w związku z:

- przebiegiem drogi krajowej nr 6 – docelowo droga ta po wybudowaniu dróg ekspresowych S6 i S11 przejdzie w zarząd dróg wojewódzkich w klasie technicznej G- droga główna;
- planowanym przebiegiem dróg ekspresowych S6 i S11 z lokalizacją węzła na terenie gminy w obrębie Stare Bielice.

W gminie Biesiekierz duże znaczenie odgrywają drogi powiatowe, które stanowią o siatce połączeń, zbierając ruch z większości miejscowości w gminie. Drogi gminne natomiast w zakresie powiązań pomiędzy miejscowościami mają mniejsze znaczenie.

Dodatnie cechy układu transportowego gminy:

- wewnętrzna sieć drogowa w gminie zapewnia sieć powiązań komunikacyjnych pomiędzy głównymi miejscowościami oraz dobry dojazd do ośrodka gminnego; w skali ponadlokalnej gmina posiada dobre połączenie z ośrodkiem powiatowym oraz regionalnie w kierunku wschód -zachód;
- dobrze rozwinięta sieć linii komunikacji zbiorowej autobusowej zapewniająca dużą częstotliwość z głównymi ośrodkami miejskimi w regionie, w tym Koszalinem i Białogardem;
- czynne linie kolejowe przebiegające przez obszar gminy, stosunkowo nieduża odległość do stacji i przystanków kolejowych;
- wydzielona ścieżka rowerowa wzdłuż DK6 łącząca obszary dynamicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w obrębie Nowe Bielice/Stare Bielice z miastem Koszalin.

Ujemne cechy układu transportowego gminy:

- parametry techniczne dróg powiatowych i gminnych – nieodpowiednia szerokość, ubytki w nawierzchni, drzewa w skrajni drogi, zły stan poboczy, brak oznakowania poziomego – w tym zakresie sieć drogowa nie spełnia stawianych przed nią wymagań;
- brak odpowiedniej ilości chodników w poszczególnych miejscowościach (brak ciągłości lub brak chodników, chodniki jednostronne, wąskie);
- niewielka ilość dróg i ścieżek rowerowych w gminie.

Kwestią problemową wpływającą w sposób negatywny na rozwój i planowanie budowy sieci powiązań drogowych w skali lokalnej jest chaotyczny i niekontrolowany rozwój zabudowy, co utrudnia planowanie i racjonalną rozbudowę sieci drogowej wraz z infrastrukturą techniczną. Rozproszenie zabudowy powoduje brak ekonomicznych przesłanek dla budowy fragmentarycznych odcinków dróg służących niewielkiej liczbie mieszkańców.

3.13.2. Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzenie w wodę

Ludność gminy Biesiekierz zaopatrywana jest w wodę z układów zbiorowych wodociągowych z 6 komunalnych ujęć wody w 98%. Ujęcia wody zlokalizowane są w miejscowościach: Biesiekierz (2 ujęcia), Nowe Bielice, Kraśnik Koszaliński, Świemino i Rutkowo. Na 5 ujęciach wody znajdują się stacje uzdatniania wody. W 2009-2010 r. przeprowadzono modernizacje SUW na ujęciu Świemino, stan pozostałych stacji jest dobry lub zadowalający. W perspektywie do roku 2020 planowana jest jedynie modernizacja hydroforni Rutkowo.

W zakresie sieci wodociągowej należy w dostosowaniu do potrzeb i możliwości gminy rozbudowywać istniejące wodociągi w kierunku zaopatrzenia w wodę ludności na obszarach o dużej presji inwestycyjnej oraz sukcesywnie wymieniać stare, awaryjne sieci, w tym o zbyt małej średnicy oraz wymieniać wodociągi z rur a-c i stali na inny materiał.

Zasoby eksploatacyjne ujęć wody zaspokajają potrzeby mieszkańców w stanie istniejącym, jednakże w związku z prognozowanym przyrostem ludności gminy może w perspektywie wieloletniej zaistnieć konieczność lokalizacji dodatkowej stacji uzdatniania wody.

Odprowadzanie ścieków

W gminie funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków w m. Biesiekierz, do której odprowadzana są ścieki z całej gminy. Łącznie szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni wynosiła na koniec 2016 r. 5803 osób, a stopień skanalizowania gminy wynosił 87,5%. Aktualne napływy ścieków na oczyszczalnię wynoszą ok. 700 m^3/d. Należy sukcesywnie rozbudowywać system kanalizacji w celu zmniejszenia zastosowania indywidualnych rozwiązań, które w przypadku wadliwej konstrukcji lub nieodpowiedniego użytkowania stwarzają zagrożenie ekologiczne.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na dzień dzisiejszy oczyszczalnia posiada ~30% rezerwy, przy czym w dłuższej perspektywie czasu oraz dla obsługi nowych terenów rozwojowych przewiduje się konieczność rozbudowy istniejącej oczyszczalni. Należy rozważyć możliwość odprowadzenia części ścieków z gminy w kierunku m. Koszalin.

Odprowadzanie wód opadowych

Na obszarze gminy aktualnie funkcjonują niewielkie układy kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się budowy większych systemów kanalizacji deszczowej. W związku z coraz częściej występującymi nawalnymi deszczami w gminie zdarzają się sytuacje podtopień i zalewania terenów, co związane jest także z odprowadzaniem wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej i nadmiernym jej obciążeniem.

W przypadku nowych terenów rozwojowych, zwłaszcza dla dużych inwestycji produkcyjnych i usługowych wody opadowe powinny być odprowadzane poprzez zbiorniki retencyjne do odbiorników (cieków, rowów).

3.13.3. Gospodarka odpadami

Zgodnie z planem gospodarki odpadami dla województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 (uchwała nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.) gmina Biesiekierz położona jest w regionie wschodnim gospodarki odpadami. Jako cel nadrzędny ww. opracowania przyjęto stworzenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zapewniającego poprawę stanu środowiska naturalnego. Dla jego realizacji określono kierunki działań i cele w oparciu o analizę stanu aktualnego i prognozowanych zmian.

Najważniejsze cele, które można odnieść do obszaru gminy Biesiekierz to m.in.:

- organizowanie i prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych zarówno na szczeblu wojewódzkim jak i gminnym, mających na celu m.in. właściwe postępowanie z odpadami, w tym odpadami ulegającymi biodegradacji, szczególnie w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, promowanie prawidłowego sposobu postepowania z odpadami i korzyści z tego wynikających;
- prowadzenie przez gminy gospodarki odpadami komunalnymi w ramach systemu regionów gospodarki odpadami komunalnymi i w oparciu o RIPOK;
- zagospodarowanie na terenach wiejskich odpadów zielonych i innych bioodpadów we własnym zakresie, między innymi w kompostownikach przydomowych lub w biogazowniach rolniczych;
- tworzenie przez jednostki samorządu terytorialnego zachęt w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych i innych bioodpadów w przydomowych kompostownikach (finansowanie lub współfinansowanie zakupu przydomowych kompostowników);

- kontynuacja wsparcia udzielanego przez samorząd gminny oraz WFOŚiGW na rzecz działań związanych z usuwaniem azbestu, miedzy innymi dotacji i zachęt.

Odpady z terenu gminy dostarczane są do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów komunalnych w Sianowie. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów zlokalizowany jest poza obszarem gminy – w m. Chałupy, gm. Świeszyno.

Realizowany w gminie system odbioru odpadów prowadzony jest w oparciu o wytyczne określone ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ponadto kwestie gospodarowania odpadami reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych.

W 2016 r. gmina osiągnęła dobre wyniki w zakresie selektywnej zbiórki odpadów (POŚ, 2017):

- poziom masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania w stosunku do masy tych odpadów wyniósł 23,4% (wymagany poziom <45%);
- poziom odpadów innych niż niebezpieczne, odpadów budowlanych i rozbiórkowych wyniósł 85,3% (wymagane nie mniej niż 42%);
- poziom recyklingu (papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła) wyniósł ok. 28% (wymagany minimum 18%).

W dalszym ciągu należy podnosić świadomość ekologiczną mieszkańców oraz dążyć do ograniczania negatywnego zjawiska palenia odpadów.

3.13.4. Gospodarka energetyczna i elektroenergetyka

Elektroenergetyka

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną potencjalnych terenów rozwojowych istnieją możliwości rozbudowy lokalnej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do potrzeb.

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Przez obszar gminy przebiegają linie elektroenergetyczne NN 400kV, dla których należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach). Dla terenu znajdującego się w pasie technologicznym obowiązują ustalenia dotyczące ograniczeń jego użytkowania i zagospodarowania:

- zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj. budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej typu: szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole itp.;
- zakaz lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną;
- warunki lokalizacji wszelkich obiektów należy uzgadniać z właścicielem linii;
- teren w pasie nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową, ani związaną z działalnością gospodarczą;
- zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia pod linią roślinności wysokiej powyżej 3m i w odległości po 16m od osi linii w obu kierunkach;
- zalesienia należy prowadzić w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalna wysokość drzew i krzewów;
- dla lokalizacji elektrowni wiatrowych – minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej 400kV, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu

turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od trasy osi linii, wynosi trzykrotną długość średnicy koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV wymagane są pasy ochronne wolne od zabudowy szerokości 39 m (po 19,5 m od osi w obu kierunkach, oś wyznaczają słupy).

Gospodarka energetyczna

Dla gminy Biesiekierz nie opracowano dotąd dokumentu pn. *Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,* w którym dokonuje się m.in. bilansu zapotrzebowania na ciepło oraz określa się kierunki rozwoju (warianty rozwoju) w zakresie gospodarki energetycznej.

Głównym uwarunkowaniem w zakresie zaopatrzenia w ciepło w gminie jest brak scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło oraz brak planów na objęcie gminy takim systemem. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się za pomocą indywidualnych źródeł ciepła oraz niewielkich kotłowni. Konieczna jest minimalizacja emisji zanieczyszczeń poprzez zwiększenie udziału niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła oraz wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Zaopatrzenie w gaz

Gmina Biesiekierz posiada wysoki stopień zgazyfikowania. Istnieje dalsza możliwość rozbudowy i podłączenia kolejnych odbiorców.

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci przyłączenie podmiotów do sieci gazowej następuje na wniosek inwestora, po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez przedsiębiorstwo gazownicze.

Strefy kontrolowane gazociągów - zasady zagospodarowania i ograniczenia:

- W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach[7] nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania;
- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3 m licząc od osi gazociągu do pni drzew. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów wynosi 6 m, poza terenem zabudowanym 15m (dla innych kategorii dróg – odległości wynikające z ustawy o drogach);
- Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
- Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/przebudowy przedmiotowego gazociągu na koszt i staraniem inwestora (konieczność uzyskania od operatora gazociągu warunków technicznych na zabezpieczenie/przebudowę gazociągu);
- Zaleca się, aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni (min. 30 stopni dla dróg gminnych, min. 60 stopni dla dróg wyższych kategorii).

[7] strefy kontrolowane - wg rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

- Wiatraki należy projektować, tak aby odległość pomiędzy osią gazociągu wysokiego ciśnienia, a zewnętrznym obrysem fundamentu wiatraka od strony gazociągu była nie mniejsza niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, jednakże odległość ta nie może być mniejsza niż 10,0 m.
- Zabudowa paneli fotowoltaicznych w rejonie gazociągów wybudowanych po 2001 r. jest możliwa wyłącznie poza strefą kontrolowaną.
- Lokalizacja infrastruktury odnawialnych źródeł energii od gazociągów każdorazowo powinna zostać uzgodniona z operatorem gazociągu (zgodnie z zasadami obowiązującymi u danego operatora)

Przy projektowaniu i budowie infrastruktury odnawialnych źródeł energii należy stosować ograniczenia wynikające z szerokości stref kontrolowanych gazociągów. Dla danego typu gazociągu odległość od osi gazociągu do skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych wynosi 5m (i 3m od ogrodzenia). Ponadto, należy zachować odległość 10m od osi gazociągów do wykonywanych poziomów infrastruktury technicznej.

Wszelkie prace projektowe i wykonawcze powinny odbywać się na podstawie stosownych aktów prawnych oraz po uzgodnieniu dokumentacji z właściwym zarządcą sieci gazowej.

Spis tabel:

Tabl. 1 Cele strategiczne i kierunkowe województwa zachodniopomorskiego 21
Tabl. 2 Cele strategiczne i kierunkowe KKBOF na lata 2021-2030 23
Tabl. 3 Użytkowanie gruntów w gminie – stan na styczeń 2017 r. [ha]..... 25
Tabl. 4 Wykaz obowiązujących mpzp - stan na lipiec 2023 r. ~~październik 2017 r.~~ 26
Tabl. 5 Ludność gminy Biesiekierz według miejscowości (stan 31.12.2016 r.) 34
Tabl. 6 Zamiany liczby ludności w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016 34
Tabl. 7 Ruch naturalny i wędrówkowy w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016 35
Tabl. 8 Uśrednione wskaźniki ruchu naturalnego w gminie Biesiekierz na tle województwa zachodnio pomorskiego oraz gmin porównywalnych w latach 2012- 2016..... 35
Tabl. 9 Migracje na pobyt stały wg kierunku (miasto, wieś, zagranica) 36
Tabl. 10 Uśrednione wielkości ruchu migracyjnego z lat 2007-2016 36
Tabl. 11 Ludność gminy Biesiekierz w 2016 r. według funkcjonalnych grup wieku 36
Tabl. 12 Udział ludności w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym (stan na koniec 2016 roku) 37
Tabl. 13 Struktura płci mieszkańców gminy Biesiekierz na tle struktury wojewódzkiej i gmin wiejskich województwa w 2016 r 37
Tabl. 14 Zestawienie i charakterystyka ujęć wody w gminie Biesiekierz 40
Tabl. 15 Zestawienie dróg powiatowych na terenie gminy Biesiekierz 45
Tabl. 16 Wykaz dróg gminnych 46
Tabl. 17 Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych na odcinkach drogi krajowej nr 6 oraz drogi wojewódzkiej nr 166 w gminie Biesiekierz 48
Tabl. 18 Charakterystyka Jez. Parnowskiego 51
Tabl. 19 Zestawienie zinwentaryzowanych gatunków fauny na terenie gminy Biesiekierz 53
Tabl. 20 Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego 61
Tabl. 21 Wykaz zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Biesiekierz 62
Tabl. 22 Wykaz historycznych cmentarzy na obszarze gminy Biesiekierz 63
Tabl. 23 Zabytkowe parki na terenie gminy Biesiekierz 64
Tabl. 24 Wskaźniki zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w gminie Biesiekierz na tle województwa i gmin porównywalnych – stan na koniec 2015 r. 67
Tabl. 25 Zmiany wskaźników charakteryzujących warunki zamieszkania w gminie Biesiekierz 68
Tabl. 26 Korzystający z instalacji w % ogółu ludności – stan na 31.12.2015 r. 68
Tabl. 27 Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkańców– stan na 31.12.2015 r. 69
Tabl. 28 Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie zarejestrowanych w rejestrze Regon wg sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności 69
Tabl. 29 Podmioty gospodarki narodowej w gminie Biesiekierz na tle innych gmin powiatu koszalińskiego 70
Tabl. 30 Rzeczywista liczba rodzin i osób objętych pomocą społeczną w 2016 r. 71
Tabl. 31 Liczba bezrobotnych w gminie Biesiekierz w latach 2007-2016 75
Tabl. 32 Struktura gleb ornych w gminie wg klas bonitacyjnych (stan na styczeń 2017 r.) 77
Tabl. 33 Powierzchnia gospodarstw rolnych wg grup obszarowych użytków rolnych [ha] 78
Tabl. 34 Liczba i struktura gospodarstw w gminie Biesiekierz 78
Tabl. 35 Powierzchnie gruntów leśnych i lasów wszystkich form w gminie Biesiekierz [ha]..... 79
Tabl. 36 Dane wyjściowe do prognozy liczby ludności w gminie 84
Tabl. 37 Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz według społeczno- ekonomicznych grup wieku 84
Tabl. 38 Struktura wieku ludności wg prognozy pomigracyjnej..... 85
Tabl. 39 Dynamika zmian liczby ludności..... 86
Tabl. 40 Prognoza liczby gospodarstw domowych 86
Tabl. 41 Prognoza aktywnych zawodowo 86
Tabl. 42 Struktura własności gruntów na obszarze gminy Biesiekierz..... 89

Spis rycin:

Ryc. 1 Obszar objęty zmianą studium (2024). *12*
~~*Ryc. 2 Potencjalna strefa ograniczeń dla zainwestowania w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na obszarze gminy Biesiekierz* ..... *82*~~
Ryc. 3 Zasięgi koncesji oraz lokalizacje nieczynnych otworów wiertniczych na terenie gminy Biesiekierz *93*

Zał. 1 Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie gminy Biesiekierz

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NR OBSZARU AZP	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	Waloryzacja stanowisk
1.	Biesiekierz	15-19	38	1	W.III
2.	Biesiekierz	15-19	39	2	W.III
3.	Biesiekierz	15-19	40	3	W.III
4.	Biesiekierz	15-19	43	4	W.III
5.	Biesiekierz	15-19	44	5	W.III
6.	Biesiekierz	15-19	45	6	W.III
7.	Biesiekierz	15-19	46	7	W.II
8.	Biesiekierz	15-19	47	8	W.II
9.	Biesiekierz	15-19	48	9	W.II
10.	Biesiekierz	15-19	49	10	W.III
11.	Biesiekierz	15-19	50	11	W.III
12.	Biesiekierz	15-19	51	12	W.III
13.	Biesiekierz	15-19	52	13	W.III
14.	Biesiekierz	15-19	53	14	W.II
15.	Biesiekierz	15-19	54	15	W.II
16.	Biesiekierz	15-19	55	16	W.III
17.	Biesiekierz	15-19	56	17	W.II
18.	Biesiekierz	15-19	57	18	W.III
19.	Biesiekierz	15-19	58	19	W.III
20.	Biesiekierz	15-19	59	20	W.III
21.	Biesiekierz	15-19	60	21	W.III
22.	Biesiekierz	15-19	61	22	W.III
23.	Biesiekierz	15-19	62	23	W.II
24.	Biesiekierz	15-19	63	24	W.III
25.	Biesiekierz	15-19	64	25	W.II
26.	Biesiekierz	15-19	65	26	W.III
27.	Biesiekierz	15-19	66	27	W.III
28.	Biesiekierz	15-19	67	28	W.III
29.	Biesiekierz	15-19	68	29	W.II
30.	Biesiekierz	15-19	69	30	W.III
31.	Biesiekierz	15-19	70	31	W.III
32.	Biesiekierz	15-19	71	32	W.III
33.	Biesiekierz	15-19	72	33	W.III
34.	Biesiekierz	15-19	73	34	W.III
35.	Biesiekierz	15-19	74	35	W.III
36.	Biesiekierz	15-19	75	36	W.III
37.	Biesiekierz	15-19	76	37	W.III
38.	Biesiekierz	15-19	77	38	W.III
39.	Biesiekierz	15-19	78	39	W.II
40.	Biesiekierz	15-19	79	40	W.III
41.	Biesiekierz	15-19	80	41	W.II
42.	Biesiekierz	15-19	81	42	W.II
43.	Biesiekierz	15-19	82	43	W.II
44.	Biesiekierz	15-19	83	44	W.III
45.	Biesiekierz	15-19	84	45	W.III
46.	Biesiekierz	15-19	85	46	W.III
47.	Biesiekierz	15-19	86	47	W.III
48.	Biesiekierz	16-19	1	1	W.III
49.	Biesiekierz	16-19	2	2	W.III
50.	Biesiekierz	16-19	3	3	W.III
51.	Biesiekierz	16-19	5	4	W.III
52.	Biesiekierz	16-19	6	5	W.III
53.	Biesiekierz	16-19	7	6	W.III
54.	Biesiekierz	16-19	8	7	W.III
55.	Biesiekierz	16-19	9	8	W.III
56.	Biesiekierz	16-19	10	9	W.III
57.	Biesiekierz	16-19	11	10	W.III
58.	Biesiekierz	16-19	12	11	W.III
59.	Biesiekierz	16-19	13	12	W.III
60.	Biesiekierz	16-19	14	13	W.III

61.	Biesiekierz	16-19	15	14	W.III
62.	Biesiekierz	16-19	16	15	W.III
63.	Biesiekierz	16-19	17	16	W.III
64.	Biesiekierz	16-19	18	17	W.III
65.	Biesiekierz	16-19	19	18	W.III
66.	Biesiekierz	16-19	20	19	W.II
67.	Biesiekierz	16-19	21	20	W.III
68.	Biesiekierz	16-19	22	21	W.III
69.	Biesiekierz	16-19	23	22	W.III
70.	Biesiekierz	16-19	24	23	W.III
71.	Biesiekierz	16-19	25	24	W.II
72.	Biesiekierz	16-19	26	25	W.III
73.	Biesiekierz	16-19	27	26	W.II
74.	Biesiekierz	16-19	28	27	W.II
75.	Biesiekierz	16-19	29	28	W.III
76.	Biesiekierz	16-19	30	29	W.III
77.	Biesiekierz	16-19	31	30	W.III
78.	Biesiekierz	16-19	32	31	W.II
79.	Biesiekierz	16-19	33	32	W.III
80.	Biesiekierz	16-19	34	33	W.III
81.	Biesiekierz	16-19	35	34	W.III
82.	Biesiekierz	16-19	36	35	W.III
83.	Biesiekierz	16-19	37	36	W.III
84.	Biesiekierz	16-19	41	37	W.II
85.	Biesiekierz	16-19	42	38	W.III
86.	Biesiekierz	16-20	37	1	W.III
87.	Biesiekierz	16-20	39	3	W.III
88.	Biesiekierz	16-20	40	4	W.III
89.	Biesiekierz	16-20	41	5	W.III
90.	Biesiekierz	16-20	42	6	W.III
91.	Biesiekierz	16-20	43	7	W.III
92.	Cieszyn	15-20	1	15	W.III
93.	Cieszyn	15-20	2	10	W.III
94.	Cieszyn	15-20	3	9	W.III
95.	Cieszyn	15-20	4	1	W.III
96.	Cieszyn	15-20	5	2	W.III
97.	Cieszyn	15-20	6	3	W.III
98.	Cieszyn	15-20	7	4	W.III
99.	Cieszyn	15-20	8	5	W.III
100.	Cieszyn	15-20	9	6	W.III
101.	Cieszyn	15-20	11	8	W.III
102.	Cieszyn	15-20	12	11	W.III
103.	Cieszyn	15-20	13	12	W.III
104.	Cieszyn	15-20	14	13	W.III
105.	Cieszyn	15-20	15	14	W.III
106.	Cieszyn	15-20	16	16	W.III
107.	Gniazdowo	14-20	8	46	W.II
108.	Gniazdowo	14-20	9	47	W.III
109.	Gniazdowo	14-20	12	52	W.III
110.	Gniazdowo	15-20	1	25	W.III
111.	Gniazdowo	15-20	2	26	W.III
112.	Gniazdowo	15-20	4	28	W.III
113.	Gniazdowo	15-20	5	29	W.III
114.	Gniazdowo	15-20	6	30	W.III
115.	Gniazdowo	15-20	7	31	W.III
116.	Kotłowo	15-20	1	140	W.III
117.	Kotłowo	15-20	3	142	W.III
118.	Kotłowo	15-20	4	144	W.II
119.	Kotłowo	15-20	6	146	W.III
120.	Kotłowo	15-20	7	147	W.III
121.	Kotłowo	15-20	9	149	W.II
122.	Kotłowo	15-20	10	150	W.III
123.	Kotłowo	15-20	12	152	W.II
124.	**Kraśnik Koszaliński**	**16-19**	**2**	**49**	**W.I**

125.	Kraśnik Koszaliński	16-19	5	50	W.III
126.	Kraśnik Koszaliński	16-19	6	51	W.III
127.	Kraśnik Koszaliński	16-19	7	52	W.III
128.	Kraśnik Koszaliński	16-19	8	53	W.III
129.	Kraśnik Koszaliński	16-19	9	54	W.III
130.	Kraśnik Koszaliński	16-19	10	55	W.III
131.	Kraśnik Koszaliński	16-19	11	56	W.III
132.	Kraśnik Koszaliński	16-19	12	57	W.II
133.	Kraśnik Koszaliński	16-19	13	58	W.III
134.	Kraśnik Koszaliński	16-19	14	59	W.III
135.	Kraśnik Koszaliński	16-19	15	60	W.III
136.	Kraśnik Koszaliński	16-19	16	61	W.III
137.	Kraśnik Koszaliński	16-19	17	62	W.III
138.	Kraśnik Koszaliński	16-19	18	63	W.III
139.	Kraśnik Koszaliński	16-19	19	64	W.III
140.	Kraśnik Koszaliński	16-19	20	65	W.II
141.	Kraśnik Koszaliński	16-19	21	66	W.III
142.	Kraśnik Koszaliński	16-19	22	67	W.III
143.	Kraśnik Koszaliński	16-19	23	68	W.III
144.	Kraśnik Koszaliński	16-19	24	69	W.III
145.	Kraśnik Koszaliński	16-19	25	70	W.III
146.	Kraśnik Koszaliński	16-19	26	71	W.III
147.	Kraśnik Koszaliński	16-19	27	72	W.III
148.	Kraśnik Koszaliński	16-19	28	73	W.II
149.	Kraśnik Koszaliński	16-19	29	74	W.III
150.	Kraśnik Koszaliński	16-19	30	75	W.III
151.	Kraśnik Koszaliński	16-19	31	76	W.III
152.	Kraśnik Koszaliński	16-19	32	77	W.III
153.	Kraśnik Koszaliński	16-19	33	78	W.III
154.	Kraśnik Koszaliński	16-19	34	79	W.III
155.	Kraśnik Koszaliński	16-19	35	80	W.III
156.	Kraśnik Koszaliński	16-19	36	81	W.III
157.	Kraśnik Koszaliński	16-19	37	82	W.III
158.	Kraśnik Koszaliński	16-19	38	83	W.III
159.	Kraśnik Koszaliński	16-19	39	84	W.III
160.	Kraśnik Koszaliński	16-19	40	85	W.III
161.	Kraśnik Koszaliński	16-19	41	86	W.III
162.	Kraśnik Koszaliński	16-19	42	87	W.III
163.	Laski Koszalińskie	15-20	14	131	W.II
164.	Laski Koszalińskie	15-20	17	134	W.III
165.	Laski Koszalińskie	15-20	18	135	W.III
166.	Laski Koszalińskie	15-20	20	137	W.III
167.	Laski Koszalińskie	15-20	22	139	W.III
168.	Laski Koszalińskie	16-20	1	8	W.III
169.	Laski Koszalińskie	16-20	2	9	W.III
170.	Laski Koszalińskie	16-20	3	10	W.III
171.	Laski Koszalińskie	16-20	4	11	W.III
172.	Laski Koszalińskie	16-20	6	13	W.III
173.	Laski Koszalińskie	16-20	7	14	W.III
174.	Laski Koszalińskie	16-20	8	15	W.III
175.	Laski Koszalińskie	16-20	9	16	W.III
176.	Laski Koszalińskie	16-20	10	17	W.III
177.	Laski Koszalińskie	16-20	11	18	W.II
178.	Laski Koszalińskie	16-20	12	19	W.III
179.	Laski Koszalińskie	16-20	13	20	W.II
180.	Nosowo (Kanina)	16-19	1	41	W.II
181.	Nosowo (Kanina)	16-19	2	42	W.II
182.	Nosowo (Kanina)	16-19	3	43	W.III
183.	Nosowo (Kanina)	16-19	4	44	W.III
184.	Nosowo (Kanina)	16-19	5	45	W.III
185.	Nosowo (Kanina)	16-19	6	46	W.III
186.	Nosowo (Kanina)	16-19	7	47	W.III
187.	Nosowo (Kanina)	16-19	8	48	W.III
188.	Nowe Bielice	15-20	1	81	W.III

189.	Nowe Bielice	15-20	2	82	W.II
190.	Nowe Bielice	15-20	3	83	W.III
191.	Nowe Bielice	15-20	4	84	W.III
192.	Nowe Bielice	15-20	6	86	W.III
193.	Nowe Bielice	15-20	7	87	W.III
194.	Nowe Bielice	15-20	8	88	W.III
195.	Nowe Bielice	15-20	9	89	W.III
196.	Nowe Bielice	15-20	10	90	W.III
197.	Nowe Bielice	15-20	11	91	W.III
198.	Nowe Bielice	15-20	12	92	W.III
199.	Nowe Bielice	15-20	13	93	W.III
200.	Nowe Bielice	15-20	14	94	W.III
201.	Nowe Bielice	15-20	15	95	W.III
202.	Nowe Bielice	15-20	16	96	W.III
203.	Nowe Bielice	15-20	17	97	W.III
204.	Nowe Bielice	15-20	18	98	W.III
205.	Nowe Bielice	15-20	19	99	W.II
206.	Nowe Bielice	15-20	20	100	W.III
207.	Nowe Bielice	15-20	23	103	W.III
208.	Nowe Bielice	15-20	24	104	W.III
209.	Parnowo	15-19	1	56	W.II
210.	Parnowo	15-19	2	57	W.III
211.	Parnowo	15-19	3	58	W.II
212.	Parnowo	15-19	7	59	W.III
213.	Parnowo	15-19	8	60	W.III
214.	Parnowo	15-19	9	61	W.III
215.	Parnowo	15-19	12	62	W.III
216.	Parnowo	15-19	13	63	W.III
217.	Parnowo	15-19	14	64	W.III
218.	Parnowo	15-19	17	66	W.III
219.	Parnowo	15-19	18	67	W.II
220.	Parnowo	15-19	19	68	W.II
221.	Parnowo	15-19	20	69	W.III
222.	Parnowo	15-19	21	70	W.III
223.	Parnowo	15-19	22	71	W.III
224.	Parnowo	15-19	23	72	W.III
225.	Parnowo	15-19	24	73	W.III
226.	Parnowo	15-19	25	74	W.III
227.	Parnowo	15-19	26	75	W.III
228.	Parnowo	15-19	27	76	W.III
229.	Parnowo	15-19	28	77	W.III
230.	Parnowo	15-19	29	78	W.III
231.	Parnowo	15-19	30	79	W.II
232.	Parnowo	15-19	31	80	W.II
233.	Parnowo	15-19	32	81	W.III
234.	Parnowo	15-19	33	82	W.II
235.	Parnowo	15-19	34	83	W.II
236.	Parnowo	15-19	35	84	W.III
237.	Parnowo	15-19	36	85	W.II
238.	Parnowo	15-19	37	86	W.III
239.	Parnowo	15-19	38	87	W.III
240.	Parnowo	15-19	39	88	W.III
241.	Parnowo	15-19	49	98	W.III
242.	Parnowo	15-19	50	99	W.III
243.	Parnowo	15-19	51	100	W.III
244.	Parnowo	15-19	52	101	W.III
245.	Parnowo	15-19	53	102	W.III
246.	Parnowo	15-19	54	103	W.III
247.	Parnowo	15-19	55	104	W.III
248.	Parnowo	15-19	56	105	W.III
249.	Parnowo	15-19	57	106	W.III
250.	Parnowo	15-19	58	107	W.II
251.	Parnowo	15-19	59	108	W.II
252.	Parnowo	15-19	60	109	W.III

253.	Parnowo	15-19	61	110	W.III
254.	Parnowo	15-19	62	111	W.II
255.	Parnowo	15-19	63	112	W.III
256.	Parnowo	15-19	64	113	W.III
257.	Parnowo	15-19	65	114	W.III
258.	Parnowo	15-19	66	115	W.III
259.	Parnowo	15-19	67	116	W.III
260.	Parnowo	15-19	68	117	W.III
261.	Parnowo	15-19	69	118	W.III
262.	Parnowo	15-19	70	119	W.III
263.	Parnowo	15-19	71	120	W.III
264.	Parnowo	15-19	72	121	W.III
265.	Parnowo	15-19	73	122	W.III
266.	Parnowo	15-19	74	123	W.III
267.	Parnowo	15-19	75	124	W.III
268.	Parnowo	15-19	76	125	W.II
269.	Parnowo	15-19	77	126	W.II
270.	Parnowo	15-19	78	127	W.III
271.	Parnowo	15-19	79	128	W.III
272.	Parnowo	15-19	80	129	W.III
273.	Parnowo	15-19	81	130	W.II
274.	Parnowo	15-19	82	131	W.III
275.	Parnowo	15-19	83	132	W.III
276.	Parnowo	15-19	84	133	W.III
277.	Parnowo	15-19	85	134	W.III
278.	Parnowo	15-19	86	135	W.III
279.	Parnowo	15-19	87	136	W.III
280.	Parnowo	15-19	88	137	W.III
281.	Parnowo	15-19	89	138	W.III
282.	Parnowo	15-19	90	139	W.III
283.	Parnowo	15-19	91	140	W.III
284.	Parnowo	15-20	53	17	W.III
285.	Parsowo	16-19	2	91	W.III
286.	Parsowo	16-19	3	92	W.III
287.	Parsowo	16-19	8	93	W.III
288.	Parsowo	16-19	9	94	W.II
289.	Parsowo	16-19	10	95	W.II
290.	Parsowo	16-19	11	96	W.III
291.	Parsowo	16-19	12	97	W.III
292.	Parsowo	16-19	13	98	W.III
293.	Parsowo	16-19	14	99	W.III
294.	Parsowo	16-19	15	100	W.III
295.	Parsowo	16-19	16	101	W.II
296.	Parsowo	16-19	17	102	W.III
297.	Parsowo	16-19	18	103	W.III
298.	Parsowo	16-19	19	104	W.III
299.	Parsowo	16-19	20	105	W.III
300.	Parsowo	16-19	21	106	W.III
301.	Parsowo	16-19	22	107	W.II
302.	Parsowo	16-19	23	108	W.III
303.	Parsowo	16-19	24	109	W.II
304.	Parsowo	16-19	25	110	W.III
305.	Parsowo	16-19	26	111	W.III
306.	Parsowo	16-19	27	112	W.III
307.	Parsowo	16-19	28	113	W.III
308.	Parsowo	16-19	29	114	W.III
309.	Parsowo	16-19	30	115	W.III
310.	Parsowo	16-19	31	116	W.III
311.	Parsowo	16-19	32	117	W.III
312.	Parsowo	16-19	33	118	W.III
313.	Parsowo	16-19	34	119	W.III
314.	Parsowo	16-19	35	120	W.III
315.	Parsowo	16-19	36	121	W.III
316.	Parsowo	17-19	1	42	W.III

317.	Parsowo	17-19	2	43	W.III
318.	Parsowo	17-19	4	44	W.II
319.	Parsowo	17-19	5	45	W.III
320.	Parsowo	17-19	6	46	W.II
321.	Parsowo	17-19	7	47	W.II
322.	Stare Bielice	14-20	36	35	W.III
323.	Stare Bielice	14-20	38	37	W.III
324.	Stare Bielice	14-20	40	39	W.III
325.	Stare Bielice	15-20	1	43	W.III
326.	Stare Bielice	15-20	2	44	W.III
327.	Stare Bielice	15-20	4	46	W.III
328.	Stare Bielice	15-20	7	49	W.III
329.	Stare Bielice	15-20	13	55	W.III
330.	Stare Bielice	15-20	14	56	W.III
331.	Stare Bielice	15-20	15	57	W.III
332.	Stare Bielice	15-20	16	58	W.III
333.	Stare Bielice	15-20	18	60	W.III
334.	Stare Bielice	15-20	20	62	W.III
335.	Stare Bielice	15-20	21	63	W.III
336.	Stare Bielice	15-20	23	65	W.III
337.	Stare Bielice	15-20	24	66	W.III
338.	Stare Bielice	15-20	27	72	W.III
339.	Stare Bielice	15-20	29	74	W.III
340.	Stare Bielice	15-20	30	75	W.III
341.	Stare Bielice	15-20	32	77	W.III
342.	Stare Bielice	15-20	33	78	W.III
343.	Świemino	16-18	19	143	W.III
344.	Świemino	16-18	20	147	W.III
345.	Świemino	16-18	21	148	W.III
346.	Świemino	16-18	22	144	W.III
347.	Świemino	16-18	23	145	W.III
348.	Świemino	16-18	24	146	W.III
349.	Świemino	16-19	3	122	W.II
350.	Świemino	16-19	4	123	W.II
351.	Świemino	16-19	5	124	W.III
352.	Świemino	16-19	25	125	W.III
353.	Świemino	16-19	26	126	W.III
354.	Świemino	16-19	27	127	W.III
355.	Świemino	16-19	28	128	W.III
356.	Świemino	16-19	29	129	W.III
357.	Świemino	16-19	30	130	W.III
358.	Świemino	16-19	31	131	W.III
359.	Świemino	16-19	32	132	W.II
360.	Świemino	16-19	33	133	W.III
361.	Świemino	16-19	35	134	W.III
362.	Świemino	16-19	38	135	W.III
363.	Świemino	16-19	39	136	W.III
364.	Świemino	16-19	40	137	W.III
365.	Świemino	16-19	41	138	W.III
366.	Świemino	16-19	42	139	W.III
367.	Świemino	16-19	43	140	W.III
368.	Świemino	16-19	44	141	W.III
369.	Świemino	16-19	45	142	W.III
370.	Świemino	16-19	46	143	W.II
371.	Świemino	16-19	47	144	W.II
372.	Świemino	16-19	48	145	W.II
373.	Świemino	16-19	49	146	W.III
374.	Świemino	16-19	50	147	W.III
375.	Świemino	16-19	51	148	W.III
376.	Świemino	16-19	52	149	W.III
377.	Świemino	16-19	53	150	W.III
378.	Świemino	16-19	54	151	W.III
379.	Świemino	16-19	55	152	W.III
380.	Świemino	16-19	56	153	W.III

381.	Świemino	17-19	1	28	W.II
382.	Świemino	17-19	2	29	W.III
383.	Świemino	17-19	6	30	W.II
384.	Świemino	17-19	7	31	W.II
385.	Świemino	17-19	8	32	W.III
386.	Świemino	17-19	9	33	W.II
387.	Świemino	17-19	10	34	W.III
388.	Świemino	17-19	11	35	W.II
389.	Świemino	17-19	12	36	W.II
390.	Świemino	17-19	13	37	W.II
391.	Świemino	17-19	14	38	W.II
392.	Tatów	15-20	2	35	W.III
393.	Tatów	15-20	3	34	W.II
394.	Tatów	15-20	4	36	W.II
395.	Tatów	15-20	5	37	W.II
396.	Tatów	15-20	6	38	W.II
397.	Tatów	15-20	7	39	W.III
398.	Tatów	15-20	8	40	W.II
399.	Tatów	15-20	10	33	W.III
400.	Tatów	15-20	11	41	W.III
401.	Tatów	15-20	12	42	W.III
402.	Warnino	16-18	1	138	W.III
403.	Warnino	16-19	3	154	W.III
404.	Warnino	16-19	4	155	W.II
405.	Warnino	16-19	5	156	W.III
406.	Warnino	16-19	6	157	W.III
407.	Warnino	16-19	7	158	W.III
408.	Warnino	16-19	8	159	W.III
409.	Warnino	16-19	9	160	W.III
410.	Warnino	16-19	10	161	W.III
411.	Warnino	16-19	11	162	W.III
412.	Warnino	16-19	12	163	W.III
413.	Warnino	16-19	13	164	W.III
414.	Warnino	16-19	14	165	W.III
415.	Warnino	16-19	15	166	W.III
416.	Warnino	16-19	16	167	W.III
417.	Warnino	16-19	17	168	W.III
418.	Warnino	16-19	18	169	W.III
419.	Warnino	16-19	19	170	W.III
420.	Warnino	16-19	20	171	W.II
421.	Warnino	16-19	21	172	W.III
422.	Warnino	16-19	22	173	W.III
423.	Warnino	16-19	23	174	W.II
424.	Warnino	16-19	24	175	W.III
425.	Warnino	16-19	25	176	W.III
426.	Warnino	16-19	26	177	W.III
427.	Warnino	16-19	27	178	W.III
428.	Warnino	16-19	28	179	W.III
429.	Warnino	16-19	29	180	W.III
430.	Warnino	16-19	30	181	W.III
431.	Warnino	16-19	31	182	W.III
432.	Warnino	16-19	32	183	W.III
433.	Warnino	16-19	33	184	W.III
434.	Warnino	16-19	34	185	W.III
435.	Witolubie	15-20	2	19	W.III
436.	Witolubie	15-20	4	21	W.III
437.	Witolubie	15-20	5	22	W.III
438.	Witolubie	15-20	6	23	W.III
439.	Witolubie	15-20	7	24	W.III
440.	Laski Koszalińskie	15-20	21	138	W.III

Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków i materiałów WUOZ w Koszalinie

- obiekt wpisany do rejestru zabytków

- obiekt poza wojewódzką ewidencją zabytków wskazany do ochrony w dokumencie Studium

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.

ul. Chojnicka 61
83-200 Starogard Gdański
tel: (058) 562-20-57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1b
do Uchwały Nr XI/8019
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 24.10.2019 r.

OBIEKT	**G M I N A** **B I E S I E K I E R Z**
NAZWA OPRACOWANIA	**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIESIEKIERZ**
RODZAJ OPRACOWANIA	***CZĘŚĆ B – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO***
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk *(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)* mgr Aleksandra Nowicka mgr Karolina Suchojad mgr inż. Andrzej Piotrzkowski mgr Artur Palej
SPRAWDZAJĄCY	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska *uprawnienia urbanistyczne nr 1540*
NUMER UMOWY	Nr 149/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r.
DATA OPRACOWANIA	**październik 2017 r. - październik 2019 r.** **zmiana studium 2024** **październik 2022 r. - styczeń 2024 r.**

DOM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp j.

Projektant główny, prowadzenie tematu, urbanistyka:
- mgr inż arch Maria Kiełb-Stańczuk - uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1334/93

Urbanistyka, koordynacja, opracowania graficzne –
mgr Aleksandra Nowicka
mgr Karolina Suchojad

Zagadnienia programowe, gospodarcze i społeczne - mgr inż. Andrzej Piotrkowski

Środowisko przyrodnicze – ekofizjografia oraz prognoza oddziaływania na środowisko- zespół Biura Projektów i Wdrożeń Proekologicznych **„Proeko"** z Gdańska pod kierunkiem dr hab. Macieja Przewoźniaka

Archeologia – mgr Artur Palej

Sprawdzający - dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska (*uprawnienia urbanistyczne nr 1540*)

Zespół autorski zmiany Studium 2024

- **uchwalonej uchwałą nr LXVII/407/24 z dnia 01 lutego 2024r.**

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska – planowanie przestrzenne,
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym

/Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

mgr Marek Żuchowski – planowanie przestrzenne
mgr Wiktoria Rybarczyk – planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska – prognoza oddziaływania na środowisko

Spis treści:

WSTĘP 5
CEL ZMIANY STUDIUM 2024 6
1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 7
1.1. Cele polityki przestrzennej 7
1.2. Prognozy demograficzne dla gminy Biesiekierz do 2045 r. 8
1.3. Wnioski z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 9
2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ 11
2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów 11
2.1.1. Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne 11
2.1.2. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów 17
2.1.3. Zestawienie terenów rozwojowych w gminie Biesiekierz 20
2.1.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów 22
2.2. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania 25
2.3. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 26
2.4. Obszary eksploatacji surowców naturalnych 27
2.5. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 27
2.6. Obszary zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych 28
2.7. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 28
2.8. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące w nich ograniczenia 28
3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 28
3.1. Ogólne kierunki i zasady ochrony środowiska 28
3.2. Kształtowanie środowiska przyrodniczego osnowy ekologicznej 29
3.3. Kierunki i zasady ochrony na obszarach prawnie chronionych – formy ochrony przyrody 30
3.4. Planowane formy ochrony przyrody 34
3.5. Kierunki i zasady ochrony na obszarach prawnie chronionych – ochrona zasobów użytkowych i inne wymagania prawne ochrony 35
3.5.1. Zasoby leśne i glebowe 35
3.5.2. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych 35
3.5.3. Tereny i obszary górnicze 35
3.5.4. Inne wymagania prawne ochrony 36
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 36
4.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków 36
4.2. Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków 36
4.3. Stefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych 38
4.4. Ochrona i rewaloryzacja obszarów historycznej zieleni 38
4.5. Zasady kształtowania otoczenia układów przestrzennych i zespołów o wartościach historycznych 39
4.6. Ochrona zabytków archeologicznych 40
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI 41
5.1. Układ komunikacji drogowej 41
5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej gminy 42
5.2.1. Kierunki przekształceń układu drogowego 42
5.2.2. Komunikacja zbiorowa autobusowa i kolej 42
5.2.3. Ścieżki rowerowe i ruch pieszy 43
5.3. Rekomendacje działań dotyczące systemu transportowego gminy 43
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 44

6.1. Gospodarka wodno-ściekowa 44
6.2. Gospodarka energetyczna 46
6.2.1. Kierunki rozwoju elektroenergetyki 46
6.2.2. Kierunki rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (OZE), w tym urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW i dla terenu 39.ES - 500kW.....46
6.2.3. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz i energetyka cieplna 50
1.1.1. Gospodarka odpadami 51
1.1.2. Obsługa telekomunikacyjna i teleinformatyczna 51
2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO 51
2.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.53
2.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym 53
3. POLITYKA PLANISTYCZNA 54
3.1. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe 54
3.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 55
3.3. Zalecenia dotyczące zmian/aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 56
4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 57
5. WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE BADANIA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH Z USTALENIAMI STUDIUM 58
6. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM 2024 59
Spis tabel: 60
Spis rycin:.....60

Prezentację graficzną części B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowi zał. graficzny nr 3 do Uchwały - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 :10 000.

WSTĘP

Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowią drugą część prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz (z dwóch zasadniczych części: uwarunkowania i kierunki określonych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (~~Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.~~ Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – Art. 10. pkt. 2:

2. W studium określa się w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;

2) (uchylony);

3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa ~~i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1~~;

8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);

14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;

14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ~~granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych~~;

16) uchylony ~~obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.~~

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW ~~przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;~~ w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

1) *wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;*
2) *urządzeń innych niż wolnostojące.*

Na podstawie przeprowadzonej analizy uwarunkowań oraz przyjętych założeń projektowych sformułowano kierunki rozwoju przestrzennego dla obszaru gminy, w tym m.in.:

- wytyczono tereny dla rozwoju nowej zabudowy oraz wskazano kierunki przekształceń funkcjonalno-przestrzennych terenów nieużytkowanych,
- określono zasady ochrony i kształtowania cennych wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu;
- ustalono politykę planistyczną, tzn. wskazano tereny rekomendowane do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

CEL ZMIANY STUDIUM 2024

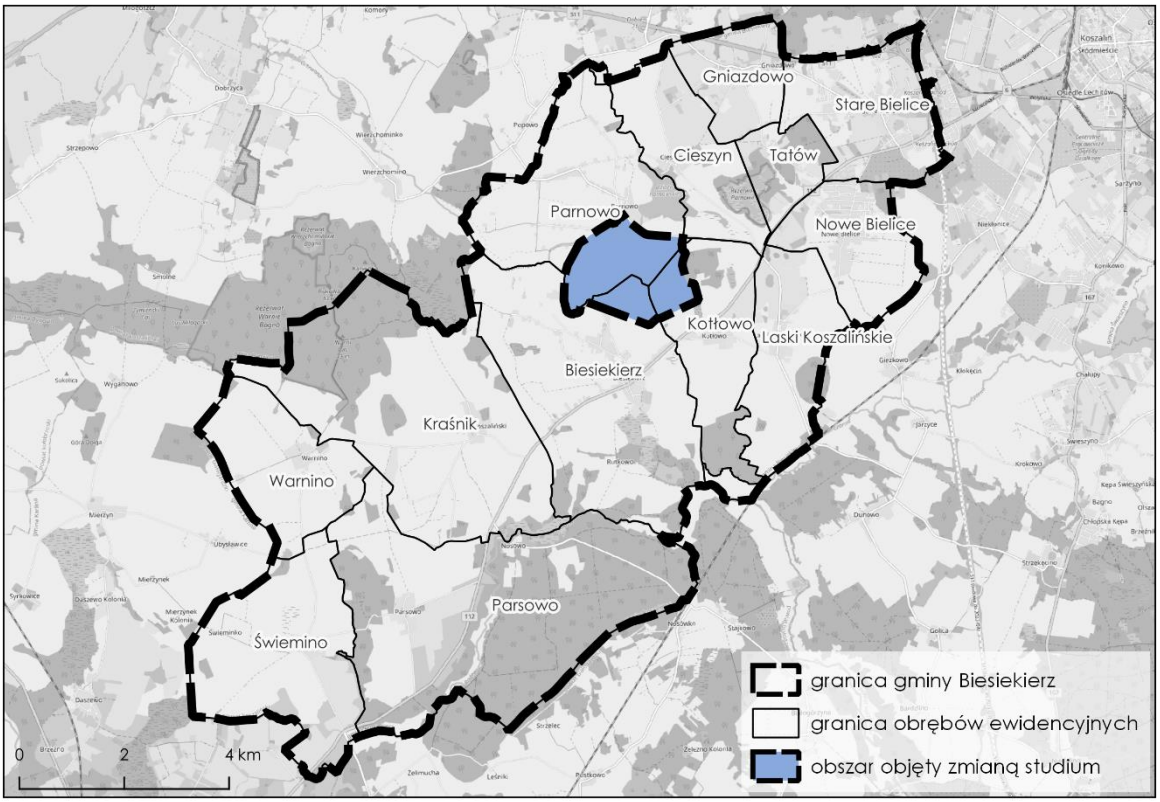
Przedmiotowa zmiana została zainicjowana uchwałą nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo. Zmiana polega na dopuszczeniu zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW (dla terenu 39.ES) oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach fragmentów obrębów ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

Na obszarze objętym zmianą w dotychczas obowiązującym studium dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, ale jedynie w zakresie energetyki wiatrowej. W ostatnich latach na popularności w Polsce zyskała energetyka słoneczna, która coraz częściej lokalizowana jest w sąsiedztwie istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych. Elektrownie fotowoltaiczne traktowane są jako doskonałe uzupełnienie farm wiatrowych. Lokalizowanie tych dwóch odnawialnych źródeł energii w bezpośrednim sąsiedztwie pozwala na efektywne wykorzystanie stref ochronnych wokół elektrowni wiatrowych. Gminy, które umożliwiają na swoim obszarze rozwój tych dwóch najpopularniejszych źródeł energii odnawialnej mają szansę stać się liderami transformacji energetycznej, która jest nieuchronna. Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.” zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym staje się koniecznością i wyzwaniem.

W związku z potrzebami rozwoju inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii celem zmiany studium jest dopuszczenie zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych w granicach gminy Biesiekierz.

ZAKRES I ZMIANY STUDIUM 2024:

I. Uchwała Nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo;
II. Zmiany merytoryczne wprowadzone do tekstu studium zostały zaznaczone w kolorze niebieskim.
III. Zmiany na rysunku studium zostały wprowadzone wyłącznie w granicach opracowania zmiany studium. Oznaczone zostały na rysunku i w legendzie przerywaną linią koloru czarnego (legenda dla zmiany studium 2024).



Ryc. 1 Obszar objęty zmianą studium (2024).
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pobranych z zasobu geoportal.gov.pl

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1.1. Cele polityki przestrzennej

Polityka przestrzenna to wyraz generalnych zasad rozwoju i kierunków, w jakich zmieniać się będzie funkcjonowanie gminy w zakresie użytkowania i zagospodarowania terenów. Dokument Studium przedstawia stan zagospodarowania gminy, uwarunkowania wpływające na możliwości rozwojowe oraz wizję w zakresie kluczowych kierunków zagospodarowania. Władze samorządowe muszą same rozstrzygnąć, jak najefektywniej wykorzystać i powiększać trwałą bazę materialną rozwoju oraz zasoby naturalne gminy. Określone w Studium zasady polityki przestrzennej stanowią deklarację działań władz gminy (Wójta i Rady Gminy) w poszczególnych dziedzinach.

Studium zatem, zwłaszcza polityka przestrzenna, będzie zawierać istotne informacje o zmianach, które prawdopodobnie będą zachodzić w gminie Biesiekierz. Dlatego też istotne jest upowszechnienie treści zapisów Studium, ponieważ rzetelna informacja buduje poczucie stabilności mieszkańców i inwestorów oraz pozwala skutecznie kierować rozwojem gminy.

Środki i możliwości działania samorządu mające wpływ na stan zagospodarowania przestrzennego i realizacji polityki przestrzennej w gminie są zróżnicowane; mogą to być na przykład:

a) **prawo lokalne** - tj. uchwały Rady Gminy, plany miejscowe i ich zakres przestrzenny oraz przedmiotowy, podatki i ulgi podatkowe lokalne, referenda mieszkańców itp.

b) **obsługa administracyjna** - np. dostępność informacji, poziom obsługi interesantów, jakość promocji gminy itp.

c) **opieka komunalna** - tj. działalność instytucji gminnych usługowych i ochronnych, udział w komercyjnym zagospodarowaniu gruntów itp.

d) **możliwości organizatorskie** - współpraca międzygminna, z administracją rządową, z powiatem, z inwestorami prywatnymi, mobilizowanie społeczności lokalnych, lokalne przedsięwzięcia grupowe itp.

e) **gospodarka finansowa** - tj. skala i zaangażowanie finansowe gminy wyrażone odpowiednią strukturą budżetu gminy i jej jednostek organizacyjnych w realizowanie polityki przestrzennej, organizacja finansowania poszczególnych przedsięwzięć itp.

f) **gospodarka mieniem** - tj. sposób wykorzystania gruntów, budynków, lokali, określenie standardów zagospodarowania (np. w planach miejscowych), programy rewaloryzacji, rewitalizacji, celowość pozyskiwania i zbywania mienia itp.

