

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja inwestycji w budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu w ramach zadań pn.: "Adaptacja budynku Urzędu gminy na potrzeby osób niepełnosprawnych", "Modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu", "Zapewnienie wymaganego poziomu cyberbezpieczeństwa i ochrony informacji w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu - zakup licencji i sprzętu"

Zadanie nr 1 (A i B) - „Adaptacja budynku Urzędu gminy na potrzeby osób niepełnosprawnych”

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres robót przy budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu ma na celu zapewnienie dostępu do pomieszczeń budynku dla osób niepełnosprawnych. Realizacja obejmuje następujące zakresy robót:

- zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych,
- rozbiórka ścian parteru w miejscu planowanych łazienek,
- rozbiórka ścian I piętra w miejscu projektowanego wejścia do budynku (wydzielenie traktu komunikacyjnego)
- rozbiórka ścian I piętra w obszarze gabinetu wójta oraz sekretariatu
- montaż platformy przyschodowej zapewniającej dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze budynku,
- wydzielenie łazienki przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- wydzielenie łazienki damskiej,
- wydzielenie łazienki męskiej,
- wydzielenie pomieszczenia socjalnego na parterze,
- budowa dodatkowych kanałów wentylacyjnych (w pomieszczeniach łazienek, pom. wójta, sekretariacie oraz pomieszczeniach socjalnych)
- rozbiórka schodów w ciągu komunikacyjnym na parterze i I piętrze oraz wykonanie pochylni,
- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach działowych i nośnych (otwory drzwiowe do pomieszczeń przeznaczonych do obsługi interesantów),
- zmiana lokalizacji wejścia do kotłowni (zamurowanie istniejącego otworu, wykonanie nowego otworu drzwiowego wewnątrz obiektu),
- zapewnienie dostępu powietrza do kotłowni poprzez wykucie otworu w ścianie zewnętrznej,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż rolet przeciwpożarowych na oknach I piętra od strony projektowanej zewnętrznej

klatki schodowej,

- likwidacja/obniżenie do wys. 2 cm progów drzwi do pomieszczeń przeznaczonych do obsługi interesantów i drzwi wejściowych.
- rozebranie konstrukcji podłogi w pomieszczeniu 2.24 oraz wykonanie wylewki cementowej wraz z warstwą wykończeniową podłogi celem ujednolicenia poziomu posadzek i likwidacji progów drzwi,
- podniesienie poziomu podłogi w projektowanym gabinecie wójta i sekretariacie,
- zamurowanie otworu okiennego w obszarze projektowanego dźwigu platformowego,
- zamurowanie otworu okiennego na elewacji frontowej,
- zamurowania otworów w ścianach działowych wg opracowania graficznego,
- wykonanie wejść do budynku na poziomie I piętra w obszarze projektowanego dźwigu platformowego,
- instalacja urządzenia dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych wraz z obudową oraz zasilaniem – zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia,
- wykonanie nowego wejścia do budynku od strony północno-zachodniej,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowego wejścia do budynku (na poziomie I piętra) na elewacji północnej w miejscu projektowanych schodów zewnętrznych,
- wykonanie schodów zewnętrznych o konstrukcji stalowej,
- wykonanie chodnika prowadzącego na stalowe schody zewnętrzne,
- wydzielenie i wyposażenie strefy przyjaznej dzieciom na parterze oraz I piętrze,
- pozostałe roboty wykończeniowe oraz towarzyszące.

1.1. Założenia

Zadanie realizowane będzie zarówno ze środków własnych gminy jak i dofinansowania z PFRON „Dostępna przestrzeń publiczna”. Na potrzeby rozliczenia przedmiotowego zadania wymagane jest wyodrębnienie zakresu robót jako **Zadanie 1- A** w formie odrębnego kosztorysu, dla zakresu określonego w przedmiarze robót, tj.: od pozycji:

nr 1, Dział 1.1.1 Roboty rozbiórkowe – poz. 1, poprzez Dział 1.1.2 Wykonanie rampy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, Dział 1.1.3 Instalacja urządzenia platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych do poz. **nr 41**, od poz. **63** w Dziale 1.1.6 Pozostałe roboty zewnętrzne, poprzez Dział 1.2.1 Rozbiórki i wyburzenia, Dział 1.2.2 Powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach działowych i nośnych (otwory drzwiowe do pomieszczeń przeznaczonych do obsługi interesantów), Dział 1.2.3 Roboty murowe, Dział 1.2.4 Przewody wentylacyjne, Dział 1.2.5 Wykonanie posadzki w pomieszczeniu 2.24 (USC), Dział 1.2.6 Podniesienie poziomu podłogi w projektowanym gabinecie wójta i sekretariacie, Dział 1.2.7 Wykonanie pochylni w ciągu komunikacyjnym na parterze, Dział 1.2.8 Wykonanie pochylni w ciągu komunikacyjnym na I piętrze, Dział 1.2.9 Wykonanie platformy przyschodowej, Dział 1.2.10 Roboty wykończe-

niowe, Dział 1.2.11 Stolarka okienna i drzwiowa do poz. **173**, od poz. **202** Działu 2.5 Instalacja ekwipotencjalna, poprzez Dział 2.6 Instalacja przywoławcza, Dział 2.7 Roboty towarzyszące, Rozdział 3.0 Branża sanitarna, Dział 3.1 Montaż elementów wewnętrznej instalacji wodociągowej, Dział 3.2 Centralne ogrzewanie, Dział 3.3 Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, Dział 3.4 łazienka, kuchnia – sanitariaty, Dział 3.5 Przyłącze kanalizacji sanitarnej do poz. **268**.

Pozostałe roboty, od pozycji nr **54** Działu 1.1.4, poprzez Dział 1.1.5 Budowa chodnika z kostki betonowej przy zewnętrznych schodach ewakuacyjnych do poz. **62**,

Od poz. **174** Działu 1.2.12 Wydzielenie przestrzeni przyjaznej dzieciom, poprzez Rozdział 2 BRANŻA ELEKTRYCZNA, Dział 2.1 Rozdzielnice elektryczne, Dział 2.2 Kable zasilające i przewody, Dział 2.3 Osprzęt instalacyjny, Dział 2.4 Oprawy oświetleniowe, do pozycji **201** muszą zostać skosztorysowane i zafakturowane jako odrębne **Zadanie nr 1B**.

Realizacja zadania 1A i 1B na podstawie decyzji Starosty Koszalińskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 22 marca 2023r. Nr B/158/2023, znak: B.6740.56.2023.BB oraz zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę (w trakcie procedowania), dokumentacja w załączeniu.

Zadanie nr 2 (A i B) „Modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu”

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu w zakresie:

- docieplenia stropodachu,
- wymiany zewnętrznej stolarki otworowej,
- wymiany instalacji c.o. wraz z montażem pomp ciepła i remontem istniejącej kotłowni
- montaż instalacji wody lodowej (klimatyzacji) wykorzystaniem rewersyjnej pracy pomp ciepła,
- montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- wymiany instalacji elektrycznej oraz opraw oświetleniowych na nowe typu LED,
- wymiana instalacji komputerowej oraz teletechnicznej w zakresie przeniesienia centrali telefonicznej do serwera w budynku,
- roboty wykończeniowe.

2.1. Założenia

Wyodrębnione **Zadanie nr 2A** obejmuje zakup agregatu prądotwórczego dla zasilania awaryjnego, które realizowane będzie przy współfinansowaniu z programu „Cybernetyczny samorząd” a przyznanie grantu pn. „Zapewnienie wymaganego poziomu cyberbezpieczeństwa i ochrony informacji w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu” powoduje obowiązek wystawienia odrębnej faktury na zakup agregatu w celu prawidłowego rozliczenia grantu).

Zadanie nr 2B obejmuje pozostałe elementy wynikające z opracowanej dokumentacji oraz wymagań Zamawiającego, tj.:

- 1) Wykonawca musi uwzględnić w wycenie robot budowlanych usługę przenoszenia dokumentacji do co najmniej dwóch wcześniej przygotowanych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, tj.: pokoju nr 1.16 na parterze i pokoju nr 2.24 na piętrze, pod nadzorem pracowników UG Biesiekierz,
- 2) Wykonawca musi uwzględnić w wycenie robot budowlanych usługę przenoszenia i zabezpieczenia mebli oraz sprzętu wraz z transportem do maksymalnie pięciu lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego, zlokalizowanych w odległości do 10 km, na terenie gminy Biesiekierz.
- 3) **Zamawiający odmiennie niż w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej wymaga:**
 - a) wymiany całej powierzchni podłóg w budynku z paneli PCV i terakoty na płytki typu gres wraz z cokolikami zgodnie z STWiOR B-12 – roboty okładzinowe ścian i podłóg o wymiarach i kolorach zatwierdzonych przez Zamawiającego (wraz z rozbiórką istniejących oraz utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórki),
 - b) realizacji zmian w dokumentacji w obrębie Sali Ślubów (pomieszczenie nr 2.24) – rys. zamienny nr 1 i 1a,
 - c) doprowadzenia instalacji chłodzenia wraz z urządzeniem końcowym do pomieszczenia Serwerowni (pomieszczenie nr 1.20) na parterze wraz z gniazdami instalacji elektrycznej oraz logicznej -rys. zamienny nr 2 i 2a,
 - d) usunięcia krat w oknie pomieszczenia nr 1.24,
 - e) demontażu paneli ściennych i sufitu podwieszanego w pomieszczeniu nr 1.16 wraz z przygotowaniem ścian i sufitów pod malowanie z malowaniem powierzchni ścian i sufitów oraz wyrównaniem poziomu posadzki do poziomu komunikacji,
 - f) przeszklenia części ścian w pomieszczeniu 1.3. Przeszkłone ściany punktu obsługi klienta (od 1.20m do sufitu z oknem podawczym do przyjmowania wniosków na długości 4,93 m) – rys. zamienny nr 3,
 - g) doprowadzenia zasilania elektrycznego do filara w holu w pom. nr 1.2 oraz panelu sieci logicznej po jego obu stronach w celu późniejszego zamontowania tablicy interaktywnej – rys. zamienny nr 4,
 - h) wykonania instalacji do podłączenia systemu rejestrowania wejść przy drzwiach głównych do budynku urzędu – rys. zamienny nr 4,
 - i) wykonanie zasilania i montażu oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu przy wszystkich wejściach do budynku.
 - j) wyeliminowania powtarzających się lub pokrywających robót w zadaniu nr 1 (A i B) oraz zadaniu nr 2 (A i B) w szczególności przy robotach elektrycznych.

3. TERMIN WYKONANIA

Termin przystąpienia do robót budowlanych po przekazaniu placu budowy nie wcześniej niż **9 września 2024 r.** W terminie przed datą 9 września Zamawiający dopuszcza przenoszenie i transport mebli, akt urzędowych oraz sprzętu w ramach robót przygotowawczych.