



Urząd Gminy w Biesiekierzu
76-039 Biesiekierz 103
www: <http://bip.biesiekierz.pl>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
ePUAP /UGBiesiekierz/SkrytkaESP
eDORECZENIA AE:PL-20694-93934-JUWUE-18

Biesiekierz, dn. 05.03.2026 r.

Pan Adam Jakubowski
Radny Rady Biesiekierz

W odpowiedzi na interpelację z dnia 18.02.2026 r. w sprawie planowanej budowy farmy fotowoltaicznej o powierzchni 16 hektarów w miejscowości Witolubie informuję, że podział nieruchomości o charakterze rolno-leśnym został dokonany w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ, tj. Starostę Koszalińskiego, działającego na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisów regulujących gospodarkę gruntami rolnymi i leśnymi. W związku z tym organ prowadzący niniejsze postępowanie nie był organem właściwym do dokonywania ani weryfikowania samego podziału nieruchomości, lecz był zobowiązany do uwzględnienia stanu prawnego wynikającego z dokumentów urzędowych oraz danych ewidencji gruntów i budynków obowiązujących na dzień prowadzenia postępowania.

Organ prowadzący postępowanie w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach analizował wpływ podziału nieruchomości na ustalenie kręgu stron postępowania. W szczególności organ ustalił, czy dokonany podział nieruchomości spowodował powstanie nowych podmiotów posiadających interes prawny w sprawie. Z uwagi na fakt, iż liczba stron postępowania przekroczyła 10, zastosowanie znalazł art. 74 ust. 3 ustawy dotyczącej postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z tym przepisem, w przypadku gdy liczba stron postępowania przekracza 10, do zawiadamiania stron – innych niż podmiot planujący realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który oznacza, że w postępowaniu, w którym występuje duża liczba stron, organ administracji może zawiadamiać strony poprzez publiczne obwieszczenie, zamiast doręczać pisma każdej osobie indywidualnie.

Wójt Gminy Biesiekierz
Tomasz Hołowaty