

Uchwała Nr IV/20/11
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 11 lutego 2011r.

w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz służebnościami gruntowymi i przesyłu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 ; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 106, poz.675), oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651; zm. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323), w związku z art.285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn.zm.) – Rada Gminy w Biesiekierzu uchwała, co następuje:

§1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Biesiekierz służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia , o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§2. Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

§3.1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami , gdy jest to niezbędne dla:

- 1) zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości lub przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste, ustanowienie drogi koniecznej,
- 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) potrzeb doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych w tym: przeprowadzenie urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych,

2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, Wójt może obciążać służebnościami nieruchomości stanowiące własność gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążenie nieruchomości gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

§ 4. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo lub w formie opłaty rocznej, która będzie waloryzowana corocznie.

§ 5. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje nieodpłatnie jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne,
- 2) gdy właściciel nieruchomości władającej zobowiązany zostanie do wykonania i utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej,



- 3) obciążana nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego przez Gminę na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 4) urządzenia o których mowa w § 1 niniejszej uchwały są realizowane przez Gminę Biesiekierz lub z udziałem środków Gminy Biesiekierz.

§ 6. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Wójt Gminy w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 7. Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu uregulowane będzie umową w formie aktu notarialnego, przy czym koszty związane z jej zawarciem oraz koszty wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca.

§ 8. Upoważnia się Wójta Gminy do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 9. Obciążanie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Balcerzak

W Y C I A G

z protokołu Nr IV/11
sesji Rady Gminy w Biesiekierzu
odbytej w dniu 11 lutego 2011

1. Ustawowy skład Rady 15
2. Wymagane quorum 8
3. Obecni na sesji 15
4. Wynik głosowania:
- liczba głosów „za” 15
- liczba głosów „przeciw” 0
- liczba gł. „wstrzyma.” się 0