

**Uchwała Nr XXXIX / 303 /10**  
**Rady Gminy w Biesiekierzu**  
z dnia 5 lutego 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warnino na lata 2009 – 2015**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241) – Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Warnino na lata 2009-2015** przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Plan Odnowy Miejscowości na lata 2009-2015 jest załącznikiem do wniosku w ramach działania: „**Odnowa i rozwój wsi**” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

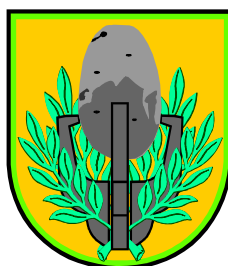
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jan Lach*

# Gmina Biesiekierz



## Plan Odnowy Miejscowości Warnino na lata 2009-2015

styczeń 2010

# SPIS TREŚCI

WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	4
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI WARNINO.....	5
Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	5
Funkcja miejscowości.....	6
Użytkowanie gruntów.....	6
Sytuacja demograficzna .....	7
Rynek pracy i bezrobocie.....	7
Pomoc społeczna .....	8
Gospodarka.....	8
INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	9
<b>Zasoby przyrodnicze.....</b>	<b>9</b>
Lasy.....	9
Wody powierzchniowe.....	9
Formy ochrony przyrody.....	9
Inne zasoby .....	9
<b>Zasoby kulturowe.....</b>	<b>9</b>
Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego.....	9
Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie.....	9
Obiekty kulturalne użyteczności publicznej.....	10
Inne obiekty.....	10
<b>Zasoby mieszkaniowe.....</b>	<b>11</b>
<b>Zasoby oświatowe.....</b>	<b>11</b>
<b>Zasoby infrastrukturalne .....</b>	<b>11</b>
Sieć komunikacyjna.....	11
Gospodarka wodna.....	12
Gospodarka ściekowa.....	12
Gospodarka odpadami.....	12
Sieć gazowa.....	12
Telekomunikacja.....	12
<b>Zasoby rekreacyjne .....</b>	<b>12</b>
ANALIZA SWOT.....	13
KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WARNINO.....	14
PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2009-2015.....	14
Modernizacja centrum wsi Warnino.....	14
„Serce wsi”– stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Warninie.....	15
PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WARNINO.....	17

<b>OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....</b>	<b>18</b>
<b>SYSTEM WDRAŻANIA.....</b>	<b>18</b>
<b>SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....</b>	<b>18</b>

# Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Warnino został wykonany przy wsparciu Unii Europejskiej w ramach programu INTERREG IIIA jako element projektu „Opracowanie Subregionalnego Programu Rewitalizacji Miast, Gmin i Powiatów Dorzecza Parsęty na bazie polsko-niemieckiego Markowego Produktu Turystycznego „Szlak Solny” realizowanego przez Konsorcjum w składzie: Doradztwo Gospodarcze DGA S.A. oraz Polska Agencja Rozwoju Turystyki S.A.

Dokument został wykonany na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Warnino, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracowników Urzędu Gminy Biesiekierz.

Plan Odnowy Miejscowości Warnino jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Warnino, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Warnina. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Warnino oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji. W debacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy Biesiekierz, Sołectwa Warnino, jednostek organizacyjnych Gminy Biesiekierz, jak i organizacji i podmiotów niezwiązanych z Urzędem. Dalsze prace nad Planem Odnowy Miejscowości przebiegały w gronie ekspertów Doradztwa Gospodarczego DGA S.A. oraz Urzędu Gminy Biesiekierz.

