

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa Żłobka Gminnego w Biesiekierzu zlokalizowanego pod adresem Parnowo 26, 76-039 Biesiekierz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BIESIEKIERZ
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920535
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** 103
- 1.4.2.) Miejscowość:** Biesiekierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 76-039
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 601 173 896
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@biesiekierz.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.biesiekierz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00525727
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-11-12

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00506138
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Budowa Żłobka Gminnego w Biesiekierzu zlokalizowanego pod adresem Parnowo 26, 76-039 Biesiekierz .
- 2) Zadanie jest współfinansowane z „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” realizowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ wskaźnik – (A61G) Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Żłobka w Parnowie na działce nr 69/4, obręb ew. 0040 Parnowo, gm. Biesiekierz. Inwestycja obejmuje budowę parterowego budynku przylegającego jedną częścią ściany do istniejącego budynku przedszkola, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem wielospadowym o nachyleniu 2%.

W budowanej części przewidziano:

- salę dziennego pobytu,
- pokój sensoryczny,
- zespoły sanitarne dla dzieci, personelu oraz osób niepełnosprawnych,
- przestrzeń komunikacyjno-rekreacyjną,
- cztery pokoje biurowe,
- zaplecze kuchenne – cateringowe.

Zakres zamówienia obejmuje również kompletne wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych, biurowych, jadalni oraz sanitariatów, a także wykonanie zagospodarowania terenu (chodniki, miejsca parkingowe, plac gospodarczy, zieleń,

utwardzenia tarasu i dojść oraz ciągów pieszo-jezdných do budynku, wykonanie zjazdu z drogi gminnej).

4) Zakres opracowania objętego zamówieniem:

1. Zakres rzeczowy zamówienia

1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Wykonanie robót ziemnych pod fundamenty planowanego budynku oraz planowanego zagospodarowania terenu.
- Z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, takich jak zbiorniki podziemne, w okolicach projektowanego budynku żłóbka w przypadku ich ujawnienia podczas robót ziemnych należy je usunąć z wykopu i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Ławy fundamentowe – ławy żelbetowe z betonu C20/25 na podkładzie z chudego betonu klasy C8/10 grubość 10 cm.
 - Stopy fundamentowe - wylewane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN wysokości 30 cm na podkładzie z chudego betonu klasy C8/10 grubości 10cm.
 - Ściany:
 - o fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 24 cm, ocieplone styropianem grafitowym grubości 10 cm.
 - o zewnętrzne konstrukcyjne – z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 20 cm.
 - o wewnętrzne konstrukcyjne – z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm,
 - o działowe – z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm.
 - Posadzka na gruncie – wylewana z betonu klasy C12/15 (B15) gr.15 cm zbrojona
 - Słupy – łączące ławy fundamentowe oraz wieńce zwieńczając ścianę konstrukcyjną z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP).
 - Trzpienie – łączące strop i wieńce zwieńczając ścianę konstrukcyjną, z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP).
 - Nadproża okienne i drzwiowe - z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP) oraz z żelbetowych belek prefabrykowanych.
 - Podciągi i wieńce – z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP).
 - Stropodach – żelbetowy monolityczny wykonany z betonu C20/25 gr. 20cm zbrojony stalą klasy A-IIIIN (B500SP). Stropodach ocieplony warstwą termoizolacyjną o grubości 25 cm na całej powierzchni, z dodatkowymi klinami spadkowymi o nachyleniu od 2 cm do 20 cm, co daje całkowitą grubość warstwy ocieplenia od 27 cm w najniższym punkcie do 45 cm w najwyższym.
 - Zadaszenie tarasu – dach kryty poliwęglanem litym grubości min 10 mm z obustronnym filtrem UV. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa.
 - Taras –z kostki szlachetnej gr. 6 cm na zagęszczonej podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grubości 15 cm i piasku zagęszczonego grubości min 20 cm.
 - Schody zewnętrzne i pochylnia – płytki gresowe.
 - Zadaszenie głównego wejścia do budynku – daszek systemowy ze szkła hartowanego klejonego
- ##### 1.3 Roboty izolacyjne
- Przeciwwilgociowe – folia PE, papa podkładowa i termozgrzewalna, izolacja przeciwwodna grubowarstwowa.
 - Termiczne:
 - o posadzki – styropian „Dach-podłoga” EPS 100, gr. 6+6 cm
 - o ściany zewnętrzne – styropian gr. 20 cm,
 - o dach –styropian „Dach-podłoga” EPS 100 ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. min. 25 cm + 2 - 20 cm w spadku na klinach styropianowych.
 - o przy ścianach oddzielenia ppoż. – wełna mineralna w płytach, laminowana ($\lambda=0,033$ W/(mK))
 - o stolarka okienna o współczynniku $U \leq 0,9$ W/m²K.
- ##### 1.4 Wykończenie wewnętrzne
- Tynki cementowo-wapienne kat. III gładkie.
 - Okładziny ściennie – glazura w sanitariatach.
 - Posadzki – gres lub wykładziny winylowe, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.
 - Stolarka drzwiowa i okienna – PCV i aluminium przeszklone.
 - Ścianka mobilna.
 - Malowanie – farby akrylowe lateksowe, sufity w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych.
 - Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego.
- ##### 1.5 Wykończenie zewnętrzne
- Docieplenie ścian metodą ETICS.
 - Ściany zewnętrzne – tynk silikonowy, malowany zgodnie z projektem kolorystyki oraz deska elewacyjna.
 - Cokół – tynk mozaikowy.
 - Obróbki blacharskie, rynny i podokienniki – blacha ze stali ocynkowanej w odcieniach grafitowych.
- ##### 1.6 Instalacje
- Wodociągowe i kanalizacyjne: instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych w miejscu ich powstania, poprzez system odwodnienia powierzchniowego i drenażu rozsączającego.
 - Grzewcze: źródłem ogrzewania przewidziano pompę ciepła wspomaganą panelami fotowoltaicznymi. Ogrzewanie podłogowe płaszczyznowe. Instalacja wyposażona w armaturę regulacyjną i zabezpieczającą.
 - Wentylacyjne: wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacją).
 - Elektryczne, Teletechniczne: instalacje elektryczne zapewniające zasilanie wszystkich odbiorników w budynku, w tym oświetlenia, gniazd wtykowych, urządzeń HVAC, systemów teletechnicznych i bezpieczeństwa.

- Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy odpowiednio zabezpieczyć w sposób zapewniający zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej przegrody.

1.7 Zagospodarowanie terenu

- Budowa chodników i dojazd do budynku, w tym podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
- Budowa placu pod pojemniki na odpady stałe.
- Budowa 16 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.
- Przeniesienie istniejącego placu zabaw w nowo wyznaczone miejsce przez Zamawiającego.
- Budowa zjazdu z drogi gminnej wraz wstawieniem bramy i furtki w istniejące ogrodzenie.
- Obsadzenie terenu działki zielenią ozdobną i trawiastą.

1.8 Wyposażenie

Zakres wyposażenia zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

2. Parametry techniczne nowej części

- Powierzchnia zabudowy: 476,18 m²
- Powierzchnia użytkowa: 395,75 m²
- Kubatura: 2.200,00 m³
- Wysokość: 4,86 m
- Wymiary: długość 32,76 m, szerokość 11,92–18,00 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Dach: płaski wielospadowy, nachylenie 2%

3. Wymagania jakościowe i organizacyjne

- Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i placówkach oświatowych.
- Wyposażenie powinno spełniać normy ergonomiczne i BHP dla dzieci.
- Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo wychowanków i pracowników przedszkola.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu żłobka z obsługi dostarczonych urządzeń i sprzętu multimedialnego.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, w tym w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

UWAGA: Z uwagi na konieczność ingerencji w pomieszczeniach sąsiadujących z pomieszczeniami projektowanego żłobka (tj. stara kuchnia, komunikacja, pom. techniczne w kondygnacji piwnicy itp.) w ramach zadania należy przewidzieć prace odtworzeniowe w tych pomieszczeniach związane z wykonaniem prac przewidzianych w projekcie.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- a) projekt budowlany (dokumentacja projektowa), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- b) szczegółowy opis wyposażenia, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ,
- c) postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust. 1 ustawy Pzp).

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

UWAGA: Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.

6) Gwarancja i rękojmia

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – min. 60 miesięcy (przedłużenie okresu gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale III ust. 5 SWZ).

