

UMOWA NR

Zawarta w Biesiekierzu w dniu roku

pomiędzy:

1. Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 499-05-74-92,
reprezentowaną przez
przy kontrasygnacie
zwaną dalej **Zamawiającym**,
2.
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz.1605), Zarządzenia nr 18/2022/WT.120.18.2022 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu roku, została zawarta Umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa nawodnienia na stadionie w Biesiekierzu”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy obejmuje usługę wiercenia studni głębinowej do 30 m głębokości wraz z montażem niezbędnych elementów studni oraz uzbrojeniem studni w pompę głębinową o wydajności min. 50 l/min i ciśnieniu hydrodynamicznym min. 4,0 bar na powierzchni terenu przystosowanej do montażu systemu automatycznego nawadniania – samojedźnego wózka deszczującego, w tym:

- a) wstępne wytyczenie miejsca i głębokości zasobnego w wodę podziemną,
- b) zgłoszenie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Koszalinie
- c) wykonanie odwiertu,
- d) montaż rur osłonowych i filtra,
- e) montaż pompy głębinowej,
- f) wykonanie rurociągu tłocznego oraz przyłącza zakończonego hydrantem ogrodowym DN25,
- g) wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych,
- h) opracowanie niezbędnej dokumentacji geodezyjnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w zapytaniu ofertowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z umową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie teren wiercenia studni tj. dz. nr 22/54 ob. Biesiekierz.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu dostępu do terenu wiercenia studni tj. do dz. nr 22/54 ob. Biesiekierz.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
4. Termin zakończenia realizacji całości robót będących przedmiotem Umowy, Strony ustalają do 90 dni od daty zawarcia umowy.
5. Za datę zakończenia realizacji robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji niezbędnej do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,
- 2) zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającą wymagane uprawnienia,
- 3) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy,
- 4) występowania do Zamawiającego o zatwierdzenie materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem. W przypadku wbudowania materiałów budowlanych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, koszty ich ewentualnej wymiany pokrywa Wykonawca,
- 5) sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót i utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 7) wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia budowy,
- 8) wykonania na własny koszt tymczasowego doprowadzenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
- 9) utrzymywania w trakcie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 10) uzgodnienia każdorazowo z Zamawiającym sposobu utylizacji lub miejsca składowania materiałów pochodzących z rozbiórki,
- 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 12) zapewnienia wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe,
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 15) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 16) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 18) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 19) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
 - 20) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru końcowego robót,
 - 21) udzielenia rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z § 9 Umowy.
2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 20 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
 3. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie i jego otoczeniu powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca nie może powierzyć części lub całości przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
 - 4) zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

NADZÓR

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest

ODBIORY

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie całości przedmiotu Umowy (odbiór końcowy).
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania całości Przedmiotu Umowy (m. in. atestów i certyfikatów).
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania uniemożliwiającego korzystanie z przedmiotu odbioru, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego w wysokości:

1) wartość bez VAT (netto): zł (słownie:),

2) stawka VAT 23% kwota podatku VAT: zł,

3) cena z VAT (brutto): zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności i prace oraz związane z nimi koszty, w tym również roboty nie objęte zapytaniem, niezbędne do realizacji oraz pełnego i prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, aktualnymi na dzień złożenia oferty przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

4. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie i odebranie całości przedmiotu Umowy.

5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

9. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne oraz za wady prawne przedmiotu umowy w okresie rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w przedmiocie Umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Niniejsza umowa, na równi z kartą gwarancyjną, stanowi dokument gwarancyjny.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Termin wykonania robót polegających na usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
6. Okres zgłaszania Wykonawcy wad w okresie rękojmi upływa w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi, o ile wada ujawniła się w okresie rękojmi.
7. Okres zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji upływa w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji, o ile wada ujawniła się w okresie gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie ustosunkuje się do zgłoszenia Zamawiającego ujawnionych wad przedmiotu Umowy (reklamacja) w terminie 14 dni, reklamacja zostanie uznana za uwzględnioną.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.

2. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub Umową, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 6) Wykonawca dokonuje cesji całości lub części wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę przerwanych oraz zabezpieczających,
- 3) Zamawiający w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
- 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i średnich cen ustalonych na podstawie SEKOCENDUB na kwartał poprzedzający kwartał, w którym sporządzany jest protokół inwentaryzacyjny. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową,
- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego i musi zawierać uzasadnienie.