Plan Odnowy Miejscowości Warnino jest zgodny z zapisami Strategii Rozwojowej Gminy Biesiekierz i stanowi jej konkretyzację. Poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Warnino Plan Odnowy identyfikuje konkretne projekty służące realizacji celów uznanych w Strategii Gminy za priorytetowe tj. przede wszystkim:

- Gmina Biesiekierz gminą wielofunkcyjną i zapleczem mieszkalno-usługowo-przemysłowo-rolniczym Koszalina i gmin nadmorskich,
- Gmina Biesiekierz gminą otwartą i przyjazną do zamieszkania, inwestowania i działalności gospodarczej,
- Gmina Biesiekierz gminą bezpieczną i wygodną do życia indywidualnego bez patologii społecznych,
- Gmina Biesiekierz wspólnotą interesów mieszkańców stałych i napływowych europejskiego wymiaru.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w nowym okresie programowania 2007 - 2013. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Biesiekierz, w tym również dla miejscowości Warnino, ma Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Fundusz ten, w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o jego środki, wymaga od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

## Charakterystyka miejscowości Warnino

### ***Lokalizacja w gminie i rys historyczny***

Miejscowość Warnino to wieś sołecka położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w zachodniej części gminy Biesiekierz. Wieś jest położona w odległości około 7 km na zachód od Biesiekierza (siedziby władz gminy), około 19 km od Koszalina (siedziby władz powiatu) oraz około 140 km od Szczecina (siedziby władz województwa). Odległości od innych ważniejszych miejscowości i miast wynoszą: od Będzina – 19 km, od Karlina – 13 km, a od Białogardu – 15 km. Miejscowość leży w linii prostej 14 km od Sarbinowa nad Morzem Bałtyckim. Lokalizację miejscowości na tle gminy przedstawia rysunek poniżej.

Rysunek 1. Położenie miejscowości w gminie.



Źródło: Urząd Gminy Biesiekierz

Miejscowość Warnino usytuowana jest na szlaku komunikacyjnym o znaczeniu powiatowym. Przebiega przez nią droga powiatowa nr 0369Z relacji Kraśnik Koszaliński - Warnino - droga krajowa nr 6. Miejscowość zajmuje powierzchnię 602 ha.

Nazwa Warnino związana jest z przezwiskami pierwszych osadników. Prawdopodobnie wzięła swoją nazwę od słowa „Warn” - czyli gawron. Dawniej Warnino było niewielką wsią folwarczną, wielodrożnicową.

Od XIV wieku do 1945 roku Warnino związane było ze znanymi rodami pomorskimi: von Parsow do 1658 roku, von Heidebreck do 1721 roku i von Kameke przez następne 200 lat. W międzyczasie, drogą małżeństw i spadków, wielokrotnie przechodził z rąk do rąk między Heidebreckami i Kamekami. Po 1945 roku majątek upaństwowiono.

### ***Funkcja miejscowości***

Dominującą funkcją miejscowości Warnino jest funkcja rolnicza i turystyczna, w mniejszym stopniu mieszkaniowa oraz usługowo-produkcyjna. Warnino posiada duży potencjał rolniczy. Przeciętna wielkość gospodarstwa wynosi około 17 hektarów. Piękna okolica i obecne zabytki sprzyjają rozwojowi turystyki kwalifikowanej.

### ***Użytkowanie gruntów***

Miejscowość Warnino zajmuje powierzchnię 602 ha. (tj. 5,2% powierzchni gminy). Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 31.XII.2008 roku przedstawia się następująco:

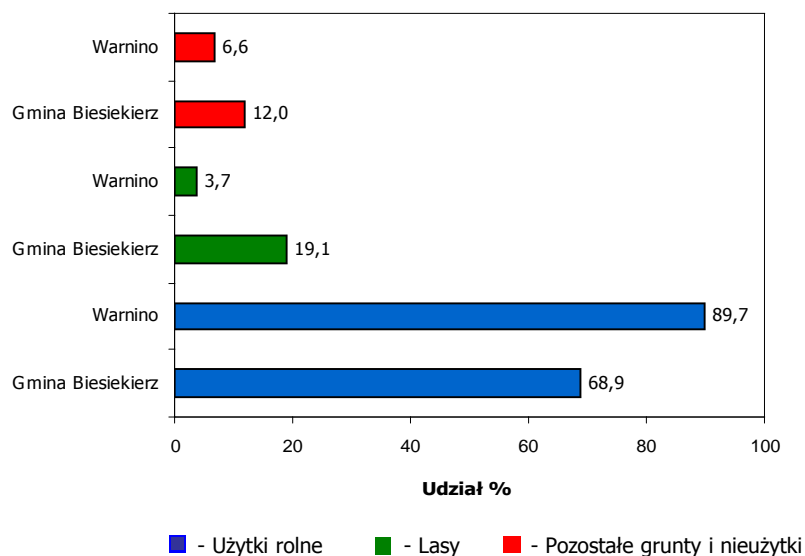
- powierzchnia użytków rolnych – 540 ha (tj. 89,7% ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 22 ha (tj. 3,7% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 40 ha (tj. 6,6% ogólnej powierzchni miejscowości).

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości Warnino i na terenie gminy Biesiekierz można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Warnino stanowiła aż 89,7% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Biesiekierz wynosił 68,9%,
- Powierzchnia lasów w miejscowości Warnino stanowiła tylko 3,7% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Biesiekierz wynosił 19,1%,
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Warnino stanowiła 6,6% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Biesiekierz wynosił 12,0%.

Sytuację prezentuje wykres poniżej.

Wykres 1. Użytkowanie gruntów w miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

### **Sytuacja demograficzna**

Miejscowość Warnino według stanu na 31.12.2008 roku liczyła 165 mieszkańców. W stosunku do roku 2006 liczba mieszkańców zwiększyła się o 1 osobę. Liczba ludności w nie ulegała wielkim zmianom.

Liczba mieszkańców wsi stanowiła na koniec 2008 roku 3,0 % ogólnej liczby ludności gminy Biesiekierz.

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Warnino.

Wyszczególnienie	J. m.	2006	2007	2008
Ogółem	osoba	164	164	165

Źródło: Urząd Gminy Biesiekierz

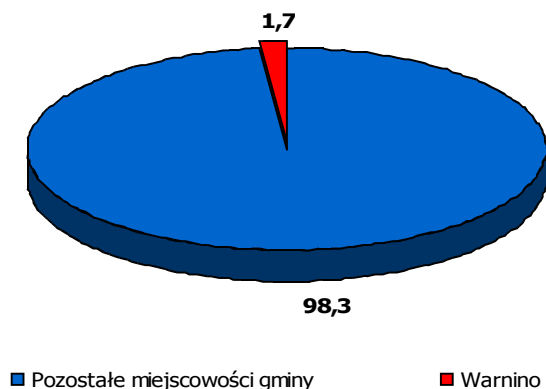
### **Rynek pracy i bezrobocie**

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących Warnino i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na koniec 2008 roku wynosiła 8 osób (w tym 6 osób długotrwale bezrobotnych). Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 4,9%, podczas gdy średnia dla całej gminy Biesiekierz wynosiła 8,5%.

Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Warnino stanowiły 1,7% ogółu bezrobotnych w gminie. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 2. Udział osób bezrobotnych z miejscowości Warnino na tle gminy.





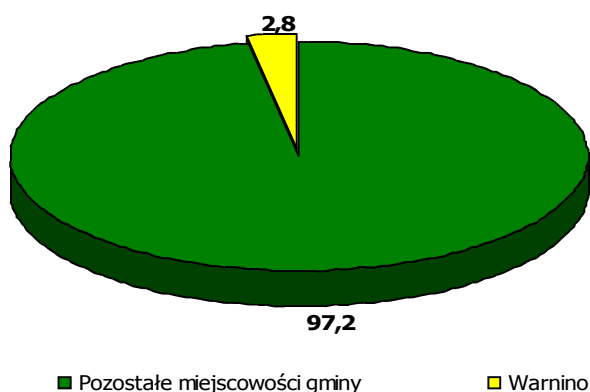
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

### ***Pomoc społeczna***

Liczba mieszkańców Warnina korzystających z pomocy z społecznej na koniec 2008 roku wynosiła 11 osób (w tym 5 osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa). Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 6,7%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 7,2%.

Osoby korzystające z pomocy społecznej w miejscowości Warnino stanowiły 2,8% ogółu beneficjentów ośrodka pomocy w gminie Biesiekierz. Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 3. Udział osób korzystających z pomocy z społecznej z miejscowości Warnino na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

### ***Gospodarka***

Na koniec 2008 roku w Warninie były zarejestrowane 3 podmioty gospodarcze. Głównym pracodawcą w miejscowości jest Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Warninie.

Na terenie Warnina mają siedziby 2 organizacje pozarządowe:

- Olimpiady Specjalne Polska - Sekcja Sportowa „Wicher” przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Warninie oraz
- Ochotnicza Straż Pożarna.

# Inwentaryzacja zasobów

## **Zasoby przyrodnicze**

### Lasy

Według stanu na dzień 31.12.2008 roku powierzchnia lasów na terenie Warnina wynosiła 22 ha, co stanowiło 3,7% ogólnej powierzchni miejscowości. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy Biesiekierz wynosiła 2.232 ha, tj. 19,1% powierzchni gminy.

Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowiła tylko 1,0% powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy.

### Wody powierzchniowe

Na terenie Warnina nie występują wody powierzchniowe. Około 4 km na południowy-wschód od wsi płynie rzeka Radew, natomiast około 3-4 km na północ od miejscowości jest jezioro Czernsko (gmina Będzino).

### Formy ochrony przyrody

Naturalnym bogactwem Warnina są tereny pobliskiego (około 1 km na północ od wsi) rezerwatu florystycznego „Wierzchomińskie Bagno” o powierzchni 43,60 hektarów. Obserwuje się tutaj tworzenie torfowiska oraz stanowiska wiciokrzewu pomorskiego, a także drzew: brzoza, olch i buka. Jest to duże skupisko unikalnej roślinności bagiennej. Na terenie gminy Biesiekierz proponuje się poszerzyć ten rezerwat o tzw. „Warnie Bagno”.

Ponadto przy drodze do Warnina rosną dwa dęby szypułkowe o obwodzie 410 i 430 cm.

### Inne zasoby

Na terenie Warnina nie występują złoża surowców.

## **Zasoby kulturowe**

### Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

W miejscowości Warnino znajduje się zabytkowy cmentarz.

### Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

Na terenie Warnina znajduje się zespół dworsko-parkowy z przełomu XVIII i XIX wieku.

Dwór z końca XVIII wieku lub początku XIX wieku, przebudowany został w XX wieku. Założony został na planie prostokąta z piętrowym gankiem od frontu (mieszczącym sieni) oraz trójbocznym ryzalitem i pięciobocznym tarasem elewacji ogrodowej. To budynek parterowy, przykryty naczółkowym dachem, z ryzalitami przykrytymi osobnymi dachami wielospadowymi. W latach 70-tych XX wieku budynek został zaadaptowany na potrzeby ośrodka szkolno - wychowawczego. Obecnie jego elewacja jest skromna, widoczne są jedynie pilastry na ryzalitach oraz częściowo zachowane profilowane gzymsy podokienne i gzymsy wieńczące. We wnętrzu zachowała się boazeria w sieni oraz reprezentacyjna klatka schodowa wraz z kominkiem.

Obecny wygląd wskazuje na klasycystyczny charakter obiektu. Mieści się tu Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy.

Rysunek 1. Dwór w Warninie.



Źródło: Informator Turystyczny – Pałace, dwory i zamki w dorzeczu Parsęty.

Dwór znajduje się w otoczeniu 4,5-hektarowego parku krajobrazowego, założonego na przełomie XVIII i XIX wieku. Dwór wraz z parkiem ogrodzony jest murem oddzielający zespół od zabudowań gospodarczych (m.in. gorzelnia i stodoła szachulcowa).

### Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

Na terenie Warnina znajduje się remiza strażacka i świetlica wiejska, w których odbywają się spotkania mieszkańców oraz organizowane są imprezy kulturalne. Obiekt służy przede wszystkim dzieciom i młodzieży. Jest to jedyne miejsce, gdzie mogą one aktywnie spędzić czas wolny. Opiekun świetlicy zapewnia dzieciom szereg rozmaitych zajęć tj. zajęcia plastyczne, sportowe, dyskoteki, wyjazdy do kina czy na basen.

W ramach SPO-ROL „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004–2006 „Działanie 2.3 „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” klub wiejski w Warninie wyposażony zostanie w 20 krzeseł i 10 stołów. Jest to zadanie dofinansowane ze środków pomocowych Unii Europejskiej. Świetlica posiada estradę artystyczną wykorzystywaną na imprezy kulturalne.

### Inne obiekty

W Warninie zachowały się także budynki gospodarcze przy zespole dworskim. Jest to gorzelnia (brak dokładnych danych na temat wieku budynku – około 100 lat, w dobrym stanie) oraz stodoła szachulcowa.

Rysunek 2. Budynek starego spichlerza w Warninie.

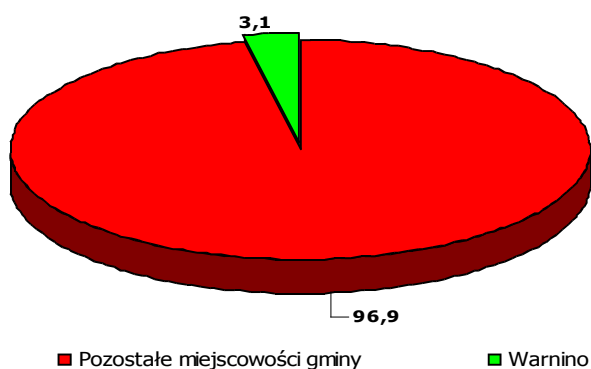


Źródło: Informator Turystyczny – Pałace, dwory i zamki w dorzeczu Parsęty.

### ***Zasoby mieszkaniowe***

Według stanu na koniec 2008 roku w miejscowości Warnino znajdowało się 45 mieszkań, które stanowiły 3,1% wszystkich mieszkań na terenie gminy.

Wykres 4. Udział mieszkań z miejscowości Warnino na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

### ***Zasoby oświatowe***

Na terenie Warnina funkcjonuje ośrodek szkolno – wychowawczy. Najbliższa szkoła podstawowa jest w Świeminie, a gimnazjum oraz przedszkole znajdują się w Biesiekierzu.

### ***Zasoby infrastrukturalne***

#### **Sieć komunikacyjna**

Przez miejscowość Warnino przebiega droga powiatowa nr 0369Z relacji Kraśnik Koszaliński – Warnino – droga krajowa nr 6, o nawierzchni asfaltowej. Długość drogi na terenie miejscowości wynosi około 1.000 m, a stan jej nawierzchni jest zły.

Ponadto przez teren Warnina prowadzi droga gminna, o długości około 500 m w granicach miejscowości. Jest to droga o nawierzchni gruntowej w bardzo złym stanie technicznym.

Na terenie miejscowości położonych jest ok. 200 metrów bieżących chodników. Ich stan techniczny jest zły i wymaga przeprowadzenia prac renowacyjnych. Ponadto długość chodników jest niewystarczająca i nie zaspokaja w pełni potrzeb mieszkańców.

Wieś posiada połączenia komunikacji autobusowej w kierunku Świemina i Koszalina. Częstotliwość kursów jest niewystarczająca, linię obsługują głównie przewoźnicy prywatni.

### Gospodarka wodna

W ramach programu „Zintegrowana Gospodarka Wodno – Ściekowa na terenie Związku Gmin Dorzecza Parsęty” współfinansowanego z Funduszu Spójności do roku 2010 zostaną zwodociągowane wszystkie miejscowości gminy Biesiekierz, w tym również Warnino.

### Gospodarka ściekowa

W ramach programu „Zintegrowana Gospodarka Wodno – Ściekowa na terenie Związku Gmin Dorzecza Parsęty” współfinansowanego z Funduszu Spójności do roku 2010 zostaną skanalizowane prawie wszystkie miejscowości gminy Biesiekierz, w tym również Warnino.

### Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Biesiekierz nie ma składowiska odpadów. Gmina objęta jest zorganizowaną zbiórką odpadów. Odpady z miejscowości Warnino wywożone są na wysypisko w Karlinie.

### Sieć gazowa

Na terenie miejscowości Warnino jest sieć gazowa. Do sieci są podłączone wszystkie gospodarstwa domowe.

### Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Warnino jest obsługiwana przez TP S.A. Sieć jest położona na terenie całej miejscowości.

## ***Zasoby rekreacyjne***

Na terenie Warnina brakuje obiektów sportowo-rekreacyjnych. Przy świetlicy znajduje się tylko małe boisko sportowe wraz z bieżnią i boiskiem do siatkówki, które wymagają modernizacji. Istotnym byłoby też utworzenie placu zabaw dla dzieci. Obecna infrastruktura nie zaspokaja w pełni potrzeb mieszkańców.

Baza noclegowa i baza gastronomiczna na terenie wsi praktycznie nie istnieje. Brakuje miejsc noclegowych oraz punktów małej gastronomii.

Warnino jest wsią, która posiada zasoby przyrodnicze oraz potencjał krajobrazowo-turystyczny. Wśród nich jest m.in. rezerwat florystyczny - Wierzchomińskie Bagno położony na granicy Gminy Będzino w pobliżu Warnina, założenie dworsko-parkowe oraz przepływająca w pobliżu rzeka Radew.

## Analiza SWOT

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
Położenie w pobliżu pasa nadmorskiego	Brak naturalnych zbiorników wodnych
Niskie bezrobocie	Brak szkoły na terenie miejscowości
Funkcjonowanie w miejscowości organizacji pozarządowych	Zły stan techniczny dróg
Walory przyrodnicze - rezerwat florystyczny „Wierzchomińskie Bagno”	Uboga sieć połączeń drogowych
Zasoby kulturowe	Brak kanalizacji sanitarnej
Założenie dworsko-parkowe	Słabo rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna
Dostęp mieszkańców do obiektów i instytucji kultury (remiza strażacka, świetlica)	Słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna
Funkcjonowanie we wsi ochotniczej straży pożarnej	
Całkowite zwodociągowanie miejscowości	
Dostęp do sieci gazu ziemnego	

<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
Atrakcyjne położenie miejscowości (turystycznie i rekreacyjnie)	Słabe zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój miejscowości
Możliwość wykorzystania zespołu podworskiego z parkiem w promocji miejscowości	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Możliwość wykorzystania zasobów przyrodniczych w promocji miejscowości	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Zwiększenie znaczenia miejscowości w gminie	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej na inwestycje	Wzrost bezrobocia.
Wykorzystanie środków z funduszy UE przez stowarzyszenia i organizacje pozarządowe	
Zakładany wzrost gospodarczy kraju i spadek inflacji	

# Kierunki rozwoju miejscowości Warnino

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Warnino to:

- Wykorzystanie posiadanych zasobów kulturowych,
- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych,
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej,
- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Poprawa stanu technicznego dróg,
- Skanalizowanie miejscowości,
- Rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej,
- Rewitalizacja założenia dworsko-parkowego,
- Rozwój mieszkalnictwa indywidualnego,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- Wspieranie działalności organizacji pozarządowych na terenie miejscowości.

## Planowane działania w latach 2009-2015

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Warnino zaplanowano realizację dwóch zadań inwestycyjnych. Jest to „Modernizacja centrum wsi Warnino” i „Serce wsi” – stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Warninie. Szczegółowe informacje o przedsięwzięciu zostały przedstawione w karcie informacyjnej projektu znajdującej się poniżej.

