



Urząd Gminy w Biesiekierzu

76-039 Biesiekierz 103

www: <http://bip.biesiekierz.pl>

e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu

tel. +48 601 173 896

Nr sprawy UG.SR.ZP.271.7.2025.KK

Biesiekierz, 3 listopada 2025 roku

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ NR 1

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach; zadanie nr UG.SR.ZP.271.7.2025.KK

Zamawiający – Gmina Biesiekierz, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.; dalej „Pzp”), informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 14.11.2025 r . Uzasadnienie: konieczność pozyskania od dostawców materiałów i podwykonawców ofert oraz czas na ich rynkowe sprawdzenie oraz odpowiedź Zamawiającego w tematach poruszanych niżej.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Pytanie nr 2

Jednocześnie prosimy o zmianę zapisów SWZ w zakresie :

1/ Rozdział 1 pkt. 6 SWZ termin wykonania zamówienia jest : „ wykonane w maksymalnym zakresie do 9 miesięcy z uzyskaniem wszelkich wymaganych odbiorów , uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji , w tym w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu” . na : „ wykonane w maksymalnym zakresie do 12 miesięcy z uzyskaniem wszelkich wymaganych odbiorów , uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji , w tym w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu” . Uzasadnienie : Realizacja obiektu w okresie 9-ciu m-cy w czasie trwania okresu zimowego szacowanego na okres grudzień -marzec niesie za



**DOFINANSOWANO
Z REZERWY CELOWEJ BUDŻETU PAŃSTWA**

Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach

sobą ryzyko albo aneksowania prac albo wykonania ich w złej jakości czyli nie stosowania się do reżimu technologicznego przy realizacji prac.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Zgodnie z § 4 umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia zmodyfikowanym w dniu 27 października 2025 roku na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, przy czym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu spoczywa na Zamawiającym.

Pytanie nr 3

Jednocześnie prosimy o zmianę zapisów SWZ w zakresie:

2/ Rozdział IV. pkt. 5 Jednym z kryteriów oceny ofert jest skrócenie terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia jest 20% . Zamawiający nie określił zasad oceny punktowej określając tylko warunki brzegowe max. i min. Wnosimy o wykreślenie tego kryterium bowiem przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac wraz z oddaniem obiektu do użytkowania co oznaczałoby czas na wykonanie prac przez nierealny okres ok 7,5 m-ca i to w okresie zimy .

Uzasadnienie : Sam proces od zgłoszenia obiektu do użytkowania to ustawowo okres 1 - 1,5 m-ca. Zgłoszenie do użytkowania oznacza finalizację prac budowlanych i ich ostatni etap.

Zaproponowana przez Zamawiającego formuła realizacji robót przez i tak już bardzo krótki okres 9 m-cy z punktowaniem skrócenia prac oznacza ,że oferenci z pewnością dla zdobycia punktów zadeklarują to skrócenie i w efekcie prace te będą wykonywane poza reżimem technologicznym co odbije się na jakości prac albo wykonawca wystąpi o aneksowanie tych prac podając za przyczynę bardziej lub mniej wiarygodne powody .

Uważamy ,że skracanie terminu i tak już krótkiego jest nierealne .

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 4

Czy wymienione w załączniku nr 8 wyposażenie objęte jest zakresem zamówienia? Czy ująć to wyposażenie w cenie oferty?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak, wyposażenie wskazane w załączniku nr 8 do SWZ objęte jest zakresem zamówienia i należy je uwzględnić w cenie ofertowej.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

/-/

Tomasz Szymaniak

Sporządził: Kamila Korn - Kępka



**DOFINANSOWANO
Z REZERWY CELOWEJ BUDŻETU PAŃSTWA**

Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach

