

UMOWA NR

Zawarta w Biesiekierzu w dniu roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 499-05-74-92,
reprezentowaną przez:

Tomasza Hołowatego – Wójta Gminy Biesiekierz
przy kontrasygnacie Agnieszki Podgórskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a łącznie zwanymi Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 215 000 euro dla usług w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną w dalszej części Umowy 'Pzp'.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy realizowaniu zadania pn.: **Adaptacja budynku OPS w celu rozwoju i integracji usług społecznych w Gminie Biesiekierz.**
2. **Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2023/8299/PolskiŁad.**
3. Do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,



- 2) zapewnienie nadzoru poprzez regularne wizytowanie budowy w okresie realizacji inwestycji (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu – potwierdzone u Zamawiającego) oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 4) przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 6) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- 8) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- 9) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 10) w trakcie realizacji inwestycji sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego,
- 11) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie



**POLSKI
ŁĄD**



zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 12) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- 13) inicjowanie i prowadzenie porad roboczych na budowie i komisjach technicznych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych porad, porady powinny odbywać się co najmniej 1 raz w miesiącu oraz w miarę potrzeb wynikających w trakcie budowy,
- 14) dokonywanie odbiorów części robót,
- 15) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 16) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
- 17) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- 18) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania,
- 19) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- 20) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie,



**POLSKI
ŁAD**



- 21) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania,
 - 22) potwierdzenie gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
 - 23) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
 - 24) dokonywanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę lub odstąpienia od realizacji umowy na roboty budowlane oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
 - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę robót budowlanych wraz ze wskazaniem zakresu tych robót i złożenia pisemnego oświadczenia o wykonywaniu lub niewykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oprócz niniejszej umowy określają:
- 1) Specyfikacja warunków zamówienia w szczególności: opis przedmiotu zamówienia oraz udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedzi na zapytania wykonawców (o ile wystąpiły) dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia dla robót budowlanych, w tym pytania zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego wraz z odpowiedziami oraz dokumentacja projektowa, dostępna pod linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-71d4a98e-1793-4e4c-a0d6-3d0a87c5d08b> oraz <https://bip.biesiekierz.pl/index.php?id=102&p=1083> ,
 - 3) oferta Wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) Umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Nadzór Inwestorski będzie pełniony w stosunku do robót budowlanych na zadaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:
- 1) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



**POLSKI
ŁĄD**



6. Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie aneksów do umowy z wykonawcą robót budowlanych, jeśli takie aneksy zostaną zawarte.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do przewidywanego terminu zakończenia realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, **jednak nie dłużej niż 15 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przewiduje przekazanie terenu budowy do dnia 30 stycznia 2025 roku, a zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy na roboty budowlane do dnia 15 grudnia 2025 roku.
3. W przypadku odrzucenia przez uprawniony organ lub instytucję jakiegokolwiek dokumentu sporządzonego w całości lub w części przez Inspektora nadzoru lub wniesienia zastrzeżeń do tego dokumentu, Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 18 miesięcy następujących po zakończeniu jej obowiązywania, udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy w sporządzeniu nowego dokumentu lub wniesieniu odpowiednich zmian do tego dokumentu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, aż do ostatecznego zatwierdzenia dokumentu przez uprawniony organ lub instytucję.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w formie elektronicznej oraz kopii umowy i aneksów zawartych z Wykonawcą robót,
- 2) organizowania narad i komisji odbioru robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.



**POLSKI
ŁĄD**



2. Wykonawca /inspektor nadzoru/ nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca skieruje następujące osoby, które będą pełnić funkcje Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) branża konstrukcyjno – budowlana: imię i nazwisko: , nr uprawnień budowlanych,
 - 2) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: imię i nazwisko: , nr uprawnień budowlanych,
 - 3) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: imię i nazwisko: , nr uprawnień budowlanych
2. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, która zostanie wyrażona, jeżeli nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ.
3. W przypadku, gdy Wykonawca otrzymał w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę tej osoby pod warunkiem, że dla nowo wprowadzonej osoby oferta uzyskałaby liczbę punktów nie mniejszą niż dla wskazanej w ofercie.
4. Zmiana osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie dotyczące dokumentów

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przy realizacji umowy stanowiących utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) (dalej



jako: „ustawa o prawie autorskim”), tj. raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, kosztorysy, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą zakończenia realizacji Umowy. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty (utwory) Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworów zapewni istnienie wydanego przez autora bezwarunkowego i nieodwołalnego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora utworu(ów) – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego oraz wykonywania praw zależnych.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy



**POLSKI
ŁAD**



mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,

- 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów utworów powstałych w ramach realizacji Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają **wynagrodzenie w kwocie:**
 - 1) **zł netto** (słownie:),
 - 2) w tym podatek od towarów i usług w wysokości %, tj. zł,
 - 3) **zł brutto** (słownie:).
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały, jest niezależne od zmiany okresu realizacji robót budowlanych i może ulec zmianie tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych czynności nieprzewidzianych w przedmiotowej umowie a w szczególności ekspertyz zewnętrznych, raportów lub dodatkowych opracowań geologicznych lub geotechnicznych przysługiwać będzie Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie negocjacji i w konsekwencji stosownego protokołu konieczności uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i ujęta w stosownym aneksie do niniejszej Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę:
 - 1) I transza – po upływie 6 miesięcy od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy,
 - 2) II transza - po odebraniu przez Zamawiającego nadzorowanych robót budowlanych w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury na II transzę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.



**POLSKI
ŁĄD**



7. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
11. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 8

Zmiany umowy i waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w ciągu 6 miesięcy obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej oraz art. 439 ustawy Pzp.
2. W następnym okresie niewypłacone wynagrodzenie umowne będzie podlegało corocznie weryfikacji w celu ustalenia potrzeby jego zmiany (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy, nie więcej niż o 1,5%, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Inspektora zawartego w ofercie. Strony mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustępach poniżej, raz na 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić w 7. miesiącu obowiązywania niniejszej Umowy. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej nastąpi po akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:



**POLSKI
ŁĄD**



- 1) przedmiotem umowy są usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Niewypłacone wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 roku, poz. 2207);
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1342 z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku zmian określonych w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 powyżej, Strony Umowy mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona wnioskująca winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.



10. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 4 pkt 4 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, wynosi 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Po osiągnięciu tej wartości w wyniku wprowadzonych zmian, zgodnie z niniejszymi postanowieniami, Strony tracą uprawnienie do występowania z wnioskiem o waloryzację, zgodnie z niniejszymi postanowieniami.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, co stanowi zł (słownie: zł .../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w pieniądzu.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono



**POLSKI
ŁAD**



przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 pkt 2 – 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
- 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,
 - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 2) uchylanie się od obowiązków inspektora wynikających z ustawy Prawo Budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt naruszenia zasad określonych w § 1 Umowy,
 - 3) potwierdzenie gotowości do odbioru robót budowlanych lub robót budowlanych podlegających częściowemu rozliczeniu, które faktycznie nie zostały wykonane – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,



**POLSKI
ŁĄD**



- 4) w przypadku jednorazowej nieobecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych między innymi: podczas odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci, odbiorów oraz narad technicznych, sprawdzeń i rozliczeń częściowych – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 5.000 zł -za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
 3. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
 7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 11

Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania zadania, którego Umowa dotyczy, z przyczyn nie pozostających w



**POLSKI
ŁĄD**



zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych albo w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy na roboty budowlane Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy niniejszej umowy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas pełnienia nadzoru przedłużony o okres konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 24. W tych przypadkach odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku trwałego uchylania się od świadczenia usług przedmiotowej umowy zagrażającego terminowemu realizacji kontraktu – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych, których nadzorowanie jest przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi przerwa w realizacji robót i zostanie ona potwierdzona stosownymi dokumentami, to proporcjonalnie do tej przerwy zostanie również przerwane sprawowanie nadzoru inwestorskiego, będące przedmiotem niniejszej umowy, co zostanie wprowadzone aneksem do umowy. Do okresu przerwy nie zostanie wliczony czas konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 24. Za czas przerwy w realizacji umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
6. Umowne prawo odstąpienia, w przypadkach określonych w ust. 1 – 4, może być zrealizowane w terminie 15 miesięcy od daty podpisania umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.



**POLSKI
ŁAD**



2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi nazwy Podwykonawców, dane kontaktowe Podwykonawców oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w świadczenie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć świadczenie usługi.
3. Wykonawca ma możliwość zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem Podwykonawców do wykonania przedmiotu Umowy przedkładając projekt umowy podwykonawczej oraz wskazując zakres świadczonej przez Podwykonawcę usługi. Zamawiający zweryfikuje postanowienia umowy podwykonawczej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy. W przypadku nie zawarcia w umowie z Podwykonawcą postanowień, o których mowa w ust. 5, Wykonawca nie uzyska akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca przedstawi do wglądu kopię umów z Podwykonawcami, przy czym umowa z Podwykonawcą będzie zawierać w szczególności postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia z uwzględnieniem zasad zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust. 1 - 3 umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego od Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 8 ust. 1 – 3 niniejszej umowy, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁAD**



9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy, zgodnie z ust. 8 powyżej, w terminie 30 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 8 ust. 1 – 3 niniejszej umowy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 13

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali:
.....
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:
.....

§ 14

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Gminy Biesiekierz i jeden dla Wykonawcy.



5. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

Zamawiający:

Wykonawca:



**POLSKI
ŁAD**

