



URZĄD GMINY W BIESIEKIERZU

76-039 Biesiekierz 103

tel. +48 943 180 955 | fax: +48 943 180 940

www.biesiekierz.eu | www.bip.biesiekierz.eu

e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu

ePUAP: /UGBiesiekierz/SkrytkaESP

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Projekt umowy Nr/2024

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Tomasza Hołowatego**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605.), Zarządzenia nr 18/2022/WT.120.18.2022/ Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu roku, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie przeglądu kotłowni gazowych należących do Gminy Biesiekierz**.
2. Zakres usługi obejmuje dokonywanie rocznego przeglądu urządzeń kotłowni, a w szczególności:
 - 1) regulację urządzeń kotłowni i ustawianie parametrów wg potrzeb,
 - 2) aktualny wpis do książki kotłowni,
 - 3) dokonanie przeglądu urządzeń kotłowni, w szczególności:
 - a) kontrola szczelności uszczeliek,
 - b) kontrola elementów termoizolacyjnych kotłów,
 - c) kontrola elementów palnika,
 - d) kontrola urządzeń zabezpieczających,
 - e) kontrola urządzeń zabezpieczenia przeciwwybuchowego instalacji przesyłowej gazu,
 - f) kontrola szczelności instalacji przemysłowej gazu,
 - g) kontrola zabezpieczeń na instalacji odprowadzania spalin,

- h) sprawdzenie układu podwyższania temperatury powrotu dla obiegów kotłowych,
 - i) analiza spalin.
 - 4) opracowanie protokołu z rocznego przeglądu urządzeń kotłowni w szczególności przeglądu szczelności instalacji gazowej,
 - 5) wykonywanie innych czynności eksploatacyjnych wynikających z instrukcji fabrycznej urządzeń znajdujących się w kotłowniach.
3. Zakresem usługi objęte są wszystkie urządzenia w kotłowni gazowej, w tym między innymi:
- 1) kotły gazowe,
 - 2) wymienniki wody ciepłej,
 - 3) automatyka sterująca.
4. Wszelkie czynności wchodzące w zakres usługi będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności naprawy kotłowni gazowej, w tym wymiany uszkodzonych elementów serwisowanych urządzeń, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, określający zakres, czas i koszt niezbędnych napraw oraz wykaz części i materiałów niezbędnych do dokonania naprawy. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności stanowić będzie podstawę do dokonania naprawy przez Wykonawcę.
6. Wykaz kotłowni objętych usługą serwisową:
- 1) Świetlica wiejska Gniazdowo 25, - kocioł Termet Minimax Eco 22/22
 - 2) Świetlica wiejska Kraśnik Koszaliński 5, - kocioł Vaillant VUW PL 240/2-3 R1
 - 3) Świetlica wiejska Nowe Bielice, Parkowa 33, - kocioł Termet online duo - 25
 - 4) Świetlica wiejska Warnino 6a, - Junkers ZW28-2 DV KE
 - 5) Świetlica wiejska Parnowo 31 - kocioł Ariston Clas X 24 CF EU
 - 6) Świetlica wiejska Kotłowo 9A - kocioł Termet Silver Pro25/30
 - 7) Świetlica wiejska Cieszyn 8b – kocioł Termet Silver Pro25/30
 - 8) Świetlica wiejska Laski Koszalińskie 25B - kocioł Termet Silver Pro25/30
 - 9) Świetlica wiejska Parsowo 19A – kocioł Termet Silver Pro25/30
7. Zakresem przedmiotu umowy nie jest objęta usługa czyszczenia kominów oraz koszt zakupu soli tabletkowej do uzdatniania wody.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 2. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją i instrukcją obsługi kotłowni gazowych.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu wynikłe w trakcie lub w związku ze świadczeniem usług objętych Umową.
- 5. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji przedmiotu umowy w całości ani w części podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

Naprawy i awarie

1. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności naprawy lub modernizacji kotłowni gazowej, w tym wymiany uszkodzonych elementów serwisowanych urządzeń, w zakresie wykraczającym poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca sporządzi protokół konieczności, określający zakres, czas i koszt niezbędnych napraw oraz wykaz części i materiałów niezbędnych do dokonania naprawy. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności stanowić może podstawę do dokonania naprawy przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia.
2. Koszt dojazdu do miejsca awarii ponosi Wykonawca.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia dostępu do kotłowni lub,
- 2) przekazania Wykonawcy kluczy do kotłowni,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonany prawidłowo przedmiot umowy.

§ 5

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od daty podpisania umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
 - 1) zł netto (słownie: złotych)
 - 2) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości %, tj.,
 - 3) co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz dostarczonej przez Wykonawcę kopii wpisu do książki kotłowni, potwierdzającego wykonanie usługi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu protokołu szczelności instalacji gazowej oraz prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zrealizowanego przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy — w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w ust. 1, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte Umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę pisemnie pod rygorem nieważności za 14-dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 9

Zmiany istotnych postanowień Umowy

Wszelkie zmiany istotnych postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 11

Klauzula Salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 12

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: