

Wioletta Zielińska – Zujewska  
Radna Gminy Biesiekierz



Kotłowo, 12.02.2019 r.

**Wójt Gminy Biesiekierz**

za pośrednictwem

**Rady Gminy w Biesiekierzu**

### INTERPELACJA

**w sprawie bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z treścią artykułu 9 ust. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**


W związku z wejściem w życie od 1 stycznia 2019 roku ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, a w szczególności w oparciu o przepis artykułu 9 ustęp 4 wyżej wymienionej ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego właściwy organ - czyli Gmina Biesiekierz, może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty przekształceniowej. Stosowna bonifikata udzielona może zostać udzielona na podstawie uchwały właściwej rady, w przypadku Kotłowa - Rada Gminy Biesiekierz. Wobec treści art. 9 ust. 5 ww. Ustawy w uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W związku z licznymi zapytaniami mieszkańców proszę o informację, jakie stanowisko w wyżej opisanej sprawie przyjmie Gmina Biesiekierz? Czy planowane są bonifikaty od jednorazowej opłaty oraz, czy i kiedy zostanie podjęta stosowna uchwała?

Warto zwrócić uwagę, że wysokie bonifikaty zachęcą właścicieli do dokonywania opłaty jednorazowej i procesy przekształceń zakończą się szybciej. Pozwoli to zminimalizować proces obsługi przekształceń przez następnych kilka lat, co niewątpliwie stanowi znaczny koszt

biurokratyczny. Takie podejście prezentują duże miasta, w tym Poznań (75% bonifikaty), Warszawa (98% bonifikaty), Kraków (projekt - 98% bonifikaty), Koszalin (projekt - 90% bonifikaty).

Z poważaniem

  
Wioletta Zielińska - Zujewska

Załącznik:

-podpisy mieszkańców Kotłowa.