W zależności od lokalnych uwarunkowań – możliwości i ograniczeń działania - można wyróżnić następujące rodzaje polityk przestrzennych:

- **polityka ochronna** w stosunku do cennych elementów zagospodarowania, gdzie działania ochronne mają wagę nadrzędną nad pozostałymi działaniami;
- **polityka wyrównawcza**, polegająca na niwelowaniu różnic w poszczególnych elementach zagospodarowania, poprawie obecnych warunków życia mieszkańców;
- **polityka rozwoju**, czyli tworzenie warunków rozwoju, realizacja nowych przedsięwzięć.

1.2. Prognozy demograficzne dla gminy Biesiekierz do 2045 r.

Prognoza demograficzna dla gminy Biesiekierz została przedstawiona w części tekstowej A - Uwarunkowania – synteza ustaleń Studium w pkt. 3.7.7. *Prognoza liczby ludności gminy Biesiekierz do roku 2045*. Najistotniejsze założenia i wnioski wpływające na politykę przestrzenną gminy:

- wzrost liczby ludności w prognozowanym okresie o ok. 2,2 tys. osób, czyli o ok. 33%;
- założono stopniową poprawę jakości życia, wydłużanie się średniej długości trwania życia, a także wzrost poziomu dzietności w stosunku do obecnego (od roku 2020 założono 1,45 uwzględniając prawdopodobny wpływ programu 500+);
- założono optymistyczny wariant salda migracji na poziomie plus 100 osób w całym okresie prognozowania;
- prognozowana liczba gospodarstw domowych w 2045 r. – 3700 (wzrost w stosunku do roku wyjściowego o blisko 50%;
- zmiany w strukturze wieku ludności – znaczny wzrost liczebności w grupie poprodukcyjnej (60/65 i więcej) – wzrost aż o ok. 165 osób, czyli blisko 160% w stosunku do stanu obecnego - tak istotne zmiany w strukturze wiekowej będą generować nowe potrzeby społeczno-gospodarczego rozwoju gminy, w tym zwiększoną potrzebę rozwoju opieki nad grupą trzeciego wieku;
- prognozowany wzrost liczby aktywnych zawodowo o ok. 16%;
- prognozowana zmiana przeciętnej wielkości gospodarstwa domowego – 2,41 w roku 2045;
- poprawa wskaźników zamieszkania takich jak przeciętna powierzchnia użytkowa na osobę, z obecnych ok. 32,9 m^2 na ok. 40 m^2 w 2045, czy wskaźnika samodzielności zamieszkiwania (obecnie wynosi on 1,2), co wyznacza zapotrzebowanie na tereny pod budownictwo mieszkaniowe;

- prognozowany/zakładany na rok 2045 przyrost powierzchni użytkowej netto w zabudowie mieszkaniowej w stosunku do roku 2016 wynosi ok. 132,5 tys.m^2.

1.3. Wnioski z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla oszacowania potrzeb gminy Biesiekierz w zakresie nowych terenów pod zabudowę dokonano porównania prognozowanego/zakładanego zapotrzebowania gminy na nowe tereny (zwłaszcza w aspekcie terenów pod budownictwo mieszkaniowe) z wynikami analizy chłonności w istniejących strukturach przestrzennych oraz bilansu terenów przeznaczonych na różne funkcje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Analiza potrzeb mieszkaniowych

W gminie Biesiekierz głównym czynnikiem wpływającym na wzrost zapotrzebowania na nowe tereny dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej jest sukcesywna poprawa wskaźników zamieszkiwania, tj. powierzchni użytkowej mieszkania na osobę oraz wskaźnika samodzielności zamieszkiwania. Zakłada się ponadto, iż oprócz budowy nowych domów nasilą się procesy modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów na posiadanych działkach.

Do prognozy zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową przyjęto docelową poprawę warunków zamieszkiwania ludności i wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę do 40 m^2 oraz rozgęszczenie gospodarstw domowych do poziomu 1,0, gdzie na 1 mieszkanie przypada 1 gospodarstwo domowe.

W związku z powyższym prognozuje się szacowane zapotrzebowanie w **2045 r.** na poziomie ok. 356 tys. m^2, co daje przyrost powierzchni użytkowej netto ok. 132,5 tys. m^2. Odpowiadałoby to ok. 950 mieszkaniom przy założeniu, że w gminie realizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Wnioski z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:

W celu oceny możliwości zaspokojenia prognozowanych, docelowych potrzeb mieszkaniowych, a także w zakresie zapotrzebowania na tereny o funkcji usługowej i produkcyjnej dokonano szacunku chłonności obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz chłonności terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na poszczególne funkcje, a następnie dokonano porównania wyników z szacowanym zapotrzebowaniem.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej dla gminy Biesiekierz oszacowano dla terenów istniejącej zabudowy zwartych jednostek osadniczych wraz z obszarami kontynuacji zabudowy[1]. Zakłada się dogęszczenie istniejących struktur na poziomie blisko 25 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. Nowa zabudowa powstanie jako uzupełnienie istniejących struktur, dogęszczenie i nowe obiekty na wolnych działkach.

Ze względu na niewielką ilość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe oraz fakt, że część z nich została już zrealizowana, chłonność obszarów wynikająca z planów miejscowych jest stosunkowo niższa niż przeciętnie w porównywalnych gminach.

Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkiem chłonności:

[1] Obszary zwartych jednostek osadniczych o wykształconej strukturze przestrzennej wyznaczone na potrzeby bilansu pokazano na zał. nr 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa mieszkaniowa

Aktualna chłonność terenów wynikająca z rezerw w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 20,8 tys. m^2 powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej. W celu oszacowania możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych określonych według prognoz dokonano ich porównania z wynikami analizy chłonności terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz terenów przeznaczonych w miejscowych planach pod zabudowę.

Tabl. 1 Wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji mieszkaniowej

Maksymalne zapotrzebowanie wg prognoz [m^2 pow. użytkowej]	**Maksymalna chłonność terenów** [m^2 pow. użytkowej]		
	Tereny o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	**Tereny przeznaczone w obowiązujących mpzp**	**Chłonność terenów łącznie**
132 500	24 920	20 870	45 790

Źródło: opracowanie własne na podstawie Bilansu terenów...2017

Zgodnie z wynikami przeprowadzonego bilansu szacuje się zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową na ok. **86,7 tys. m^2** powierzchni użytkowej.

Wobec powyższego stwierdza się, że istnieje potrzeba wyznaczenia w projekcie Studium nowych terenów inwestycyjnych dla rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej dla ok. 620 mieszkań, co według przyjętych założeń opowiada **ok. 62 ha** nowych terenów inwestycyjnych.

Zabudowa o funkcjach gospodarczych

Dla zabudowy o funkcjach gospodarczych–usługowej, produkcyjno-usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów dokonano analizy chłonności w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach istniejących, ukształtowanych struktur przestrzennych na obszarach o funkcji usługowej, aktualnie nieużytkowanych o łącznej powierzchni ok. 7 ha (tereny z zakresu usług gastronomii, obsługi komunikacji, powierzchnie biurowe i handlowe)[2].

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny dla funkcji usługowej o maksymalnej chłonności ok. 147 500 m^2 lub 162 380 m^2, w zależności od wariantu realizacji jednego z planów miejscowych. Nie zostały natomiast wyznaczone w mpzp tereny dla rozwoju funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych. Pomimo istniejącej rezerwy w planach miejscowych dla funkcji gospodarczych tereny te nie zostały dotychczas zainwestowane, co może być związane z lokalnymi uwarunkowaniami inwestowania na danym terenie.

Ze względu na specyfikę i rolę terenów o funkcjach gospodarczych jako czynnika budującego konkurencyjność gminy zasadnym jest tworzenie rezerw – ofert dla potencjalnych inwestorów, zwłaszcza w przypadku gmin o korzystnym położeniu, jak ma to miejsce w przypadku gminy Biesiekierz. Przy wyznaczaniu takich terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ochrony przyrody i środowiska, istniejącego zainwestowania (unikanie potencjalnych konfliktów przestrzennych), a także możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów.

[2] W bilansie pominięto obszary po dawnych bazach rolniczych aktualnie nieużytkowane i niezabudowane, dla których na etapie bilansu nie jest możliwe określenie przyszłej funkcji. Tereny te wskazane są w Studium do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych zgodnie z przyszłymi potrzebami gminy.

2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

2.1.1. Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w Studium są kontynuacją polityki przestrzennej gminy wyrażonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią konsekwencję rozpoczętych w gminie procesów urbanizacyjnych prowadzonych w gminie na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy. Pod uwagę wzięto wnioski złożone do projektu Studium oraz propozycje dotyczące zagospodarowania, a także istniejące podziały geodezyjne dla nowej zabudowy, które przeanalizowano biorąc pod uwagę m.in. uwarunkowania przyrodnicze, prawne, uwarunkowania ładu przestrzennego. Uwzględniono uwarunkowania ponadlokalne, m.in. dotyczące przebiegu przez teren gminy dróg ekspresowych.

Przy formułowaniu kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę także wnioski ze sporządzonego na potrzeby Studium bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W ogólnej charakterystyce gmina Biesiekierz jest gminą o charakterze rolniczym i leśnym, przy czym ze względu na specyfikę położenia w sąsiedztwie dużego ośrodka miejskiego w obszarze gminy wyodrębnić można rejony o charakterze i dominującej funkcji innej niż rolnicza – mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej związanej z obszarem podmiejskim miasta Koszalina.

W celu ustalenia zasad rozwoju przestrzennego poszczególnych części gminy w Studium ustala się **strefy funkcjonalno-przestrzenne** o zróżnicowanym sposobie użytkowania, predyspozycjach rozwoju oraz kierunkach zagospodarowania przestrzennego. Podstawę wyodrębnienia stref stanowią:

- istniejące użytkowanie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;
- naturalne elementy środowiska – ściana lasu, brzeg jeziora, rzeka itp.;
- główne ciągi komunikacyjne;
- predyspozycje naturalne terenu dla rozwoju nowych funkcji;
- zamierzenia, plany oraz możliwości przekształceń terenów otwartych;
- rola i funkcja poszczególnych obszarów w strukturze gminy.

W przestrzeni gminy Biesiekierz wyróżnia się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne (określone w dalszej części dokumentu strefami), przyporządkowując im symbol i skrótowe określenie:

A – strefa intensywnego rozwoju – wielofunkcyjna;

B – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej;

C – strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju;

D1-D2 – strefa ekologiczna: D1 – północna; D2 – południowa.

Tabl. 2 Charakterystyka poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych w gminie i główne kierunki działań przestrzennych

Symbol strefy	Charakterystyka i opis strefy	Podstawowe uwarunkowania przekształceń i rozwoju	Generalne dyspozycje funkcjonalne	Kierunki przekształceń oraz wyzwania i wytyczne rozwoju
A **strefa intensywnego rozwoju - wielofunkcyjna**	Strefa obejmuje obręby geodezyjne Nowe Bielice, Tatów oraz część obrębu Stare Bielice na południe od planowanej drogi ekspresowej S6. Miejscowości w strefie: Nowe Bielice, Stare Bielice, Tatów. Obszary o największej koncentracji ludności oraz o najbardziej dynamicznych procesach urbanizacyjnych związanych z suburbanizacją Koszalina. Istniejąca zabudowa rozwija się głównie w postaci zwartych zespołów mieszkaniowych o charakterze osiedli podmiejskich lub mniejszych enklaw zabudowy.	Tereny w przeważającej części stanowią grunty rolnicze, w części północnej strefy zlokalizowane są gleby o największym potencjale agroekologicznym. Strefa o dużym potencjale transurbacyjnym. Rozwój miejscowości Tatów ograniczony jest występowaniem kompleksów leśnych oraz Jez. Tatkowskiego. W strefie wyznaczone są obszarowe formy ochrony przyrody (w obr. Tatów) – rezerwat przyrody oraz użytki ekologiczne. Północno-zachodnia część strefy znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego rangi regionalnej (eg GDOŚ). Układ przestrzenny wsi Stare Bielice ujęty jest w woj. ewidencji zabytków. Przez obszar strefy planowany jest przebieg dróg ekspresowych S6 i S11 wraz z węzłami. Przez obszar przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz ze strefami ochronnymi. Część obszarów objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi, w tym dla funkcji usługowych (także z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych), magazynowo-składowych oraz funkcji mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej. Znaczny obszar strefy posiada istniejące podziały geodezyjne dla nowej zabudowy (w wyniku wydanych decyzji wz lub podziałów gruntów rolnych na mniejsze parcele, dokonywanych bez konieczności uzgodnień z gminą).	Główna strefa rozwojowa w gminie o funkcjach: – mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o największej w skali gminy intensywności – zaplecze mieszkaniowe dla miasta Koszalina. – strefa rozwoju funkcji gospodarczych gminy związana z przebiegiem głównych ciągów komunikacyjnych istniejących i planowanych, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.	Konieczność uporządkowania i objęcia kontrolą procesów rozwoju zabudowy w strefie – sporządzenie planów miejscowych. Domknięcie granic terenów zainwestowania w obszarach docelowego zainwestowania wyznaczonych w Studium. W Studium wyznacza się 2 większe rejony rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej (nieobjęte dotąd planami miejscowymi) – na zachód od historycznego układu ruralistycznego wsi Stare Bielice oraz tereny rozwoju mieszkalnictwa w obr. Nowe Bielice. Ww. obszary wymagają ukształtowania podstawowego schematu komunikacyjnego oraz zaplanowania obsługi infrastrukturalnej, zwłaszcza w zakresie odprowadzenia ścieków oraz zagospodarowania wód opadowych, a także wyposażenia w podstawowe usługi dla ludności i infrastrukturę społeczną. W ramach jednostek osadniczych zaleca się kształtowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, małej architektury, placów zabaw i terenów sportowo-rekreacyjnych. Tworzenie przygotowanych prawnie i infrastrukturalnie ofert inwestycyjnych na terenach przeznaczonych w Studium dla funkcji gospodarczych. Dla terenów o funkcjach gospodarczych należy zapewnić odpowiedni poziom

				w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru (konieczność zaprojektowania dróg serwisowych dla obsługi terenów) oraz gospodarki wodno-ściekowej – na etapie sporządzania planu miejscowego.
B **strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej**	Strefa obejmuje centralną część gminy, w większości tereny położone na północ od drogi krajowej nr 6. Miejscowości w strefie: Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Cieszyn, Gniazdowo i Witolubie. Obejmuje tereny rolnicze z zabudową w większości skupioną wokół zwartych jednostek osadniczych oraz w ramach historycznie występujących na tych obszarach układów wsi ulicowych rozproszonych (Gniazdowo, Witolubie, zachodnia część Parnowa).	Tereny w przeważającej części stanowią grunty rolnicze, w tym znaczny udział mają tu gleby o największym potencjale agroekologicznym, zwłaszcza w północnej części strefy. W części północnej zlokalizowane jest Jez. Parnowskie – tereny wokół predysponowane są do rozwoju funkcji turystyki i rekreacji. Obszarowe formy ochrony znajdujące się w strefie stanowią rezerwat przyrody (część zachodnia) oraz użytki ekologiczne. Obszar częściowo położony w zasięgu korytarza ekologicznego rangi regionalnej (wg. GDOŚ). Na północny-wschód od miejscowości Cieszyn zlokalizowany jest teren górniczy wyznaczony dla złoża „Cieszyn”. Obszar objęty jest częściowo planami miejscowymi, w tym w centralnej części strefy mpzp dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Przez obszar strefy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne NN 400 kV i WN 110 kV. Tereny w obrębie strefy posiadają istniejące podziały geodezyjne dla nowej zabudowy – zwłaszcza w rejonie m. Cieszyn, m. Gniazdowo. Zlokalizowane w strefie obiekty i zespoły o wartościach kulturowych.	Utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru miejscowości gminnej jako centrum obsługi administracyjno-usługowej mieszkańców gminy. Miejscowości wskazane do rozwoju i wzmocnienia funkcji mieszkaniowych: Biesiekierz, Kotłowo, Laski Koszalińskie. Rozwój funkcji turystyki i rekreacji (w tym zabudowy rekreacji indywidualnej) w oparciu o walory środowiska przyrodniczego w obrębie Jez. Parnowskiego – m. Cieszyn, Parnowo oraz w oparciu o zasoby kulturowe obszaru, w tym zespoły dworsko - parkowe. Wzmocnienie funkcji gospodarczych w strefie usługowo-produkcyjnej w rejonie m. Biesiekierz. Wyznacza się tereny dopuszczonej lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100kW, w tym dla elektrowni wiatrowych (tereny objęte mpzp), dla fotowoltaiki	Domknięcie granic terenów zainwestowania w obszarach docelowego zainwestowania wyznaczonych w Studium. Dla terenów predysponowanych do rozwoju turystyki i rekreacji: dostosowanie natężenia funkcji rekreacyjnych i rodzaju działalności oraz zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący nadmiernego obciążenia turystycznego środowiska przyrodniczego. Rozwiązania wymagają w szczególności zagadnienia związane z gospodarką wodno-ściekową. W ramach jednostek osadniczych, na których planowana jest intensyfikacja funkcji mieszkaniowej należy zapewnić odpowiedni poziom obsługi w zakresie usług oraz dostęp do infrastruktury społecznej. Dla terenów o funkcjach gospodarczych należy zapewnić odpowiedni poziom w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru (konieczność zaprojektowania dróg serwisowych dla obsługi terenów) oraz gospodarki wodno-ściekowej – na etapie sporządzania planu miejscowego.

			w obr. Laski Koszalińskie oraz tereny rozwojowe dla funkcji infrastruktury technicznej (rozbudowa stacji elektroenergetycznej Dunowo). Wyznacza się obszar dopuszczenia zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW (dla terenu 39.ES) w obr. Biesiekierz/Kotłowo/Parnowo.	
C **strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju**	Strefa obejmuje zachodnią część gminy (tereny położone na zachód od DK 6). Miejscowości w strefie: Kraśnik Koszaliński, Warnino, Świemino, Parsowo. Obejmuje tereny rolnicze i leśne z zabudową skupioną w miejscowościach o niskiej dynamice rozwoju, na których nie występuje zjawisko presji inwestycyjnej.	Tereny w większości stanowią grunty rolnicze z niewielkimi kompleksami leśnymi w części centralnej i południowej strefy oraz większym kompleksem leśnym na północy. Obszar częściowo położony w zasięgu korytarza ekologicznego rangi regionalnej (wg. GDOŚ). Strefa znajduje się częściowo w zasięgu obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla wspólnoty. Część terenów leśnych w północnej części stanowi rezerwat przyrody. Znaczna część obszaru objęta jest planami dla elektrowni wiatrowych z zakazem zabudowy na gruntach rolniczych. Przez obszar strefy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne NN 400 kV i WN 110 kV. W obrębie miejscowości znajdują się tereny po dawnych PGR-ach, w większości niezabudowane i nieużytkowane.	Utrzymanie rolno-leśnego charakteru strefy. Na terenach zwartych jednostek osadniczych utrzymanie funkcji mieszkaniowej jako dominującej. Tereny dawnych PGR-ów wskazuje się do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Wyznacza się tereny dopuszczonej lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 KW, w tym dla elektrowni wiatrowych (tereny objęte mpzp), a także wskazuje się istniejący teren zespołu ogniw fotowoltaicznych w obr. Kraśnik.	Domknięcie granic terenów zainwestowania w obszarach docelowego zainwestowania wyznaczonych w Studium. W ramach jednostek osadniczych zaleca się kształtowanie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, małej architektury, placów zabaw i terenów sportowo- rekreacyjnych. Dla terenów tych należy zapewnić odpowiedni standard wyposażenia w niezbędne usługi dla obsługi mieszkańców wsi. Na terenach zabudowy wielorodzinnej związanej z funkcjonowaniem dawnych terenów obsługi produkcji rolniczej wymagana jest poprawa warunków zamieszkiwania. Na dawnych terenach obsługi produkcji rolniczej postuluje się wprowadzenie nowych funkcji, w tym dla różnego rodzaju działalności gospodarczych (także pozarolniczych) w zależności od potrzeb.

				Postuluje się rewaloryzację terenów historycznej zieleni, np. parku w Świeminie.
D **ekologiczna**	**strefa D1 – północna**: Obejmuje tereny zlokalizowane na północ od planowanej drogi ekspresowej nr S6 w obrębie Stare Bielice i Gniazdowo. W strefie nie występują zwarte jednostki osadnicze. Strefa obejmuje tereny rolnicze i leśne, w tym zlokalizowane w zasięgu obszaru Natura 2000.	Strefa w znacznej części obejmuje zwarty kompleks leśny, który poza granicami gminy rozciąga się w kierunku północnym. Pozostały obszar stanowią w większości tereny rolnicze o największym potencjale agroekologicznym w gminie. Tereny leśne znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla wspólnoty. Ponadto na terenach leśnych znajdują się chronione siedliska przyrodnicze oraz użytki ekologiczne. Obszar położony jest w zasięgu korytarza ekologicznego rangi regionalnej (wg. GDOŚ).	Utrzymanie leśnego i rolnego charakteru strefy oraz wzmocnienia funkcji ekologicznych.	Strefa wskazana do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych – w Studium ustala się zasadę ograniczonego zainwestowania. Jako jeden z głównych kierunków wskazuje się zachowanie i wzmocnienie ciągłości korytarza ekologicznego.
	strefa D2 – południowa: Obejmuje tereny zlokalizowane na południe od Biesiekierza, ograniczone od zachodu obecną DK6, a od strony północnej i wschodniej granicą obszaru Natura 2000. Tereny zainwestowania w strefie stanowi zwarty obszar miejscowości Nosowo oraz osada Rutkowo. Strefa obejmuje tereny rolnicze w części północnej oraz zwarty kompleks leśny (największy na obszarze gminy) w części południowej.	Przez obszar strefy przepływa rzeka Radew, dla której na odcinku przebiegającym przez gminę wytyczony został szlak kajakowy. W obrębie strefy nie występuje zabudowa o charakterze rozproszonym. Istniejące tereny zainwestowania obejmują m. Nosowo, osadę Rutkowo. Obszar położony jest częściowo w zasięgu korytarza ekologicznego rangi regionalnej (wg. GDOŚ). Znaczna część obszaru strefy znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla wspólnoty, na części terenów znajdują się chronione siedliska przyrodnicze. Lasy częściowo pełnią funkcję lasów ochronnych. Zespół pałacowo-parkowy znajdujący się w strefie wpisany jest do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego.	Utrzymanie leśnego i rolnego charakteru strefy oraz wzmocnienia funkcji ekologicznych. Uzupełniająco obszar wskazuje się do ekstensywnego wykorzystania rekreacyjnego i edukacji ekologicznej. Dopuszcza się realizację obiektów i infrastruktury dla obsługi szlaku kajakowego rzeki Radwi. Funkcję usługową, w tym z zakresu usług turystyki dopuszcza się na terenach zespołu pałacowo-parkowego oraz na terenie rozwojowym wskazanym w Studium.	Strefa wskazana do ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych – w Studium ustala się zasadę ograniczonego zainwestowania. W zakresie wykorzystania terenów dla funkcji turystyki i rekreacji należy dostosować natężenie funkcji rekreacyjnych i rodzaj działalności oraz zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący nadmiernego obciążenia turystycznego środowiska przyrodniczego. Warunkiem realizacji terenu rozwojowego dla funkcji mieszkaniowo-usługowej jest zmiana obowiązującego planu miejscowego.

		Zachodnie krańce strefy znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.	Funkcję mieszkaniową dopuszcza się uzupełniająco w granicach obszaru docelowego zainwestowania m. Nosowo oraz na terenie rozwojowym wskazanym w Studium.	

Źródło: opracowanie własne

2.1.2. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów

W zakresie głównych zmian w strukturze przestrzennej gminy wyznacza się w Studium cztery generalne typy obszarów:

I. Obszar docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych;

II. Obszar przestrzeni chronionej;

III. Obszary rozmieszczenia urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW;

IV. Obszar dopuszczenia zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW oznaczony na rysunku kierunków studium symbolem 39.ES.

I. OBSZAR DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA ZWARTYCH STRUKTUR PRZESTRZENNYCH

Stanowi obszar zabudowany lub przeznaczony do zabudowy (maksymalny zasięg rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych), w ramach którego zostaną zaspokojone potrzeby rozwoju przestrzennego gminy wynikające ze strategii rozwoju, przyjętych kierunków rozwoju, prognoz demograficznych, możliwości rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej (zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej). Obszar docelowego zainwestowania wyznaczono z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, prawnych, ładu przestrzennego, a także w odniesieniu do złożonych wniosków.

Obszar docelowego zainwestowania wyznaczono dla terenów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych[3]. Na obszar ten składają się:

1. **Tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania –** na terenach tych dopuszcza się przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne w ramach zabudowy dla potrzeb istniejących i przyszłych właścicieli nieruchomości.

   Na zał. 3 Studium wyszczególniono istniejące ważniejsze **tereny o charakterze usług publicznych oraz tereny sportowo-rekreacyjne**. Dopuszcza się zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania obiektów oraz funkcje poszczególnych terenów w zależności od potrzeb z zachowaniem generalnej dyspozycji Studium dotyczącej charakteru wyszczególnionych terenów.

2. **Obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy –** obejmują obszary najbliższego sąsiedztwa terenów zainwestowanych; lokalizacja nowej zabudowy nie powoduje konieczności budowy nowych dróg publicznych stanowiących powiązania między wsiami oraz magistralnych sieci infrastruktury technicznej, lecz odbywa się w oparciu o rozbudowę istniejących systemów infrastruktury transportowej i technicznej.

3. **Tereny rozwojowe –** obejmują obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz tereny, na których w Studium projektuje się funkcje nierolnicze.

   - **obszary obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego[4] –** obszary o zdecydowanym dominującym przeznaczeniu terenów oraz o sprecyzowanych sposobach zaopatrzenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, a także o ustalonych lokalnie parametrach

[3] Jednostka osadnicza stanowi wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkany przez ludzi (w rozumieniu art.2 pkt.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

[4] Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego omówiono w rozdz. 3.1.3.części A – Uwarunkowania – synteza.

dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Dla większości terenów objętych mpzp w Studium uwzględnia się dyspozycje funkcjonalne wpisując je w ustalenia dotyczące kierunków rozwoju gminy.

Uwaga: W Studium wskazuje się obszary objęte mpzp, dla których planowana jest zmiana podstawowej funkcji terenu w związku ze zmianą dotychczasowej polityki przestrzennej gminy – patrz. pkt. 4 poniżej dot. Terenów wskazanych do przekształceń lub zmiany regulacji prawnych.

- **tereny rozwojowe projektowane w Studium -** obszary, na których przewiduje się lokalizację zabudowy o podstawowej, wiodącej funkcji określonej w Studium, i dla których gmina docelowo zamierza opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rozstrzygający między innymi o sposobach zaopatrzenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, obsługę komunikacyjną oraz wyposażenie w usługi i infrastrukturę społeczną, a także ustalający lokalne parametry dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

W Studium wyznacza się tereny rozwojowe o dominującej funkcji:

- MN –mieszkaniowej,
- MU – mieszkaniowo-usługowej,
- U1 – usługowej,
- U2 – usług publicznych,
- UT – usług turystyki i rekreacji,
- PU – produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów,
- E – infrastrukturalnej z zakresu elektroenergetyki,
- ES – dopuszczonej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW oraz dla terenu 39.ES - 500 kW.

