

Uchwała Nr XXX/ 174/13
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 21 czerwca 2013r.

w sprawie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź.zm.) - Rada Gminy w Biesiekierzu uchwała, co następuje:

§ 1

Nie uwzględnia się, wniesionego przez Pana Andrzeja Rossa, wezwania do usunięcia naruszeń związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 22.02.2013r. Uchwałą Nr XXV/155/13 Rady Gminy w Biesiekierzu.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy w Biesiekierzu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Biesiekierz do doręczenia niniejszej uchwały Panu Andrzejowi Rossa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y C I A

z protokołu Nr XXX/13
sesji Rady Gminy w Biesiekierzu
odbytej w dniu 21 czerwca 2013

1. Ustawowy skład Rady 15
2. Wymagane quorum 8
3. Obecni na sesji 12
4. Wynik głosowania:
 - liczba głosów „za” 12
 - liczba głosów „przeciw” 0
 - liczba gł. „wstrzym.” się 0



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Balcerek

Dotyczy: wezwania złożonego przez p. Andrzeja Rosę do usunięcia naruszeń związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 22-02-2013 r. Uchwałą nr XXV/155/13 Rady Gminy w Biesiekierzu.

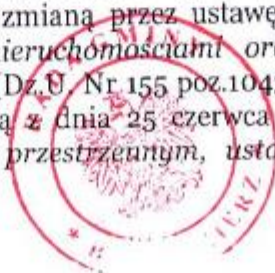
Wezwanie Rady Gminy do usunięcia naruszenia prawa w trybie art. 101 ust.1 u.s.g. przysługuje podmiotowi, który wykaże naruszenie przez zaskarżoną uchwałę własnego interesu prawnego lub uprawnienia, a zatem w przypadku, gdy zaskarżona uchwała godzi w sferę prawną podmiotu przez wywołanie negatywnych następstw prawnych np. przez zniesienie, ograniczenie czy też uniemożliwienie realizacji jego uprawnienia lub interesu prawnego. Skarga złożona w trybie powyższego przepisu nie ma charakteru *actio popularis* (skargi obywatelskiej), zatem do jej wniesienia nie legitymuje ani sprzeczność z prawem zaskarżonej uchwały, ani też stan zagrożenia naruszenia interesu prawnego lub uprawnienia (wyrok NSA w Warszawie z dnia 30-05-2012r. II OSK 574/12).

Skarżący nie wykazał istnienia związku pomiędzy zaskarżoną uchwałą a jego indywidualną sytuacją prawną. Nie udowodnił, że zaskarżona uchwała naruszając prawo, jednocześnie negatywnie wpływa na jego sferę materialno prawną, pozbawia go przykładowo pewnych uprawnień albo uniemożliwia ich realizację.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy nie uwzględnia wniesionego przez Pana Andrzeja Rosę, wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Odnosząc się do argumentacji i zarzutów sformułowanych w punktach uzasadnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa udzielone zostały Radzie Gminy następujące wyjaśnienia :

1. Różnica w treści projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu a tekstem uchwalonego planu polega na „przeoczeniu” wyrazu „chodników” w §16 ust.2a, w §16 ust. 2e, w §17 ust.2c, w §18 ust. 2e, w §19 ust.2e. Powyższa różnica w treści nie rzutuje na ustalenia ogólne planu oraz rozwiązania przestrzenne oraz w żaden sposób nie narusza interesu prawnego skarżącego.
Uchwała Nr XXXIII/244/05 RG w Biesiekierzu z dnia 7 grudnia 2005 r., uchwała Nr XXIII/180/08 RG w Biesiekierzu z dnia 29 października 2008 r., uchwała Nr XXV/155/13 RG w Biesiekierzu z dnia 22 lutego 2013 r. powołują się na przepisy ustaw obowiązujących w momencie ich uchwalania.
2. Uchwała Nr XXXIII/244/05 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 7 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z towarzyszącymi obiektami oraz infrastrukturą niezbędną do prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w Gminie Biesiekierz, zmieniona uchwałą Nr XXIII /180/08 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 29 października 2008 r. została ogłoszona w prasie miejscowej w dniu 17-10-2011r. oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectkach.
3. Uchwała Nr XXV/155/13 RG w Biesiekierzu z dnia 22 lutego 2013 r. została uchwalona na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed zmianą przez ustawę z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 155 poz.1043 – obowiązuje od 25 września 2010 r.), a także późniejszą zmianą z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji



Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130 poz.871 - obowiązuje od 21 października 2010 r.) obydwie ustawy zawierają przepis: „do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejście w życie niniejszej ustawy, **stosuje się przepisy dotychczasowe**”. W myśl art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Tak więc plan miejscowy został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wypisie i wyrysie z planu miejscowego dla terenu każdej działki budowlanej będą podane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy) określone w planie miejscowym. Wszyscy właściciele działek budowlanych znajdujących się w na tym samym terenie elementarnym będą mieli takie same prawa.

4. Uchwała Nr XXI/125/12 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z towarzyszącymi obiektami oraz infrastrukturą niezbędną do prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w Gminie Biesiekierz została uchylona z powodu uchybienia technicznego dot. załącznika nr 3 do uchwały z uwagi na podane dane osobowe w załączniku oraz braku w dokumentacji planistycznej pełnej korespondencji zgromadzonej w urzędzie w trakcie prowadzonej procedury pomiędzy gminą a wnoszącymi uwagi i wnioski, która była w posiadaniu urzędu. Tekst planu oraz załączniki graficzne, jak również przeprowadzona procedura planistyczna nie uległy zmianom. A więc po poprawieniu załącznika nr 3 oraz dołączeniu do dokumentacji planistycznej pełnego materiału dokumentującego przeprowadzoną procedurę można było podjąć uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z towarzyszącymi obiektami oraz infrastrukturą niezbędną do prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w Gminie Biesiekierz bez powtarzania procedury – przyjęte skorygowanie błędów technicznych nie jest zmianą planu.
5. j.w.
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującym studium. Pierwsza zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr XXXIX/290/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r. w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami C(...) i obejmowała zmiany tekstowe i graficzne dla lokalizacji nowego centrum handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w Starych Bielicach. Natomiast następna zmiana studium przyjęta uchwałą Nr VI/53/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. odnosiła się do terenu oznaczonego symbolem D w Starych Bielicach (po drugiej stronie drogi powiatowej – bliżej Koszalina) i również obejmowała zmiany tekstowe i graficzne dla lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych na obszarze D. Stąd zapisy studium odnoszą się do różnych terenów (C, D) o tej samej funkcji, ale z uwagi na zmiany wniesione w innym czasie, sformułowania tekstowe różnią się w odniesieniu do poszczególnych obszarów.
Zapisy studium stanowią:
 - str. 48 - w pkt. 3.1.1. ppkt.1) f) w odniesieniu do terenu Starych Bielic oraz Nowych Bielic (MN, U, PS) **Wyznaczenie obszarów lokalizacji obiektów usług komercyjnych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**
 - str. 50 - w pkt.3.1.3. ppkt.4 3) *Stworzenie warunków do etapowej realizacji nowego centrum usługowego w Starych Bielicach na terenie wyznaczonym w „studium” i oznaczonym (C), po uprzednim opracowaniu planów miejscowych tego centrum*



według oznaczeń: C(1); C(2); C(3); C(4); C(5); C(6); C(7); z kompleksowym programem rozwoju usług komercyjnych w zakresie:

- motoryzacji (stacje obsługi samochodów, salony samochodowe, stacje dystrybucji paliw)
 - handlu, gastronomii, rzemiosła, usług kultury i sportu, zabudowy mieszkaniowej.
- wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej koniecznymi do ich prawidłowego funkcjonowania i realizacji.

- str. 50 - w pkt.3.1.3. ppkt.5:
 - 1) W ramach prowadzonej polityki przestrzennej i działań koordynujących gospodarowanie przestrzenią, ustala się konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niżej wymienionych obrębów, zgodnie z ust. 4 pkt 2:
 - a) obręb Stare Bielice
 - b) centrum usługowe gminy w Biesiekierzu
 - c) centrum usługowe w Starych Bielicach oznaczone na rysunku studium (C)
 - d) centrum usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (wielkopowierzchniowe) w Starych Bielicach oznaczone na rysunku studium (D)
- str. 51 - w niezbędnych ustaleniach szczegółowych do planów miejscowych: 4) Nowe centra usługowe w Starych Bielicach realizować po uprzednim opracowaniu planów miejscowych tych centrów lub ich fragmentów **według oznaczeń: C1; C2; C3; C4; C5; C6; C7; D, D2.** Przedmiotowe plany miejscowe opracowywać sukcesywnie, dostosowując kolejność ich powstawania do rzeczywistych potrzeb terenowo – ekonomicznych.
- W załączniku nr 1 do studium (rysunek studium) w legendzie planu obszary o symbolu C, D są oznaczone jako strefa identyfikacji terenów dla lokalizacji obiektów usług komercyjnych oraz obiektów handlowych o sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy mieszkaniowej.

Zapis na str. 48 w pkt. 3.1.1. ppkt.1) f) w odniesieniu do terenu Starych Bielic oraz Nowych Bielic (MN, U, PS) został wniesiony w ramach **pierwszej zmiany studium dla terenów oznaczonych symbolami C(...)** - wszystkie zmiany tekstu i na załączniku graficznym w odniesieniu do obszarów (C...) dotyczyły terenów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² nazwanych **centrum usługowe w Starych Bielicach**. Tak też zostało to zinterpretowane w następnej zmianie studium, gdzie tereny oznaczone symbolem C i D zostały opisane w niezbędnych ustaleniach szczegółowych do planów miejscowych w tym samym punkcie jako nowe centra usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², co wynika z poprzednich zapisów. Również oznaczenie na załączniku nr 1 do studium w odniesieniu do terenów o symbolu „C” i „D” jest jednoznaczne - załącznik graficzny jest integralną częścią studium.