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – równy okresowi gwarancji.

Po zmianie:

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Budowa Żłobka Gminnego w Biesiekierzu zlokalizowanego pod adresem Parnowo 26, 76-039 Biesiekierz .

2) Zadanie jest współfinansowane z „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029” realizowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy (KPO) w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+ wskaźnik – (A61G) Tworzenie nowych miejsc w placówkach opiekuńczych (żłobki, kluby dziecięce) dla dzieci do 3 roku życia.

3) Przedmiotem zamówienia jest budowa Gminnego Żłobka w Parnowie na działce nr 69/4, obręb ew. 0040 Parnowo, gm. Biesiekierz. Inwestycja obejmuje budowę parterowego budynku przylegającego jedną częścią ściany do istniejącego budynku przedszkola, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem wielospadowym o nachyleniu 2%.

W budowanej części przewidziano:

- salę dziennego pobytu,

- pokój sensoryczny,
- zespoły sanitarne dla dzieci, personelu oraz osób niepełnosprawnych,
- przestrzenie komunikacyjno-rekreacyjne,
- cztery pokoje biurowe,
- zaplecze kuchenne – cateringowe.

Zakres zamówienia obejmuje również kompletne wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych, biurowych, jadalni oraz sanitariatów, a także wykonanie zagospodarowania terenu (chodniki, miejsca parkingowe, plac gospodarczy, zieleń, utwardzenia tarasu i dojeżdżalnice oraz ciągów pieszo-jezdnych do budynku, wykonanie zjazdu z drogi gminnej).

4) Zakres opracowania objętego zamówieniem:

1. Zakres rzeczowy zamówienia

1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Wykonanie robót ziemnych pod fundamenty planowanego budynku oraz planowanego zagospodarowania terenu.
- Z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, takich jak zbiorniki podziemne, w okolicach projektowanego budynku żłobka w przypadku ich ujawnienia podczas robót ziemnych należy je usunąć z wykopu i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Ławy fundamentowe – ławy żelbetowe z betonu C20/25 na podkładzie z chudego betonu klasy C8/10 grubość 10 cm.
- Stopy fundamentowe - wylewane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN wysokości 30 cm na podkładzie z chudego betonu klasy C8/10 grubości 10cm.

• Ściany:

o fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 24 cm, ocieplone styropianem grafitowym grubości 10 cm.

o zewnętrzne konstrukcyjne – z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 20 cm.

o wewnętrzne konstrukcyjne – z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm,

o działowe – z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm.

- Posadzka na gruncie – wylewana z betonu klasy C12/15 (B15) gr. 15 cm zbrojona

• Słupy – łączące ławy fundamentowe oraz wieńce zwieńczając ścianę konstrukcyjną z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP).

• Trzpienie – łączące strop i wieńce zwieńczając ścianę konstrukcyjną, z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP).

• Nadproża okienne i drzwiowe - z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP) oraz z żelbetowych belek prefabrykowanych.

• Podciągi i wieńce – z betonu klasy C20/25 zbrojone podłużnie stalą klasy A-IIIIN (B500SP).

• Stropodach – żelbetowy monolityczny wykonany z betonu C20/25 gr. 20cm zbrojony stalą klasy A-IIIIN (B500SP).

Stropodach ocieplony warstwą termoizolacyjną o grubości 25 cm na całej powierzchni, z dodatkowymi klinami spadkowymi o nachyleniu od 2 cm do 20 cm, co daje całkowitą grubość warstwy ocieplenia od 27 cm w najniższym punkcie do 45 cm w najwyższym.

• Zadaszenie tarasu – dach kryty poliwęglanem litym grubości min 10 mm z obustronnym filtrem UV. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowa.

• Tarasy – z kostki szlachetnej gr. 6 cm na zagęszczonej podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 5 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 grubości 15 cm i piasku zagęszczonego grubości min 20 cm.

• Schody zewnętrzne i pochylnia – płytki gresowe.

• Zadaszenie głównego wejścia do budynku – daszek systemowy ze szkła hartowanego klejonego

1.3 Roboty izolacyjne

• Przeciwwilgociowe – folia PE, papa podkładowa i termozgrzewalna, izolacja przeciwwodna grubowarstwowa.

• Termiczne:

o posadzki – styropian „Dach-podłoga” EPS 100, gr. 6+6 cm

o ściany zewnętrzne – styropian gr. 20 cm,

o dach –styropian „Dach-podłoga” EPS 100 ($\lambda=0,031$ W/mK) gr. min. 25 cm + 2 - 20 cm w spadku na klinach styropianowych.

o przy ścianach oddzielenia ppoż. – wełna mineralna w płytach, laminowana ($\lambda=0,033$ W/(mK))

o stolarka okienna o współczynniku $U \leq 0,9$ W/m²K.

1.4 Wykończenie wewnętrzne

• Tynki cementowo-wapienne kat. III gładkie.

• Okładziny ściennie – glazura w sanitariatach.

• Posadzki – gres lub wykładziny winylowe, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.

• Stolarka drzwiowa i okienna – PCV i aluminium przeszkłone.

• Ścianka mobilna.

• Malowanie – farby akrylowe lateksowe, sufity w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych.

• Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego.

1.5 Wykończenie zewnętrzne

• Docieplenie ścian metodą ETICS.

• Ściany zewnętrzne – tynk silikonowy, malowany zgodnie z projektem kolorystyki oraz deska elewacyjna.

• Cokół – tynk mozaikowy.

• Obróbki blacharskie, rynny i podokienniki – blacha ze stali ocynkowanej w odcieniach grafitowych.

1.6 Instalacje

- Wodociągowe i kanalizacyjne: instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych w miejscu ich powstania, poprzez system odwodnienia powierzchniowego i drenażu rozsączającego.
- Grzewcze: źródłem ogrzewania przewidziano pompę ciepła wspomaganą panelami fotowoltaicznymi. Ogrzewanie podłogowe płaszczyznowe. Instalacja wyposażona w armaturę regulacyjną i zabezpieczającą.
- Wentylacyjne: wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacją).
- Elektryczne, Teletechniczne: instalacje elektryczne zapewniające zasilanie wszystkich odbiorników w budynku, w tym oświetlenia, gniazd wtykowych, urządzeń HVAC, systemów teletechnicznych i bezpieczeństwa.
- Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy odpowiednio zabezpieczyć w sposób zapewniający zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej przegrody.

1.7 Zagospodarowanie terenu

- Budowa chodników i dojazd do budynku, w tym podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
- Budowa placu pod pojemniki na odpady stałe.
- Budowa 16 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.
- Przeniesienie istniejącego placu zabaw w nowo wyznaczone miejsce przez Zamawiającego.
- Budowa zjazdu z drogi gminnej wraz wstawieniem bramy i furtki w istniejące ogrodzenie.
- Obsadzenie terenu działki zielenią ozdobną i trawiastą.

1.8 Wyposażenie

Zakres wyposażenia zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.

2. Parametry techniczne nowej części

- Powierzchnia zabudowy: 476,18 m²
- Powierzchnia użytkowa: 395,75 m²
- Kubatura: 2.200,00 m³
- Wysokość: 4,86 m
- Wymiary: długość 32,76 m, szerokość 11,92–18,00 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Dach: płaski wielospadowy, nachylenie 2%

3. Wymagania jakościowe i organizacyjne

- Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i placówkach oświatowych.
- Wyposażenie powinno spełniać normy ergonomiczne i BHP dla dzieci.
- Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo wychowanków i pracowników przedszkola.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu żłobka z obsługi dostarczonych urządzeń i sprzętu multimedialnego.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, przy czym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu spoczywa na Zamawiającym.

UWAGA: Z uwagi na konieczność ingerencji w pomieszczeniach sąsiadujących z pomieszczeniami projektowanego żłobka (tj. stara kuchnia, komunikacja, pom. techniczne w kondygnacji piwnicy itp.) w ramach zadania należy przewidzieć prace odtworzeniowe w tych pomieszczeniach związane z wykonaniem prac przewidzianych w projekcie.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- a) projekt budowlany (dokumentacja projektowa), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- b) szczegółowy opis wyposażenia, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ,
- c) postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust. 1 ustawy Pzp).

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

UWAGA: Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.

6) Gwarancja i rękojmia

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – min. 60 miesięcy (przedłużenie okresu gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale III ust. 5 SWZ).

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – równy okresowi gwarancji.