

**UCHWAŁA NR XXIII/158/20
RADY GMINY W BIESIEKIERZU**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biesiekierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biesiekierz obejmujące:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu,
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu,
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej,
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- 7) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności,
- 8) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 9) zasady i tryb oddawania w najem lokali przeznaczonych do remontu przez najemców we własnym zakresie i na własny koszt,
- 10) skład i tryb działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- 11) zasady pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu,
- 12) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m².

§ 2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Biesiekierz.

§ 3. Gmina Biesiekierz realizować będzie jedynie potrzeby mieszkańców Gminy Biesiekierz, którzy nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu oraz spełniają kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611),
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) mieszkaniowym zasobie gminy lub zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Biesiekierz,
- 4) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Biesiekierz,

- 5) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Biesiekierz,
- 6) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy w Biesiekierzu,
- 7) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy Biesiekierz,
- 8) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 2019 r., poz. 2133 z późn. zn.),
- 9) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku, na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 53 z późn. zm.),
- 10) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone samodzielnie przez osobę ubiegającą się o przyznanie lokalu na czas nieoznaczony lub zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub wspólnie z małżonkiem lub wspólnie z innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi,
- 11) lokalu – należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 12) najmie socjalnym lokalu – należy przez to rozumieć najem socjalnego lokalu zgodnie z art. 22 i 23 ustawy,
- 13) niepełnosprawności – oznacza to trwałą lub okresową niezdolność do wypełniania ról społecznych z powodu stałego lub długotrwałego naruszenia sprawności organizmu, w szczególności powodującą niezdolność do pracy, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U z 2020 r. poz. 426 z późn. zm.).

§ 5. Umowy najmu na czas nieoznaczony zawierane są przy najmie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6. Umowy najmu na czas oznaczony stosuje się w przypadku najmu lokali socjalnych.

§ 7. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 8. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, stanowi średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, który nie może przekraczać:

- 1) 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem lokalu.

§ 9. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu, stanowi średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, który nie może przekraczać:

- 1) 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem socjalny lokalu.

§ 10. Najemcy lokali mieszkalnych o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę czynszu. Obniżka w wysokości 10% należnego czynszu może być udzielona najemcy, którego średni dochód miesięczny, nie przekracza:

- 1) 120 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 80 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 11. O obniżkę nie mogą ubiegać się najemcy socjalnych lokali oraz najemcy, którym wypowiedziano umowę najmu, a którym termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.

§ 12. Obniżki czynszu udziela Wójt na wniosek osoby zainteresowanej.

§ 13. Obniżka obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej udzieleniu przez Wójta.

§ 14. Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy. Po tym czasie najemca może ponownie wystąpić z wnioskiem o obniżenie czynszu, przy spełnieniu postanowień zawartych w § 10.

§ 15. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodu.

§ 16. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ustala się przyjmując dochody uzyskane przez wnioskodawcę i wszystkich członków rodziny zgłoszonych w wniosku, za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, podzielone przez liczbę osób w gospodarstwie domowym i przez liczbę miesięcy.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 17. Warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy poprzez najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy to zamieszkiwanie lokalu, który:

- 1) zamieszkuje tyle osób, że na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5m² ogólnej powierzchni pokoi w wieloosobowym gospodarstwie domowym lub mniej niż 10m² powierzchni pokoi w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 2) jest w złym stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców, potwierdzonym opinią organu nadzoru budowlanego,
- 3) nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i powoduje utrudnienia w poruszaniu się, w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy lub członka jego gospodarstwa domowego.

§ 18. Spełnienie przynajmniej jednego z warunków wymienionych w § 17 kwalifikuje wnioskodawcę do poprawy jego warunków zamieszkiwania.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 19. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom spełniającym warunki określone niniejszą uchwałą i które spełniają kryteria dochodowe określone w § 8, a także które:

- 1) pozbawione zostały dotychczasowego lokalu w wyniku katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej, pożaru lub innego nieprzewidzianego zdarzenia uniemożliwiającego korzystania z dotychczasowego lokalu,
- 2) zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, w stosunku do których organ nadzoru budowlanego nakazał ich opróżnienie bądź wyłączenie z użytkowania w określonym terminie w całości lub w części,
- 3) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki.

§ 20. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które spełniają co najmniej jedno z niżej wymienionych kryteriów:

- 1) dotknięte są przemocą w rodzinie,
- 2) posiadają prawomocny wyrok sądu nakazujący opróżnienie dotychczas zajmowanego lokalu orzekający o uprawnieniu do lokalu socjalnego,
- 3) są bezdomne lub pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych nie nadających się na pobyt stały ludzi w rozumieniu prawa budowlanego,
- 4) utraciły lokal wskutek zdarzenia losowego, klęski żywiołowej lub katastrofy i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdującym się w niedostatku, i które spełniają kryteria dochodowe określone w § 9,

- 5) są stroną umowy najmu socjalnego lokalu lub mieszkańcami lokalu, którym umowa wygasła, pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w uchwale.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 21. Lokale mieszkalne mogą być przedmiotem zamiany po uzyskaniu pisemnej zgody Wójta i pozytywnej opinii Komisji.

§ 22. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy pomiędzy najemcami lokali znajdujących się w zasobie lub lokalu będącego w dyspozycji Gminy:

- 1) w celu poprawy warunków mieszkaniowych – zbyt duże zagęszczenie lokalu,
- 2) ze względów zdrowotnych uzasadniających konieczność zamieszkania w innym lokalu,
- 3) zajmowany przez najemcę lokal jest zbyt duży w stosunku do potrzeb i najemca chce zamienić dotychczas zajmowany lokal na inny o mniejszej powierzchni,
- 4) z przyczyn ekonomicznych w celu zmniejszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu w tym ze zmniejszeniem czynszu.

§ 23. Zamiana lokali następuje na zgodny wniosek wszystkich zainteresowanych najemców.

§ 24. Wójt może zaproponować Najemcy, zalegającemu z opłatami czynszowymi, zamianę lokalu komunalnego na lokal socjalny przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję.

§ 25. Wójt może odmówić zgody na zamianę, w szczególności, gdy:

- 1) powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy, z którym w wyniku zamiany Wójt miałby zawrzeć umowę najmu, byłaby mniejsza niż 5 m²,
- 2) zamiana w istotny sposób pogorszyłaby sytuację mieszkaniową lokatorów,
- 3) dotychczas zajmowany lokal został zdewastowany przez najemcę lub członków jego gospodarstwa domowego,
- 4) w lokalu zgłoszonym do zamiany stwierdzono prace wykonane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w wyznaczonym terminie najemca nie dokonał legalizacji stanu istniejącego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) nie uregulowano wobec gminy zobowiązań finansowych wynikających z odpłatnego używania lokalu,
- 6) osoba zajmująca mieszkanie nie będące w dyspozycji Gminy, jest zagrożona eksmisją,
- 7) istnieją przesłanki pozwalające przypuszczać, iż przyszły najemca nie będzie uiszczał czynszu i opłat związanych z najmem lokalu.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 26. Najem lokalu może nastąpić poprzez złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu przez osobę zainteresowaną.

§ 27. Wniosek, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) dane kontaktowe (nr telefonu, adres e-mail),
- 3) miejsce aktualnego zamieszkania,
- 4) stan rodziny (stopień pokrewieństwa, wiek),
- 5) określenie obecnych warunków lokalowych,
- 6) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

§ 28. Do wniosku należy dołączyć: deklarację o wysokości dochodów (załącznik nr 2), oświadczenie o stanie majątkowym (załącznik nr 3), zaświadczenie o wysokości dochodów (załącznik nr 4), zaświadczenie o wysokości dochodów (załącznik nr 5), oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu (załącznik nr 6), dowody potwierdzające przebywanie lub zamieszkiwanie na terenie Gminy.

§ 29. W przypadku złożenia wniosku zawierającego braki formalne lub złożenia wniosku w formie innej niż wskazana w § 27, na wezwanie urzędu wnioskodawca zobowiązany jest uzupełnić braki formalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 30. Wnioski o najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu przyjmowane będą od dnia 2 stycznia do dnia 15 marca danego roku i rejestrowane zgodnie z datą wpływu.

§ 31. Wnioski złożone w terminie innym niż ustalony w § 30 pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym pisemnie zawiadamia się wnioskodawcę.

§ 32. Wnioski będą rozpatrywane tylko, jeśli w zasobie mieszkaniowym gminy pojawi się wolne mieszkanie.

§ 33. Decyzję o przydziale lokalu na czas oznaczony i lokalu socjalnego podejmuje Wójt, po zapoznaniu się z opinią Komisji.

§ 34. Warunkiem zakwalifikowania wniosków, o których mowa w § 26, jest spełnienie wymogów określonych w § 8 i 9.

§ 35. Na podstawie pozytywnie rozpatrzonych wniosków, sporządzony zostaje wykaz osób zakwalifikowanych do przyznania lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu. Wykaz sporządza się osobno dla osób kwalifikujących się do najmu lokalu na czas nieoznaczony (lokal komunalny) oraz osobno dla osób kwalifikujących się do najmu socjalnego lokalu. Wykaz obowiązuje w danym roku kalendarzowym.

§ 36. Wykaz sporządza się do dnia 15 maja danego roku.

§ 37. Wykaz osób oczekujących na przydział lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu, po zaopiniowaniu przez Komisję oraz zaakceptowaniu przez Wójta, zostaje wywieszony na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biesiekierz i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej celem zapewnienia kontroli społecznej.

§ 38. Umieszczenie na wykazie nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy najmu.

§ 39. W terminie 14 dni od dnia wywieszenia wykazów można wnosić do nich uwagi i zastrzeżenia, które Wójt rozpatruje w terminie 30 dni od dnia ich wniesienia.

§ 40. Osoby figurujące w danym okresie na wykazie osób oczekujących, nie będą informowane pisemnie o upływie ważności wykazu i o rozpoczęciu nowego naboru wniosków.

§ 41. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym niniejszą uchwałą, a niezbędnych do rozpatrzenia wniosku, opracowania wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 42. Uprawniony do przyjęcia najmu lokalu z mieszkaniowego zasoby Gminy traci uprawnienia po dwukrotnej odmowie przyjęcia lokalu. Zostaje również skreślony z wykazu, o którym mowa w § 35.

§ 43. W przypadku zwolnienia lokalu mieszkalnego lub pozyskania nowych lokali do mieszkaniowego zasobu Gminy, Wójt zawiera umowę najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną w wykazie, o którym mowa w § 35.

§ 44. Przed wydaniem lokalu najemcy zostaje sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, w którym zostaje określony stan techniczny lokalu i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy opróżnianiu lokalu.

§ 45. W przypadku przedłużania umowy najmu na socjalny lokal i przekroczenia progów dochodowych określonych niniejszą uchwałą, Wójt, po zasięgnięciu opinii Komisji, może zawrzeć nową umowę na warunkach obowiązujących dla lokali komunalnych.

§ 46. W przypadku zaległości związanych z wpłatą czynszu, Wójt może wycofać oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu w przypadku spłaty całości zaległości czynszowych przed wydaniem wyroku zasądającego dług czynszowy.

§ 47. Wójt może ponownie zawrzeć umowę najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania, jeżeli były Najemca spłacił wszystkie należności wobec Gminy, łącznie z kosztami dochodzenia tych należności, a były Najemca spełnia warunki przydziału lokalu określone w uchwale. Możliwość ta dotyczy także osób, wobec których Sąd orzekł eksmisję z lokalu.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 48. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po jego śmierci, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu, jednak muszą spełniać kryteria dochodowe określone w niniejszej uchwale.

§ 49. Osoby, o których mowa w § 48, powinny w terminie 30 dni od śmierci najemcy lub opuszczeniu lokalu przez najemcę, złożyć stosowny kompletny wniosek, zgodnie z Rozdziałem 6, który podlega opinii Komisji.

§ 50. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 48, osoby te zobowiązane są do opuszczenia i wydania lokalu w okresie 6 miesięcy od dnia uzyskania negatywnej opinii Komisji.

§ 51. Postanowienia niniejszego rozdziału nie dotyczą współmałżonka najemcy, jeśli był on współnajemcą.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 52. Lokal wskazywany na rzecz osoby niepełnosprawnej posiadającej stosowne orzeczenie lub gospodarstwa domowego, którego członkiem jest osoba niepełnosprawna, bez względu na rodzaj niepełnosprawności, powinien być, lokalem wyposażonym w łazienkę z WC, przystosowanym do rzeczywistych potrzeb osoby niepełnosprawnej, wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 53. W przypadku braku lokali mieszkalnych dostosowanych do potrzeb danej niepełnosprawności, wyłącznie za zgodą przyszłego najemcy, może zostać wynajęty lokal niespełniający wymagań.

§ 54. Wskazanie lokalu mieszkalnego do zawarcia umowy najmu, każdorazowo powinno być poprzedzone zapoznaniem się przyszłego najemcy ze stanem funkcjonalnym i standardem technicznym lokalu oraz wyrażeniem pisemnej zgody na jego najem.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 55. Gmina może przeznaczać wolne lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na mieszkania chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1876) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 821).

§ 56. W celu realizacji zadań, o których mowa w § 55, jednostka organizacyjna pomocy społecznej składa do Wójta umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwań odnośnie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu, wysokości nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb oraz inne informacje, jeśli wnioskodawca uzna je za istotne.

§ 57. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w § 55, podejmuje Wójt, po uzyskaniu opinii Komisji.

§ 58. Dysponentem lokalu chronionego jest jednostka organizacyjna pomocy społecznej na podstawie trwałego zarządu.

Rozdział 10.

Zasady i tryb oddawania w najem lokali przeznaczonych do remontu przez najemców we własnym zakresie i na własny koszt

§ 59. Lokale, których stan techniczny na to pozwala, mogą być przeznaczone przez Gminę do remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez Najemcę.

§ 60. Propozycje wykonania remontu przedstawiane są z uwzględnieniem stosunku powierzchni lokalu do stanu osobowego danego gospodarstwa domowego.

§ 61. W przypadku odmowy przyjęcia lokalu przeznaczonego do remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez uprawnionego Najemcę, składa on oświadczenie potwierdzające taką odmowę.

§ 62. Osoby kwalifikujące się do wykonania remontu lokalu we własnym zakresie, zawierają z Wynajmującym umowę określającą zakres i termin wykonania remontu.

§ 63. Po stwierdzeniu przez wynajmującego, że remont lokalu został wykonany zgodnie z umową, o której mowa w § 62, a lokal nadaje się na stały pobyt ludzi, Wynajmujący zawiera z osobą, która wykonała remont, umowę najmu tego lokalu na czas nieoznaczony.

Rozdział 11.

Skład i tryb działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 64. Kontrolę społeczną nad trybem postępowania przy rozpatrywaniu wniosków o najem lokali w przypadkach określonych w uchwale, pełni Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

§ 65. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Wójt Gminy Biesiekierz w drodze zarządzenia, przy czym w jej skład powinni wchodzić:

- 1) przedstawiciele Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 2) przedstawiciele Urzędu Gminy,

§ 66. Do zadań Komisji należy:

- 1) kontrola prawidłowości kwalifikacji wniosków o najem,
- 2) ocena warunków zamieszkania kwalifikujących do ich poprawy,
- 3) opiniowanie wniosków o najem lokalu,
- 4) sporządzenie projektów list osób zakwalifikowanych do najmu lokalu,
- 5) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu listy, o której mowa w pkt 4,
- 6) uczestniczenie w ewentualnych oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o najem lokalu.

§ 67. Komisja obraduje na posiedzeniach, z których sporządza się protokół.

§ 68. Członkowie Komisji uczestniczą w pracach komisji w ramach swoich obowiązków zawodowych lub społecznych.

§ 69. Pracami komisji kieruje przewodniczący wskazany przez Wójta spośród członków komisji.

§ 70. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeby.

Rozdział 12.

Zasady pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

§ 71. Umowę najmu lokalu komunalnego zawiera się po wpłaceniu obowiązującej kaucji zgodnie z art. 6 ustawy.

§ 72. Kaucje wpłacane są na wskazany przez wynajmującego rachunek, najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 73. Wpłata kaucji, o której mowa w § 71, może być w uzasadnionych przypadkach, za zgodą właściciela lokalu i na podstawie pisemnej umowy zawartej między wynajmującym a najemcą, rozłożona na raty, z tym, że pierwsza rata powinna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu.

Rozdział 13.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 74. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczone zostają na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin wieloosobowych liczących nie mniej niż 5 osób.

§ 75. W przypadku braku rodzin o liczbie wskazanej w § 74 wolny lokal może być przyznany innej potrzebującej rodzinie bez względu na liczbę osób.

Rozdział 14.
Postanowienia końcowe

§ 76. Traci moc Uchwała Nr XXV/184/16 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biesiekierz (Dz. Urz. Woj. Zach z 2016 r. poz. 4490)

§ 77. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 78. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Bejnarowicz

Wniosek o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony/najem socjalny lokalu*)

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Rok urodzenia

4. Telefon, adres e-mail

5. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

6. Obecna sytuacja mieszkaniowa:

Obecnie zamieszkuję:

a) w mieszkaniu wynajmowanym od osoby prywatnej

b) u rodziny

c) inne.....

7. Lokal, w którym obecnie zamieszkuję zajmowany jest również przez inne osoby nie wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego (poza osobami wymienionymi w tabeli w pkt 5):

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1		
2		
3		
4		
5		

8. Zajmowane mieszkanie składa się z:

Ilość pokoi:

Powierzchnia pokoi:

1pok.m², 2 pok.m², 3 pok.m², 4 pok.m², 5 pok.m², 6 pok.m²

Łączna powierzchnia pokoim²

Kuchniam²

Pokój z aneksem kuchennymm²

Łazienkam²

WCm²

Łazienka z WCm²

Innem²

Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego:m²

Powierzchnia wszystkich pokoi znajdujących się w lokalu przypadająca na jedną osobę wynosi.....m² (iloraz sumy powierzchni wszystkich pokoi oraz liczby wszystkich osób faktycznie zamieszkujących w lokalu podanych w tabelach pkt 5 i pkt 7).

Informacje dodatkowe:

9. Warunki kwalifikowania:

Lp.	Warunki kwalifikowania	Należy wpisać słowo TAK lub NIE	Uwagi
1	Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego jest osobą:		Wymagane orzeczenie
	niepełnosprawną w stopniu znacznym lub całkowicie niezdolną do pracy i samodzielnej egzystencji		
	niepełnosprawną w stopniu umiarkowanym lub całkowicie niezdolną do pracy		
2	Wnioskodawca jest osobą, która w okresie nie dłuższym niż 2 lata przed złożeniem wniosku opuściła wielofunkcyjną placówkę pomocy rodzinie lub korzystała z innej formy pieczy zastępczej		Wymagane udokumentowane stosownymi zaświadczeniami
3	Wnioskodawca zamieszkuje obecnie w lokalu, w którym:		
	brak bieżącej wody		
	brak kanalizacji		
	brak łazienki		
	WC poza lokalem		
4	Wnioskodawca i jego rodzina (dotyczy gospodarstw wieloosobowych) zamieszkują w lokalu, w którym powierzchnia pokoi na osobę wynosi:		
	poniżej 5m ²		
	od 5 m ² do 7m ²		
	W przypadku gospodarstw jednoosobowych powierzchnia pokoi na osobę wynosi:		
	poniżej 7m ²		
od 7 m ² do 12 m ²			
5	Skład rodziny:		
	osoba samotna z dziećmi		
	osoba samotna z jednym dzieckiem		
	rodzina pełna z dzieckiem lub dziećmi		
	małżeństwo/konkubinaty bez dzieci		
osoba samotna			
6	Sytuacja społeczna i zdrowotna rodziny:		Wymagane udokumentowane stosownymi zaświadczeniami
	Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego (ujęty w tabeli w pkt 5) choruje przewlekłe na schorzenia, których objawy utrzymują się dłużej niż 3 miesiące lub często		

nawracają (inne niż stwierdzona orzeczeniem niepełnosprawność).	
W środowisku obecnego miejsca zamieszkania w okresie 2 lat przed złożeniem wniosku występował alkoholizm, narkomania, przemoc psychiczna i fizyczna (okres 2 lat liczy się od daty złożenia wniosku)	

11. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

.....
data, podpis wnioskodawcy

Oświadczenie

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych (imię, nazwisko) na wykazie osób zakwalifikowanych do najmu, który podany będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej urzędu.

.....
data, podpis wnioskodawcy

*) Niepotrzebne skreślić

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomocze dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego

przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję , iż:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest** Wójt Gminy Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu 103, 76-039 Biesiekierz, e-mail: wojt@biesiekierz.eu , nr telefonu: +48 94 31 80 955.
2. **Dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych: Dariusz Florek**, Urząd Gminy Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 103, e-mail: iod@biesiekierz.eu.
3. **Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania**

Pani/Pana dane są przetwarzane między innymi w celu:

- 1) przyjęcia i rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- 2) sporządzenia rocznych wykazów osób oczekujących na przydział lokalu.
- 3) Zawarcia umowy najmu lokalu.
- 4) Archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit b) oraz c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze, w związku z obowiązkami prawnymi:

- 1) obowiązek prawny wynikający z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w szczególności Rozdział 3
- 2) uchwały Nr Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biesiekierz.
- 3) obowiązek prawny wynikający z art. 5-6 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie tych przepisów mamy obowiązek zarchiwizowania sprawy.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania będą przetwarzane przez czas rozpatrywania sprawy której dotyczy postępowanie, a następnie – 10 lat.

5. Odbiorcy danych

Administrator będzie przekazywać Pani/Pana dane osobowe Komisji opiniodawczej w sprawie przydziału lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.

6. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych i podejmowaniem zautomatyzowanych decyzji

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- 2) prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- 3) prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Administratorem lub z naszym inspektorem ochrony danych.

8. Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Wymóg podania danych

W celu rozpatrzenia wniosku oraz zawarcia umowy podanie danych osobowych jest niezbędne i wynika z art. 26, art. 33 Uchwały nr Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biesiekierz oraz z art. 21b) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/158/20
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 17 grudnia 2020 r.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwiskownioskodawca,
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;
3. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;
4. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;
5. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;
6. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;
7. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;
8. Imię i nazwiskostopień pokrewieństwa
data urodzenia.....;

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:

Lp.¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4

Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięcznie

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy *) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, gruntu) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

- inne przedmioty wartościowe rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/158/20
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 17 grudnia 2020 r.

.....
(Miejscowość, data)

.....

.....

nazwa i dane zakładu pracy

**Zaświadczenie o wysokości dochodów
za okres trzech^{*)} miesięcy, poprzedzających datę (miesiąc) złożenia wniosku**

Zaświadcza się, że Pan/i
zamieszkały/a.....
jest zatrudniony/a
od dniana czas..... uzyskał/a
dochód w wysokości:

MIESIĄC	PRZYCHÓD	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE EMERYTLNE, RENTOWE, CHOROBOWE	ŁĄCZNY DOCHÓD 2- (3+4)
1	2	3	4	5
RAZEM				

Łączny dochód słownie:.....zł

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

*) Jeśli okres zatrudnienia wynosi mniej niż 3 miesiące to należy wpisać ten okres, który został wypracowany u danego pracodawcy. Pozostały okres należy udokumentować zaświadczeniem z poprzedniego zakładu pracy lub zaświadczeniem z Powiatowego Urzędu Pracy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/158/20
 Rady Gminy w Biesiekierzu
 z dnia 17 grudnia 2020 r.

.....
 (Miejscowość, data)

.....

.....

nazwa i adres ośrodka pomocy społecznej

**Zaświadczenie o wysokości dochodów^{*)}
 za okres trzech miesięcy, poprzedzających datę (miesiąc) złożenia wniosku**

Zaświadcza się, że Pan/i
 zamieszkały/a.....

korzystał(a)/ nie korzystał(a)**) z pomocy świadczonej przez ośrodek i uzyskał(a) dochód w wysokości:

LP.	RODZAJ ŚWIADCZENIA	OKRES UZYSKIWANIA ŚWIADCZENIA	ŁĄCZNY DOCHÓD
1	2	3	4
RAZEM			

Łączny dochód słownie:.....zł

.....
 pieczęć i podpis osoby upoważnionej

^{*)} za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.

U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

**⁾ niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIII/158/20
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 17 grudnia 2020 r.

.....
(Miejscowość, data)

Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu

Ja.....
zamieszkały(a)
jako osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biesiekierz oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości*)

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis)

*) przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) Rada Gminy podjęła w dniu 27 października 2016 r. Uchwałę Nr XXV/184/16 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biesiekierz. Z uwagi na zmieniające się przepisy należało wprowadzić istotne zmiany.

Niniejszy projekt zawiera zapisy z poprzedniej uchwały, zasady zostały uporządkowane zgodnie z art. 21 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy. Została nadana nowa formuła, zapisy zostały usystematyzowane. Ponadto zostały opracowane załączniki w postaci wzoru wniosku, deklaracji i oświadczeń. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi uchwała została uzupełniona o zapisy dotyczące otrzymania lokalu socjalnego przez osoby dotknięte przemocą w rodzinie.

Stąd projekt niniejszej uchwały.