

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/..../24
RADY GMINY BIESIEKIERZ**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biesiekierz w 2025 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

OPINIUJE POZYTYWNIE
POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM

MACIEJ FIENS
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

I. Informacje ogólne

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716).

Rada Gminy postanowiła ustalić stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2025 roku wyższe o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. Wskaźnik ten, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r., wyniósł 102,7 (co oznacza wzrost cen o 2,7%).

Górne granice stawek zostały podwyższone w stosunku do roku 2024 roku i wynoszą w 2025 roku:

- **od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 1,38 zł od 1m² powierzchni;

- **pod wodami powierzchniowymi stojącymi** lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 6,84 zł od 1 ha powierzchni;

- **od gruntów pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 0,65 zł od 1m² powierzchni;

- **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł 1 m² powierzchni;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 4,51 zł od 1m² powierzchni;

- **od budynków mieszkalnych** – 1,19 z od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę – 1,19 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę – 33,49 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** - 15,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 15,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych**, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 6,95 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,48 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę 9,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

II. Skutki finansowe

Przedłożony projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2025 r. jest elementem polityki budżetowej Gminy Biesiekierz na 2025 r. Wprowadzone zmiany ustawowe, t.j. wzrost minimalnego wynagrodzenia, znaczny wzrost kosztów usług i towarów, podwyżkami cen energii elektrycznej i gazu, uzasadniają procedowanie projektu uchwały.

Wyliczenie skutków finansowych wprowadzonych regulacji w zakresie stawek podatku od nieruchomości w 2025 r.:

| Naliczony dochód z tytułu podatku od nieruchomości obliczony wg stawek obowiązujących w 2024 r. | Naliczony dochód z tytułu podatku od nieruchomości obliczony wg stawek planowanych w 2025 r. | Skutki regulacji |
|---|--|------------------|
| 10 509 267,90 zł | 10 649 499,31 zł | 140 231,41 zł |

Wyliczony wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości został ustalony przy założeniu, że 100% podatników dokona wpłaty w ustawowych terminach.

Sponasdi to

Główny specjalista

ds. wymiaru podatków i opłat

Jolanta Niedziałek

SKARBNIK GMINY

Agnieszka Podgórska