Uwaga: Ze względu na swoją specyfikę poza obszarami docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych znajdują się tereny rozwojowe dla funkcji: E – infrastrukturalna z zakresu elektroenergetyki, ES – dopuszczonej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW oraz dla terenu 39.ES - 500 kW***.***

4. Tereny wskazane do przekształceń lub zmian regulacji prawnych:

- **obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych –** obejmujące tereny nieużytkowane lub użytkowane ekstensywnie, w większości niezabudowane lub z zabudową w złym stanie technicznym. Do obszarów tych w gminie należą głównie dawne tereny związane z obsługą produkcji rolniczej, tereny magazynów i składów *(obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omówiono w rozdz.2.3.)*;
- **obszary wskazane do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych –** obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, na których w Studium planuje się zmianę funkcji w wyniku przyjętej przez gminę zmienionej polityki przestrzennej i kierunkach rozwoju oraz tereny, na których występują uwarunkowania uniemożliwiające realizację dotychczas planowanych funkcji. W Studium do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych wskazuje się następujące tereny (pokazano na zał. 3 *Kierunki zagospodarowania przestrzennego*):

Uwaga: nr mpzp zgodnie z Tabl. 3 w rozdz. 3.1.3. w części tekstowej A – Uwarunkowania-synteza.

1) teren w obrębie Stare Bielice objęty mpzp nr 9 – realizacja ustaleń planu miejscowego uniemożliwiona ze względu na planowany przebieg drogi ekspresowej nr S11 (inwestycja realizowana na podstawie decyzji ZRiD);

2) teren w obrębie Nowe Bielice objęty mpzp nr 6 – zmiana funkcji na produkcyjno-usługową, magazyny i składy;

3) tereny w obrębie Parnowo, Cieszyn, Biesiekierz objęte planem miejscowym dla linii napowietrznej 500 kV Polska – Szwecja wraz z linią elektrodową (inwestycja nieaktualna) – mpzp oznaczony nr 2 – pozostawienie terenów w obecnym użytkowaniu rolniczym;

4) teren w obrębie Biesiekierz objęty mpzp nr 4 – obszar zlokalizowany w ramach obszaru docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w rejonie m. Biesiekierz – dopuszcza się uzupełnienie istniejącej struktury zgodnie z ustaleniami jak dla terenów kontynuacji i uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w Studium;

5) teren w obrębie Parsowo objęty mpzp nr 12 – wskazany jako warunkowy teren rozwojowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej w przypadku zmiany polityki przestrzennej gminy i rezygnacji z dotychczasowego przeznaczenia terenu ustalonego planem miejscowym.

II. OBSZAR PRZESTRZENI CHRONIONEJ

Obszar dotychczasowego użytkowania rolniczego i leśnego, niezabudowany oraz nieprzeznaczony do zabudowy i zainwestowania (tereny poza wyznaczonymi w Studium obszarami docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych) – z wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśną z dopuszczeniem agroturystyki, terenów i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obszarów możliwej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW i dla terenu 39.ES - 500kW, wskazanych w Studium.

Na obszarze tym priorytetowym zadaniem jest ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, wzmocnienie funkcji ekologicznej obszarów oraz utrzymanie produkcyjnej funkcji lasów i gruntów rolnych.

III. OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW PRODUKUJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW ORAZ DLA TERENU 39.ES - 500 KW .

W Studium dla lokalizacji urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz dla terenu 39.ES - 500 kW wyznacza się:

- obszary dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania zespołów elektrowni wiatrowych – dopuszcza się na obszarach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dotyczy terenów w rejonie obrębów: Świemino, Parsowo, Kraśnik, Warnino, Parnowo/Kotłowo/Biesiekierz – łącznie 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zasięgi mpzp pokazano graficznie na zał. nr 2 i 3 do Studium);
- obszar, na którym dopuszcza się lokalizację zespołów ogniw fotowoltaicznych – teren rozwojowy oznaczony w studium symbolem ES – w obrębie Laski Koszalińskie i obrębach Biesiekierz/Kotłowo/Parnowo.

Zasady lokalizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych oraz ograniczenia w zagospodarowaniu omówiono szerzej w rozdziale 6.2.2.

W Studium wskazuje się ponadto **lokalizacje obiektów i obszarów ważnych dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz rozwoju funkcji turystycznej**, są to:

- obszary dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej – *omówiono w rozdz. 7.2;*

- obszary zdegradowane – zgodnie z dokumentami gminnymi (Lokalnym Programem Rewitalizacji) – *omówiono w rozdz. 2.3;*
- ścieżka turystyczna wokół Jez. Parnowskiego;
- międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 *Trasa pałaców i zamków* wskazana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Zachodniopomorskiego;
- szlak kajakowy rzeki Radwi.

2.1.3. Zestawienie terenów rozwojowych w gminie Biesiekierz

W celu zbilansowania wielkości rezerw terenowych dla poszczególnych funkcji w gminie oraz określenia wielkości terenów mogących zmienić przeznaczenie dotychczas rolnicze na cele nierolnicze dokonano zestawienia terenów:

- rozwojowych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz projektowanych w Studium –Tabl.3;
- terenów rozwojowych ogółem w podziale na funkcje – Tabl. 4.

Tabl. 3 Zestawienie terenów rozwojowych w gminie Biesiekierz

Nr terenu	Oznaczenie terenu	Funkcja dominująca	Powierzchnia [ha]	Uwagi/zalecenia
1	MN	mieszkaniowa	2,2	
2	MN	mieszkaniowa	5,4	
3	PU	produkcyjna, usługowa, magazynów i składów	12,3	Teren wymaga opracowania koncepcji obsługi komunikacyjnej, w tym w zakresie powiązań z planowanym węzłem na drodze ekspresowej S11.
4	MN	mieszkaniowa	1,3	
5	MN	mieszkaniowa	2,7	
6	MN	mieszkaniowa	0,9	Teren objęty obowiązującym mpzp
7	U1	usługowa	26,8	Teren objęty obowiązującym mpzp – dopuszczona lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH)
8	MN	mieszkaniowa	3,3	
9	MN	mieszkaniowa	4,2	
10	MN	mieszkaniowa	14,9	
11	MN	mieszkaniowa	10,0	
12	MU	mieszkaniowo-usługowa	5,1	
13	U2	usług publicznych	0,7	Teren planowanych usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.
14	MU	mieszkaniowo-usługowa	2,9	
15	U1	usługowa	1,9	
16	MU	mieszkaniowo-usługowa	1,0	
17	MN	mieszkaniowa	2,5	
18	MN	mieszkaniowa	3,1	
19	MU	mieszkaniowo-usługowa	3,0	Teren objęty obowiązującym mpzp
20	MU	mieszkaniowo-usługowa	4,1	Teren objęty obowiązującym mpzp

21	PU	produkcyjna, usługowa, magazynów i składów	2,1	Teren objęty obowiązującym mpzp – warunkiem realizacji ustaleń Studium jest zmiana zapisów obowiązującego mpzp.
22	U1	usługowa	9,2	Teren objęty obowiązującym mpzp
23	MU	mieszkaniowo-usługowa	11,0	Teren objęty obowiązującym mpzp
24	UT	usług turystyki i rekreacji	6,1	Dopuszcza się w ramach terenu lokalizację zabudowy zarówno o funkcji rekreacji indywidualnej, jak i usług turystyki o charakterze ogólnodostępnym. Zadanie priorytetowe stanowi uzbrojenie terenów w celu uporządkowania kwestii gospodarki wodno-ściekowej.
25	U2	usług publicznych	4,4	Teren planowanych usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej oraz usług turystyki o charakterze publicznym.
26	MN	mieszkaniowa	4,8	
27	MN	mieszkaniowa	5,0	
28	ES	dopuszczonej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW	14,2	
29	MN	mieszkaniowa	2,6	
30	MU	mieszkaniowo-usługowa	11,9	Teren częściowo objęty obowiązującym mpzp
31	PU	produkcyjna, usługowa, magazynów i składów	17,6	Teren wymaga opracowania koncepcji obsługi komunikacyjnej, w tym budowy dróg serwisowych. Ze względu na położenie w odległości dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych, dla których uzyskano pozwolenia na budowę nie dopuszcza się funkcji mieszkalnych jako towarzyszących.
32	MU	mieszkaniowo-usługowa	3,3	Teren objęty obowiązującym mpzp – warunkiem realizacji ustaleń Studium jest zmiana zapisów obowiązującego mpzp.
33	E	elektroenergetyka	13,4	Teren objęty obowiązującym mpzp – teren planowanej rozbudowy stacji elektroenergetycznej „Dunowo”.
34	MU	mieszkaniowo-usługowa	1,7	Teren objęty obowiązującym mpzp
35	MN	mieszkaniowa	35,2	Teren objęty obowiązującym mpzp
36	U2	usług publicznych	0,1	
37	U1	usługowa	7,8	
38	MN	mieszkaniowa	3,9	
39	ES	dopuszczonej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW (dla terenu 39.ES)	339,6	
		Razem:	**~~262,6ha~~ 602,2**	

Tabl. 4 Wykaz terenów rozwojowych w podziale na funkcje

Funkcja dominująca	Powierzchnia w mpzp [ha]	Powierzchnia terenów projektowanych w Studium [ha]	Razem [ha]
MN	36,1	65,9	102

MU	31,7	12,3	44
U1	36	9,7	45,7
U2	-	5,2	5,2
UT	-	6,1	6,1
PU	-	32	32
E	13,4	-	13,4
ES	-	~~14,2~~ 353,8	~~14,2~~ 353,8
Razem	**117,2**	**~~145,4~~ 485**	**~~262,6~~ 588**

Uwaga: Wielkości terenów podane w Tabl. 3 i 4 stanowią powierzchnię terenów brutto.

2.1.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

OBSZARY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

W granicach obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, na obszarach zainwestowanych i w ich najbliższym sąsiedztwie możliwe są uzupełnienia i kontynuacja zabudowy oraz wprowadzenie nowych funkcji jeśli spełnione zostaną w szczególności warunki umożliwiające ustalenie warunków zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszarów kontynuacji i uzupełnienia zabudowy w Studium wskazuje się dwa generalne typy funkcjonalne obszarów:

- **obszary zabudowy wielofunkcyjnej** – na których ze względu na specyfikę położenia i charakter istniejącej zabudowy dopuszcza się zabudowę o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz funkcje towarzyszące, tj. tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacyjne;
- **obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – o dominującej funkcji mieszkalnictwa, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, usługową, zabudowę w ramach gospodarstw rolnych oraz funkcje towarzyszące, tj. tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej, tereny komunikacyjne.

Generalnie kontynuację funkcji zabudowy należy traktować szeroko, rozumiejąc pod tym pojęciem możliwość realizacji także nowych funkcji, o ile nie są sprzeczne z dotychczasowymi i dają się pogodzić z już istniejącą funkcją zainwestowania i zabudowy, w szczególności nie powodują pogorszenia warunków życia mieszkańców.

W przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar kontynuacji zabudowy wymagane jest zbliżenie się z parametrami zagospodarowania terenu do określonych w Studium jak dla terenów rozwojowych, za wyjątkiem obszarów, gdzie spełnienie tych parametrów nie jest możliwe ze względu na ochronę cennych walorów przyrodniczych, kulturowych lub ochronę interesu publicznego.

OBSZARY TERENÓW ROZWOJOWYCH

1. **Obszary obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** – obowiązują zasady i ustalenia określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, m.in. rozstrzygnięcia o sposobach zaopatrzenia terenu w sieci infrastruktury technicznej oraz obsługę komunikacyjną, a także o ustalonych lokalnie parametrach dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

2. **Tereny rozwojowe projektowane w Studium –** dla poszczególnych rodzajów terenów o wskazanej w Studium dominującej funkcji ustala się podstawowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów (Tabl. 5). Podane wskaźniki **należy traktować jako zalecenie**, ostateczna ich wielkość powinna zostać określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po przeprowadzeniu szczegółowej analizy uwarunkowań lokalnych dla konkretnego obszaru.

Tabl. 5 Zalecane wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania dla terenów rozwojowych projektowanych w Studium

Oznaczenie funkcjonalne terenu	Funkcja dominująca	Funkcje towarzyszące	Minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek dla funkcji dominującej	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji dominującej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Funkcje nie powodujące konfliktów z ustaloną funkcją dominującą, tj. nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi publiczne, tereny zieleni publicznej (zieleńce, parki wiejskie, tereny sportowo-rekreacyjne, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.	dla terenów w strefie A: - 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, - dla innych typów zabudowy – do ustalenia na etapie planu miejscowego po uprzedniej analizie; dla pozostałych terenów w strefie B: min. 1000 m^2	min. 50%
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności i zabudowy usługowej (w tym: usługi publiczne, usługi nieuciążliwe typu handel, gastronomia, administracja, drobne rzemiosło itp.). Nie ustala się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.	Funkcje nie powodujące konfliktów z ustaloną funkcją dominującą, tj. tereny zieleni publicznej (zieleńce, parki wiejskie, tereny sportowo-rekreacyjne, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.	dla działek o funkcji mieszanej oraz o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności - min. 1500 m^2, dla terenów o funkcji wyłącznie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się min. 1000 m^2 dla terenów o funkcji wyłącznie usługowej do określenia indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zależności od rodzaju usługi	dla funkcji wyłącznie mieszkaniowej min. 50% dla funkcji mieszanej min. 30% dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności i wyłącznie usługowej min. 25%
PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, magazynów i składów, zabudowy usługowej	Funkcje nie powodujące konfliktów z ustalonym podstawowym przeznaczeniem terenów: tereny zieleni	do określenia indywidualnie w miejscowym planie	do określenia indywidualnie w miejscowym planie

	(działalność usługowa typu centra logistyczne, składy hurtowe, obsługa komunikacji itp.), usługi rzemiosła	urządzonej i ekologicznej – biologicznie czynne (zieleńce, skwery), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna; zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca zabudowie podstawowej (tzw. mieszkanie dla właściciela).	zagospodarowania przestrzennego, w zależności od rodzaju i potrzeb technologicznych planowanej działalności gospodarczej	zagospodarowania przestrzennego, w zależności od rodzaju i potrzeb technologicznych planowanej działalności gospodarczej
UT	Tereny usług turystyki i rekreacji, w tym tereny rekreacji indywidualnej	Funkcje nie powodujące konfliktów z ustaloną funkcją dominującą, tj. usługi typu handel, gastronomia, tereny zieleni publicznej (zieleńce, parki wiejskie, tereny sportowo-rekreacyjne, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.	min. 1000 m^2	min. 50%
U1	Tereny usług (w tym usługi publiczne, usługi nieuciążliwe typu handel, gastronomia, administracja, drobne rzemiosło itp.).	Funkcje nie powodujące konfliktów z ustaloną funkcją dominującą, tj. tereny zieleni publicznej (zieleńce, parki wiejskie, tereny sportowo-rekreacyjne, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.	do określenia indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zależności od rodzaju usługi	min. 20%
U2	Teren usług publicznych	Funkcje nie powodujące konfliktów z ustaloną funkcją dominującą, tj. tereny zieleni publicznej (zieleńce, parki wiejskie, tereny sportowo-rekreacyjne, boiska, place zabaw itp.), parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.	min. 1000 m^2	min. 50%

TERENY WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ LUB ZMIAN REGULACJI PRAWNYCH

Dla obszarów przekształceń funkcjonalno-przestrzennych – z uwagi na duże zróżnicowanie terenów w Studium nie ustala się wskaźników zagospodarowania, należy je dobrać indywidualnie po ustaleniu podstawowego przeznaczenia konkretnych terenów na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania.

Dla obszarów wskazanych do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych (omówionych w rozdziale 2.1.2. pkt. I.4):

- dla terenów oznaczonych nr 2 i 5 – wskaźniki zagospodarowania jak dla terenów rozwojowych (patrz Tabl.5);
- dla terenu oznaczonego nr 4 – wskaźniki zagospodarowania jak dla istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.

Na pozostałych obszarach wskazanych do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych w Studium nie projektuje się terenów dla lokalizacji zabudowy, nie ustala się zatem wskaźników zagospodarowania.

2.2. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla zainwestowania

Na obszarze gminy Biesiekierz przyjęto, iż terenem o ograniczeniach i wyłączeniach spod zabudowy co do zasady powinien być określony w Studium **obszar przestrzeni chronionej**.

W obrębie przestrzeni chronionej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i lokalizacji zabudowy:

- ustala się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
- dopuszcza się wyłącznie zabudowę związaną z prowadzoną gospodarką rolną, leśną, ogrodniczą lub hodowlaną (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem agroturystyki), nie powodującą konieczności zmiany przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne (z wyjątkiem komunikacji i infrastruktury technicznej);
- dopuszcza się lokalizację dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji (np. wiaty wypoczynkowe, altany, wyznaczone miejsca biwakowania, niewielkie parkingi, urządzenia i zagospodarowanie szlaków turystycznych, w tym zagospodarowanie turystyczne zgodne z przepisami ustawy o lasach - tj. nie wymagające wyłączenia z produkcji leśnej i nie wymagające uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne);
- dopuszcza się na terenach określonych w Studium lokalizację urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz dla terenu 39.ES - 500 kW – omówiono w rozdz. 6.2.2;
- część obszaru gminy objęta jest prawnymi formami ochrony przyrody, na których obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz innych aktów prawnych i rozporządzeń, np. obszary Natura 2000.

Inne obszary ograniczeń i tereny wyłączone spod zabudowy w gminie Biesiekierz:

- tereny stanowiące lokalne podmokłości, mokradła, łąki i pastwiska okresowo zalewane;
- tereny wokół istniejących cmentarzy – zgodnie z Rozp. Min. Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 315);
- tereny położone w strefach ochrony bezpośredniej ujęć wody (tereny z zakazem zabudowy, użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z decyzjami pozwoleń wodno-prawnych i przepisami prawa wodnego);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- tereny narażone na hałas, drgania i zanieczyszczenia komunikacyjne – wzdłuż głównych dróg (droga krajowa nr 6 oraz droga ekspresowa S6 i planowana droga ekspresowa S11) i czynnych linii kolejowych - inwestowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg, terenów kolejowych oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnego poziomu hałasu;
- tereny narażone na promieniowanie elektromagnetyczne – wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych WN 110kV i NN 400kV – obowiązują pasy ograniczeń wzdłuż linii (*pokazano na załącznikach graficznych Studium*);
- wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia – konieczne zachowanie strefy kontrolowanej o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi; w strefach tych obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w szczególności w zakresie wznoszenia

obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;

- strefy ochronne wokół nieczynnych odwiertów wiertniczych Biesiekierz – 1 i Biesiekierz – 2, w których obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów;
- tereny położone w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- w odległościach wynikających z przepisów ~~10x wysokość elektrowni wiatrowych, dla których wydano pozwolenia na budowę obowiązują przepisy~~ ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Ponadto przy lokalizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę następujące wymogi:

- Przy realizacji inwestycji skutkujących powstaniem obiektów o wysokości równej i wyższej niż 100 m npt obowiązuje nakaz oznakowania oraz zgłaszania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1193r. z późn. zm.).
- **Dla obiektów o wysokościach równych i wyższych od 50m npt** obowiązuje nakaz zgłoszenia takich obiektów, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193 z późn. zm.).

2.3. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Obszary zdegradowane

Gmina Biesiekierz Uchwałą Nr XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023. Zgodnie z LPR w granicach gminy wyodrębniono obszary zdegradowane, które w dokumencie wskazane zostały do rewitalizacji, są to podobszary: Cieszyn, Kotłowo, Kraśnik, Parsowo, Świemino, Nowe Bielice (granice obszarów zdegradowanych pokazano na zał. 3).

Szczegółowy wykaz projektów i działań związanych z procesem rewitalizacji zawiera dokument LPR.

Obszary wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych

Na obszarze gminy Biesiekierz do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych wskazuje się tereny nieużytkowane lub użytkowane ekstensywnie, w większości niezabudowane lub z zabudową w złym stanie technicznym, tj. dawne tereny związane z obsługą produkcji rolniczej, tereny magazynów i składów w miejscowościach Cieszyn, Warnino, Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński. Według ewidencji gruntów są to najczęściej grunty rolne zabudowane. Generalnie obszary te wskazuje się jako tereny możliwej kontynuacji pierwotnej funkcji terenu, lecz dopuszcza się na tych terenach także rozwój funkcji pozarolniczych – funkcja i program użytkowy do ustalenia w mpzp.

Ponadto w obrębie Nowe Bielice wskazuje się tereny istniejącego zainwestowania do przekształceń funkcjonalnych, dla których w Studium ustala się zmianę funkcji na produkcyjno-usługową. Realizacja zapisów Studium wymaga zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekty i obszary wskazane do rewaloryzacji

***Rewaloryzacja** – działania mające na celu przywrócenie wartości użytkowych i ekspozycję dziedzictwa kulturowego zarówno zabytków architektury, jak i historycznych zespołów i założeń. W odniesieniu do obiektów architektury stanowi połączenie działań konserwatorskich z zabiegami adaptacyjnymi. Rezultatem jest dostosowanie istniejących lub zdegradowanych założeń, z możliwie maksymalnym zachowaniem walorów historycznych, do wymogów współczesnych użytkowników, dostosowanie funkcjonalne oraz integrację z kontekstem urbanistycznym.*

Do rewaloryzacji wskazuje się teren zespołu pałacowo-parkowego w Laskach Koszalińskich.

Rekomenduje się ponadto objęcie rewaloryzacją terenów historycznej zieleni - parków oraz historycznych cmentarzy. Postuluje się odtworzenie parku w dawanym zespole dworsko-parkowym Świeminie.

Szczegółowe działania w zakresie ochrony i opieki nad zabytkami zostały określone w Gminnym programie opieki nad zabytkami gminy Biesiekierz na lata 2019-2022.

Obszary wskazane do rekultywacji

Działań rekultywacyjnych będą wymagać tereny eksploatacji surowców naturalnych po zakończeniu eksploatacji.

2.4. Obszary eksploatacji surowców naturalnych

Aktualnie (październik 2017 r.) na obszarze gminy Biesiekierz zlokalizowane są udokumentowane złoża surowców naturalnych „Cieszyn", „Tatów", „Nowe Bielice-Tatów". Dla złoża „Cieszyn" wyznaczony został obszar i teren górniczy oraz wydana była koncesja na eksploatację.

Ponadto teren gminy Biesiekierz objęty jest koncesjami na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego (*omówiono w rozdz. 3.9.7. części A – Uwarunkowania – synteza*). W związku z powyższym na terenie gminy dopuszcza się prowadzenie poszukiwawczych badań geofizycznych i wierceń, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową infrastruktury technicznej oraz budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych i ich późniejszą eksploatację i likwidację.

2.5. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Biesiekierz znajdują się tereny zamknięte w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa i stanowią je tereny zamknięte kolejowe ustanowione decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr 3 z dnia 24 marca 2014 r. – działki nr. 79, nr 80 obr. Laski Koszalińskie oraz dz. nr 97 obr. Stare Bielice.

Dla w/w terenów zamkniętych nie ustanowiono dotychczas stref ochronnych.

Zasady gospodarowania wzdłuż linii kolejowych, w tym ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy, regulują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego. Dla terenów zamkniętych ustanowionych przez ministra właściwego do spraw transportu po zmianach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2010 r. (Art. 4 ust.4) możliwe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.6. Obszary zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych

Występujące w gminie Biesiekierz obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi omówiono w rozdz. 3.6.1. części A - Uwarunkowania synteza.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustawy Prawo wodne, natomiast na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne - inwestycje na tych terenach należy planować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

Na obszarze gminy Biesiekierz **nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi** wg "Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)", ani obszary predysponowane do występowania ruchów masowych wg danych Państwowego Instytutu Geologicznego.

2.7. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Według Prawa geologicznego i górniczego **obszarem górniczym** jest *przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,* zaś **terenem górniczym** jest *przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego*.

Na terenie gminy Biesiekierz teren i obszar górniczy ustanowiony został dla złoża kruszywa naturalnego „Cieszyn" (złoże rozpoznane szczegółowo). Dla złoża wydana została koncesja na wydobycie kruszywa naturalnego do roku 2037 (decyzja Marszałka Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 marca 2017 r. nr WZU.7422.1.2017.WP).

W przypadku sporządzania planów miejscowych dla eksploatacji surowców naturalnych należy wyznaczyć filary ochronne złóż adekwatnie do przepisów i norm projektowych oraz lokalnych uwarunkowań środowiskowych.

2.8. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące w nich ograniczenia

Nie występują na terenie gminy Biesiekierz.

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Gmina Biesiekierz nie jest i nie planuje być uzdrowiskiem, zatem obszarów i zasad ochrony w tym zakresie nie określa się.

3.1. Ogólne kierunki i zasady ochrony środowiska

Podstawą do określania kierunków ochrony środowiska przyrodniczego jest zasada zrównoważonego i trwałego rozwoju wskazująca na konieczność określania kierunków

zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów.

Jednym z celów polityki przestrzennej gminy Biesiekierz jest zachowanie i poprawa stanu środowiska realizowany poprzez:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zabezpieczenie terenów o największych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
- zachowanie i ochrona walorów środowiska, zwłaszcza terenów leśnych i rolnych o największym potencjale warunkujących rozwój jednej z głównych funkcji gminy,
- zachowanie różnorodności biologicznej oraz w możliwie maksymalnym stopniu ciągłości systemu przyrodniczego,
- ochronę walorów krajobrazowych, w tym także zieleni we wsiach (parków, cmentarzy) oraz cennych zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody,
- kształtowanie korzystnych warunków aerosanitarnych,
- przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne terenów zdegradowanych,
- utrzymanie i poprawę jakości powietrza, poprawę klimatu akustycznego, zasobów wodnych.

Kierunki dotyczące ochrony środowiska we wszelkiej działalności inwestycyjnej, oprócz zapisów ustaleń Studium w zakresie kierunków zmian w przeznaczeniach terenów, dotyczą również zagadnień technicznych, technologicznych i organizacyjnych w gminie, a wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Generalne założenia są następujące:

- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustaw i przepisów lokalnych, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- ukierunkowanie polityki gminy w zakresie gospodarki ściekowej przede wszystkim w stronę intensywnej rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań jedynie jako tymczasowe lub ograniczone do miejsc, gdzie realizacja kanalizacji zbiorczej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona;
- zwiększenie udziału odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym jako rozwiązania prosumenckie;
- ochrona i zachowanie elementów sieci hydrograficznej – zbiorników wodnych, cieków, rowów, torfowisk;
- przestrzeganie w gospodarce rolniczej zasad biotechniki zapewniających wydolność środowiska naturalnego, odnawialność zasobów przyrodniczych, trwałość świata roślinnego i zwierzęcego oraz różnorodność i indywidualność przyrody i krajobrazu;
- zagospodarowanie terenów prowadzić zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu – domykanie granic terenów zurbanizowanych, a w skali lokalnej zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.

3.2. Kształtowanie środowiska przyrodniczego osnowy ekologicznej

Elementy tworzące osnowę ekologiczną gminy Biesiekierz omówiono w części A - Uwarunkowania - synteza, w rozdziale 3.3.2 Osnowa ekologiczna - powiązania przyrodnicze gminy z otoczeniem.

W celu wzmocnienia ciągłości przestrzennej i wzbogacenia różnorodności osnowy ekologicznej obszaru gminy Biesiekierz wskazane są:

- wzmocnienie struktury płatów i korytarzy ekologicznych przez dolesienia, zadrzewienia i zakrzaczenia itp., głównie zboczy form dolinnych i najsłabszych terenów rolniczych;
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarnej, ekologicznej i krajobrazowej.
- ograniczenie barier antropogenicznych w systemie osnowy ekologicznej - stanowią je przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturowe „przegradzające" korytarze ekologiczne i zaburzające przez to ciągłość przestrzenną systemu (możliwe jest np. skonstruowanie przepustów pod ciągami komunikacyjnymi i być może likwidacja niektórych obiektów kubaturowych); jako podstawową zasadę należy przyjąć nie tworzenie nowych barier i nieintensyfikowanie istniejących;

  Zagadnienie szczególnie istotne w związku z uwarunkowaniami ponadlokalnymi w zakresie planowanej drogi ekspresowej S6 przecinającej korytarz ekologiczny „Pomorze I".
- rekultywacja w kierunku leśnym lub fitomelioracyjnym terenów zdewastowanych, np. wyrobisk.

W zakresie gospodarowania w lasach wskazane jest stosowanie zasad zrównoważonej (proekologicznej) gospodarki leśnej.

Zgodnie z wnioskiem Nadleśnictwa Białogard w Studium wskazuje się do ochrony **aleję rododendronów oraz znajdujące się w pobliżu drzewa żywotnikowe w rejonie m. Parsowo jako miejsce cenne przyrodniczo** (oznaczono na zał. 3). Na obszarze tym wyklucza się prowadzenie prac związanych z pozyskiwaniem drewna.

3.3. Kierunki i zasady ochrony na obszarach prawnie chronionych – formy ochrony przyrody

Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych jest realizowana poprzez objęcie określonych obszarów i obiektów ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Spośród obszarów i obiektów chronionych na mocy tej ustawy na terenie gminy Biesiekierz występują:

Rezerwaty przyrody

1. **Rezerwat przyrody „Warnie Bagno",** obowiązują następujące akty prawne:

- Zarządzenie Nr 153 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 17.10.1964 r., zm. Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 13.06.1985 r. i Rozporządzeniem Nr 21/2005 Woj. Zach. z 26.09.2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Warmie Bagno" - Dz. Urz. Woj. Zach. 2005, Nr 78, poz. 1643);
- Zarządzenie RDOŚ w Szczecinie z dnia 03 sierpnia 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Warnie Bagno".

Ponadto art.15 ustawy o ochronie przyrody zawiera wykaz zakazów obowiązujących na obszarze rezerwatu.

Zgodnie z Zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z dnia 03 sierpnia 2016 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Warnie Bagno” zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne chronionej w rezerwacie przyrody stanowią:

- *zmiany stosunków w rezerwacie;*
- *nienaturalny skład gatunkowy i struktura upraw leśnych założonych przed powstaniem rezerwatu, deficyt martwego drewna;*
- *penetracja rezerwatu związana z jego zaśmiecaniem, zbiorem owoców runa leśnego, wydeptywaniem roślinności, płoszeniem zwierząt oraz kłusownictwem.*

Działania ochronne określone w ww. Zarządzeniu dotyczą wyłącznie obszaru rezerwatu.

Rezerwat nie posiada otuliny. W zasięgu jego zlewni bezpośredniej niedopuszczalne są działania, mogące mieć negatywny wpływ na stosunki wodne rezerwatu i stan fizyko-chemiczny wód.

2. **Rezerwat przyrody „Parnowo”,** obowiązują następujące akty prawne:

- Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z 10.11.1976 r. – Mon. Polski Nr 42/76, zm. Rozporządzeniem Nr 2/2008 Woj. Zach. z 9.01.2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Parnowo” – Dz. Urz. Woj. Zach. 2008, Nr 6, poz. 153 i Rozporządzeniem Nr 47/2008 Woj. Zach. z 14.11.2008 r. zmieniającym poprzednie rozporządzenie - Dz. Urz. Woj. Zach. 2008, Nr 96, poz. 2078 oraz Zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z 5.03.2015 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Parnowo” - Dz. Urz. Woj. Zach. 2015, poz. 1081);
- Zarządzenie Nr 29/2009 RDOŚ w Szczecinie z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Parnowo” (Dz. Urz. Woj. Zach. 2009, Nr 48, poz. 1188), zmienione Zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z dnia 2 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2016, poz. 3409).

Ponadto art.15 ustawy o ochronie przyrody zawiera wykaz zakazów obowiązujących na obszarze rezerwatu.

Zgodnie z ww. Zarządzeniami RDOŚ w Szczecinie z 2009 i 2016 r. zagrożenia wewnętrzne i zewnętrzne chronionej w rezerwacie „Parnowo” przyrody stanowią:

- zagrożenia wewnętrzne:
  - *procesy sukcesyjne (zarastanie Jeziora Tatkowskiego) oraz ubożenie bioróżnorodności rezerwatu;*
  - *nieczytelność granic rezerwatu powodująca trudności w egzekwowaniu zakazów obowiązujących na terenie obiektu;*
  - *wnikanie neofitów do lokalnych zespołów roślinnych;*
  - *czynniki środowiskowe: silne wiatry, nadmierne opady, susze itp.*
- zagrożenia zewnętrzne:
  - *eksploatacja zasobów kruszyw na działkach ewidencyjnych nr 44/1 i 43/1 obręb Tatów naruszająca stabilność grobli granicznej oraz zaburzająca gospodarkę wodną w obiekcie[5];*
  - *bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej S6 E28 relacji Goleniów – Gdańsk, będącej przez cały rok źródłem hałasu[6];*
  - *antropopresja wynikająca z industrializacji terenów w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu oraz związane z nią rozwój terenów komunikacyjnych, fragmentacja korytarzy ekologicznych łączących rezerwat przyrody z otoczeniem, wzmożona penetracja obszaru rezerwatu oraz płoszenie ornitofauny i wydeptywanie roślinności;*
  - *kłusownictwo oraz nielegalna penetracja rezerwatu przez okolicznych mieszkańców;*

[5] Aktualnie (październik 2017 r.) złoże nie jest eksploatowane – status złoża – eksploatacja złoża zaniechana.
[6] Aktualnie – droga krajowa nr 6.

- *czynniki środowiskowe, takie jak: silne wiatry, skrajne temperatury, zmiany ilości opadów, susze;*
- *zanieczyszczenia wód jeziora oraz zaburzenia ruchu wód w obrębie zlewni Jeziora Tatkowskiego stymulowane zarówno przez czynniki naturalne, jak i przez antropopresję.*

Zgodnie z zapisami ww. Zarządzenia wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, które stanowią zalecenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) *należy dążyć do pełnego skanalizowania za pomocą rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej obszarów w zlewni Jeziora Tatkowskiego, w obrębach ewidencyjnych Tatów i Cieszyn,*
2) uchylony,
3) *należy:*
   a) *utrzymać dotychczasowe przeznaczenie użytków rolnych (RV, RIVa, RIVb, RVI, Ps, W0 i nieużytków (N) oraz odstąpić od wprowadzania nowej zabudowy w odległości do 50 m od granicy rezerwatu – na działkach ewidencyjnych nr 43/1, 44/1, 53/7, 53/8, 57/3 obręb Tatów, nr 4/11 i 4/22 obręb Cieszyn w odległości 50 m, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej na powyższych działkach zlokalizowanych w odległości do 100 m od granic rezerwatu, do czasu skanalizowania całego obszaru za pomocą rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej, stosować szczelne i atestowane zbiorniki bezodpływowe,*
   b) *utrzymać dotychczasowe przeznaczenie użytków leśnych (Ls) na działkach nr 733/8, 733/9. 733/10. 733/11, 733/12 obręb Tatów i nr 734 obręb Cieszyn*
   c) *odstąpić od eksploatacji kruszyw na działkach ewidencyjnych nr 44/1 i 43/1 obręb Tatów,*
4) *zamieścić zalecenia dotyczące poprawy retencji wodnej w zlewni Jeziora Tatkowskiego w obrębach ewidencyjnych Tatów i Cieszyn.*

Rezerwat nie posiada otuliny. W zasięgu jego zlewni bezpośredniej niedopuszczalne są działania, mogące mieć negatywny wpływ na stosunki wodne rezerwatu i stan fizyko-chemiczny wód.

Obszary Natura 2000

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 obowiązują zapisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym m.in.:

Art. 33.

1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub

2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub

3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do proponowanych obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, do czasu zatwierdzenia przez Komisję Europejską jako obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i wyznaczenia ich jako specjalne obszary ochrony siedlisk.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody dla obszaru Natura 2000 sprawujący nadzór nad obszarem sporządza projekt planu zadań ochronnych na okres 10 lat (projekt podlega ustanowieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w drodze zarządzenia) i projekt planu ochrony (projekt podlega ustanowieniu przez ministra właściwego do spraw środowiska w drodze rozporządzenia).

Spośród trzech obszarów Natura 2000 w gminie Biesiekierz: „Dolina Radwi, Chocieli, Chotli" PLH320022, „Warnie Bagno" PLH320047 oraz „Bukowy Las Górki" PLH320062, tylko obszar

PLH220047 posiada zatwierdzony plan zadań ochronnych - Zarządzenie RDOŚ w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Warnie Bagno PLH320047 (Dz. Urz. Woj. Zach. 2014, poz. 1659, zmienione Zarządzeniem RDOŚ w Szczecinie z dnia 1.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2017, poz. 947).

W wymienionych Zarządzeniach nie określono wskazań do zmian w obowiązującym dokumencie Studium gminy Biesiekierz. Jako zagrożenie potencjalne dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Warnie Bagno PLH320047 zidentyfikowano: *urbanizację terenów w otoczeniu obszaru, skutkującą zwiększeniem antropopresji,* w tym w rejonie miejscowości Warnino i Kraśnik Koszaliński.

Użytki ekologiczne

Dla użytków ekologicznych w gminie Biesiekierz obowiązuje Uchwała Nr XII/69/95 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 grudnia 1995 r., zgodnie z którą na ich obszarach zabrania się:

1) *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz zatruwania wody,*
2) *pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i krzewów,*
3) *zmiany stosunków wodnych.*

Pomniki przyrody

Na terenie gminy Biesiekierz znajdują się pomniki przyrody (wyłącznie drzewa) ustanowione Rozporządzeniem Wojewody Koszalińskiego w 1992 i 1995 r.

Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkadzania lub przekształcania pomników oraz dokonywania w ich otoczeniu zmian środowiska, które mogłyby negatywnie oddziaływać na wegetację drzew.

Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze gminy Biesiekierz, tak jak i w całej Polsce, obowiązują przepisy dot. ochrony gatunkowej zwierząt, roślin i grzybów.

Szczegółowe przepisy w zakresie ochrony gatunkowej zawierają następujące rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 07 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Na zał. 3 zaznaczono zinwentaryzowane stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt wg danych RDOŚ w Szczecinie (2017).

Siedliska przyrodnicze

Na obszarze gminy Biesiekierz występują siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 z dnia 30 października 2014 r. – siedliska te podlegają ochronie.

3.4. Planowane formy ochrony przyrody

Wg danych RDOŚ w Szczecinie (2017), nawiązujących do „Waloryzacji przyrodniczej gminy Biesiekierz" (2004) i do „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego" (2010), na terenie gminy Biesiekierz planowane jest utworzenie:

- 10 użytków ekologicznych:
- 3 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Planowane użytki ekologiczne

1) „Jar koło Gniazdowa": na NW od Gniazdowa, ochrona wąwozu ze strumieniem i olsem porzeczkowym na dnie oraz fragmentami grądem na zboczach,
2) „Cieszyńskie Mokradło": przy skrzyżowaniu drogi Łąki Koszalińskie – Cieszyn, ochrona olszyny bagiennej z oczkiem wodnym, ze zbiorowiskami roślinności wodnej oraz z olsem porzeczkowym,
3) „Brzezina Bagienna": na NE od Warnina, ochrona terenów bagiennych i stanowiska widłaka jałowcowatego oraz innych cennych gatunków roślin,
4) „Olszyna Kraśnicka": na NW od Kraśnika Koszalińskiego, ochrona olszyny bagiennej w śródleśnym obniżeniu z olsem porzeczkowym,
5) „Starorzecze Radwi": na S od Świemina, ochrona starorzecza Radwi – stanowiska ptaków i płazów,
6) „Kraśnik Koszaliński": na NE od Kraśnika Koszalińskiego, ochrona terenów podmokłych i bagiennych z zaroślami wierzbowymi i szuwarami,
7) Źródlisko rzeki Czerwonej": na W od Biesiekierza, ochrona obszaru źródliskowego z wilgotnymi łąkami i zaroślami wierzbowymi,
8) „Biesiekierskie mokradełko": na E od Biesiekierza, ochrona śródpolnego oczka wodnego – miejsca rozrodu płazów i ptaków.
9) „Kotłowo" na S od Kotłowa, ochrona śródpolnego oczka wodnego, zarastającego trzciną – stanowiska ptaków,
10) „Polana Nosowska": na E od Nosowa, ochrona łąki śródleśnej z bogatą roślinnością zielną i łozami – ostoi motyli dziennych i płazów.

Planowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

1) „Jezioro Parnowo": na NE od Biesiekierza, ochrona krajobrazu jeziora Parnowo i jego otoczenia, w tym z przyległym obszarem źródliskowym cieku oraz z dwoma zabytkowymi parkami w Cieszynie i Parnowie,
2) „Wierzchomino": między Biesiekierzem Kolonia, Kraśnikiem Koszalińskim i Warninem, ochrona krajobrazu mozaiki ekosystemów torfowiskowych, bagiennych, leśnych i oczek wodnych, także o znacznych walorach przyrodniczych
3) „Las Parsowski": na E od Świemina i na W od Parsowa, ochrona krajobrazu ekosystemów leśnych (starodrzewia) i łąkowych, także o znacznych walorach przyrodniczych.

Utworzenie ww. użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych powinno być poprzedzone aktualną inwentaryzacją przyrodniczą ich walorów. Utworzenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego i użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy, w której określa się m.in. szczególne cele ochrony oraz zakazy, wybrane spośród określonych w Ustawie o ochronie przyrody. W celu rozpoznania aktualnych walorów przyrodniczych gminy rekomenduje się sporządzenie nowej edycji waloryzacji przyrodniczej

dla całego obszaru gminy Biesiekierz (szczególnej weryfikacji wymaga propozycja objęcia ochroną Lasu Parsowskiego ze względu na już obowiązujące ustanowione formy ochrony).

3.5. Kierunki i zasady ochrony na obszarach prawnie chronionych – ochrona zasobów użytkowych i inne wymagania prawne ochrony

3.5.1. Zasoby leśne i glebowe

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Co do zasady zmiana ich przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne odbywać może się w drodze procedury planu miejscowego, przy czym dla klas I-III oraz gruntów leśnych wymagane jest uzyskanie w ramach procedur planistycznych odpowiednich zgód na zmianę przeznaczenia.

Część lasów na terenie gminy Biesiekierz uznana została za „lasy wodochronne", „lasy w miastach i wokół miast" oraz „lasy ochronne ostoi zwierząt" zgodnie z Ustawą z dn. 28 września 1991 r. o lasach.

3.5.2. Strefy ochronne ujęć wód podziemnych

Ujęcia wód podziemnych posiadają strefy ochrony bezpośredniej wyznaczone na podstawie odpowiednich decyzji i podlegają ochronie na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Dla żadnego z ujęć nie została ustanowiona strefa ochrony pośredniej.

Dla ujęć wody podziemnej, dla których ustanowiono tereny ochrony bezpośredniej obowiązują zasady gospodarowania określone w decyzjach o ich ustanowieniu lub w pozwoleniach wodnoprawnych.

Generalne zasady ochrony wód podziemnych są następujące:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej – objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną zakończoną oczyszczalnią ścieków, na nowoprojektowanych obszarach dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) tylko tymczasowo, do momentu objęcia zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej;
- na terenach nie przewidzianych do objęcia z przyczyn ekonomicznych zbiorczą kanalizacją sanitarną dopuszcza się zastosowanie indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników bezodpływowych, przy czym lokalizowanie oczyszczalni ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych;
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów, zwłaszcza uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych oraz likwidacja ognisk zanieczyszczeń;
- zwiększanie małej retencji i wdrażanie proekologicznych metod racjonowania wody.

3.5.3. Tereny i obszary górnicze

Omówiono w rozdziale 3.9.7 części A – Uwarunkowania – synteza.

3.5.4. Inne wymagania prawne ochrony

Cmentarz

Wokół istniejących na terenie gminy cmentarzy obowiązuje, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315), w strefie min. 150 m zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

Wykaz obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego – omówiono rozdz. 3.4.2. w części A - Uwarunkowania – synteza.

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, które określają zakres i zasady ich ochrony.

Wszelkie prace przy obiektach zabytkowych, w ich bezpośrednim otoczeniu oraz w granicach obszarów wpisanych do rejestru zabytków mogą być prowadzone po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej. Wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczy również kwestii dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogą wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku.

4.2. Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Wykaz obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – omówiono rozdz. 3.4.3. w części A - Uwarunkowania – synteza.

Zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na gminną ewidencję zabytków gminy Biesiekierz składają się:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków;
- inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Wójta gminy w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Dla **zabytków architektury i budownictwa ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków** postuluje się zakres ochrony:

- przedmiotem ochrony budynków są historyczne: gabaryty, bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, układ budynków i sposób zagospodarowania terenu,
- w przypadku elewacji tynkowanych zabudowy zastosowanie kolorystyki stonowanej w odcieniach kolorów pastelowych, naturalnych lub np. na podstawie źródeł

ikonograficznych, badań konserwatorskich itp., dla obiektów o elewacji ceglanej lub bogatym detalu architektonicznym, a także budynków w konstrukcji szachulcowej lub z elementami szachulcowymi w elewacji – rekomendowane ograniczenie w zakresie tynkowania i ocieplania elewacji;

- dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi itd.) przy zachowaniu następujących warunków: nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku, drzwi wejściowych i detali stolarki oraz utrzymanie jej jednolitej kolorystyki w całym budynku, dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową pod warunkiem odtworzenia jej oryginalnego, historycznego podziału i wyglądu, zgodnie z istniejącą historyczną stolarką w budynku lub na podstawie materiałów ikonograficznych.

Strefy ochrony konserwatorskiej układów ruralistycznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – miejscowości Biesiekierz, Cieszyn, Kraśnik Koszaliński, Stare Bielice oraz zasady ochrony **zabytkowych zespołów pałacowo-dworsko-parkowych i zespołów folwarcznych** ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - postuluje się zakres ochrony:

- przedmiotem ochrony zespołów zabudowy jest historyczny układ przestrzenny, z elementami struktury: historyczną zabudową i historyczną zielenią – starodrzew i elementy zieleni komponowanej oraz rozplanowanie dróg wiejskich, układ zabudowy działek w ich wielkości, szerokości, intensywności zabudowy,
- należy zapewnić jednolitość kompozycyjną i funkcjonalną zespołu zabudowy,
- obowiązuje nakaz kontynuowania tradycji miejsca poprzez zachowanie tradycyjnych zasad kształtowania przestrzeni, architektury i jej otoczenia przyrodniczego; kontynuowania tradycji budowlanej, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w historycznych zespołach pod warunkiem zharmonizowania z istniejącą zabudową o wartościach historycznych,

Dla obszarów **zabytkowych cmentarzy** objętych ochroną obowiązuje:

- przed wykonaniem uporządkowania terenu cmentarza należy wykonać analizę stanu zachowania historycznego obiektu i opracować plan zakresu działań porządkujących obiekt,
- dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak należy braki te uzupełnić nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniami. Wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone działaniami zawartymi w poniższym punkcie,
- dla nowego zagospodarowania cmentarza należy opracować dokumentację zawierającą analizę źródeł historycznych obiektu, analizę stanu istniejącego obiektu z określeniem jego stanu zachowania oraz plan zagospodarowania obejmujący elementy malej architektury, zieleń, układ komunikacyjny itp.,
- w przypadku potrzeby nowego zagospodarowania cmentarza należy uzyskać wytyczne konserwatorskie.

Wszelkie działania o obrębie elementów chronionych należy prowadzić w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków.

Zakres i zasady ochrony obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także ostateczny zasięg stref ochrony konserwatorskiej powinny być określone i uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia planów miejscowych stanowią jedną z form ochrony zabytków.

Gmina może nałożyć w programie opieki nad zabytkami obowiązek sporządzania inwentaryzacji (dokumentacji przedrozbiórkowej) budynków zabytkowych, które z mocy prawa podlegają rozbiórce, przed jej dokonaniem. Wskazane jest ograniczenie rozbiórek obiektów o walorach historyczno-kulturowych jedynie do sytuacji szczególnie uzasadnionych np. występującym zagrożeniem zdrowia i mienia ludzi. Zgodnie z prawem budowlanym (art. 39 ust 3) *„w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a* ***ujętych w gminnej ewidencji zabytków****, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej* ***w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków".***

4.3. Stefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych

W Studium wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, które obejmują miejscowości: **Biesiekierz, Cieszyn, Kraśnik Koszaliński, Stare Bielice** (ujęte w WEZ – postulowany zakres ochrony omówiono w pkt. 4.2) oraz **Kotłowo, Nosowo, Laski Koszalińskie, Parnowo, Parsowo, Świemino, Warnino oraz zespół folwarczny w Gniazdowie.**

Celem wyznaczenia stref ochrony konserwatorskiej jest zachowanie i utrzymanie oraz uczytelnienie oryginalnych struktur przestrzennych.

Postulowany zakres i zasady ochrony obejmują:

- ochronę historycznego układu przestrzennego, z elementami struktury: historyczną zabudową i historyczną zielenią,
- postuluje się zachowanie istniejących elementów układu oraz rewaloryzację obiektów o wartościach zabytkowych i historycznych,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej, charakteru historycznej zabudowy (np. w zakresie wysokości, kształtu dachów, materiałów budowlanych, linii zabudowy).

Rekomenduje się ochronę historycznych układów poprzez uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym należy szczegółowo określić zakres i zasady ochrony w ramach układów oraz ich bezpośredniego otoczenia, a także uszczegółowić zasięgi stref.

4.4. Ochrona i rewaloryzacja obszarów historycznej zieleni

Obszary historycznych cmentarzy

- przedmiotem ochrony jest historyczna lokalizacja oraz zieleń,
- postuluje się rewaloryzację cmentarzy w ich historycznych granicach z zachowaniem wartościowego starodrzewu zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny,
- dla historycznych cmentarzy ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w pkt. 4.2.

Obszary historycznych parków

- przedmiotem ochrony jest historyczna zieleń i układ kompozycyjny zieleni, układ alei parkowych oraz elementy małej architektury,
- postuluje się rewaloryzację parków w ich historycznych granicach z zachowaniem wartościowego starodrzewu i zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny – postuluje się odtworzenie historycznego parku w m. Świemino w ramach obszaru wskazanego do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych;
- ze względu na objęcie wszystkich historycznych parków w gminie wpisem do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania oraz rewaloryzację parków, a także ich bezpośredniego sąsiedztwa należy prowadzić w porozumieniu i po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej;
- postuluje się promocję obszarów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością oraz wykorzystania ich w promocji gminy.

Aleje i szpalery drzew o znaczeniu historycznym i krajobrazowym

- zachowanie i restauracja historycznego układu kompozycyjnego zieleni,
- postuluje się co do zasady zachowanie, pielęgnację i konserwację zachowanego starodrzewu, w przypadku konieczności wycinki wynikającej ze stanu zdrowotnego drzewa stanowiącego zagrożenie dla ludzi i mienia bądź zagrożenie w ruchu drogowym starodrzew należy zastąpić drzewostanem w analogicznym gatunku oraz układzie. Wycinka drzew wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.5. Zasady kształtowania otoczenia układów przestrzennych i zespołów o wartościach historycznych

Wskazana jest ochrona obszarów wokół wartościowych układów przestrzennych oraz zespołów architektonicznych. Służyć temu może wyznaczenie na etapie sporządzania planów miejscowych stref ochrony ekspozycji i otoczenia. Wskazane jest zachowanie historycznych dominant przestrzennych i harmonijne nawiązanie do istniejących form zagospodarowania, z uwzględnieniem: ochrony historycznych wglądów widokowych, gabarytów, charakteru krajobrazu i zabudowy. Strefy te mogą być uzupełnieniem ewentualnych wyznaczonych planami stref ochrony konserwatorskiej w charakterze otuliny lub bezpośredniego sąsiedztwa.

W Studium wskazano strefy ochrony ekspozycji historycznych układów przestrzennych wyznaczone w celu zabezpieczenia walorów krajobrazowo-widokowych na sylwetę zabytkowych układów i zespołów przestrzennych (Parsowo, Kraśnik Koszaliński) oraz ochronę obszaru krajobrazu naturalnego powiązanego widokowo z zespołem architektonicznym (Cieszyn, Parnowo):

- zaleca się pozostawienie terenów jako otwartych, w planach miejscowych zaleca się wprowadzenie zakazu wznoszenia obiektów kubaturowych lub znacznych ograniczeń w zakresie wysokości zabudowy, powierzchni i intensywności zabudowy umożliwiających zachowanie wglądów widokowych na obszary o wartościach ekspozycyjnych (w otoczeniu miejscowości Parsowo tereny otwarte chronione są dodatkowo poprzez ustalenia obowiązującego planu miejscowego);,
- ograniczenie wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.

Ochrona krajobrazu kulturowego:

W przypadku realizacji na obszarze gminy inwestycji mających znaczny wpływ na krajobraz kulturowy (np. elektrowni wiatrowych, elementów infrastruktury technicznej) ustala się nakaz wykonania na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **studium**

krajobrazowego wpływu inwestycji na krajobraz sąsiednich miejscowości oraz sąsiednich gmin.

4.6. Ochrona zabytków archeologicznych

Ogólne zasady ochrony dla zabytków (stanowisk) archeologicznych są następujące:

- Wszystkie stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Przepisy te regulują obowiązki osoby zamierzającej prowadzić roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, w tym szczególności kwestię prowadzenia niezbędnych badań archeologicznych;
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zawsze zawierać informacje o występowaniu stanowisk archeologicznych i/lub wyznaczonych w celu ich ochrony stref ochrony konserwatorskiej wraz z dokładną ich lokalizacją w części graficznej oraz odpowiednimi zasadami ochrony w części tekstowej; Przeznaczenie poszczególnych terenów ustalane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać potrzebę ochrony zabytków archeologicznych.

Strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej:

Wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych zawiera zał. 1 do części tekstowej A – Uwarunkowania – synteza, zasięg przestrzenny stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych pokazano na zał. graficznych Studium nr 2 (strefy wynikające z mpzp) i 3 (strefy wynikające z mpzp oraz wyznaczone w Studium); Lokalizację stanowisk archeologicznych pokazano na zał. graficznych Studium nr 2 i 3 – numeracja zgodnie z tabelą stanowiącą zał. 1 do tekstu Uwarunkowań

Dla ochrony znajdujących się w granicach gminy stanowisk archeologicznych ustanowiono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasięgi stref wynikające z tych dokumentów.

W Studium wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wyznaczone strefy obejmują jedno lub kilka stanowisk. Poziom ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym.

Wskazane w Studium strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych na obszarach gminy dotychczas nieobjętych planami należy uwzględnić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na skalę opracowania Studium dopuszcza się w planie miejscowym modyfikację i uszczegółowienie zasięgów poszczególnych stref w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zasady i poziomy ochrony w poszczególnych strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (postulowane także do uwzględnienia w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego):

- **strefa WI – pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** –Strefa WI obejmuje stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków. Obowiązuje:

  1) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej i innej, zwłaszcza związanej z pracami ziemnymi poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

  2) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego.

- **strefa WII - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych** - dopuszcza się inwestowanie pod następującymi warunkami:

1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, regulowanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

3) uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji warunkowane jest posiadaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwalniającej z obowiązku prowadzenia badań lub uzyskaniem pozwolenia WKZ na przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie kolizji ze stanowiskiem.

- **strefa WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych** - ochrona polega na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefy WIII obejmują stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej. W strefach tych wprowadza się następujące nakazy:

1) obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

2) obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

3) uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji warunkowane jest posiadaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zwalniającej z obowiązku prowadzenia badań lub uzyskaniem pozwolenia WKZ na przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie kolizji ze stanowiskiem.

Uwaga: Wielkość wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej może ulec zmianie i jest zależna od wyników badań archeologicznych na danym stanowisku.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

5.1. Układ komunikacji drogowej

Układ drogowy gminy Biesiekierz złożony jest z 1 drogi krajowej (docelowo drogi wojewódzkiej), istniejącej drogi wojewódzkiej, 10 dróg powiatowych oraz sieci dróg gminnych publicznych (23 drogi) oraz dróg gminnych wewnętrznych[7]. Podstawowy układ drogowy, w szczególności droga krajowa nr 6 ma charakter głównie tranzytowy, a w drugiej kolejności obsługuje obszar gminy.

Gmina Biesiekierz położona jest korzystnie pod względem powiązań z zewnętrzną siecią drogową, a także pod względem dostępności do ośrodka o znaczeniu regionalnym – miasta Koszalina, z którym bezpośrednio graniczy. Korzystne jest także powiązanie gminy z ośrodkiem wojewódzkim, z uwagi na położenie na trasie obecnej DK6 (powiązania na zachód-wschód) oraz drogi ekspresowej S6 i planowanej drogi ekspresowejS11.

Gmina posiada znaczną ilość powiązań w lokalnej i ponadlokalnej sieci transportowej. Poprawy wymaga jednak stan techniczny oraz organizacja ruchu tak, aby doprowadzić do poziomu pozwalającego na komfortowe i bezpieczne przemieszczanie się pojazdami kołowymi oraz pieszo.

[7] Wykaz dróg na terenie gminy Biesiekierz przedstawiono w rozdz. 3.1.7. części A – Uwarunkowania.

5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury transportowej gminy

5.2.1. Kierunki przekształceń układu drogowego

1. Wzmocnienie zewnętrznych powiązań transportowych gminy w związku z przebiegiem dróg ekspresowych (linie rozgraniczające dróg wraz z lokalizacją węzłów pokazano na zał. 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego):
   - dla odcinka drogi ekspresowej S6 od granicy gminy do węzła „Koszalin Zachód" – pokazano linie rozgraniczające drogi według projektu budowlanego i wykonawczego;
   - dla odcinka planowanej drogi ekspresowej S11 pomiędzy węzłem drogowym „Koszalin Zachód" a granicą gminy – pokazano linie rozgraniczające w zasięgu jak dla etapu wydania decyzji środowiskowej – projekt budowlany drogi jest aktualnie w trakcie opracowania (planowane zakończenie prac nad dokumentacją – II poł. 2018 r.);
   - lokalizacje węzłów mają zasięg orientacyjny – powiązanie dróg ekspresowych z siecią drogową gminy może odbywać się poprzez węzeł znajdujący się w obrębie Stare Bielice (na skrzyżowaniu z DK6), lub inne rozwiązanie uzgodnione z zarządcą dróg. Dla dróg ekspresowych klasy technicznej S nie ma możliwości bezpośredniej obsługi terenów przyległych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Niezbędne jest zachowanie odległości od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednia ochrona przed hałasem, drganiami i zanieczyszczeniami.

2. Docelowa klasyfikacja techniczna dróg:
   - droga ekspresowa S6 i planowana droga S11 – klasa techniczna drogi ekspresowej (S),
   - droga krajowa nr 6 – docelowo droga wojewódzka - klasy technicznej G – główna;
   - droga wojewódzka nr 166 – klasa techniczna G – główna;
   - drogi powiatowe – klasa techniczna – Z – zbiorcza,
   - drogi gminne nr 121035Z i 121044Z – klasa techniczna L– lokalne,
   - pozostałe drogi gminne – klasa techniczna D – dojazdowe.
3. W zakresie uzupełniającego układu drogowego – drogi powiatowe generalnie nie wymagają przebudowy pod kątem przebiegu, jednakże stan techniczny dróg dla większości odcinków określa się jako zły lub średni. W związku z powyższym drogi te wymagają naprawy nawierzchni, wykonania oznakowania poziomego, wymiany bądź uzupełnienia elementów oznakowania pionowego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu. Ponadto znaczna część dróg posiada słabe parametry techniczne, w związku z czym dla realizacji większych inwestycji może zaistnieć potrzeba ich przebudowy mając na uwadze przepisy odrębne (art.16 ust.1 ustawy o drogach publicznych).
4. Sieć dróg gminnych wymaga uporządkowania pod kątem nawierzchni, przekroju i doprowadzenia do zakładanych parametrów technicznych, odpowiedniego oznakowania poziomego i pionowego, budowy ścieżek rowerowych bądź ciągów pieszo-rowerowych o znaczeniu lokalnym.

5.2.2. Komunikacja zbiorowa autobusowa i kolej

W dojazdach do pracy oraz w skali lokalnej w dalszym ciągu główną role będzie odgrywała komunikacja indywidualna, jednakże pożądane jest zwiększenie roli komunikacji publicznej w przewozach mieszkańców.

W zakresie transportu zbiorowego w skali lokalnej i regionalnej największe znaczenie będzie miała komunikacja autobusowa. Ze względu na lokalizację przystanków i stacji kolejowych poza obszarem gminy transport kolejowy będzie w dalszym ciągu odgrywał głównie rolę w przewozach o znaczeniu ponadlokalnym.

Przebiegi tras autobusowych należy dostosować do potrzeb mieszkańców i w korelacji z planowanym rozwojem przestrzennym struktur mieszkaniowych. Należy dążyć do poprawy stanu technicznego i bezpieczeństwa infrastruktury towarzyszącej – wiat przystankowych, chodników – dojść do przystanków.

Przebiegająca przez obszar gminy linia kolejowa nr 202 planowana jest do modernizacji zgodnie z dokumentem *Master plan dla transportu kolejowego w Polsce do roku 2030*.

5.2.3. Ścieżki rowerowe i ruch pieszy

Trasy i ścieżki rowerowe zalicza się do elementów sieci drogowo–ulicznej. Celem budowy sieci dróg rowerowych jest zapewnienie użytkownikom rowerów bezpiecznego poruszania się w dogodnych warunkach środowiskowych. Rozwój sieci ścieżek rowerowych ma również na celu połączenia trasami wszystkich miejscowości atrakcyjnych turystycznie.

W zakresie rozwoju sieci ścieżek rowerowych w Studium:

- wskazuje się realizację międzyregionalnej trasy rowerowej nr 12 *Szlak pałaców i zamków* wskazanej w Planie zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego (2010),
- zaleca się realizację uzupełnienia istniejącej ścieżki rowerowej wzdłuż DK 6 i połączenie miejscowości gminnej Biesiekierz z terenami rozwoju mieszkalnictwa w rejonie Nowych Bielic/Starych Bielic aż do Koszalina,
- rekomenduje się stworzenie układu ścieżek rowerowych łączących główne miejscowości w gminie.

Dodatkowym działaniem, przy realizacji układu ścieżek rowerowych, jest rozwój infrastruktury towarzyszącej m.in. budowa miejsc wypoczynku, punktów informacyjnych, zabezpieczonych parkingów dla rowerów.

W większości miejscowości gminy ruch pieszy odbywa się po chodnikach zlokalizowanych po jednej stronie jezdni, bądź bezpośrednio po jezdni lub jej poboczu. W związku z tym konieczne są działania w celu stworzenia sieci chodników i ciągów pieszych pozwalających na sprawne, komfortowe i bezpieczne poruszanie się użytkowników pieszych.

W miejscowościach gminy wymagane są działania w celu uporządkowania parkowania przede wszystkim w pobliżu miejsc użyteczności publicznej, jak np. szkół, kościołów. Parkingi wraz z infrastrukturą drogową obsługującą przyległy teren przewidzieć należy także w sąsiedztwie obszarów produkcyjnych czy handlowo-usługowych oraz we wskazanych strefach rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Parkingi powinny być wyposażone w elementy infrastruktury i udogodnienia nie tylko na posiadaczy pojazdów silnikowych, ale także dla rowerzystów, turystów pieszych itp.

5.3. Rekomendacje działań dotyczące systemu transportowego gminy

- Polityka transportowa powinna być ściśle powiązana i skoordynowana z polityką zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego powinno opierać się na działaniach biorących pod uwagę odpowiednią lokalizację nowych jednostek mieszkaniowych czy obiektów użyteczności publicznej oraz konieczności zapewnienia im obsługi transportowej, przy założeniu priorytetu komunikacji zbiorowej oraz uwzględnieniu elementów infrastruktury ruchu pieszego i rowerowego.

- Przy tworzeniu projektów przebudowy i modernizacji dróg konieczne jest tworzenie projektów obejmujących różne zagadnienia: poprawę parametrów technicznych określających klasę drogi, poprawę organizacji ruchu i bezpieczeństwa, także samych użytkowników, szczególnie w obszarach zurbanizowanych, miejscach rekreacji, w pobliżu obiektów użyteczności publicznej.
- Przy realizacji obiektów generujących znaczne natężenie ruchu drogowego należy wykonać analizę wpływu inwestycji na przyległy układ drogowy. Analiza powinna wykazać, czy istniejąca infrastruktura zapewni sprawną i bezpieczną obsługę transportową obiektu, czy należy wskazać niezbędne inwestycje zapewniające poprawne funkcjonowanie zarówno samej inwestycji, jak i przyległej sieci drogowej.
- Dla terenów zlokalizowanych przy DK 6, a także w rejonie planowanego węzła z drogą ekspresową S11, zwłaszcza w zakresie rozwoju terenów o funkcji produkcyjno-usługowej należy zaprojektować drogi serwisowe dla obsługi terenów.
- Konieczna jest współpraca administracji gminy z gminami ościennymi oraz instytucjami wyższych szczebli, z uwagi na większe możliwości uzyskania poparcia oraz środków finansowych na realizację konkretnych działań celu publicznego w zakresie rozwoju sieci transportowo-komunikacyjnej gminy.
- Niezbędna jest ścisła współpraca z zarządcami poszczególnych kategorii dróg, szczególnie w zakresie ustalania koniecznych działań modernizacyjnych, zwłaszcza na styku funkcjonowania, określenia potrzeb terenowych w dokumentach zagospodarowania przestrzennego, np. w planach miejscowych, kształtowania zagospodarowania otoczenia dróg, przy uwzględnieniu ich funkcji i klasy.
- Ścieżki, trasy rowerowe, szlaki turystyki pieszej, czy wodnej w gminie wraz z infrastrukturą towarzyszącą powinny funkcjonować w zintegrowanym systemie ze szlakami turystycznymi rangi lokalnej, regionalnej i międzyregionalnej, w związku z tym zasadne jest spójne działanie organizacji, m.in. turystycznych, samorządowych, pozarządowych w celu pozyskiwania środków i uzyskania docelowego produktu.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

6.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Zgodnie z opracowaniem *Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze gminy Biesiekierz na lata 2018 – 2020 (aktualizacja Planu na lata 2017-2020)* dla poprawy istniejącego stanu zaopatrzenia w sieci infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, poprawy stanu technicznego urządzeń i sieci oraz zwiększenia niezawodności sieci w najbliższych latach planowane są następujące zadania:

- Infrastruktura wodociągowa:
  - wymiana ok. 2,8 km sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Biesiekierz, Parsowo, Warnino, Kraśnik Koszaliński, Rutkowo, Stare Bielice;
  - przebudowa sieci w m. Świemino ok. 1 km;
  - budowa nowych odcinków sieci o długości ok. 2,5 km w obrębie miejscowości Biesiekierz, Kotłowo, Cieszyn (w kierunku „Cygańskiej Doliny”), Laski Koszalińskie;
  - modernizacja hydroforni Rutkowo.
- Infrastruktura kanalizacyjna:

- wymiana sieci kanalizacji sanitarnej w m. Biesiekierz (230 m);
- budowa odcinka sieci pomiędzy m. Gniazdowo - Witolubie – ok. 1,5 km.

Rekomendowane kierunki rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej w związku z planowanym rozwojem przestrzennym gminy Biesiekierz:

- większość terenów rozwojowych projektowanych w Studium planowana jest na terenach zlokalizowanych w zasięgu obsługi przez istniejące układy wodociągowe w ramach zwartych struktur przestrzennych; ich realizacja skutkować będzie koniecznością rozbudowy siedzi rozdzielczej oraz budowy nowych odcinków sieci w obrębie tych terenów;
- kierunki odprowadzenia ścieków z nowych terenów rozwojowych wyznaczonych w Studium należy sprecyzować po uściśleniu sposobu zagospodarowania, a tym samym ilości i jakości ścieków. Ilość ścieków z nowych terenów rozwojowych przyjmuje się równy zapotrzebowaniu wody;
- rekomenduje się sukcesywną rozbudowę istniejących układów kanalizacji sanitarnej w kierunku zarówno nowych terenów rozwojowych, jak i rozbudowę sieci rozdzielczej w ramach terenów istniejącego zainwestowania – stopniowe ograniczanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków na terenach mieszkaniowych i stosowanie rozwiązań indywidualnych jako tymczasowe;
- w związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności na terenie gminy w dłuższej perspektywie czasu może zaistnieć potrzeba rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków, która na dzień dzisiejszy posiada jeszcze rezerwy umożliwiające przyjęcie ścieków w większej ilości. Docelowo pod rozwagę należy wziąć również zmianę odbiornika, który aktualnie stanowi rów melioracyjny;
- z uwagi na intensywny rozwój zabudowy w obrębach Nowe Bielice oraz Stare Bielice w dłuższej perspektywie czasu może zaistnieć konieczność budowy nowej stacji uzdatniania wody, dotychczas brak decyzji przesądzającej o miejscu lokalizacji nowego ujęcia, potencjalnie nowa stacja uzdatniania wody mogłaby znajdować się w rejonie m. Cieszyn;
- przy założeniach inwestycyjnych rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej należy przyjmować przede wszystkim rozwiązania umożliwiające zaopatrzenie terenów z ujęć zlokalizowanych na terenie gminy Biesiekierz oraz odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, przy czym dla zachowania poprawnie działającego systemu gospodarki-ściekowej gminy należy ewentualnie rozważyć możliwość włączenia terenów przyległych do miasta Koszalina do miejskiego systemu odprowadzania ścieków, a także zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miasta Koszalina;
- <u>rekomenduje się opracowanie nowego planu aglomeracji Biesiekierz</u> – aktualny zasięg nie odpowiada istniejącej, ani planowanej strukturze przestrzennej gminy oraz przyjętym kierunkom rozwoju.

<u>Odprowadzanie wód odpadowych:</u>

Nie przewiduje się budowy w gminie rozległych układów kanalizacji deszczowej. Budowa nowych układów kanalizacji deszczowej będzie się odbywała dla terenów rozwojowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie koncepcji uzbrojenia dla tychże planów, a w przypadku przebudowy ulic lub odwodnienia obiektów, na podstawie projektów wykonawczych. Rekomenduje się objąć kanalizacją deszczową w szczególności tereny intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w obrębach Stare Bielice i Nowe Bielice.

Istotne zagadnienie stanowi odprowadzenie wód opadowych z dużych powierzchniowo terenów produkcyjno-usługowych. na tego typu obszarach należy spodziewać się zabudowy

o dużej powierzchni dachowej oraz dużej ilości terenów utwardzonych, co powoduje duży spływ powierzchniowy. Dla takich terenów należy rozważyć budowę zbiorników retencyjnych.

Na każde odprowadzenie wód opadowych do wód otwartych lub ziemi konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

6.2. Gospodarka energetyczna

Dla gminy Biesiekierz nie opracowano dotąd dokumentu pn. Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Rekomenduje się opracowanie ww. dokumentu, który jest **obligatoryjny do sporządzenia dla samorządów** na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Zgodnie z zapisami ustawy minął termin sporządzenia pierwszego dokumentu założenia do planu lub jego aktualizacji, który winien być dokonany w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 8 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy - Prawo energetyczne oraz o zmianie niektórych innych ustaw, tj. do marca 2012 r.

6.2.1. Kierunki rozwoju elektroenergetyki

Zaopatrzenie istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych będzie odbywać się poprzez rozbudowę istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV i sieci niskich napięć nn 0,4 kV i budowę, w miarę potrzeb, stacji transformatorowych. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się na koszt i staraniem inwestora. W obrębie terenów zwartej zabudowy postuluje się budowę nowych odcinków jako sieci kablowych.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ochronne, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu:

- dla linii WN 110 kV pas ochronny szerokości 39 m (po 19,5 m od osi w obu kierunkach);
- dla linii SN 15 kV pas ochronny szerokości 15 m (po 7,5 m od osi w obu kierunkach).

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

- Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejących linii o napięciu 400 kV. Istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.
- Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej oraz nowych linii po ich ewentualnym wybudowaniu.
- Wzdłuż linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach) – *zasady zagospodarowania w strefie oddziaływania linii omówiono rozdz. 3.13.4 części A – Uwarunkowania - synteza.*

6.2.2. Kierunki rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (OZE), w tym urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW i dla terenu 39.ES - 500kW

Na obszarze gminy Biesiekierz w Studium wskazuje się obszary rozmieszczenia urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz dla terenu 39.ES - 500 kW:

- obszary obowiązujących mpzp dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych;
- obszary dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych.

Energetyka wiatrowa

Obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych obejmuje łącznie powierzchnię ok. 2,6 tys. ha i obejmuje fragmenty obrębów Warnino, Świemino, Parsowo, Kraśnik, Parnowo/Kotłowo/Biesiekierz. Na terenach rolniczych objętych planami, na których częściowo obowiązują ograniczenia w lokalizacji zabudowy zagrodowej.

Wskazane obszary dla lokalizacji elektrowni wiatrowych należy traktować jako **potencjalne**, co uwarunkowane jest wejściem w życie ustawy **z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych** ~~**(Dz. U. z 2016 r. poz. 961 z późn. zm.)**~~**,** która reguluje m.in. minimalne odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej. ~~Zgodnie z art.4 ww. ustawy odległość ta *„jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).* W związku z powyższym realizacja elektrowni wiatrowych w miejscach lokalizacji ustalonych w planach jest mocno ograniczona, a w większości przypadków nie ma możliwości realizacji ustaleń planu w parametrach warunkujących opłacalność inwestycji~~.

~~Jednocześnie zgodnie z ww. ustawą w art. 13 ust. 2 dotyczącym przepisów przejściowych: *Pozwolenia na budowę dotyczące elektrowni wiatrowych, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy oraz wydane na podstawie postępowania, o którym mowa w ust. 3, zachowują moc, o ile w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.* Termin ten upływa z dniem 15.07.2021 r. (z zastrzeżeniem art. 37a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane).~~

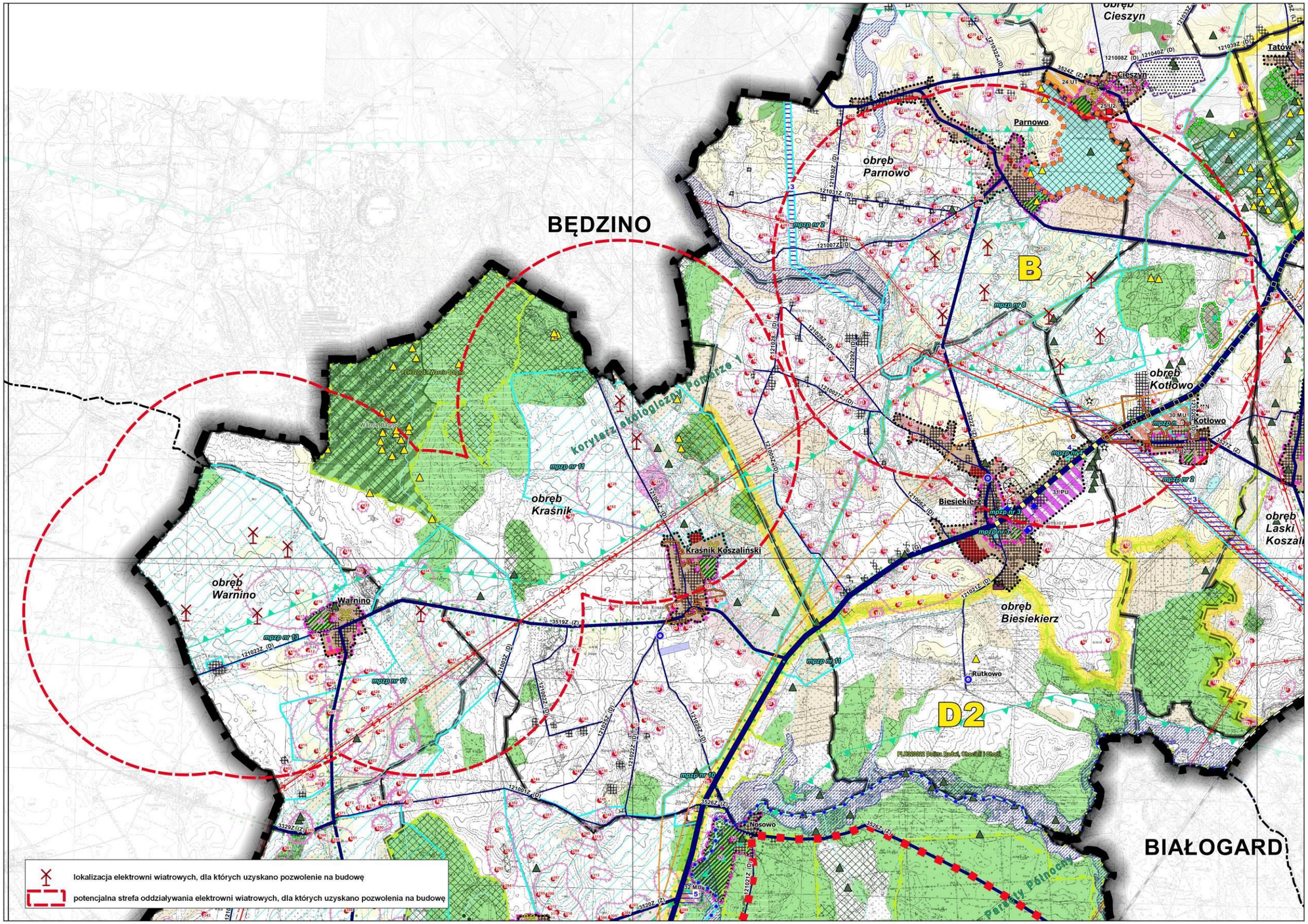
~~Na obszarze gminy Biesiekierz istnieje zatem potencjalnie możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w przypadku uzyskania wymaganej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, gdyż część elektrowni wiatrowych uzyskała pozwolenia na budowę. Potencjalny zasięg ograniczeń w inwestowaniu w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych w odniesieniu do projektowanych w Studium kierunków rozwoju pokazano na Ryc. 1. Wskazana na załączniku „strefa oddziaływania" określa odległość, o której mowa w art. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli). Zgodnie z ustawą (art. 6) odległość taką uwzględnia się przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany.~~

~~Obszar w granicach tak wyznaczonej „strefy oddziaływania" pozbawiony byłby możliwości lokalizowania zabudowy z funkcją mieszkaniową. W celu zagwarantowania możliwości inwestowania w tym rejonie gminy należy rozważyć sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy *„w ciągu 72 miesięcy od wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizacje budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na podstawie przepisów dotychczasowych*". Decyzje o warunkach zabudowy zgodnie z art. 14 można prowadzić na podstawie przepisów dotychczasowych przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 15.07.2019 r.~~

~~O ile sytuacja prawna w zakresie sytuowania elektrowni wiatrowych nie ulegnie zmianie, po określonym w ustawie okresie przejściowym należy przeanalizować zasadność dalszego utrzymywania ustalonych w planach miejscowych funkcji dla elektrowni wiatrowych.~~

Biorąc pod uwagę ostatnią zmianę przepisów w zakresie elektrowni wiatrowych (zmiana weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku), należy ponownie przeanalizować możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w Gminie.

Ryc. 2 Potencjalny zasięg ograniczeń w inwestowaniu w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych w odniesieniu do projektowanych w Studium kierunków - schemat



Źródło: opracowanie własne

Ogniwa fotowoltaiczne

W Studium wyznacza się ~~obszar~~ obszary dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oraz dla terenu 39.ES - 500kW oznaczone jako:

- 28.ES – teren w obr. Laski Koszalińskie o pow. ok. 14,2 ha.
- 39.ES – teren w części obrębów Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo o pow. ok. 339,6 ha.

Przy lokalizacji inwestycji zaleca się wykonanie oceny wpływu refleksów świetlnych na awifaunę i nietoperze, wskazane jest także opracowanie analiz krajobrazowych w przypadku przedsięwzięć o dużych powierzchniach. Lokalizacja obiektów uzależniona jest także od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Szczegóły dotyczące zasad zagospodarowania, w tym zasad obsługi komunikacyjnej - do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (dla terenu 39.ES) dopuszcza się w granicach wskazanych na rysunku studium jako „ 39. ES obszar dopuszczenia zespoły ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW".

Oddziaływanie urządzeń fotowoltaicznych musi zamykać się w ww. obszarze.

Przy sporządzaniu lub zmianie planu miejscowego każdorazowo przed zatwierdzeniem lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych należy przeanalizować ich wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz. W przypadku negatywnego oddziaływania należy wykluczyć teren z lokalizacji tych urządzeń lub zastosować rozwiązania minimalizujące wpływ na ww. elementy.

W ramach zaleceń, do uwzględnienia na etapie realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazuje się:

- lokalizację urządzeń w odległości nie mniejszej niż 50m od budynków mieszkalnych, lasów i cieków powierzchniowych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej, celem funkcjonalnego i optycznego oddzielenia terenów elektrowni fotowoltaicznych od terenów sąsiadujących,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz bezodpływowych zagłębień terenu,
- lokalizację urządzeń poza chronionymi gruntami rolnymi.

Na obszarze gminy Biesiekierz wskazuje się ponadto istniejący teren lokalizacji ogniw fotowoltaicznych w obrębie Kraśnik.

Inne urządzenia związane z energetyką odnawialną - rozwiązania prosumenckie:

- Dopuszcza się wykorzystanie energii wiatru w przydomowych elektrowniach wiatrowych (energetyka rozproszona), lokalizacji tego typu nie wskazuje się w dokumencie studium;
- Dopuszcza się wykorzystanie energii słońca w indywidualnych gospodarstwach domowych oraz obiektach użyteczności publicznej (np. lokalizacja kolektorów słonecznych oraz instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków);
- Dopuszcza się sytuowanie urządzeń energetyki tzw. rozproszonej przy zastosowaniu różnych źródeł energii odnawialnej (w tym np. geotermalnej) na obszarze całej gminy, pod warunkiem zachowania wymogów ochrony przyrody i ochrony środowiska.

6.2.3. Kierunki rozwoju systemów zaopatrzenia w gaz i energetyka cieplna

Zaopatrzenie w ciepło

Dla obszaru gminy Biesiekierz przyjmuje się ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- nie przewiduje się scentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło,
- przewiduje się poprawę w zakresie ograniczenia niskoemisyjnych źródeł ciepła, w tym znaczącą eliminację węgla, dalsze wykorzystanie gazu do celów grzewczych; rekomenduje się ponadto wzrost wykorzystania i przystosowanie indywidualnych źródeł ciepła w obiektach mieszkaniowych i usługowych do ogrzewania za pomocą biomasy,
- możliwe jest wykorzystanie niskotemperaturowej energii geotermalnej w pompach cieplnych współpracujących z kolektorami słonecznymi lub w obszarach zabudowy rozproszonej z przydomowymi elektrowniami wiatrowymi,
- ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana przez wykorzystanie energii elektrycznej, która powinna być sukcesywnie uzupełniana wykorzystywaniem energii słonecznej,
- rekomenduje się przygotowanie i wdrożenie programu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz wspieranie prac termomodernizacyjnych w budynkach mieszkalnych.

Szczegółowe zasady oraz scenariusze rozwoju gminy w zakresie energetyki cieplnej zostaną określone w dokumencie pn. *Projekt założeń do założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe gminy Biesiekierz.* Rekomenduje się niezwłoczne sporządzenie ww. dokumentu, co uwarunkowane jest wymogami ustawowymi.

Zaopatrzenie w gaz

Dystrybucją gazu zajmują się dwie spółki dystrybucyjne ~~– OGP Gaz System (system przesyłowy) oraz spółka~~ G.EN. Gaz Energia S.A. i Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie, jako operator eksploatujący sieć rozdzielczą (POŚ, 2017). Dla obszaru gminy:

- istnieje dalsza możliwość budowy lub rozbudowy sieci gazowej, w tym możliwość zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
- zaopatrzenie w gaz ziemny do celów technologicznych, socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową niskiego/średniego ciśnienia odbywa się na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

Dopuszcza się lokalizację sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni itp.)

Obowiązuje konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych.

Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej.

Przez obszar gminy Biesiekierz przebiegają gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia, w tym gazociąg DN 700 relacji Szczecin-Gdańsk (rok budowy: 2015) o maksymalnym ciśnieniu

roboczym gazu powyżej 1,6 MPa, ~~Karlino-Koszalin,~~ dla których obowiązuje strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w obrębie których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów (*omówiono w rozdz. 3.13.4 części A – Uwarunkowania – synteza*).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie planuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 250, ciśnieniu 8,4 MPa i długości ok. 4 km od gazociągu w/c DN 700 relacji Świnoujście – Gdańsk w kierunku WRP Stare Bielice. Trasa projektowanego gazociągu częściowo pokrywać się będzie z trasą istniejącego gazociągu w/c DN 700 oraz istniejących gazociągów w/c DN 150 i DN 200 od strony północnej WRP Stare Bielice.

1.1.1. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Biesiekierz nie znajduje się obecnie (ani nie jest planowane) żadne czynne składowisko odpadów, ani inna instalacja do odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Zgodnie z planem gospodarki odpadami dla województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028 (uchwała nr XVIII/321/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.) gmina Biesiekierz położona jest w regionie wschodnim gospodarki odpadami i obsługiwana jest przez RIPOK Sianów.

Na terenie gminy nie znajduje się, ani nie jest planowany do utworzenia Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (gmina korzysta z punktu zlokalizowanego poza swoim obszarem w gm. Świeszyno).

Częstotliwość wywozu odpadów selektywnie zbieranych (np. tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych oraz szkła) oraz odpadów komunalnych określają przepisy lokalne.

Należy dążyć do utrzymania dobrych wyników gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów oraz w dalszym ciągu prowadzić działania na rzecz podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców.

1.1.2. Obsługa telekomunikacyjna i teleinformatyczna

Do systemów infrastruktury telekomunikacyjnej zalicza się: telekomunikacyjne urządzenia końcowe, linie telekomunikacyjne, kanalizacje kablowe, słupy, wieże, maszty, kable, przewody oraz osprzęt.

Dopuszcza się dalszy rozwój sieci telefonii komórkowych oraz sieci internetowych, w tym szerokopasmowego Internetu. Inwestycje muszą być zgodne z przepisami odrębnymi. Rozwój sieci ma zapewniać techniczną i przestrzenną dostępność do systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.

2. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestycje celu publicznego stanowią działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.):

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;

1c) wydzielenie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie;

1d) wydzielenie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie;

2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;

2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;

3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;

5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;

6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;

7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;

8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górniczą;

8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;

9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;

9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;

9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;

9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa;

9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;

10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

2.1. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W granicach gminy Biesiekierz brak jest zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych w rozumieniu art. 48[8] ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze gminy Biesiekierz realizowane będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tj.:

- budowa dróg ekspresowych S6 i S11 (*Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 z perspektywą do 2025 r.*);
- modernizacja linii kolejowej nr 202 (*Master plan dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 r.*).

Oprócz wymienionych inwestycji w granicach gminy mogą być realizowane także inne inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, np. modernizacje drogi krajowej, drogi wojewódzkiej, budowa infrastruktury telekomunikacyjnej, szerokopasmowego Internetu, budowa zintegrowanych systemów informacji turystycznej na poziomie regionu, powiatu i inne.

2.2. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Ze względu na skalę opracowania załączników graficznych w Studium generalnie nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, z wyjątkiem pojedynczych terenów i inwestycji zaznaczonych punktowo, są to:

- wyznaczone w Studium tereny rozwojowe o podstawowej funkcji U2 – tereny usług publicznych oznaczone jako:
  - 13.U2 w obrębie Stare Bielice o pow. 0,7ha;
  - 25.U2 w obrębie Cieszyn o pow. ok. 4,4ha,
  - 36.U2 w obrębie Kotłowo o pow. ok. 0,1ha.
- tereny, na których planowane są inwestycje celu publicznego realizowane jako zadania własne gminy (na podstawie art. 24 ust.5 pkt1 lit. c Ustawy z dnia 19 października 1991r.

[8] ***Art. 48.*** *1. Ministrowie i centralne organy administracji rządowej, w zakresie swojej właściwości rzeczowej, sporządzają programy zawierające zadania rządowe, zwane dalej "programami", służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.*
2. Programy podlegają zaopiniowaniu przez sejmiki właściwych województw.
3. Rada Ministrów przyjmuje, w drodze rozporządzenia, programy, uwzględniając w szczególności cele i kierunki, o których mowa w art. 47 ust. 2.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) dla celów usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (m.in. tereny zarządzane obecnie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, d. Agencję Nieruchomości Rolnych) – *oznaczono punktowo na zał. 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego*:

- dz. nr 245/181 w obr. Stare Bielice,
- dz. nr 2/76 w obr. Cieszyn,
- dz. nr 47/11 w obr. Świemino,
- dz. 12/44 w obr. Kotłowo,
- dz. 16/38 w obr. Parsowo.

W studium przewiduje się także realizację urządzeń i obiektów oraz sieci inżynieryjnego uzbrojenia związanych z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem ścieków na terenie całej gminy. Dla nowych, znacznych powierzchniowo terenów rozwojowych będą niezbędne realizacje dróg publicznych, a także lokalnych ciągów rowerowych i pieszych.

Lokalizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym dopuszcza się na wszystkich terenach inwestycyjnych oraz na terenach rolnych i leśnych (po spełnieniu wymagań przepisów dotyczących ich ochrony).

Lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będzie następowała na podstawie ustaleń planu miejscowego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sytuacji braku planu miejscowego.

3. POLITYKA PLANISTYCZNA

3.1. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe

W granicach gminy Biesiekierz nie wskazuje się nowych obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy nie wyznacza się przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozumianego jako: *obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.* W granicach gminy występują i są planowane tego typu obszary (zieleń urządzona, tereny rekreacyjne, boiska sportowe, obiekty usług publicznych itp.) jednak nie są to miejsca wymagające obowiązkowego opracowania planów miejscowych.

W gminie Biesiekierz nie wskazuje się obszarów planowanych parków kulturowych lub nowych cmentarzy, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu miejscowego.

W Studium **nie wyznacza się nowych obszarów lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 (WOH)** – w granicach gminy wyznaczone są one w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony na załącznikach Studium symbolem 7.U1 w obrębie Stare Bielice) – Studium wpisuje ustalone przeznaczenie terenu w politykę przestrzenną i kierunki rozwoju gminy.

3.2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 9 w studium określa się „obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”. Do terenów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należą projektowane w Studium tereny rozwojowe, nieobjęte dotąd mpzp oraz tereny obowiązujących planów miejscowych, dla których w Studium wskazuje się nowy – inwestycyjny kierunek rozwoju.

Tereny te wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zatem konieczne będzie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów.

Wyznaczone w Studium nowe tereny rozwojowe należy traktować jako docelowe, realizowane w wieloletniej perspektywie czasowej. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów następować będzie etapami w zależności od potrzeb oraz możliwości finansowych gminy. Każdorazowo o zakresie planu, jego granicach, będzie decydować rada gminy w odpowiedniej uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, po analizie o której mowa w art. 14 ust 5 ustawy.

Ze względu na zróżnicowanie terenów pod względem uwarunkowań fizjograficznych, atrakcyjności położenia terenu, dostępności inżynieryjnego uzbrojenia oraz biorąc pod uwagę zbilansowanie potrzeb rozwojowych gminy i możliwości finansowych (również w postaci nakładów na przyszłą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną w związku z rozwojem zabudowy) wskazuje się przede wszystkim sporządzanie planów miejscowych w gminie:

- mpzp dla terenów rozwojowych o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na terenach podlegających największej presji inwestycyjnej – w tym w strefie A (rejon Stare Bielice - Nowe Bielice);
- mpzp dla terenów o funkcjach gospodarczych, oznaczonych w Studium symbolem PU, w celu stworzenia atrakcyjnej oferty inwestycyjnej gminy;
- mpzp dla terenów rozmieszczenia zespołów ogniw fotowoltaicznych w obrębie Laski Koszalińskie.

Ustawa nie zobowiązuje gminy do przystąpienia do sporządzania planów w określonym terminie, zapisy studium mają zatem wyłącznie wewnętrzny charakter i nie wywołują skutków wobec podmiotów zewnętrznych wobec organów gminy. Nie ustala się wymaganej kolejności opracowania planów miejscowych, jednakże za działania priorytetowe w zakresie polityki planistycznej gminy uznaje się kwestie uporządkowania zagospodarowania w obrębie strefy funkcjonalno-przestrzennej A.

Rekomenduje się w pierwszej kolejności sporządzenie planów miejscowych dla następujących obszarów:

- tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 12.MU, 14.MU, 10.MN, 11.MN, 8.MN, 9.MN;
- należy rozważyć sporządzenie planów miejscowych dla większych terenów w granicach obszarów docelowego zainwestowania w obrębach Stare Bielice, Nowe Bielice w celu uporządkowania istniejących struktur przestrzennych oraz ograniczenia obszarów, na których wydawane są indywidualne decyzje o warunkach zabudowy (obniżenie kosztów administracyjnych);
- tereny dla rozwoju funkcji gospodarczych – 31.PU, 3.PU;

- zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczona nr 2) obejmująca tereny wskazane do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych oraz teren rozwojowy nr 21.PU;
- tereny dla rozwoju funkcji o charakterze publicznym: 13.U2, 25.U2, 36.U2.

Granice obszarów opracowania planów miejscowych należy doprecyzować w analizie zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Linie rozgraniczające tereny o różnych kierunkach zagospodarowania/ przeznaczeniu wskazane w części graficznej Studium mają charakter orientacyjny ze względu na ogólny i kierunkowy charakter dokumentu, mogą być doprecyzowane w miejscowych planach, stosownie do szczegółowych uwarunkowań, skali mapy.

Rekomenduje się sporządzanie planów miejscowych dla całych wyznaczonych w Studium terenów rozwojowych, które zmieniają dotychczasowe przeznaczenie rolne, przy czym możliwe jest włączenie w granice opracowań terenów sąsiadujących w celu, np. poprawy rozwiązań komunikacyjnych w danym rejonie gminy lub w uzasadnionych uwarunkowaniami przypadkach sporządzenie planu miejscowego dla części obszaru wyznaczonego w Studium, np. dla realizacji konkretnego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Na etapie sporządzania planu miejscowego należy doprecyzować funkcję i program użytkowy z uwzględnieniem generalnych dyspozycji zawartych w rozdz. 2.1.1 i 2.1.4.

3.3. Zalecenia dotyczące zmian/aktualizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt/Burmistrz/Prezydent dokonuje oceny aktualności studium i planów miejscowych w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Dokument ten zgodnie z art. 32 ust. 2 należy sporządzić co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Gmina Biesiekierz sporządziła ww. dokument w kwietniu 2016 r. W odniesieniu do planów miejscowych głównym wnioskiem z analizy obowiązujących dokumentów planistycznych jest potrzeba zaktualizowania bądź zmiany opracowań sporządzonych przed wejściem w życie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak by zakres ustaleń dostosować do aktualnego stanu prawnego. Ponadto zgodnie z dokumentem rekomenduje się objęcie planami miejscowości Stare Bielice i Nowe Bielice w granicach obrębów wraz z terenami przyległymi.

Odnosząc powyższe do zapisów i polityki przestrzennej niniejszego Studium zaleca się sukcesywne sporządzanie planów miejscowych w obrębach Stare Bielice i Nowe Bielice z uwzględnieniem wskazanych terenów rozwojowych oraz zasięgów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych wyznaczonych w Studium.

Tereny, które w Studium wskazuje się do zmiany obowiązujących planów miejscowych omówiono w rozdz. 2.1.2 w pkt. *Tereny wskazane do przekształceń lub zmian regulacji prawnych - obszary wskazane do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych.*

4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Gmina Biesiekierz charakteryzuje się znacznym potencjałem agroekologicznym. Tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych dla intensyfikacji gospodarki rolnej (wynikające z występowania wysokiej jakości gleb) w gminie Biesiekierz występują głównie w rejonach miejscowości: Parnowo, Gniazdowo i Stare Bielice.

Postuluje się na terenach rolniczych, przy utrzymaniu wysokiej intensywności i produktywności, wprowadzanie i popularyzowanie zasad gospodarki rolnej, protegujących formy tzw. rolnictwa ekologicznego (zrównoważonego). Zgodnie z nimi kształtowanie krajobrazu na terenach rolniczo użytkowanych powinno być oparte o następujące zasady.

1. Kształtowanie struktury krajobrazu rolniczego w sposób stymulujący utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, przez różnicowanie warunków siedliskowych roślin i przez stwarzanie warunków ostojowych dla możliwie jak największej liczby gatunków zwierząt. W tym celu należy wykorzystywać niezagospodarowane obszary rolnicze oraz popierać i propagować przekształcanie pól o niskich klasach bonitacyjnych gleb na zadrzewienia śródpolne, zalesienia, drobne zbiorniki wodne itp.
2. Na obszarach użytkowanych rolniczo pozostawianie nieprzeorywanych pasów gruntu wokół oczek wodnych i wszelkiego typu mokradeł, w celu umożliwienia rozwoju półnaturalnych zbiorowisk roślinnych, które spontanicznie tworzą się w wyniku braku bezpośredniego użytkowania (zarośla, szuwary, ugrupowania roślinności bagiennej) lub pod wpływem koszenia i wypasu.
3. W dolinach rzek zachowanie tradycyjnej gospodarki łąkowej, a zwłaszcza nie zastępowanie półnaturalnych łąk przez pola i intensywne użytki zielone, które ze względu na sposób uprawy przyczyniają się m.in. do eutrofizacji i innych zanieczyszczeń wód powierzchniowych.
4. Ochrona ekosystemów półnaturalnych (np. łąk) w warunkach normalnego użytkowania gospodarczego dużych obszarów. Ponieważ ekosystemy te powstały i utrzymują się w wyniku różnych form działalności ludzkiej, należy pielęgnować tradycyjne sposoby gospodarowania, przynajmniej w takim zakresie, aby ww. typy ekosystemów utrzymywały się.
5. Ochrona zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz dążenie do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów na miedzach, wokół oczek wodnych i innych miejsc nienadających się do rolniczego wykorzystania.
6. Ochrona wszystkich torfowisk w kompleksach pól uprawnych przez zaniechanie odwodnień i zapobieganie eutrofizacji.
7. Tworzenie barier biologicznych, przeciwdziałających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń przez migrację wodną oraz powstawaniu erozji wietrznej i wodnej.
8. Zaniechanie osuszania łąk, torfowisk i mokradeł (unikanie nadmiernych melioracji).
9. Rekultywacja drobnych terenów zdewastowanych zgodnie z zasadą kształtowania zróżnicowanych warunków środowiskowych, stosując głównie kierunek rekultywacji fitomelioracyjny i krajobrazowy.

Obszarami szczególnie preferowanymi do wdrożenia ww. zasad są korytarze ekologiczne „Pomorze I" i „Dolina Parsęty Północny".

Leśna przestrzeń produkcyjna

Gmina Biesiekierz posiada umiarkowany potencjał leśny. Lasy stanowią ok. 20% ogólnej powierzchni gminy.

Ustala się zachowanie dotychczasowej funkcji obszarów leśnych i ich ochronę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poza funkcją gospodarczą - produkcyjną lasy w gminie pełnić mają istotną funkcję ekologiczną, klimatyczną, a także stanowić potencjał dla rozwoju turystyki.

Część lasów posiada status lasów ochronnych – zasady zagospodarowania na tych obszarach określone są w planach urządzenia lasów.

Nie planuje się zmiany przeznaczenia większych obszarów stanowiących lasy na cele nieleśne. W sytuacjach wyjątkowych, np. niezbędnych dla realizacji inwestycji celu publicznego lub w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeznaczenie na cele nieleśne – wg przepisów odrębnych.

5. WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE BADANIA ZGODNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH Z USTALENIAMI STUDIUM

Ustalenia planów miejscowych, sporządzane zgodnie z zapisami Studium, powinny być niesprzeczne, zgodne z głównymi celami i zasadami określonymi w Studium i uwzględniać w stosownej do skali opracowania dokładności istniejące uwarunkowania, zwłaszcza przyrodnicze i kulturowe. Ze względu na cele opracowania Studium i rolę tego dokumentu jest ono ogólniejsze od miejscowych planów, a plan miejscowy nie powinien być kopią dokumentu, winien natomiast rozwijać i uszczegóławiać rozwiązania w nim przyjęte. Zgodności planu ze studium nie należy traktować dosłownie.

Nie należy przenosić wprost ustaleń graficznych, w tym zasięgów poszczególnych terenów, rodzajów funkcji czy przeznaczeń z załączników graficznych sporządzanych na mapach topograficznych w skali 1:10 000 na mapy 1:1000 czy 1:500 zasadnicze, wykorzystywane dla potrzeb sporządzania planów miejscowych. Każdorazowo należy dokonać odpowiedniej do istniejących uwarunkowań oraz skali opracowania korekty, z uwzględnieniem, np. stanu własności (mapa topograficzna będąca podstawą części graficznej studium nie jest w pełni zgodna z innymi podkładami geodezyjnymi, w tym z mapą zasadniczą).

Wiążące dla ustaleń planów miejscowych są ustalenia Studium dotyczące:

- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, ochrony krajobrazu kulturowego;
- obszarów oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- generalnej dyspozycji funkcjonalnej dla danego rejonu gminy określonego dla poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych;
- obszarów rozwojowych, dla których wskazuje się nowy kierunek rozwoju, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, dla których zamierza się sporządzić plan miejscowy (przy czym granice poszczególnych planów miejscowych należy ustalać po analizie - zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- obszarów wskazanych do przekształceń, rewaloryzacji, rewitalizacji.

Wskaźniki określone w Studium mają znaczenie ramowe, do uściślenia w odpowiednich miejscowych planach, po uszczegółowieniu uwarunkowań danego obszaru planistycznego. Stanowią zalecenie, wytyczną. Przyjęcie w planie miejscowym innych wskaźników wymaga uzasadnienia.

Inne zapisy Studium mają charakter informacyjny, diagnostyczny, koncepcyjny. Stanowić powinny zalecenie, postulat lub informację, tzw. uwarunkowanie ramowe dla rozwiązań planistycznych sporządzanych dla fragmentów gminy lub dla poszczególnych zagadnień przestrzennych, w szczególności załączników graficznych w dokładniejszej skali.

W ramach terenów o przeważającej funkcji czy sposobie użytkowania należy uwzględnić funkcje uzupełniające, towarzyszące, np. funkcje usługowe, zieleni, a także niezbędne rozwiązania obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej

6. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM 2024

Przyjęte ustalenia zmiany studium (2024) zostały zainicjowane uchwałą Nr XLVI/289/22 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 6 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo. Granica zmiany studium obejmuje fragmenty obrębów ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo. Dokonane zmiany zostały wyróżnione czcionką w kolorze niebieskim. Zmiany na rysunku studium zostały wprowadzone wyłącznie w granicach opracowania zmiany studium (2024), przedstawionych na rysunku zmiany studium i w legendzie przerywaną linią koloru czarnego.

W związku z potrzebami rozwoju inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii celem zmiany studium jest dopuszczenie na wskazanym obszarze zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych.

Gmina Biesiekierz charakteryzuje się dużym potencjałem dla rozwoju energetyki opartej na pozyskiwaniu energii z promieni słonecznych. W związku z powyższym, w granicach obszarów objętych zmianą dopuszczono lokalizację zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW (dla terenu 39.ES). Wskazane na rysunku zmiany studium granice terenów mają charakter orientacyjny i w uzasadnionych przypadkach mogą podlegać korektom na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach zaleceń, do uwzględnienia na etapie realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazano:

- lokalizację urządzeń w odległości nie mniejszej niż 50m od budynków mieszkalnych, lasów i cieków powierzchniowych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej, celem funkcjonalnego i optycznego oddzielenia terenów elektrowni fotowoltaicznych od terenów sąsiadujących,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz bezodpływowych zagłębień terenu,
- lokalizację urządzeń poza chronionymi gruntami rolnymi.

Przedmiotowa zmiana studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy przy uwzględnieniu ustaleń strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju gminy. Zmiana studium nie narusza obowiązujących przepisów prawa.

Spis tabel:

Tabl. 1 Wyniki bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę o funkcji mieszkaniowej.....10
Tabl. 2 Charakterystyka poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych w gminie i główne kierunki działań przestrzennych 12
Tabl. 3 Zestawienie terenów rozwojowych w gminie Biesiekierz.....20
Tabl. 4 Wykaz terenów rozwojowych w podziale na funkcje 21
Tabl. 5 Zalecane wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania dla terenów rozwojowych projektowanych w Studium.....23

Spis rycin:

Ryc. 1 Obszar objęty zmianą studium (2024). 7
~~*Ryc. 1 Potencjalny zasięg ograniczeń w inwestowaniu w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych w odniesieniu do projektowanych w Studium kierunków - schemat*~~.....48

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/407/24
Rady Gminy Biesiekierz
z dnia 1 lutego 2024 r.

GMINA BIESIEKIERZ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 01 lutego 2024 r.