ZMIANY UMOWY

§ 12

Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

SIŁA WYŻSZA

§ 13

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Za wypadek siły wyższej uznaje się ponadto brak występowania warstwy wodonośnej na głębokości do 30m w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 14

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA

§ 15

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 16

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Biesiekierz.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wystania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zamawiającego:

Gmina Biesiekierz

Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz

4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Gminy Biesiekierz i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy nr

KARTA GWARANCYJNA

ZADANIE: „BUDOWA NAWODNIENIA NA STADIONIE W BIESIEKIERZU”

1. Udzielającym gwarancji jest Wykonawca, który zrealizował zadanie na podstawie Umowy nr z dnia..... .
2. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Obronnymi i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami i złożona ofertą.
3. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający: Gmina Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu nr 103, 76 – 039 Biesiekierz.
4. Gwarancja zostaje udzielona na okres miesięcy.
5. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie na nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający obowiązany jest do bezpośredniego zgłaszania Wykonawcy wad w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem adres e-mail
Potwierdzenie wysłania e-mail stanowi dowód doręczenia zgłoszenia. W nagłych przypadkach należy o wadzie poinformować telefonicznie jedną z n/w osób:
-.....-nr tel/.....
-.....-nr tel/.....
8. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą nieodpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnego opóźnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem lub pismem. Czas usunięcia wad nie powinien przekraczać 30 dni z zastrzeżeniem ust. 10. Powyższy termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia istotnych przyczyn technologicznych lub innych niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemny wniosek zawierający uzasadnienie na poparcie swoich twierdzeń co do konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wad. W tym przypadku Zamawiający, jeżeli przychyli się do wniosku, wskaże nowy termin usunięcia przedmiotowych wad. Sporządzenie stosownego protokołu nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wystąpienia/usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad niestwarzających bezpośredniego zagrożenia dla bezpiecznego użytkowania obiektów w terminie określonym w pkt 8 niniejszej karty

gwarancyjnej lub w przypadku braku reakcji na dwukrotne zawiadomienie o tym fakcie, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy po upływie 7 dni od drugiego zawiadomienia, wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych w pierwszej kolejności wniesione zabezpieczenie gwarancyjne. Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej.

10. W przypadku wystąpienia wad stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania obiektów lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania tych zdarzeń w czasie 24 godzin od otrzymania zawiadomienia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad określonych w niniejszym punkcie w powyższym terminie, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych wniesione zabezpieczenie gwarancyjne. Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt transportu, osób i sprzętu koniecznego do usunięcia wady.

12. Jeżeli Zamawiający nie powiadomi niezwłocznie Wykonawcy o istnieniu wad, a opóźnienie spowoduje ich zwiększenie, to koszty związane z usunięciem zwiększonej wady poniesie Zamawiający.

13. Stwierdzenie usunięcia wady powinno być potwierdzone pisemnie z Zamawiającym niezwłocznie po jej usunięciu. Po pisemnym, potwierdzonym przez Zamawiającego, zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy bezzwłocznie termin komisyjnego ich odbioru, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół. Protokół usunięcia wad stanowi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z ich likwidacji.

14. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania, na wniosek Zamawiającego wymiany elementu, urządzenia lub wyposażenia na nowe.

15. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód (rozumianych, jako strata) spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.

16. Nie później niż na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu wykonanego przedmiotu umowy oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad Zamawiający podpisze protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zwolni zabezpieczenie gwarancyjne na zasadach zawartych w umowie.

17. Warunkiem rozpatrzenia roszczeń gwarancyjnych jest przestrzeganie przez Zamawiającego wymagań określonych w karcie każdego urządzenia, prowadzenie odpowiednich zapisów przeglądów oraz czynności okresowych i serwisowych realizowanych w okresie gwarancyjnym. Na każde żądanie Wykonawcy powyższe dokumenty okazywane będą w siedzibie Zamawiającego.

18. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych nieprawidłową eksploatacją, uszkodzeń mechanicznych i wad powstałych w wyniku siły wyższej.
19. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów.
20. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
21. W sprawach spornych wynikłych na tle realizacji warunków niniejszej gwarancji będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA