

**Uchwała Nr XXXIX / 296 /10**  
**Rady Gminy w Biesiekierzu**  
z dnia 5 lutego 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie  
na lata 2009 – 2015**

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 ; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie** na lata 2009-2015 przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Plan Odnowy Miejscowości jest załącznikiem do wniosku w ramach działania: „**Odnowa i rozwój wsi**” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jan Lach*

# Gmina Biesiekierz



## Plan Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie na lata 2009-2015

Styczeń 2010

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	4
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LASKI KOSZALIŃSKIE.....	5
Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	5
Funkcja miejscowości.....	6
Użytkowanie gruntów.....	6
Sytuacja demograficzna.....	7
Rynek pracy i bezrobocie.....	7
Pomoc społeczna .....	8
Gospodarka.....	9
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	9
<b>Zasoby przyrodnicze.....</b>	<b>9</b>
Lasy.....	9
Wody powierzchniowe.....	9
Formy ochrony przyrody.....	9
Inne zasoby .....	9
<b>Zasoby kulturowe.....</b>	<b>10</b>
Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego.....	10
Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie.....	10
Obiekty kulturalne użyteczności publicznej.....	11
<b>Zasoby oświatowe.....</b>	<b>11</b>
<b>Zasoby infrastrukturalne .....</b>	<b>11</b>
Sieć komunikacyjna.....	11
Gospodarka wodna.....	12
Gospodarka ściekowa.....	12
Gospodarka odpadami.....	12
Sieć gazowa.....	12
Telekomunikacja.....	12
<b>Zasoby rekreacyjne .....</b>	<b>12</b>
4. ANALIZA SWOT.....	13
5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI LASKI KOSZALIŃSKIE.....	13
PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2009-2015.....	13
Budowa świetlicy wiejskiej w Laskach Koszalińskich wraz z wyposażeniem.....	14
„Serce wsi”– stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Laskach Koszalińskich.....	15
PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LASKI KOSZALIŃSKIE.....	16
OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....	17

**SYSTEM WDRAŻANIA.....18**

**SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....18**

# 1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie został wykonany na zlecenie Urzędu Gminy Biesiekierz na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Laski Koszalińskie, które zostały udostępnione Wykonawcy przez pracowników Urzędu Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę miejscowości Laski Koszalińskie w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów, sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczną oraz gospodarkę (charakterystyka miejscowości). Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie miejscowości Laski Koszalińskie. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Laski Koszalińskie oraz wyznacza zadania polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania oraz sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego Planu uwzględniono i przeprowadzono spotkania w ramach konsultacji społecznych, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji. W debacie wzięli udział przedstawiciele Urzędu Gminy Biesiekierz, Sołectwa Laski Koszalińskie, jednostek organizacyjnych Gminy Biesiekierz, jak i organizacji i podmiotów niezwiązanych z Urzędem. Dalsze prace nad Planem Odnowy Miejscowości przebiegały w gronie ekspertów Doradztwa Gospodarczego DGA S.A. oraz Urzędu Gminy Biesiekierz.

Plan Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie jest zgodny z zapisami Strategii Rozwojowej Gminy Biesiekierz i stanowi jej konkretyzację. Poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Laski Koszalińskie Plan Odnowy identyfikuje konkretne projekty służące realizacji celów uznanych w Strategii Gminy za priorytetowe tj. przede wszystkim:

- Gmina Biesiekierz gminą wielofunkcyjną i zapleczem mieszkalno-usługowo-przemysłowo-rolniczym Koszalina i gmin nadmorskich,
- Gmina Biesiekierz gminą otwartą i przyjazną do zamieszkania, inwestowania i działalności gospodarczej,
- Gmina Biesiekierz gminą bezpieczną i wygodną do życia indywidualnego bez patologii społecznych,
- Gmina Biesiekierz wspólnotą interesów mieszkańców stałych i napływowych europejskiego wymiaru.

Jedną z przesłanek dla opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości stały się możliwości ubiegania się o środki pomocowe Unii Europejskiej w nowym okresie programowania 2007 - 2013. Z szerokiego wachlarza funduszy finansowania zewnętrznego najistotniejsze znaczenie dla obszarów wiejskich Gminy Biesiekierz, w tym również dla miejscowości Laski Koszalińskie, ma Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, rozdysponowywany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

na lata 2007 - 2013. Fundusz ten, w aspekcie aplikowania poszczególnych projektów o jego środki, wymaga od projektu zgodności inwestycji z Planem Odnowy Miejscowości, stąd dokument ten może być traktowany jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

## 2. Charakterystyka miejscowości Laski Koszalińskie

### ***Lokalizacja w gminie i rys historyczny***

Miejscowość Laski Koszalińskie to wieś sołecka położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w północno-wschodniej części gminy Biesiekierz. Wieś położona jest w odległości około 4 km na północny-wschód od Biesiekierza (siedziby władz gminy), około 12 km od Koszalina (siedziby władz powiatu) oraz około 153 km od Szczecina (siedziby władz województwa). Odległości od innych ważniejszych miejscowości i miast wynoszą: od Będzina – 24 km, od Karlina – 21 km, a od Białogardu – 12 km. Miejscowość leży w odległości ok. 22 km od Morza Bałtyckiego (Mielno).

Lokalizację miejscowości na tle gminy przedstawia rysunek poniżej.

Rysunek 1. Położenie miejscowości w gminie.



Miejscowość Laski Koszalińskie usytuowana jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym. Przez miejscowość przebiegają trzy drogi powiatowe: droga nr 0373Z Popowo – Parnowo – Laski Koszalińskie – Dunowo, droga 0377Z Kotłowo – Laski Koszalińskie oraz droga 0378Z Nowe Bielice – Laski Koszalińskie.

Miejscowość zajmuje powierzchnię 627 ha.

Nazwa Lasek Koszalińskich sprzed 1945 roku to Latzig. Na terenie miejscowości znajduje się zespół pałacowo-parkowy. Pałac wybudowano prawdopodobnie dla rodziny von Múnchow w końcu XVIII wieku lub na początku XIX wieku.

Laski położone są w kierunku południowo-zachodnim od miasta Koszalina. W trakcie powstania liczyły 1 folwark, 6 chłopów, 2 półchłopów i 2 zagrodników. Składały się wtedy z dwóch części: Lasek A i Lasek B. Laski B należały do półchłopów, natomiast Laski A i kilka Caveln w Nosowskim lesie do pozostałej części mieszkańców. Władający Laskami kapitan Henning Dettlof von Múnchow nie pozostawił żadnych spadkobierców, przez co miejscowość została przekazana jego braciom, a następnie 31 marca 1740 roku ich kuzynowi. Ten z kolei majątek miejscowości przekazał małżonce na podstawie kontraktu małżeńskiego z 10 listopada 1770 r. na czas jej życia.

### ***Funkcja miejscowości***

Dominującą funkcją miejscowości Laski Koszalińskie jest funkcja rolnicza i turystyczna, w mniejszym stopniu mieszkaniowa oraz usługowo-produkcyjna.

Wieś posiada duży potencjał rolniczy, natomiast piękna okolica (kompleksy leśne, tereny cenne przyrodniczo i obecność wód) stwarza doskonałe warunki do rozwoju turystyki kwalifikowanej i agroturystyki.

### ***Użytkowanie gruntów***

Miejscowość Laski Koszalińskie zajmuje powierzchnię 627 ha. (tj. 5,4% powierzchni gminy). Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 31.XII.2006 roku przedstawia się następująco:

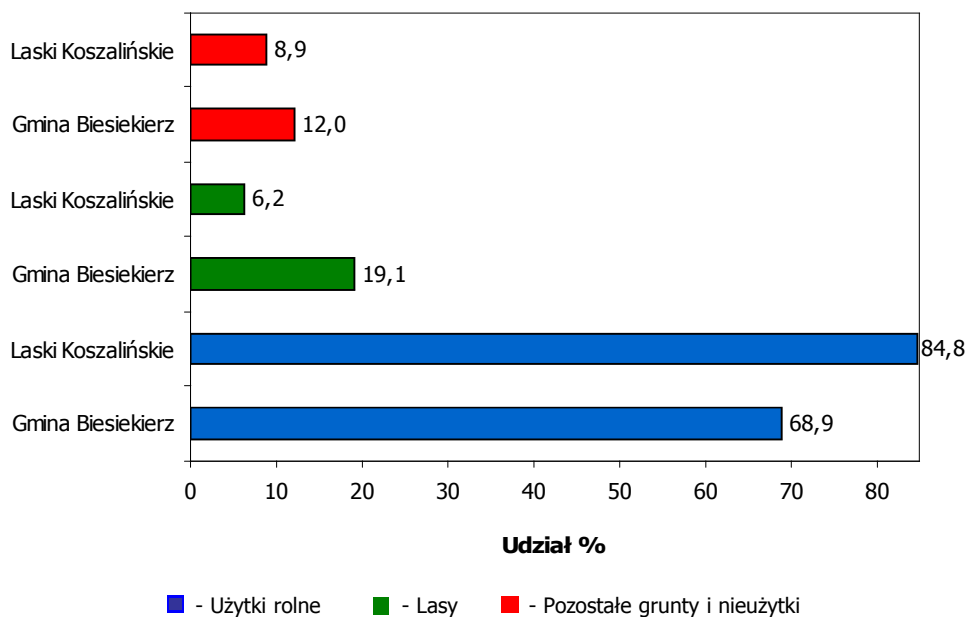
- powierzchnia użytków rolnych – 532 ha (tj. 84,8% ogólnej powierzchni miejscowości),
- powierzchnia lasów – 39 ha (tj. 6,2% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 56 ha (tj. 8,9% ogólnej powierzchni miejscowości).

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości Laski Koszalińskie i na terenie gminy Biesiekierz można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Laski Koszalińskie stanowiła aż 84,8% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Biesiekierz wynosił 68,9%,
- Powierzchnia lasów w miejscowości Laski Koszalińskie stanowiła 6,2% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Biesiekierz wynosił 19,1%,
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Laski Koszalińskie stanowiła 8,9% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Biesiekierz wynosił 12,0%.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 1. Użytkowanie gruntów w miejscowości na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

### ***Sytuacja demograficzna***

Miejscowość Laski Koszalińskie według stanu na 31.12.2008 roku liczyła 296 mieszkańców. W stosunku do roku 2006 liczba mieszkańców zwiększyła się o 8 osób. Liczba ludności w 3 ostatnich latach wykazywała tendencję wzrostową.

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Laski Koszalińskie.

Wyszczególnienie	J. m.	2006	2007	2008
Ogółem	osoba	288	296	296

Źródło: Urząd Gminy Biesiekierz

Liczba mieszkańców wsi stanowiła na koniec 2008 roku 5,3 % ogólnej liczby ludności gminy Biesiekierz.

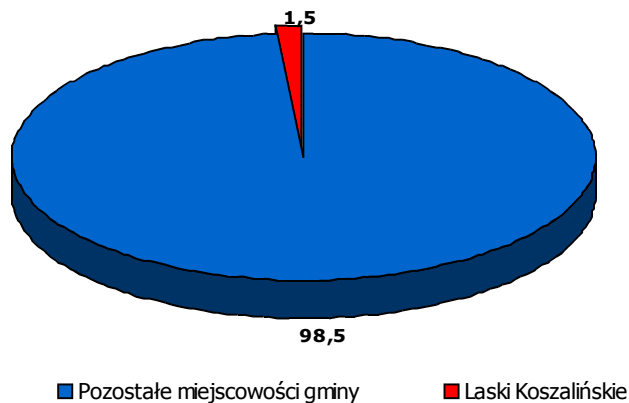
### ***Rynek pracy i bezrobocie***

Liczba osób bezrobotnych z miejscowości Laski Koszalińskie zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na koniec 2008 roku wynosiła 7 osób (w tym 1 osoba długotrwale bezrobotna). Udział osób bezrobotnych w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 2,4%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 8,5%. Osoby pozostające bez pracy w miejscowości Laski Koszalińskie stanowiły 1,5% ogółu bezrobotnych w gminie.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 2. Udział osób bezrobotnych z miejscowości Laski Koszalińskie na tle gminy.





Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

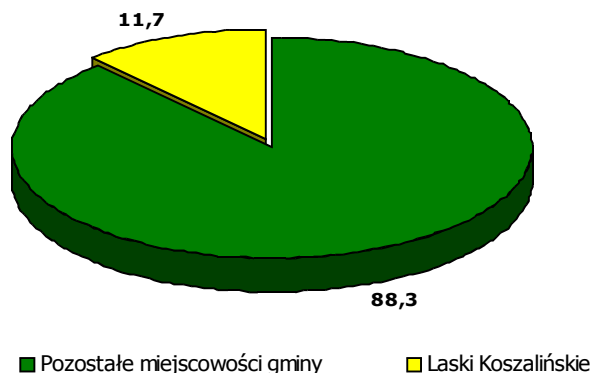
### ***Pomoc społeczna***

Liczba mieszkańców miejscowości Laski Koszalińskie korzystających z pomocy z społecznej na koniec 2008 roku wynosiła 56 osób (w tym wszystkie osoby zadeklarowały jako powód korzystania z pomocy społecznej ubóstwo). Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosił 16,0%, podczas gdy średnia dla całej gminy kształtowała się na poziomie 7,2%.

Osoby korzystające z pomocy społecznej w miejscowości Laski Koszalińskie stanowiły 11,7% ogółu beneficjentów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Biesiekierzu.

Sytuację przedstawia wykres poniżej.

Wykres 3. Udział osób korzystających z pomocy z społecznej z miejscowości Laski Koszalińskie na tle gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Biesiekierz

### ***Gospodarka***

Na koniec 2008 roku w Laskach Koszalińskich było zarejestrowanych 12 podmiotów gospodarczych. Na terenie miejscowości nie działa żadna organizacja pozarządowa.

## **3. Inwentaryzacja zasobów**

### ***Zasoby przyrodnicze***

#### **Lasy**

Według stanu na dzień 31.12.2008 roku powierzchnia lasów na terenie miejscowości Laski Koszalińskie wynosiła 39 ha, co stanowiło 6,2% ogólnej powierzchni miejscowości. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 2.232 ha, tj. 19,1% powierzchni gminy.

Powierzchnia lasów znajdująca się w granicach administracyjnych miejscowości stanowiła niewiele, bo 1,7% powierzchni wszystkich lasów na terenie gminy Biesiekierz.

#### **Wody powierzchniowe**

Na terenie miejscowości Laski Koszalińskie nie występują wody powierzchniowe.

#### **Formy ochrony przyrody**

W Laskach Koszalińskich nie występują obszary przyrodnicze prawnie chronione. Około 4 km na północny-zachód od miejscowości położony jest rezerwat florystyczny „Parnowo” o powierzchni 66 ha. Rezerwat ten obfituje w wiele rzadkich gatunków zwierząt oraz roślin.

Ponadto w pobliżu miejscowości – we wsi Kotłowo – znajduje się bagno „Kotłowo” - miejsce rozrodu ptaków oraz potencjalne miejsce rozrodu i odpoczynku drobnych gatunków ssaków.

#### **Inne zasoby**

Na terenie miejscowości Laski Koszalińskie nie występują zasoby surowcowe.

## ***Zasoby kulturowe***

### Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

W Laskach Koszalińskich nie występują zabytki architektury sakralnej ani miejsca kultu religijnego.

### Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie

Jedynym obiektem zabytkowym znajdującym się w Laskach Koszalińskich jest zespół dworsko-parkowy. W ramach zespołu tylko park objęty jest ochroną konserwatorską. Dwukondygnacyjny budynek dworu jest murowany z cegły, otynkowany, o dachu krytym blachą ocynkowaną. Składa się z dwóch części korpusu oraz skrzydła. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 1 000 m<sup>2</sup>.

Zabytkowy park krajobrazowy o pow. 7,2 ha, otaczający dwór, założono na przełomie XVIII i XIX w. Do dworu przez dziedziniec gospodarczy prowadzi aleja, przy której rosną lipy drobnolistne. Laski, wieś o starej metryce, była od dawien dawna lennem rodziny von Münchow i pozostawała w ich władaniu do lat 40-tych XX wieku. Pałac wybudowano prawdopodobnie dla tej rodziny.

Stan techniczny pałacu jest bardzo zły i wymaga przeprowadzenia gruntownych prac renowacyjnych.

Rysunek 1. Dwór w miejscowości Laski Koszalińskie.



Źródło: Informator Turystyczny – Pałace, dwory i zamki w dorzeczu Parsęty.

### Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

Na terenie miejscowości Laski Koszalińskie nie znajduje się żaden obiekt kulturalny. Brakuje świetlicy wiejskiej, w której możliwa byłaby organizacja spotkań społeczności lokalnej, zajęć pozalekcyjnych dla dzieci czy imprez okolicznościowych. Obecnie mieszkańcy, chcąc zorganizować spotkanie czy zabawę, muszą korzystać z obiektu znajdującego się w sąsiedniej wiosce – Nowych Bielicach lub w Biesiekierzu. Obiekty te są jednak codziennie zajęte, bardzo obłożone, nie wszyscy chętni mogą więc z nich skorzystać.

Przewidywany rozwój miejscowości Laski Koszalińskie i związany z nim napływ mieszkańców z okolicznych miejscowości i Koszalina wymaga utworzenia takiego obiektu w celu zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców. Obiekt taki mógłby również pełnić funkcję biblioteki, której także na dzień dzisiejszy w miejscowości brakuje.

### ***Zasoby oświatowe***

W Laskach Koszalińskich nie ma żadnej placówki oświatowej. Najbliższa szkoła podstawowa, gimnazjum oraz przedszkole znajdują się w Biesiekierzu.

### ***Zasoby infrastrukturalne***

#### Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość Laski Koszalińskie przebiegają trzy drogi powiatowe:

- droga nr 0373Z Popowo – Parnowo – Laski Koszalińskie – Dunowo (nawierzchnia asfaltowa),
- droga 0377Z Kotłowo – Laski Koszalińskie (nawierzchnia asfaltowa) oraz
- droga 0378Z Nowe Bielice – Laski Koszalińskie (nawierzchnia bitumiczna).

Długość tych dróg na terenie miejscowości wynosi około 2 000 m, a stan nawierzchni jest dobry.

Przez teren miejscowości przebiega także droga gminna, o długości 1 000 m w granicach miejscowości. Jest to droga o nawierzchni gruntowej, w złym stanie technicznym.

Na terenie miejscowości nie ma chodników.

Wieś posiada połączenia komunikacji autobusowej z Koszalinem i Biesiekierzem, jednak częstotliwość kursów jest niewystarczająca.

### Gospodarka wodna

W ramach programu „Zintegrowana Gospodarka Wodno – Ściekowa na terenie Związku Gmin Dorzecza Parsęty” współfinansowanego z Funduszu Spójności do roku 2010 zostaną zwodociągowane wszystkie miejscowości gminy Biesiekierz, w tym również Laski Koszalińskie.

### Gospodarka ściekowa

W ramach programu „Zintegrowana Gospodarka Wodno – Ściekowa na terenie Związku Gmin Dorzecza Parsęty” współfinansowanego z Funduszu Spójności do roku 2010 zostanie skanalizowanych większość miejscowości gminy Biesiekierz, w tym również Laski Koszalińskie.

### Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Biesiekierz nie ma składowiska odpadów. Gmina objęta jest zorganizowaną zbiórką odpadów. Odpady z miejscowości Laski Koszalińskie wywożone są na wysypisko w Karlinie.

### Sieć gazowa

Miejscowość Laski Koszalińskie jest objęta siecią gazową. Z gazu ziemnego przewodowego mają możliwość korzystać wszyscy zainteresowani mieszkańcy wsi. Sieć przewodowego gazu ziemnego jest doprowadzana do wszystkich miejscowości gminy Biesiekierz.

### Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Laski Koszalińskie jest obsługiwana przez Telekomunikację Polską S.A. Sieć jest położona na terenie całej miejscowości.

### ***Zasoby rekreacyjne***

Na terenie miejscowości Laski Koszalińskie brakuje obiektów sportowo-rekreacyjnych. Nie ma tu żadnego boiska sportowego czy też placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Nie występują tu również zbiorniki wodne, które mogłyby być zagospodarowane na kąpieliska czy większe kompleksy wypoczynkowe.

Baza noclegowa i gastronomiczna na terenie wsi praktycznie nie istnieje.

Jednakże całe sołectwo, w tym również sama miejscowość Laski Koszalińskie, wyróżnia się piękną okolicą i przyrodą, przez co zachęca do uprawiania turystyki.

## 4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
Położenie w pobliżu pasa nadmorskiego	Brak kanalizacji sanitarnej
Zabytkowy zespół dworsko-parkowy	Brak naturalnych zbiorników wodnych
Bogactwo lasów	Zły stan techniczny dróg
Lokalizacja na drogach powiatowych	Brak bazy sportowo-rekreacyjnej
Całkowite zwodociągowanie miejscowości	Słabo rozwinięta baza noclegowa i gastronomiczna
Dostęp do sieci gazu ziemnego	Brak obiektów kulturalnych
Dobre położenie komunikacyjne	Brak organizacji pozarządowych
Ujęcie wody znajdujące się w miejscowości	

Szanse	Zagrożenia
Atrakcyjne położenie miejscowości (turystycznie i rekreacyjnie)	Brak zaangażowana społeczności lokalnej w rozwój miejscowości
Możliwość wykorzystania zasobów przyrodniczych w promocji miejscowości	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Zwiększenie znaczenia miejscowości w gminie	Kontynuacja tendencji spadkowej liczby mieszkańców
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej na inwestycje	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Wykorzystanie środków z funduszy UE przez organizacje pozarządowe	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Zakładany wzrost gospodarczy kraju i spadek inflacji	Wzrost bezrobocia
Zagospodarowanie zespołu dworsko-parkowego na działalność hotelarsko-gastronomiczną	

## 5. Kierunki rozwoju miejscowości Laski Koszalińskie

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Laski Koszalińskie to:

- Rozwój mieszkalnictwa indywidualnego,
- Wykorzystanie posiadanych zasobów kulturowych,
- Rozwój infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej,
- Poprawa stanu technicznego dróg,
- Pełne skanalizowanie miejscowości,
- Rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej,
- Rewitalizacja założenia dworsko-parkowego,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- Dążenie do powstania organizacji pozarządowych na terenie miejscowości.

## Planowane działania w latach 2009-2015

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie zaplanowano realizację jednego zadania inwestycyjnego. Jest to „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w Laskach Koszalińskich”. Szczegółowe informacje o przedsięwzięciu zostały przedstawione w karcie informacyjnej projektu znajdującej się poniżej.



	Przetarg				X												
	Prace budowlano-montażowe					X	X	X									
	Nadzór inwestorski					X	X	X									
<b>Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]</b>	Pozycje kosztów	2009			2010			2011			2012						
	Dokumentacja techniczna	12 000															
	Przetarg	3 000															
	Wykonanie				380 000												
	Nadzór inwestorski i autorski				20 000												
<b>Źródła finansowania projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi - 50%,</li> <li>- środki własne Gminy Biesiekierz - 50%.</li> </ul>																

**„Serce wsi” – stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Laskach Koszalińskich**

<b>KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU</b>	
<b>Tytuł/nazwa projektu/zadania</b>	<b>„Serce wsi” – stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Laskach Koszalińskich</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Biesiekierz
<b>Opis projektu</b>	Przedmiotem projektu jest stworzenie „Serca wsi” w miejscowości Laski Koszalińskie poprzez budowę miejsca rekreacji i placu zabaw. Dzięki realizacji tego zadania powstanie miejsce, które będzie miejscem spotkań mieszkańców i pozwoli zaspokoić funkcje społeczno-kulturalne miejscowości.
<b>Uzasadnienie projektu</b>	<p>Stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw będzie uzupełnieniem realizowanej w 2010 roku inwestycji dotyczącej budowy świetlicy wiejskiej. „Serce wsi” które powstanie, będzie miejscem, w którym odbywać się będą spotkania społeczności lokalnej, imprezy okolicznościowe oraz zajęcia pozalekcyjne dla dzieci.</p> <p>Laski Koszalińskie są miejscowością przyległą do miejscowości Nowe Bielice, do której w ostatnim czasie następuje intensywny napływ mieszkańców.</p> <p>Planowane zwiększenie liczby mieszkańców wymaga utworzenia takiego miejsca dla mieszkańców tej miejscowości w odpowiedzi na ich potrzeby społeczne i kulturalne.</p> <p>„Serce wsi” stanie się głównym miejscem spotkań mieszkańców. Będzie wykorzystywane jako miejsce do rekreacji, spotkań, imprez okolicznościowych. Głównie jednak będzie tworzona z myślą o dzieciach i młodzieży, które będą mogły aktywnie i bezpiecznie spędzać tu czas wolny.</p>
<b>Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu</b>	Dokładne wskaźniki określające efekty rzeczowe projektu zostaną przedstawione po opracowaniu dokumentacji technicznej.
<b>Instytucje/Podmioty</b>	Urząd Gminy Biesiekierz



<b>zaangażowane w realizację projektu</b>																	
<b>Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu</b>		– Właściciel: Gmina Biesiekierz, – Zarządzający: Urząd Gminy Biesiekierz.															
<b>Gotowość projektu do realizacji</b>	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania															
	a) dokumentacja techniczna	styczeń 2010															
	b) kosztorysy	styczeń 2010															
	c) pozwolenie budowlane	Nie dotyczy															
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy															
e) inne niezbędne do realizacji projektu		Nie dotyczy															
<b>Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji</b>		Gmina Biesiekierz															
<b>Harmonogram realizacji projektu</b>	Etapy/planowane działania	2009				2010				2011				2012			
		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
	Dokumentacja techniczna					X											
	Przetarg					X											
	Prace budowlano-montażowe					X	X	X	X								
Nadzór inwestorski					X	X	X	X									
<b>Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiću na lata [PLN]</b>	ROK/WARTOŚĆ	2009				2010				2011				2012			
		0				35 000				0				0			
<b>Źródła finansowania projektu</b>		– Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie Odnowa i rozwój wsi – max 75%, – środki własne Gminy Biesiekierz – min. 25 %.															

## Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Laski Koszalińskie

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;  
 EFOiGR – Europejski Fundusz Orientacji i Gwarancji Rolnej (Seksja Orientacji);  
 EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);  
 FS – Fundusz Spójności;  
 GFOŚiGW – Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;  
 BGB – Budżet Gminy Biesiekierz;  
 POIiŚ – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko;  
 WFOŚiGW – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Tabela 2. Plan finansowy odnowy miejscowości Laski Koszalińskie na lata 2009-2015

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]				
					2009	2010	2011	2012	2013-2015
1	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w Laskach Koszalińskich	2009-2010	- 50% - EFRROW - 50% - budżet Gminy Biesiekierz	415 000	15 000	400 000	-	-	-
<b>SUMA</b>				415 000	15 000	400 000	0	0	0

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]				
					2009	2010	2011	2012	2013-2015
1	„Serce wsi” - stworzenie miejsca rekreacji i placu zabaw w Laskach Koszalińskich	2010	- max 75% - EFRROW - min. 25% - budżet Gminy Biesiekierz	35 000	-	35 000	-	-	-
<b>SUMA</b>				30 300	-	35 000	-	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Biesiekierz

## Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2009-2015. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów. Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia wybudowanej świetlicy wiejskiej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- liczba osób korzystających z ośrodka kultury, placu zabaw;
- liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury;
- liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach kulturowych;
- liczba nowych miejsc pracy utworzonych dzięki realizacji inwestycji.

# System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskie będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Koordynator realizacji Planów Odnowy Miejscowości wskazany zarządzeniem przez Wójta Gminy Biesiekierz.

W przypadku podmiotów zewnętrznych, które zgłosiły swoje projekty do Planu Odnowy Miejscowości, nie zakłada się nadzoru ze strony Gminy nad wykonaniem ich zadań. Podmioty je jednak powinny informować Koordynatora realizacji Planu Odnowy Miejscowości o przystąpieniu do projektu i jego wykonaniu.

## Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Biesiekierz, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Laski Koszalińskie. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

### *Sposoby monitorowania:*

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;

- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań strategicznych;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do Zespołu zarządzania Planem Odnowy Miejscowości, który przygotowuje zbiorcze Sprawozdanie z realizacji Planu Odnowy Miejscowości i przekaże je dalej do Koordynatora zarządzania strategicznego.

#### *Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości*

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Gminy oraz zebraniach Rady Sołectkiej Lasek Koszalińskich, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Biesiekierz oraz członkami Rady Sołectwa Laski Koszalińskie, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

#### **Wzór karty oceny realizacji projektu**

<b>KARTA OCENY REALIZACJI PROJKETU</b>	
<b>Cel operacyjny:</b>	
<b>Tytuł projektu:</b>	
<b>Podejmowane działania w celu realizacji projektu:</b>	
<b>Efekty (wskaźniki)</b>	
<b>Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:</b>	
<b>Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:</b>	
<b>Proponowana modyfikacja projektu:</b>	
<b>Dalsze finansowanie:</b>	

### *Komunikacja społeczna*

Prace nad wdrażaniem i zmianami w Planie Odnowy Miejscowości powinny przebiegać w uzgodnieniu społecznym, dlatego zachęca się, aby co dwa lata w pracach zespołu zarządzającego POM wzięli udział zaproszeni goście, tzw. liderzy społeczni.

Główne zadania i projekty, wynikające z planu odnowy, zostaną udostępnione mieszkańcom poprzez stronę internetową Gminy Biesiekierz. Takie przedstawienie Planu Odnowy Miejscowości Laski Koszalińskiej pozwoli na jego upublicznienie w szerokim kręgu mieszkańców oraz stworzy możliwość jak największego uczestnictwa mieszkańców przy jego wdrażaniu.