

UCHWAŁA NR .../.../20
RADY GMINY BIESIEKIERZ
z dnia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Biesiekierz w 2021 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Podpis osoby sporządzającej: *M. edunia*

Podpis osoby weryfikującej: *SKARBNIK GMINY*
Agnieszka Podgórska

Podpis Radcy Prawnego: *AKCEPTUJE*
pod względem formalno-prawnym
23. PAŹ. 2020
Data Podpis

Radca prawny
Korn
Kamila Korn

UZASADNIENIE

I. Informacje ogólne

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 roku zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673).

Rada Gminy postanowiła ustalić stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2021 roku wyższe o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. Wskaźnik ten, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r., wyniósł 103,9 (co oznacza wzrost cen o 3,90%).

Górne granice stawek zostały podwyższone w stosunku do roku 2020 roku i wynoszą w 2021 roku:

- **od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **0,99 zł** od 1m² powierzchni;

- **pod wodami powierzchniowymi stojącymi** lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,99 zł od 1 ha powierzchni;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **4,99 zł** od 1 ha powierzchni;

- **od gruntów pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **0,47 zł** od 1m² powierzchni;

- **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** 1 m² powierzchni;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **3,28 zł** od 1m² powierzchni;

- **od budynków mieszkalnych** – 0,85 z od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę – **0,85 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę – **24,49 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** - 11,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **11,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych**, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **5,06 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

- **od budynków pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

W Gminie Biesiekierz przyjęto stawkę **6,72 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

II. Skutki finansowe

Przedłożony projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2021 r. jest elementem polityki budżetowej Gminy Biesiekierz na 2021 r. i konsekwencją zmniejszenia dochodów własnych gmin spowodowanych przez skutki epidemii COVID – 19. Wprowadzone zmiany ustawowe, t. j. wzrost minimalnego wynagrodzenia, ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczych, a przez to wzrost kosztów usług i towarów; czy też spadek dochodów gminy z PIT i CIT związany z pandemią, uzasadniają procedowanie projektu uchwały.

Wyliczenie skutków finansowych wprowadzonych regulacji w zakresie stawek podatku od nieruchomości w 2021 r.:

Naliczony dochód z tytułu podatku od nieruchomości obliczony wg stawek obowiązujących w 2020 r.	Naliczony dochód z tytułu podatku od nieruchomości obliczony wg stawek planowanych w 2021 r.	Skutki regulacji
8 542 884,14 zł	8 684 307,91 zł	141 423,77 zł

Wyliczony wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości został ustalony przy założeniu, że 100% podatników dokona wpłaty w ustawowych terminach.