

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BIESIEKIERZ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920535

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: 103

1.4.2.) Miejscowość: Biesiekierz

1.4.3.) Kod pocztowy: 76-039

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.4.7.) Numer telefonu: 601 173 896

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@biesiekierz.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biesiekierz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00497086

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-10-27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00489722

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach.

2) Zamówienie jest dofinansowane w ramach dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa w kwocie 2.390.973,00 zł.

3) Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Starych Bielicach, zlokalizowanego na działkach nr 166/6 i 359/2 w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz. Inwestycja obejmuje budowę nowego, dwukondygnacyjnego skrzydła szkoły, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem dwuspadowym o nachyleniu 3%. Nowa część zostanie połączona z istniejącym budynkiem za pomocą dwóch łączników z klatkami schodowymi, zapewniając prawidłową komunikację i spełniając wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

W nowej części przewidziano:

- sześć sal lekcyjnych z zapleczem dydaktycznym,
- jadalnię z zapleczem kuchennym,
- zespoły sanitarne dla uczniów i nauczycieli,
- przestrzenie komunikacyjno-rekreacyjne,
- zielone atrium doświetlające część pomieszczeń.

Zakres zamówienia obejmuje również kompletne wyposażenie nowych pomieszczeń dydaktycznych, jadalni oraz sanitariatów, a także wykonanie zagospodarowania terenu (chodniki, miejsca parkingowe, plac gospodarczy, zieleń).

4) Zakres opracowania objętego zamówieniem:

1. Zakres rzeczowy zamówienia

1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Rozbiórka istniejącego przenośnego magazynu stalowego.
- Wykonanie robót ziemnych pod fundamenty.
- Niwelacja terenu oraz przebudowa istniejącej skarpy kolidującej z zabudową.

1.2 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Fundamenty – ławy żelbetowe z betonu C16/20 na podkładzie betonowym B7,5, grubość 40 cm.
- Ściany:
 - o fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 25 cm,
 - o zewnętrzne – z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 16 cm,
 - o działowe – z bloczków gazobetonowych gr. 6–12 cm.
- Stropy – żelbetowe kanałowe.
- Schody – wewnętrzne i w łącznikach, żelbetowe.
- Dach – stropodach żelbetowy kanałowy, ocieplony styropianem gr. 25–59 cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- Kominy i przewody wentylacyjne – z prefabrykowanych pustaków ceramicznych.

1.3 Roboty izolacyjne

- Przeciwwilgociowe – folia PE, papa podkładowa i termozgrzewalna.
- Termiczne:
 - o posadzki – styropian gr. 10 cm,
 - o ściany zewnętrzne – styropian gr. 16 cm,
 - o dach – styropian gr. 25–59 cm,
 - o stolarka okienna o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.4 Wykończenie wewnętrzne

- Tynki cementowo-wapienne kat. IV na ścianach i sufitach.
- Okładziny ściennie – glazura w sanitariatach do wysokości 2,0 m, cokoliki zmywalne.
- Posadzki – płytki ceramiczne lub wykładziny winylowe, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.
- Stolarka drzwiowa i okienna – PCV i aluminium.
- Malowanie – farby emulsyjne, sufity w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych.
- Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego.

1.5 Wykończenie zewnętrzne

- Docieplenie ścian metodą ETICS.
- Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy silikonowy, malowany zgodnie z projektem kolorystyki.
- Cokół – tynk kamyczkowy.
- Obróbki blacharskie, rynny i podokienniki – blacha stalowa powlekana w kolorze ciemnoszarym.

1.6 Instalacje

- Wodociągowe i kanalizacyjne: instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do sieci gminnej.
- Grzewcze: zasilanie z kotłowni gazowej, instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi, przygotowanie c.w.u. w podgrzewaczu pojemnościowym.
- Wentylacyjne: grawitacyjne w salach i korytarzach, mechaniczne w sanitariatach.
- Elektryczne: instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalacja odgromowa.
- Teletechniczne i bezpieczeństwa: okablowanie strukturalne, instalacja systemu sygnalizacji pożaru, instalacja hydrantów wewnętrznych HP25.

1.7 Zagospodarowanie terenu

- Budowa chodników i dojazd do budynku, w tym podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
- Utwardzenie placu gospodarczego z pojemnikami na odpady segregowane.
- Budowa 6 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa fragmentów kanalizacji deszczowej.
- Niwelacja i obsianie terenu trawą, dosadzenie krzewów.

1.8 Wyposażenie

Zakres obejmuje dostawę i montaż wyposażenia meblowego i dydaktycznego:

1. Sale lekcyjne:

- o ławki i krzesła uczniowskie,
- o biurka i krzesła nauczycielskie,
- o szafy i regały na pomoce dydaktyczne,
- o tablice suchościeralne i/lub interaktywne,
- o rolety lub żaluzje okienne,
- o sprzęt multimedialny (monitory interaktywne lub projektory).

2. Jadalnia i zaplecze kuchenne:

- o stoły i krzesła,
- o linia wydawcza,
- o szafy chłodnicze, podgrzewacze, sprzęt cateringowy,
- o zlewy i armatura sanitarna,
- o regały magazynowe.

3. Sanitariaty:

- o kabiny WC, umywalki, armatura, suszarki do rąk i dozowniki,

o wyposażenie zgodne z normami dla placówek edukacyjnych.

4. Wyposażenie ogólne:

o meble biurowe dla pomieszczeń nauczycielskich,
o gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne, apteczki pierwszej pomocy.

Szczegółowy opis wyposażenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

2. Parametry techniczne nowej części

- Powierzchnia zabudowy: 533,24 m²
- Powierzchnia użytkowa: 923,19 m²
- Kubatura: 4 420 m³
- Wysokość: 8,52 m
- Liczba kondygnacji: 2
- Dach: płaski dwuspadowy, nachylenie 3%

3. Wymagania jakościowe i organizacyjne

- Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i placówkach oświatowych.
- Wyposażenie powinno spełniać normy ergonomiczne i BHP dla dzieci i młodzieży.
- Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczniów i pracowników szkoły.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu szkoły z obsługi dostarczonych urządzeń i sprzętu multimedialnego.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, w tym w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- a) projekt budowlany (dokumentacja projektowa), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- b) szczegółowy opis wyposażenia, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ,
- c) postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 SWZ.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

UWAGA: Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.

Po zmianie:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach.
- 2) Zamówienie jest dofinansowane w ramach dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa w kwocie 2.390.973,00 zł.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Starych Bielicach, zlokalizowanego na działkach nr 166/6 i 359/2 w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz. Inwestycja obejmuje budowę nowego, dwukondygnacyjnego skrzydła szkoły, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem dwuspadowym o nachyleniu 3%. Nowa część zostanie połączona z istniejącym budynkiem za pomocą dwóch łączników z klatkami schodowymi, zapewniając prawidłową komunikację i spełniając wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

W nowej części przewidziano:

- sześć sal lekcyjnych z zapleczem dydaktycznym,
- jadalnię z zapleczem kuchennym,
- zespoły sanitarne dla uczniów i nauczycieli,
- przestrzenie komunikacyjno-rekreacyjne,
- zielone atrium doświetlające część pomieszczeń.

Zakres zamówienia obejmuje również kompletne wyposażenie nowych pomieszczeń dydaktycznych, jadalni oraz sanitariatów, a także wykonanie zagospodarowania terenu (chodniki, miejsca parkingowe, plac gospodarczy, zieleń).

4) Zakres opracowania objętego zamówieniem:

1. Zakres rzeczowy zamówienia

1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Rozbiórka istniejącego przenośnego magazynu stalowego.
- Wykonanie robót ziemnych pod fundamenty.
- Niwelacja terenu oraz przebudowa istniejącej skarpy kolidującej z zabudową.

1.2 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Fundamenty – ławy żelbetowe z betonu C16/20 na podkładzie betonowym B7,5, grubość 40 cm.
- Ściany:

o fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 25 cm,

o zewnętrzne – z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 16 cm,

o działowe – z bloczków gazobetonowych gr. 6–12 cm.

• Stropy – żelbetowe kanałowe.

• Schody – wewnętrzne i w łącznikach, żelbetowe.

