

Projekt

z dnia 8 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kottłowo i Parnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kottłowo i Parnowo.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sponadziła.
Zawiny specjalista
Kds. planowania przestrzennego
Borostawa Klekociuk

Sekretarz Gminy
Monika M. Nowaska

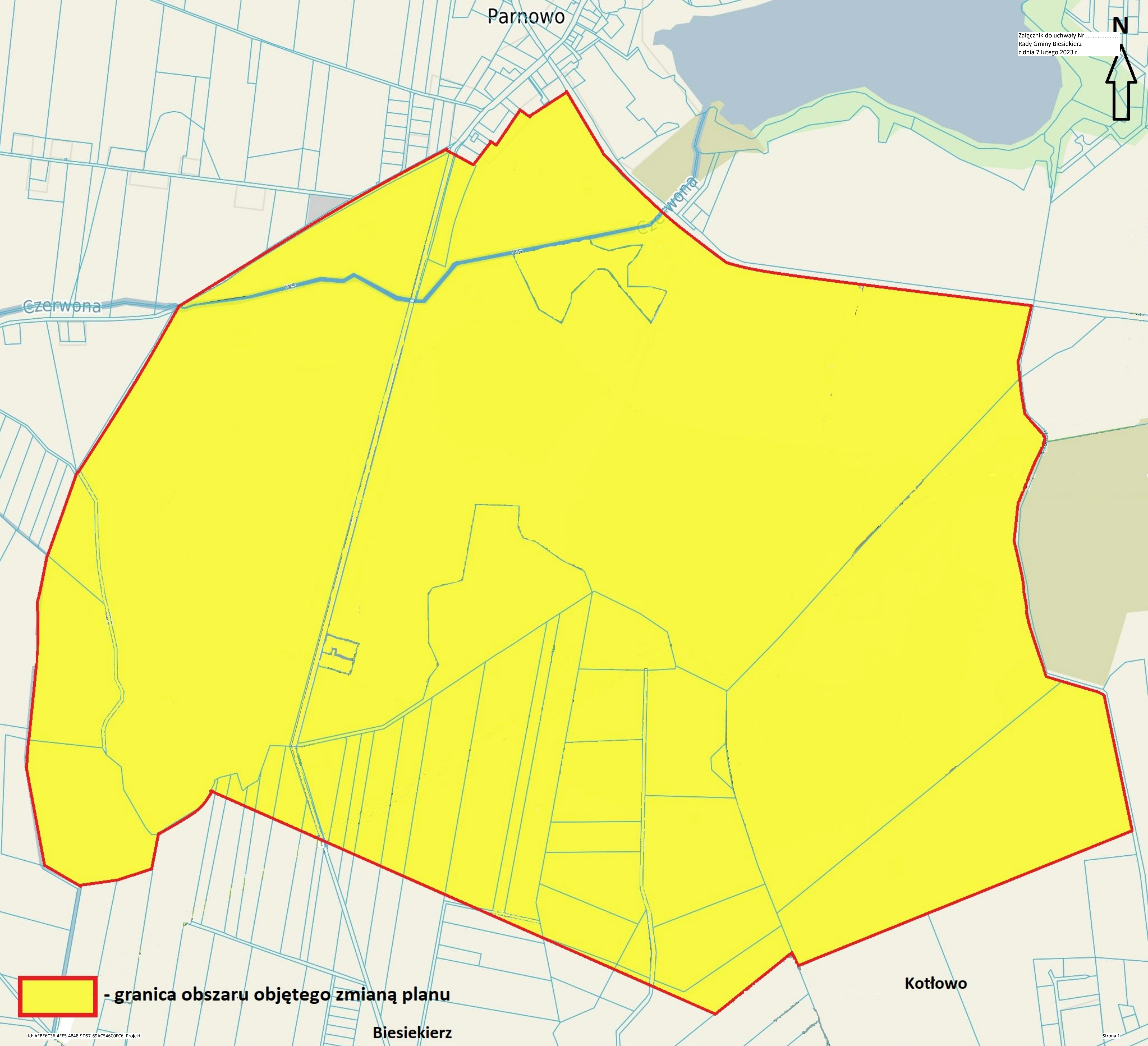
AKCEPTUJĘ
pod względem formalno-prawnym

13. LUT. 2023

Radca prawny
Kamila Korn

Parnowo

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Biesiekierz
z dnia 7 lutego 2023 r.



Czerwona

Czerwona

WS

WS

F



- granica obszaru objętego zmianą planu

Kotłowo

Biesiekierz

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747).

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Biesiekierz, na obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do uchwały.

Teren objęty niniejszą uchwałą intencyjną jest objęty następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XI/91/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 30 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla prawidłowej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego w okolicy miejscowości Parnowo w gminie Biesiekierz (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 08 lutego 2008 r., Nr 16, poz.280).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, zatwierdzony Uchwałą Nr XLIII/331/10 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 07 czerwca 2010 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biesiekierz, pod nazwą „Gazociąg wysokiego ciśnienia” (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 lipca 2010 r., Nr 70, poz. 1300).

Przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie na obszarach wskazanych w § 2, zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW oraz urządzeń technicznych i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania tego typu zespołu elektrowni fotowoltaicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przewidywane rozwiązania i przeznaczenie obszarów określonych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz, dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biesiekierz, Kotłowo I Parnowo, będzie zgodne z bieżącą polityką przestrzenną Gminy Biesiekierz oraz nie będzie naruszać polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały w przedstawionych granicach jest zasadne.