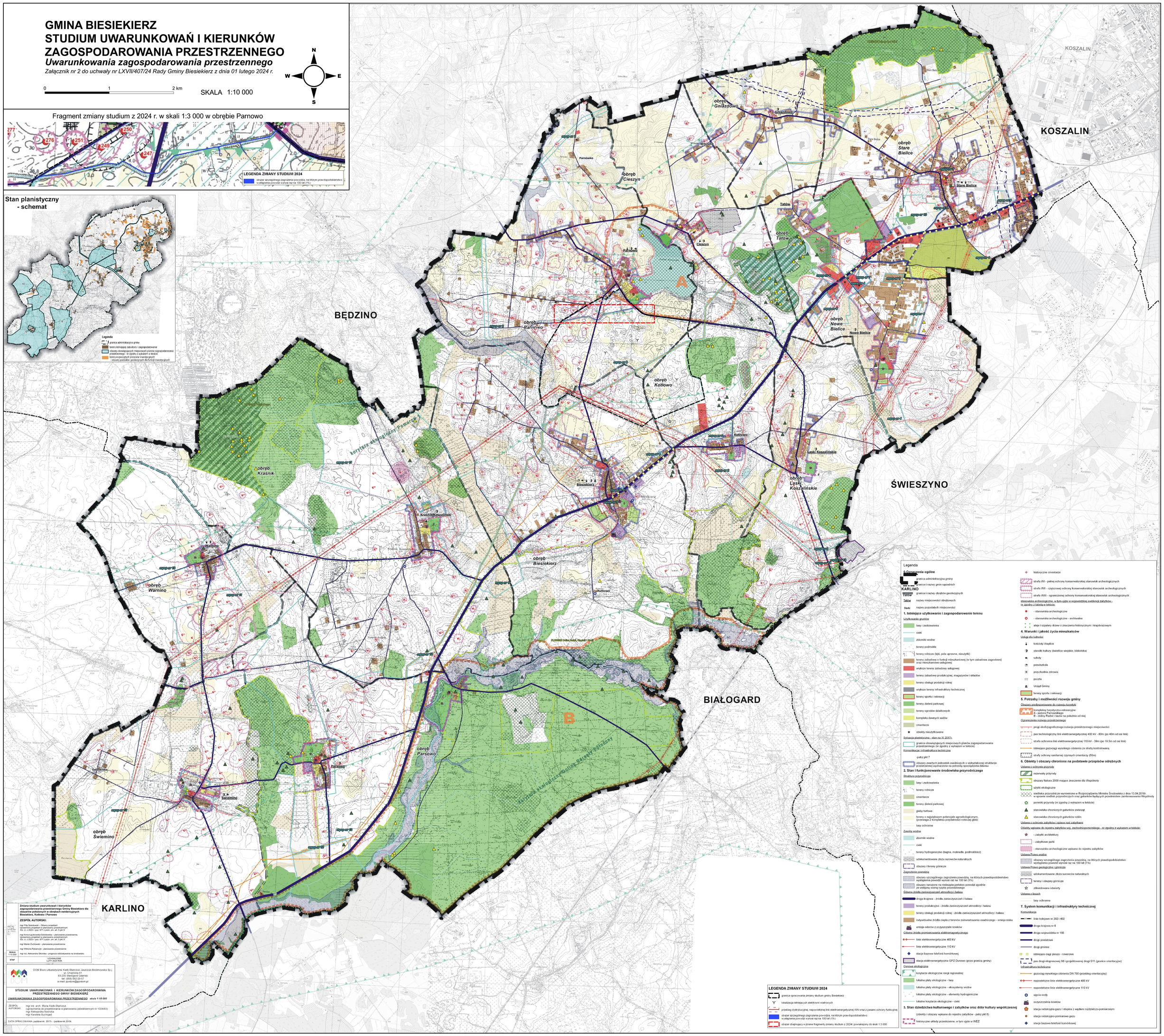
0 — 1 — 2 km

SKALA 1:10 000

N S W E

Fragment zmiany studium z 2024 r. w skali 1:3 000 w obrębie Parnowo

Stan planistyczny - schemat



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 9 pkt 3)

mgr Anna Łazikowska-Grabowska – planowanie przestrzenne,
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 9 pkt 3)

mgr Marek Żuchowski – planowanie przestrzenne

mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko

SKALA 1:10 000	UCHWALENIE LUTY 2024 ROK
ETAP	

DCM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.
ul. Chopinska 81
83-200 Starogard Gdański
tel. (058) 562-20-57
e-mail: pp@dcm-pl.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIESIEKIERZ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ***skala 1:10 000***

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk (uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1324/83)
mgr Aleksandra Nowicka
mgr Karolina Suchojad

DATA OPRACOWANIA: październik 2017r. - październik 2019r.

Legenda

0. Oznaczenia ogólne

- granica administracyjna gminy
- granica i nazwy gmin sąsiednich
- KARLINO
- Parnowo — granice i nazwy obrębów geodezyjnych
- Tatów — nazwy miejscowości obrębowych
- Stałki — nazwy pozostałych miejscowości

1. Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Użytkowanie gruntów

- lasy i zadrzewienia
- cieki
- zbiorniki wodne
- tereny podmokłe
- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki)
- tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej (w tym zabudowa zagrodowa) oraz rzemieślniczo-usługowej
- większe tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów
- tereny obsługi produkcji rolnej
- większe tereny infrastruktury technicznej
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zieleni parkowej
- tereny ogrodów działkowych
- kompleks dawnych sadów
- cmentarze
- obiekty nieużytkowane

Sytuacja planistyczna - stan na XI 2017r.

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w zgodzy z wykazem w tekście)

Komunikacja i infrastruktura techniczna

- patrz pkt 7
- obszary zwartych jednostek osadniczych o wykształconej strukturze przestrzennej wyznaczone na potrzeby sporządzenia bilansu

2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Struktura przyrodnicza

- lasy i zadrzewienia
- tereny rolnicze
- cmentarze
- tereny zieleni parkowej
- gleby torfowe
- tereny o najwyższym potencjale agroekologicznym, (przewaga 2 kompleksu przydatności rolniczej gleb)
- lasy ochronne

Zasoby wodne

- zbiorniki wodne
- cieki
- tereny hydrogeniczne (bagna, mokradła, podmokłości)
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- obszary i tereny górnicze

Zagrożenie powodzią

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%)
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego

Główne źródła zanieczyszczeń atmosfery i hałasu

- droga krajowa - źródła zanieczyszczeń i hałasu
- tereny produkcyjne - źródła zanieczyszczeń atmosfery i hałasu
- tereny obsługi produkcji rolnej - źródła zanieczyszczeń atmosfery i hałasu
- indywidualne źródła ciepła z terenów zainwestowania osadniczego - emisja niska
- emisja odcieków z oczyszczalni ścieków

Główne źródła promieniowania elektromagnetycznego

- linie elektroenergetyczne 400 kV
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- stacja elektroenergetyczna GPZ Dunowo (poza granicą gminy)

Ochrona ekologiczna

- korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- lokalne płaty ekologiczne - lasy
- lokalne płaty ekologiczne - ekosystemy wodne
- lokalne płaty ekologiczne - elementy hydrogeniczne
- lokalne korytarze ekologiczne - cieki

3. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków - patrz pkt 6)
- historyczne układy przestrzenne, w tym ujęte w WEZ
- historyczne cmentarze
- strefa VII - pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa VIII - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa VIIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

stanowiska archeologiczne, w tym ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków - nr zgodny z tabelą w tekście:

- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne – archiwalne
- aleje i szpalery drzew o znaczeniu historycznym i krajobrazowym

4. Warunki i jakość życia mieszkańców

Usługi dla ludności

- kościoły i kaplice
- ośrodki kultury (świetlice wiejskie, biblioteka)
- szkoły
- przedszkola
- przychodnia zdrowia
- poczta
- Urząd Gminy
- tereny sportu i rekreacji

5. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Obszary predysponowane do rozwoju turystyki

- kompleksy turystyczno-rekreacyjne:
  A – jezioro Parnowskie
  B – doliny Płaśnej i Iwowa na południe od niej

Ograniczenia rozwoju przestrzennego

- progi ekofizjograficznego rozwoju przestrzennego miejscowości
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV - 80m (po 40m od osi linii)
- strefa ochronna linii elektroenergetycznej 110 kV - 39m (po 19.5m od osi linii)
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
- strefy ochrony sanitarnej czynnych cmentarzy (50m)

6. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ustawa o ochronie przyrody

- rezerwaty przyrody
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty
- użytki ekologiczne
- siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty
- pomniki przyrody (w zgodzy z wykazem w tekście)
- stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- stanowiska chronionych gatunków roślin

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego - nr zgodny z wykazem w tekście:

- zabytki architektury
- zabytkowe parki
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Ustawa Prawo wodne

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%)

Ustawa Prawo geologiczne i górnicze

- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- tereny i obszary górnicze
- zlikwidowane odwiery

Ustawa o lasach

- lasy ochronne

7. System komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja

- linie kolejowe nr 202 i 402
- droga krajowa nr 6
- droga wojewódzka nr 166
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- istniejące ciągi pieszo - rowerowe
- pas drogi ekspresowej S6 i projektowanej drogi S11 (granice orientacyjne)

Infrastruktura techniczna

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 (przebieg orientacyjny)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- ujęcia wody
- oczyszczalnia ścieków
- stacja redukcyjna gazu i stopnia z węzłem rozdzielczo-pomiarowym
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- stacje bazowe telefonii komórkowej

LEGENDA ZMIANY STUDIUM 2024

- granica opracowania zmiany studium gminy Biesiekierz
- lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%)
- obszar obejmujący wybrane fragmenty zmiany studium z 2024r. powiększony do skali 1:3 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/407/24
Rady Gminy Biesiekierz
z dnia 1 lutego 2024 r.

GMINA BIESIEKIERZ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

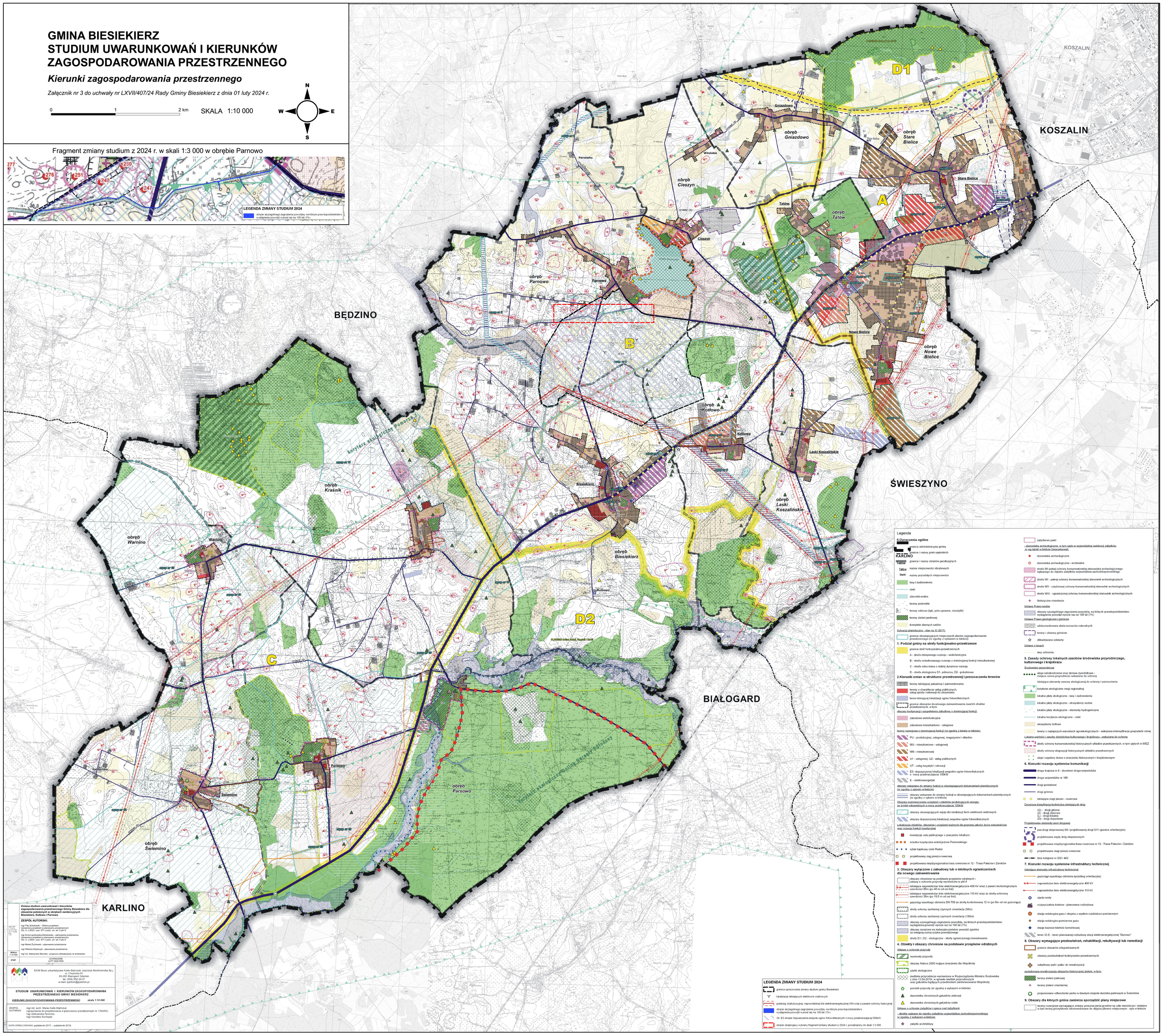
Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXVII/407/24 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 01 luty 2024 r.

0 — 1 — 2 km SKALA 1:10 000

N S W E

Fragment zmiany studium z 2024 r. w skali 1:3 000 w obrębie Parnowo



Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Filip Sokołowski – Główny projektant
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 8 pkt 3)

mgr Anna Łuczkowska-Śródowska – planowanie przestrzenne,
Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. art. 8 pkt 3)

mgr Marek Żuchowski – planowanie przestrzenne

mgr Wiktoria Rybarczyk - planowanie przestrzenne

mgr inż. Aleksandra Sikorska - prognoza oddziaływania na środowisko

SKALA 1:10 000	
ETAP	UCHWALENIE LUTY 2024 ROK

ECM Biuro urbanistyczne Kiełb-Stańczuk Jaszczuk-Skolimowska Sp.j.
ul. Chopinska 61
83-200 Starogard Gdański
tel. (058) 562-20-57
e-mail: pgedom@pedom.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIESIEKIERZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO *skala 1:10 000*

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk (uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93) mgr Aleksandra Nowicka mgr Karolina Suchojad

DATA OPRACOWANIA: październik 2017r. - październik 2019r.

Legenda

0.Oznaczenia ogólne

- granica administracyjna gminy
- KARLINO — granice i nazwy gmin sąsiednich
- Tatów — granice i nazwy obrębów geodezyjnych
- Tatów — nazwy miejscowości obrębowych
- Starki — nazwy pozostałych miejscowości
- lasy i zadrzewienia
- cieki
- zbiorniki wodne
- tereny podmokłe
- tereny rolnicze (łąki, pola uprawne, nieużytki)
- tereny zieleni parkowej
- kompleks dawnych sadów

Sytuacja planistyczna – stan na XI 2017r.

- granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nr zgodny z wykazem w tekście)

1. Podział gminy na strefy funkcjonalno-przestrzenne

- granice stref funkcjonalno-przestrzennych
  - A - strefa intensywnego rozwoju - wielofunkcyjna
  - B - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej
  - C - strefa rolno-leśna o niskiej dynamice rozwoju
  - D - strefa ekologiczna D1- północna, D2 - południowa

2.Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania
- tereny o charakterze usług publicznych, usług sportu i rekreacji do utrzymania
- teren istniejącej lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartch struktur przestrzennych, w tym:

obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji:

- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa

tereny rozwojowe o dominującej funkcji (nr zgodny z tabelą w tekście):

- PU - produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów
- MU - mieszkaniowo - usługowej
- MN - mieszkaniowej
- U1 - usługowej, U2 - usług publicznych
- UT - usług turystyki i rekreacji
- ES -dopuszczalna lokalizacja zespołów ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW
- E - elektroenergetyki

obszary wskazane do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych (nr zgodny z opisem w tekście)

- obszary wskazane do zmiany funkcji w obowiązujących dokumentach planistycznych (nr zgodny z opisem w tekście)

Obszary rozmieszczenia urządzeń i obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW

- obszary obowiązujących mpzp dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych
- obszary dopuszczonej lokalizacji zespołów ogniw fotowoltaicznych

Lokalizacja obiektów, obszarów i urządzeń wskazych dla poprawy jakości życia mieszkańców oraz rozwoju funkcji turystycznej

- inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- ścieżka turystyczna wokół jeziora Parnowskiego
- szlak kajakowy rzeki Radwi
- projektowany ciąg pieszo-rowerowy
- projektowana międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 - Trasa Pałaców i Zamków

3. Obszary wyłączone z zabudowy lub o istotnych ograniczeniach dla nowego zalinwestowania

- obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych - ustawy o ochronie przyrody wymienione w pkt 4
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80m (po 40 m od osi linii)
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną szerokości 38m (po 19,5 m od osi linii)
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 ze strefą kontrolowaną 12 m (po 6m od osi gazociągu)
- strefy ochrony sanitarnej czynnych cmentarzy (50m)
- strefy ochrony sanitarnej czynnych cmentarzy (150m)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%)
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie ze wstępną oceną ryzyka powodziowego
- strefy D1 i D2 - ekologiczne - strefy ograniczonego inwestowania

4. Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ustawa o ochronie przyrody

- rezerwaty przyrody
- obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty
- użytki ekologiczne
- siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13.04.2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty
- pomniki przyrody (nr zgodny z wykazem w tekście)
- stanowiska chronionych gatunków zwierząt
- stanowiska chronionych gatunków roślin

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego nr zgodny z wykazem w tekście:
- zabytki architektury
- zabytkowe parki

- stanowiska archeologiczne, w tym ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nr wg tabeli w tekście (wykaz wyżej):

- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne - archiwalne
- strefa WI pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego
- strefa WI - pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa WII - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- historyczne cmentarze

Ustawa Prawo wodne

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%)

Ustawa Prawo geologiczne i górnicze

- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- tereny i obszary górnicze
- zlikwidowane odwiery

Ustawa o lasach

- lasy ochronne

5. Zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Środowisko przyrodnicze

- aleja rodzodendronów oraz drzewa żywotników - miejsce cenne przyrodniczo wskazane do ochrony
- Istniejące elementy osnowy ekologicznej do ochrony i wzmocnienia
- korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- lokalne płaty ekologiczne - lasy i zadrzewienia
- lokalne płaty ekologiczne - ekosystemy wodne
- lokalne płaty ekologiczne - elementy hydrogeniczne
- lokalne korytarze ekologiczne - cieki
- ekosystemy torfowe
- tereny o najlepszych warunkach agroekologicznych - wskazana intensyfikacja gospodarki rolnej

Lokalne wartości i zasoby dziedzictwa kulturowego i krajobrazu - wskazane do ochrony

- strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych, w tym ujętych w WEZ
- strefy ochrony ekspozycji historycznych układów przestrzennych
- aleja i szpalery drzew o znaczeniu historycznym i krajobrazowym

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- droga krajowa nr 6 - docelowo droga wojewódzka
- droga wojewódzka nr 166
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- istniejące ciągi pieszo - rowerowe

Docelowa klasyfikacja techniczna istniejących dróg

- (G) - drogi główne
- (Z) - drogi zbiorcze
- (L) - drogi lokalne
- (D) - drogi dojazdowe

Projektowane elementy sieci drogowej

- pas drogi ekspresowej S6 i projektowanej drogi S11 (granice orientacyjne)
- projektowane węzły dróg ekspresowych
- projektowana międzyregionalna trasa rowerowa nr 12 - Trasa Pałaców i Zamków
- projektowane ciągi pieszo-rowerowe
- linie kolejowe nr 202 i 402

7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Istniejące elementy infrastruktury technicznej

- gazociąg wysokiego ciśnienia (przebieg orientacyjny)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- ujęcia wody
- oczyszczalnia ścieków - planowana rozbudowa
- stacja redukcyjna gazu i stopnia z węzłem rozdzielczo-pomiarowym
- stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- teren 33.E - teren planowanej rozbudowy stacji elektroenergetycznej "Dunowo"

8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

- granice obszarów zdegradowanych
- obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- zabytkowy park i palac do rewaloryzacji

postulowana rewaloryzacja obszarów historycznej zieleni, w tym:

- tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni cmentarnej
- proponowana odtworzenie parku w dawnym zespole dworsko-parkowym w Świeminie

9. Obszary dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe

- tereny rozwojowe wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele rolnicze i nieleśne w tym terny priorytetowe rekomendowane do objęcia planem miejscowym - opis w tekście

LEGENDA ZMIANY STUDIUM 2024

- granica opracowania zmiany studium gminy Biesiekierz
- lokalizacja istniejących elektrowni wiatrowych
- przebieg dystrybucyjnej, napowietrznej linii elektroenergetycznej WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%)
- 39. ES obszar dopuszczenia zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW
- obszar obejmujący wybrany fragment zmiany studium z 2024 r. powiększony do skali 1:3 000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/407/24
Rady Gminy Biesiekierz
z dnia 1 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo

Na podstawie art. 11 ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag złożonych do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, Rada Gminy Biesiekierz postanawia rozpatrzeć uwagi w niżej opisany sposób.

Projekt wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 19 października 2023 r. do 9 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Biesiekierz. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium odbyła się dnia 24 października 2023 r., a uwagi do projektu można było składać do 30 listopada 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 11 uwag (w ramach pięciu pism), których Wójt Gminy Biesiekierz postanowił nie uwzględnić. Rada Gminy Biesiekierz podtrzymuje stanowisko Wójta.

1. Uwaga z dnia 27 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 27 listopada 2023 r.):
Treść uwagi: Rozważne rozplanowanie umiejscowienia elementów farm fotowoltaicznych na całym terenie objętym zmianą, tak aby nie spowodować negatywnego wpływu na życie mieszkańców Parnowa oraz na miejscową faunę i florę występującą w tych obrębach.
Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.
Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Analiza uwarunkowań przedmiotowego obszaru wykazała, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na życie mieszkańców, a także na miejscową faunę i florę. Nie mniej jednak, należy zwrócić uwagę na to, że szczegółowe zasady dotyczące środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

2. Uwaga z dnia 27 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 27 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Uwzględnienie w planie zachowania działek nr 305/2, 307/2, 307/9 w obrębie Parnowo o charakterze rolniczym i nie planowanie tam umiejscowienia farm fotowoltaicznych i towarzyszącej in infrastruktury.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Jednak, na etapie projektu planu sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, zostały doprecyzowane tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Zgodnie z ustaleniami tego projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r., działki wskazane w uwadze nie zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznych.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

3. Uwaga z dnia 27 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 27 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Zachowanie otuliny przyrodniczej i rolniczej wokół osiedli mieszkaniowych poprzez zachowanie w obecnym stanie charakteru działek nr 305/2, 307/2, 307/9 i zachowanie odległości od granic działek zabudowanych mieszkaniowo do infrastruktury farm fotowoltaicznych w odległości 300-400m.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Jednak, na etapie projektu planu sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, zostały doprecyzowane tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Zgodnie z ustaleniami tego projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r., działki wskazane w uwadze nie zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznych.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

4. Uwaga z dnia 27 listopada 2023r. (data wpływu do UG: 27 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Zachowanie odległości od granic dróg, cieków wodnych zgodnie z opiniami i zaleceniami służb sanitarnych i ochrony środowiska.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano zwarty zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Studium nie podejmuje tak szczegółowych kwestii jak

odległości od dróg, czy cieków wodnych. Jednak, na etapie projektu planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium, ustala się kwestie wskazane w przedmiotowej uwadze. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r. Rozwiązania w nim przyjęte uwzględniają treść złożonej uwagi, uwzględniając odpowiednie odległości terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych od granic dróg oraz cieków wodnych.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

5. Uwaga z dnia 27 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 28 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Uwzględnienie w planie zachowania działek nr 305/2, 307/2, 307/9 w obrębie Parnowo o charakterze rolniczym i nie planowanie tam umiejscowienia farm fotowoltaicznych i towarzyszącej im infrastruktury.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Jednak, na etapie projektu planu sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, zostały doprecyzowane tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Zgodnie z ustaleniami tego projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r., działki wskazane w uwadze nie zostały przeznaczone pod lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznych. Wynika to z faktu, iż przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w zbyt bliskim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Parnowo, a ponadto występują na nich liczne strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

6. Uwaga z dnia 27 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 28 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Zachowanie odległości od miejscowości Parnowo i od zabudowań mieszkalnych takich aby nie wpływały na życie mieszkańców i nie wywoływanie negatywnego wpływu, a także nie zaburzały krajobrazu i otoczenia wioski.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Analiza uwarunkowań przedmiotowego obszaru wykazała, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na życie mieszkańców, a także na krajobraz. Nie mniej jednak, należy zwrócić uwagę na to, że szczegółowe zasady dotyczące lokalizacji urządzeń instalacji fotowoltaicznych, w tym dotyczące zachowania odległości od miejscowości Parnowo, w granicach przedmiotowego obszaru, będą przedmiotem ustaleń

planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

7. Uwaga z dnia 27 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 28 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Planowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tak aby nie powodować negatywnego wpływu na florę i faunę w naturalnych siedliskach i zachować ochronę przyrodniczą zgodnie z zaleceniami określonymi w ocenie oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Analiza uwarunkowań przedmiotowego obszaru wykazała, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie mniej jednak, należy zwrócić uwagę na to, że szczegółowe zasady dotyczące środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

8. Uwaga z dnia 29 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 29 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Wprowadzenie minimalnej odległości (20m) dla paneli fotowoltaicznych od zewnętrznej granicy inwestycji oraz wprowadzenie pasa zieleni uniemożliwiającego widoczność powstałej elektrowni słonecznej.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano zwarty zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium ustala się stosowanie zieleni izolacyjnej m.in.: od strony dróg publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej, a także zachowanie odległości m.in. od budynków mieszkalnych. Jednak, na etapie projektu planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium, ustala się bardziej szczegółowe kwestie, wskazane w przedmiotowej uwadze. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do

12.12.2023 r. Rozwiązania w nim przyjęte uwzględniają treść złożonej uwagi, uwzględniając odpowiednie odległości terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych od granic dróg oraz cieków wodnych.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

9. Uwaga z dnia 29 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 30 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Wyłączenie z zabudowy fotowoltaicznej terenów południowej części miejscowości Parnowo do rzeki Czerwonej.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Jednak, na etapie projektu planu sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, zostały doprecyzowane tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych. Zgodnie z ustaleniami tego projektu planu, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r., obszar wskazany w uwadze nie zostanie przeznaczony pod lokalizację urządzeń instalacji fotowoltaicznych. Wynika to z faktu, iż przedmiotowe tereny zlokalizowane są w zbyt bliskim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Parnowo, a ponadto występują na nich liczne strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

10. Uwaga z dnia 30 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 30 listopada 2023 r.):

Treść uwagi: Zachowanie odległości planowanych farm fotowoltaicznych i urządzeń, które mają im towarzyszyć do zabudowań mieszalnych miejscowości Biesiekierz takiej, która nie wpływałaby negatywnie na życie mieszkańców, a także nie zaburzałaby krajobrazu i otoczenia wioski.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Analiza uwarunkowań przedmiotowego obszaru wykazała, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na życie mieszkańców, a także na krajobraz. Nie mniej jednak, należy zwrócić uwagę na to, że szczegółowe zasady dotyczące środowiska i lokalizacji urządzeń instalacji fotowoltaicznych w granicach przedmiotowego obszaru, będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.

11. <u>Uwaga z dnia 30 listopada 2023 r. (data wpływu do UG: 30 listopada 2023 r.):</u>

<u>Treść uwagi</u>: Planowanie zmian w taki sposób, aby nie miały one negatywnego wpływu na florę i faunę w naturalnych siedliskach i zachowywały ochronę przyrodniczą zgodnie z zaleceniami określonymi w ocenie oddziaływania na środowisko.

<u>Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.</u>

<u>Uzasadnienie</u>: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Z uwagi na skalę opracowania, na rysunku Studium, wskazano szeroki zakres terenu, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych. Analiza uwarunkowań przedmiotowego obszaru wykazała, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Nie mniej jednak, należy zwrócić uwagę na to, że szczegółowe zasady dotyczące środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, będą przedmiotem ustaleń planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały nr LII/331/23 z dnia 23.02.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo, który dotyczy tego samego obszaru co zmiana Studium. Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.11.2023 r. do 12.12.2023 r.

<u>Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biesiekierz: uwaga nieuwzględniona.</u>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVII/407/24
Rady Gminy Biesiekierz
z dnia 1 lutego 2024 r.

Rada Gminy Biesiekierz na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo i Parnowo.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

https://bip.biesiekierz.pl/userfiles/file/planowanie-przestrzenne/zmiana-studium/2022-6720-1/6720-1_2024-01-11_dane_app_kotlowo_parnowo.gml