• Dach – stropodach żelbetowy kanałowy, ocieplony styropianem gr. 25–59 cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

- Kominy i przewody wentylacyjne – z prefabrykowanych pustaków ceramicznych.

1.3 Roboty izolacyjne

- Przeciwwilgociowe – folia PE, papa podkładowa i termozgrzewalna.

- Termiczne:

o posadzki – styropian gr. 10 cm,

o ściany zewnętrzne – styropian gr. 16 cm,

o dach – styropian gr. 25–59 cm,

o stolarka okienna o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.4 Wykończenie wewnętrzne

- Tynki cementowo-wapienne kat. IV na ścianach i sufitach.

- Okładziny ściennie – glazura w sanitariatach do wysokości 2,0 m, cokoliki zmywalne.

- Posadzki – płytki ceramiczne lub wykładziny winylowe, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.

- Stolarka drzwiowa i okienna – PCV i aluminium.

- Malowanie – farby emulsyjne, sufity w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych.

- Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego.

1.5 Wykończenie zewnętrzne

- Docieplenie ścian metodą ETICS.

- Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy silikonowy, malowany zgodnie z projektem kolorystyki.

- Cokół – tynk kamyczkowy.

- Obróbki blacharskie, rynny i podokienniki – blacha stalowa powlekana w kolorze ciemnoszarym.

1.6 Instalacje

- Wodociągowe i kanalizacyjne: instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do sieci gminnej.

- Grzewcze: zasilanie z kotłowni gazowej, instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi, przygotowanie c.w.u. w podgrzewaczu pojemnościowym.

- Wentylacyjne: grawitacyjne w salach i korytarzach, mechaniczne w sanitariatach.

- Elektryczne: instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalacja odgromowa.

- Teletechniczne i bezpieczeństwa: okablowanie strukturalne, instalacja systemu sygnalizacji pożaru, instalacja hydrantów wewnętrznych HP25.

1.7 Zagospodarowanie terenu

- Budowa chodników i dojazd do budynku, w tym podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

- Utwardzenie placu gospodarczego z pojemnikami na odpady segregowane.

- Budowa 6 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

- Przebudowa fragmentów kanalizacji deszczowej.

- Niwelacja i obsianie terenu trawą, dosadzenie krzewów.

1.8 Wyposażenie

Zakres obejmuje dostawę i montaż wyposażenia meblowego i dydaktycznego:

1. Sale lekcyjne:

o ławki i krzesła uczniowskie,

o biurka i krzesła nauczycielskie,

o szafy i regały na pomoce dydaktyczne,

o tablice suchościeralne i/lub interaktywne,

o rolety lub żaluzje okienne,

o sprzęt multimedialny (monitory interaktywne lub projektory).

2. Jadalnia i zaplecze kuchenne:

o stoły i krzesła,

o linia wydawcza,

o szafy chłodnicze, podgrzewacze, sprzęt cateringowy,

o zlewy i armatura sanitarna,

o regały magazynowe.

3. Sanitariaty:

o kabiny WC, umywalki, armatura, suszarki do rąk i dozowniki,

o wyposażenie zgodne z normami dla placówek edukacyjnych.

4. Wyposażenie ogólne:

o meble biurowe dla pomieszczeń nauczycielskich,

o gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne, apteczki pierwszej pomocy.

Szczegółowy opis wyposażenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

2. Parametry techniczne nowej części

- Powierzchnia zabudowy: 533,24 m²

- Powierzchnia użytkowa: 923,19 m²

- Kubatura: 4 420 m³

- Wysokość: 8,52 m

- Liczba kondygnacji: 2

- Dach: płaski dwuspadowy, nachylenie 3%

3. Wymagania jakościowe i organizacyjne

- Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i placówkach oświatowych.
- Wyposażenie powinno spełniać normy ergonomiczne i BHP dla dzieci i młodzieży.
- Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczniów i pracowników szkoły.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu szkoły z obsługi dostarczonych urządzeń i sprzętu multimedialnego.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, przy czym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu spoczywa na Zamawiającym.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- a) projekt budowlany (dokumentacja projektowa), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- b) szczegółowy opis wyposażenia, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ,
- c) postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 SWZ.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

UWAGA: Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.