### ***Modernizacja centrum wsi Warnino***

<b>KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU</b>	
<b>Tytuł/nazwa projektu/zadania</b>	<b>Modernizacja centrum wsi Warnino</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Biesiekierz
<b>Opis projektu</b>	Przedmiotem projektu jest odnowa centrum wsi Warnino poprzez termomodernizację świetlicy wiejskiej i dodanie boksów garażowych dla OSP oraz utwardzenie dojazdu do remizy i boiska z placem manewrowo – parkingowym oraz upiększenie miejscowości. Zadanie to będzie realizowane w ramach kompleksowej inwestycji dotyczącej odnowy centrów wsi Warnino, Świemino i Kraśnik Koszaliński.
<b>Uzasadnienie projektu</b>	W ramach działań realizowanych w ramach SPO - ROL 2004 – 2006 zostały zrealizowane zadania dotyczące modernizacji centrów wsi – modernizacji chodników w miejscowości Biesiekierz, Parsowo oraz zostało doposażonych 9 świetlic wiejskich, w tym świetlica w Warninie. Planowane w kolejnym okresie programowania zadania mają na celu kontynuację rozpoczętych działań. Realizacja projektu w Warninie ma na celu odnowę centrum miejscowości, tak aby było wizytówką dla mieszkańców i dla odwiedzających te strony turystów. Ponadto wykonanie prac przyczyni się do poprawy atrakcyjności miejscowości i sposobu życia mieszkańców i dzieci. Przeprowadzone zostaną odpowiednie prace remontowe w świetlicy wiejskiej, dzięki czemu budynek

		<p>ten będzie spełniał standardy obiektu użyteczności publicznej oraz będzie możliwe rozszerzenie oferty zajęć kulturalnych organizowanych dla mieszkańców Warnina.</p> <p>Projekt jest odpowiedzią na rosnące potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców Warnina.</p>															
<b>Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu</b>		Dokładne wskaźniki określające efekty rzeczowe projektu zostaną przedstawione po opracowaniu dokumentacji technicznej.															
<b>Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu</b>		Urząd Gminy w Biesiekierzu															
<b>Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Właściciel: Gmina Biesiekierz,</li> <li>- Zarządzający: Urząd Gminy Biesiekierz.</li> </ul>															
<b>Gotowość projektu do realizacji</b>	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania															
	a) dokumentacja techniczna	Nie: IV kw. 2009															
	b) kosztorysy	Nie: IV kw.. 2009															
	c) pozwolenie na budowę	Nie: I kw. 2010															
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy															
e) inne niezbędne do realizacji projektu		Nie dotyczy															
<b>Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji</b>		Gmina Biesiekierz															
<b>Harmonogram realizacji projektu</b>	Etapy/planowane działania	2009				2010				2011				2012			
		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
	Dokumentacja techniczna				X	X											
	Przetarg				X	X	X										
	Wykonanie						X	X	X	X	X						
Nadzór inwestorski						X	X	X	X	X							
<b>Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]</b>	<b>ROK/Wartość</b>	<b>2009</b>				<b>2010</b>				<b>2011</b>				<b>2012</b>			
		42 000				200 000				400 000				0			
<b>Źródła finansowania projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 75%,</li> <li>- środki własne Gminy Biesiekierz - 25%.</li> </ul>																

**„Serce wsi” – stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Warninie**

<b>KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU</b>	
<b>Tytuł/nazwa projektu/zadania</b>	<b>„Serce wsi” – stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Warninie</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Biesiekierz
<b>Opis projektu</b>	Przedmiotem projektu jest stworzenie „Serca wsi” w miejscowości Warnino



	poprzez budowę miejsca rekreacji i placu zabaw. Dzięki realizacji tego zadania powstanie miejsce, które będzie miejscem spotkań mieszkańców i pozwoli zaspokoić funkcje społeczno-kulturalne miejscowości.																
<b>Uzasadnienie projektu</b>	Stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw będzie uzupełnieniem działalności świetlicy wiejskiej. Z dotychczas organizowanych zebrań, imprez wynika społeczna potrzeba utworzenia takiego miejsca dla mieszkańców tej miejscowości. „Serce wsi” stanie się głównym miejscem spotkań i integracji mieszkańców. Będzie wykorzystywane jako miejsce do rekreacji, spotkań, imprez okolicznościowych. Głównie jednak będzie tworzona z myślą o dzieciach i młodzieży, które będą mogły aktywnie i bezpiecznie spędzać tu czas wolny.																
<b>Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu</b>	Dokładne wskaźniki określające efekty rzeczowe projektu zostaną przedstawione po opracowaniu dokumentacji technicznej.																
<b>Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu</b>	Urząd Gminy Biesiekierz																
<b>Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Właściciel: Gmina Biesiekierz,</li> <li>- Zarządzający: Urząd Gminy Biesiekierz.</li> </ul>																
<b>Gotowość projektu do realizacji</b>	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania															
	a) dokumentacja techniczna	Styczeń 2010															
	b) kosztorysy	styczeń 2010															
	c) zgłoszenie budowlane	Nie dotyczy															
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy															
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy															
<b>Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji</b>	Gmina Biesiekierz																
<b>Gotowość projektu do realizacji</b>	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania															
	a) dokumentacja techniczna	styczeń 2010															
	b) kosztorysy	styczeń 2010															
	c) pozwolenie budowlane	Nie dotyczy															
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy															
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy															
<b>Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji</b>	Gmina Biesiekierz																
<b>Harmonogram realizacji projektu</b>	Etapy/planowane działania	2009				2010				2011				2012			
		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
	Dokumentacja techniczna					X											
	Przetarg					X											
	Prace budowlano-montażowe					X	X	X	X								
Nadzór inwestorski					X	X	X	X									
<b>Szacunkowe</b>	<b>ROK/WARTOŚĆ</b>	2009				2010				2011				2012			

<b>koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]</b>		0	35 000	0	0
<b>Źródła finansowania projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi – max 75%,</li> <li>- środki własne Gminy Biesiekierz – min. 25 %.</li> </ul>				

## Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Warnino

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Warnino jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;  
EFOiGR – Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej (Seksja Orientacji);  
EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);  
FS – Fundusz Spójności;  
GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;  
BGB – Budżet Gminy Biesiekierz;  
POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;  
WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Tabela 2. Plan finansowy odnowy miejscowości Warnino na lata 2009-2015

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]						
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	<b>Modernizacja centrum wsi Warnino</b>	2009-2010	- 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Biesiekierz	642 000	42 000	200 000	400 000	-	-	-	-
<b>SUMA</b>				642 000	42 000	200 000	400 000	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Biesiekierz

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]						
					2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	<b>„Serce wsi” - stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Warninie</b>	2010	- 75% - EFROW - 25% - budżet Gminy Biesiekierz	35 000	-	35 000	-	-	-	-	-
<b>SUMA</b>				35 000	0	35 000	0	0	0	0	0

## Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Warnino zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2009-2015. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Warnino przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia wyremontowanej świetlicy wiejskiej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia odnowionego centrum wsi udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- długość wybudowanych chodników udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia urządzonego placu zabaw udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- liczba osób korzystających ze świetlicy wiejskiej, placu zabaw;
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych dzięki realizacji inwestycji.

## System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Warnino będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Koordynator realizacji Planów Odnowy Miejscowości wskazany zarządzeniem przez Wójta Gminy Biesiekierz.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do Planu Odnowy Miejscowości, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Podmioty je jednak powinny informować Koordynatora realizacji Planu Odnowy Miejscowości o przystąpieniu do projektu i jego wykonaniu.

## Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu

okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Biesiekierz, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Warnino. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

#### *Sposoby monitorowania:*

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do Zespołu zarządzania Planem Odnowy Miejscowości, który przygotowuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości i przekaże je dalej do Koordynatora zarządzania strategicznego.

#### *Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości*

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;

- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Gminy oraz zebraniach Rady Sołectkiej Warnino, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Biesiekierz oraz członkami Rady Sołectwa Warnino, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

#### **Wzór karty oceny realizacji projektu**

<b>KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU</b>	
<b>Cel operacyjny:</b>	
<b>Tytuł projektu:</b>	
<b>Podejmowane działania w celu realizacji projektu:</b>	
<b>Efekty (wskaźniki)</b>	
<b>Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:</b>	
<b>Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:</b>	
<b>Proponowana modyfikacja projektu:</b>	
<b>Dalsze finansowanie:</b>	

#### *Komunikacja społeczna*

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego POM wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z planu rozwoju, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Gminy Biesiekierz. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Warnino pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.